

平成21年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	21年平均価格	平均変動率	基準地数	21年平均価格	平均変動率	基準地数	21年平均価格	平均変動率
愛 知 県	515 (513)	102,600	△ 4.2	8 (7)	28,500	△ 2.5	266 (260)	273,200	△ 7.1
名 古 屋 市	133 (133)	155,000	△ 6.4	1 (0)	41,000	選定替	113 (107)	485,200	△ 11.9
千 種 区	10 (10)	235,500	△ 11.3				8 (8)	356,800	△ 15.1
東 区	3 (3)	238,300	△ 9.7				8 (7)	387,900	△ 18.9
北 区	7 (7)	157,600	△ 6.3				6 (6)	213,300	△ 9.0
西 区	6 (6)	153,300	△ 7.7				9 (7)	198,700	△ 7.6
中 村 区	7 (7)	157,400	△ 5.7				11 (10)	1,708,400	△ 15.7
中 区							19 (17)	935,800	△ 20.9
昭 和 区	6 (6)	233,300	△ 10.4				5 (5)	246,600	△ 13.5
瑞 穂 区	6 (6)	199,700	△ 9.6				5 (5)	233,400	△ 11.1
熱 田 区	2 (2)	174,500	△ 6.5				6 (6)	232,000	△ 9.0
中 川 区	11 (11)	122,600	△ 4.4				7 (7)	152,000	△ 6.2
港 区	6 (6)	114,500	△ 4.5				6 (6)	153,800	△ 5.7
南 区	7 (7)	140,700	△ 4.0				6 (6)	152,000	△ 6.0
守 山 区	16 (16)	116,600	△ 4.7				5 (5)	124,400	△ 5.0
緑 区	21 (21)	120,400	△ 4.3	1 (0)	41,000	選定替	4 (4)	141,500	△ 6.5
名 東 区	13 (13)	175,900	△ 8.1				3 (3)	169,000	△ 8.3
天 白 区	12 (12)	148,000	△ 5.9				5 (5)	169,400	△ 7.5
豊 橋 市	24 (24)	88,800	△ 1.3				12 (12)	174,800	△ 2.0
岡 崎 市 (注2)	26 (26)	94,300	△ 3.7	1 (1)	27,300	△ 0.7	16 (16)	128,700	△ 5.0
一 宮 市	10 (9)	79,000	△ 5.0				10 (10)	120,800	△ 6.0
瀬 戸 市	10 (10)	65,900	△ 4.3				4 (4)	72,300	△ 4.0
半 田 市	10 (10)	84,500	△ 5.2	1 (1)	20,500	△ 4.7	3 (3)	122,500	△ 4.1
春 日 井 市	24 (24)	101,600	△ 3.1	1 (1)	24,000	△ 2.8	10 (10)	126,400	△ 3.6
豊 川 市	15 (15)	78,900	△ 2.4	1 (1)	24,400	△ 3.9	8 (8)	99,200	△ 2.8
津 島 市	4 (4)	71,800	△ 3.9				2 (2)	101,300	△ 5.4
碧 南 市	7 (7)	83,000	△ 2.7				4 (4)	102,600	△ 2.1
刈 谷 市	12 (12)	124,400	△ 3.7				4 (4)	146,300	△ 2.7
豊 田 市 (注2)	31 (31)	71,100	△ 3.3	1 (1)	30,700	△ 1.0	7 (7)	134,800	△ 5.6
安 城 市	9 (9)	119,100	△ 4.0	1 (1)	32,200	△ 3.3	8 (8)	129,100	△ 3.7
西 尾 市	7 (7)	85,300	△ 3.1				5 (5)	100,400	△ 3.0
蒲 郡 市	6 (6)	81,800	△ 3.0				5 (5)	96,900	△ 2.6
犬 山 市	5 (5)	80,300	△ 2.9				3 (3)	106,500	△ 3.2
常 滑 市	6 (6)	57,700	△ 4.4				3 (3)	106,300	△ 4.5
江 南 市	4 (4)	78,600	△ 3.7				3 (3)	87,000	△ 3.1
小 牧 市	11 (11)	87,200	△ 2.6				5 (5)	115,700	△ 3.3
稲 沢 市	5 (5)	69,400	△ 4.4				3 (3)	123,000	△ 4.6
新 城 市 (注2)	6 (6)	38,200	△ 2.9				2 (2)	79,100	△ 4.8
東 海 市	10 (10)	90,500	△ 2.9				3 (3)	118,700	△ 5.8
大 府 市	7 (7)	110,400	△ 3.1				2 (2)	121,000	△ 3.3
知 多 市	8 (8)	83,700	△ 3.6				1 (1)	101,000	△ 4.7
知 立 市	6 (6)	118,400	△ 4.1				1 (1)	121,000	△ 2.4
尾 張 旭 市	7 (7)	101,600	△ 3.9				2 (2)	112,500	△ 3.4
高 浜 市	3 (3)	84,300	△ 3.3				1 (1)	98,000	△ 3.0
岩 倉 市	3 (3)	103,500	△ 2.1				1 (1)	118,000	△ 2.5
豊 明 市	5 (5)	99,800	△ 7.1	1 (1)	27,700	△ 1.1	1 (1)	104,000	△ 7.1
日 進 市	7 (7)	100,300	△ 7.7				1 (1)	141,000	△ 7.2
田 原 市	4 (4)	36,000	△ 1.8				2 (2)	81,800	△ 1.3
愛 西 市	3 (3)	72,000	△ 2.3						
清 須 市	6 (6)	98,300	△ 1.6				3 (3)	103,200	△ 1.1
北 名 古 屋 市	7 (7)	107,500	△ 2.7				1 (1)	140,000	△ 2.8
弥 富 市	3 (3)	69,800	△ 2.9				1 (1)	80,000	△ 3.0

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成21年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	21年平均価格	平均変動率	基準地数	21年平均価格	平均変動率	基準地数	21年平均価格	平均変動率
東 郷 町	4	(4) 83,900	△ 4.9						
長 久 手 町	5	(4) 125,000	△ 7.2				1	(1) 155,000	△ 8.8
豊 山 町	2	(2) 93,500	△ 1.8						
春 日 町	2	(2) 86,400	△ 1.6						
大 口 町	2	(2) 64,500	△ 2.8						
扶 桑 町	2	(2) 68,900	△ 3.1						
七 宝 町	2	(2) 70,700	△ 4.0						
美 和 町	2	(2) 76,000	△ 4.2						
甚 目 寺 町	5	(5) 76,700	△ 3.3				1	(1) 106,000	△ 4.5
大 治 町	4	(4) 81,800	△ 3.2				1	(1) 102,000	△ 2.9
蟹 江 町	3	(3) 89,200	△ 2.5				1	(1) 100,000	△ 2.9
飛 島 村									
阿 久 比 町	2	(2) 66,300	△ 3.6						
東 浦 町	4	(4) 80,200	△ 4.3				2	(2) 111,000	△ 2.3
南 知 多 町	2	(2) 30,600	△ 2.3				2	(2) 52,000	△ 3.2
美 浜 町	4	(4) 42,900	△ 4.3				1	(1) 52,500	△ 2.1
武 豊 町	4	(4) 72,900	△ 3.4				1	(1) 107,000	△ 3.6
一 色 町	2	(2) 51,400	△ 3.9				1	(1) 60,500	△ 2.9
吉 良 町	2	(2) 54,800	△ 3.1						
幡 豆 町	2	(2) 50,800	△ 4.9				1	(1) 62,200	△ 4.0
幸 田 町	2	(2) 90,900	△ 2.6				1	(1) 95,500	△ 1.0
三 好 町	4	(4) 96,700	△ 4.0				1	(1) 117,000	△ 5.6
小 坂 井 町	2	(2) 76,400	△ 1.8				1	(1) 86,500	△ 1.1
都市計画区域外	23	(23) 15,000	△2.0				4	(4) 50,800	△4.0
岡 崎 市(注3)	2	(2) 30,800	△3.3				1	(1) 55,500	△5.5
豊 田 市(注3)	9	(9) 14,400	△1.7				1	(1) 42,800	△4.9
新 城 市(注3)	4	(4) 19,900	△1.9				1	(1) 68,400	△3.0
設 楽 町	3	(3) 10,200	△1.9				1	(1) 36,300	△2.4
東 栄 町	2	(2) 14,600	△1.9						
豊 根 村	3	(3) 4,700	△2.2						

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成21年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	準工業地				工業地				市街化調整区域内宅地				総地点数	
	基準地数	21年平均価格	平均変動率		基準地数	21年平均価格	平均変動率		基準地数	21年平均価格	平均変動率			
愛知県	62 (61)	90,600	△ 4.0	24 (24)	53,300	△ 3.3	89 (88)	45,800	△ 3.1	964 (953)				
名古屋市	16 (16)	129,800	△ 5.4	3 (3)	95,600	△ 3.0	1 (1)	60,000	△ 2.4	267 (260)				
千種区	1 (1)	144,000	△ 4.0							19 (19)				
東区	1 (1)	215,000	△ 8.5							12 (11)				
北区	2 (2)	140,500	△ 6.0							15 (15)				
西区	1 (1)	147,000	△ 8.1							16 (14)				
中村区	1 (1)	139,000	△ 7.9							19 (18)				
中区										19 (17)				
昭和区										11 (11)				
瑞穂区										11 (11)				
熱田区	1 (1)	139,000	△ 4.8	1 (1)	99,000	△ 4.8				10 (10)				
中川区	3 (3)	118,700	△ 4.4							21 (21)				
港区	2 (2)	101,000	△ 3.7	1 (1)	97,000	△ 4.0	1 (1)	60,000	△ 2.4	16 (16)				
南区	1 (1)	111,000	△ 2.6	1 (1)	90,700	△ 0.2				15 (15)				
守山区	2 (2)	109,500	△ 4.8							23 (23)				
緑区	1 (1)	123,000	△ 8.9							27 (26)				
名東区										16 (16)				
天白区										17 (17)				
豊橋市	4 (4)	76,600	△ 1.2	2 (2)	37,100	△ 2.5	6 (6)	41,600	△ 2.1	48 (48)				
岡崎市(注2)	3 (3)	101,400	△ 4.5	1 (1)	51,900	△ 6.0	5 (5)	40,400	△ 1.7	52 (52)				
一宮市	6 (6)	71,500	△ 5.7	1 (1)	67,500	△ 3.6	3 (3)	43,900	△ 4.7	30 (29)				
瀬戸市	3 (2)	52,300	△ 4.8	1 (1)	44,500	△ 4.3	2 (2)	30,800	△ 3.4	20 (19)				
半田市	1 (1)	67,000	△ 4.3	1 (1)	27,500	△ 3.5	1 (1)	47,500	△ 4.2	17 (17)				
春日井市	2 (2)	80,100	△ 2.5	1 (1)	78,500	△ 2.0	2 (2)	55,700	△ 3.4	40 (40)				
豊川市	2 (2)	75,900	△ 2.2	1 (1)	51,200	△ 2.5	4 (4)	40,700	△ 2.7	31 (31)				
津島市	1 (1)	68,500	△ 3.2				1 (1)	45,500	△ 2.6	8 (8)				
碧南市	1 (1)	70,400	△ 2.2	1 (1)	33,300	△ 2.1	1 (1)	56,000	△ 2.6	14 (14)				
刈谷市	1 (1)	133,000	△ 2.2	1 (1)	60,300	△ 2.0	1 (1)	63,800	△ 3.0	19 (19)				
豊田市(注2)	1 (1)	115,000	△ 5.7	1 (1)	59,000	△ 5.3	11 (10)	51,600	△ 3.3	52 (51)				
安城市	1 (1)	124,000	△ 3.9	1 (1)	57,100	△ 3.2	2 (2)	64,300	△ 3.4	22 (22)				
西尾市	1 (1)	74,500	△ 3.2	1 (1)	53,000	△ 2.8	2 (2)	49,000	△ 3.8	16 (16)				
蒲郡市	2 (2)	69,400	△ 2.9	1 (1)	24,000	△ 2.0	1 (1)	38,000	△ 2.6	15 (15)				
犬山市				1 (1)	47,400	△ 3.3	2 (2)	37,100	△ 3.2	11 (11)				
常滑市	2 (2)	55,500	△ 5.4				1 (1)	31,600	△ 3.1	12 (12)				
江南市							1 (1)	58,200	△ 1.5	8 (8)				
小牧市	1 (1)	73,000	△ 3.3	1 (1)	49,000	△ 2.0	2 (2)	55,400	△ 2.5	20 (20)				
稲沢市	1 (1)	77,000	△ 6.6				3 (3)	45,500	△ 4.5	12 (12)				
新城市(注2)							2 (2)	43,500	△ 1.3	10 (10)				
東海市	1 (1)	85,000	△ 2.3	1 (1)	65,600	△ 3.2	1 (1)	56,700	△ 2.2	16 (16)				
大府市							1 (1)	53,000	△ 5.4	10 (10)				
知多市	1 (1)	74,200	△ 3.0	1 (1)	28,600	△ 5.3	1 (1)	44,200	△ 4.3	12 (12)				
知立市	1 (1)	64,600	△ 3.1							8 (8)				
尾張旭市	1 (1)	86,500	△ 3.0				1 (1)	74,500	△ 3.2	11 (11)				
高浜市	1 (1)	77,500	△ 3.7							5 (5)				
岩倉市										4 (4)				
豊明市	1 (1)	88,200	△ 6.9				1 (1)	80,300	△ 3.9	9 (9)				
日進市							1 (1)	85,800	△ 7.7	9 (9)				
田原市	1 (1)	46,800	△ 1.3	1 (1)	22,000	△ 3.1	5 (5)	23,600	△ 3.9	13 (13)				
愛西市							4 (4)	41,100	△ 2.6	7 (7)				
清須市	2 (2)	82,300	△ 2.7							11 (11)				
北名古屋市										8 (8)				
弥富市							3 (3)	34,200	△ 2.2	7 (7)				

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成21年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			総地点数			
	基準地数	21年平均価格	平均変動率	基準地数	21年平均価格	平均変動率	基準地数	21年平均価格	平均変動率				
東郷町							1	(1)	65,800	△ 3.9	5	(5)	
長久手町							1	(1)	58,900	△ 3.4	7	(6)	
豊山町	1	(1)	98,000	△ 1.5							3	(3)	
春日町											2	(2)	
大口町							1	(1)	43,300	△ 3.1	3	(3)	
扶桑町							1	(1)	37,600	△ 3.6	3	(3)	
七宝町							1	(1)	46,200	△ 4.0	3	(3)	
美和町							1	(1)	44,200	△ 3.9	3	(3)	
甚目寺町											6	(6)	
大治町											5	(5)	
蟹江町							1	(1)	55,200	△ 2.8	5	(5)	
飛島村				1	(1)	48,000	△ 4.0	1	(1)	35,500	△ 2.7	2	(2)
阿久比町							1	(1)	65,700	△ 4.1	3	(3)	
東浦町							1	(1)	60,500	△ 4.0	7	(7)	
南知多町							1	(1)	17,400	△ 3.3	5	(5)	
美浜町							1	(1)	30,800	△ 5.5	6	(6)	
武豊町	1	(1)	65,500	△ 3.5			1	(1)	50,700	△ 2.3	7	(7)	
一色町							1	(1)	25,600	△ 1.9	4	(4)	
吉良町	1	(1)	50,000	△ 3.8			1	(1)	35,000	△ 3.3	4	(4)	
幡豆町											3	(3)	
幸田町	1	(1)	81,400	△ 0.1			1	(1)	46,000	△ 1.7	5	(5)	
三好町							1	(1)	56,500	△ 3.4	7	(7)	
小坂井町											3	(3)	
都市計画区域外											27	(27)	
岡崎市(注3)											3	(3)	
豊田市(注3)											10	(10)	
新城市(注3)											5	(5)	
設楽町											4	(4)	
東栄町											2	(2)	
豊根村											3	(3)	

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。