

平成25年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住宅地			商業地			工業地			総地点数	
	基準地数	25年平均価格	平均変動率	基準地数	25年平均価格	平均変動率	基準地数	25年平均価格	平均変動率		
愛知県	595 (563)	95,800	0.8	262 (252)	253,300	0.8	41 (37)	57,200	△ 0.4	898 (852)	
名古屋	139 (130)	158,700	1.8	109 (107)	445,800	1.7	5 (5)	88,200	△ 1.0	253 (242)	
千種区	11 (10)	239,400	3.7	6 (6)	358,200	1.9	-	-	-	17 (16)	
東区	3 (3)	248,300	5.7	8 (8)	312,900	3.6	-	-	-	11 (11)	
北区	8 (7)	155,000	0.2	5 (5)	197,200	△ 0.5	-	-	-	13 (12)	
西区	6 (5)	148,500	1.5	10 (9)	183,900	0.4	-	-	-	16 (14)	
中村区	8 (7)	156,900	3.1	11 (11)	1,654,300	4.2	-	-	-	19 (18)	
中区	1 -	640,000	-	17 (17)	815,900	3.4	-	-	-	18 (17)	
昭和区	6 (6)	236,700	4.5	5 (5)	245,400	2.8	-	-	-	11 (11)	
瑞穂区	6 (5)	200,500	2.5	5 (5)	225,000	1.4	-	-	-	11 (10)	
熱田区	3 (3)	161,700	1.0	6 (6)	225,500	0.7	1 (1)	92,600	△ 2.0	10 (10)	
中川区	12 (12)	120,300	0.1	6 (6)	145,500	0.2	1 (1)	95,500	△ 0.5	19 (19)	
港区	8 (8)	100,800	△ 1.6	6 (6)	143,700	△ 0.8	2 (2)	83,700	△ 0.9	16 (16)	
南区	7 (7)	136,600	0.1	6 (6)	146,500	△ 0.5	1 (1)	85,800	△ 0.8	14 (14)	
守山区	17 (16)	118,100	1.2	5 (5)	122,200	1.0	-	-	-	22 (21)	
緑区	20 (19)	128,800	3.7	5 (4)	146,400	0.9	-	-	-	25 (23)	
名東区	12 (11)	174,500	0.8	3 (3)	163,300	0.0	-	-	-	15 (14)	
天白区	11 (11)	151,200	2.2	5 (5)	179,600	1.5	-	-	-	16 (16)	
豊橋市	30 (30)	77,500	△ 0.1	12 (12)	170,000	0.1	3 (3)	45,700	△ 0.3	45 (45)	
岡崎市(注2)	30 (28)	86,100	1.5	15 (14)	132,000	0.9	2 (1)	40,400	0.0	47 (43)	
一宮市	17 (16)	67,300	0.7	9 (9)	118,500	1.3	2 (2)	70,500	0.0	28 (27)	
瀬戸市	14 (14)	55,200	△ 0.1	4 (4)	68,400	△ 0.5	1 (1)	41,700	△ 0.7	19 (19)	
半田市	10 (10)	76,800	△ 0.2	3 (3)	114,600	△ 0.9	2 (1)	28,800	△ 0.8	15 (14)	
春日井市	24 (23)	98,800	1.2	10 (9)	123,000	△ 0.9	3 (3)	76,800	△ 1.5	37 (35)	
豊川市	19 (18)	71,600	0.0	10 (10)	99,100	0.1	1 (1)	49,300	0.0	30 (29)	
津島市	6 (6)	64,400	△ 0.1	2 (2)	96,300	△ 0.1	-	-	-	8 (8)	
碧南市	8 (7)	79,100	0.0	4 (4)	100,800	△ 0.2	1 (1)	31,800	0.0	13 (12)	
刈谷市	13 (12)	126,700	3.7	4 (3)	157,300	3.3	1 (1)	60,000	0.5	18 (16)	
豊田市(注2)	39 (37)	68,600	1.7	7 (6)	146,700	1.2	3 (2)	65,900	0.9	49 (45)	
安城市	10 (10)	115,300	3.6	8 (7)	142,400	2.9	1 (1)	55,800	0.2	19 (18)	
西尾市	17 (16)	61,400	△ 1.0	7 (7)	85,900	△ 1.2	1 (1)	51,500	0.0	25 (24)	
蒲郡市	8 (7)	71,700	△ 0.4	5 (5)	93,300	△ 0.2	1 (1)	23,000	0.0	14 (13)	
犬山市	7 (7)	66,000	0.0	3 (2)	101,700	0.0	1 (1)	44,000	0.0	11 (10)	
常滑市	7 (6)	51,300	△ 0.8	3 (3)	101,800	△ 1.5	1 (1)	53,000	△ 1.3	11 (10)	
江南市	5 (5)	74,500	0.9	3 (3)	86,900	1.3	-	-	-	8 (8)	
小牧市	12 (12)	81,800	0.7	5 (5)	113,300	0.2	2 (1)	50,800	0.0	19 (18)	
稲沢市	6 (6)	55,100	0.1	4 (3)	120,300	0.0	1 (1)	72,900	0.0	11 (10)	
新城市(注2)	7 (6)	37,100	△ 0.8	2 (2)	68,100	△ 2.9	-	-	-	9 (8)	
東海市	10 (10)	83,400	0.2	3 (3)	113,000	△ 0.6	1 (1)	60,000	△ 2.1	14 (14)	
大府市	7 (7)	99,100	0.5	2 (2)	116,500	0.0	-	-	-	9 (9)	
知多市	8 (8)	75,100	△ 1.5	1 (1)	91,500	△ 1.1	1 (1)	26,800	△ 0.7	10 (10)	
知立市	6 (5)	123,700	1.8	1 (1)	122,000	0.8	1 (1)	63,700	0.0	8 (7)	
尾張旭市	8 (7)	99,300	1.6	2 (2)	111,000	0.0	-	-	-	10 (9)	
高浜市	4 (4)	80,600	0.0	1 (1)	97,200	0.0	-	-	-	5 (5)	
岩倉市	3 (2)	105,600	2.3	1 (1)	116,000	0.0	-	-	-	4 (3)	
豊明市	6 (5)	98,400	1.1	1 (1)	102,000	0.0	1 (1)	86,700	0.0	8 (7)	
日進市	6 (5)	103,700	2.0	2 (1)	137,000	0.0	-	-	-	8 (6)	
田原市	8 (6)	28,800	△ 0.5	2 (2)	79,800	△ 0.8	2 (2)	33,000	△ 0.7	12 (10)	
愛西市	6 (6)	53,000	0.0	-	-	-	-	-	-	6 (6)	
清須市	7 (7)	95,100	0.5	2 (2)	115,000	0.5	1 (1)	77,500	△ 1.0	10 (10)	
北名古屋	7 (7)	105,900	1.1	1 (1)	135,000	0.0	-	-	-	8 (8)	
弥富市	5 (5)	53,600	△ 0.2	1 (1)	75,500	△ 0.7	-	-	-	6 (6)	
みよし	5 (5)	96,100	3.7	1 (1)	117,000	0.9	1 (1)	49,800	0.0	7 (7)	

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成25年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			工業地			総地点数				
	基準地数	25年平均価格	平均変動率	基準地数	25年平均価格	平均変動率	基準地数	25年平均価格	平均変動率					
あ ま 市	8	(7)	70,100	0.3	1	(1)	103,000	△ 1.0	-	-	-	-	9	(8)
長 久 手 市	6	(5)	114,900	1.2	1	(1)	149,000	0.0	-	-	-	-	7	(6)
東 郷 町	5	(5)	80,900	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(5)
豊 山 町	3	(3)	92,600	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)
大 口 町	3	(3)	57,300	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)
扶 桑 町	3	(3)	57,900	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)
大 治 町	4	(3)	79,700	△ 0.2	1	(1)	99,500	0.0	-	-	-	-	5	(4)
蟹 江 町	4	(4)	79,700	0.5	1	(1)	97,000	0.0	-	-	-	-	5	(5)
飛 島 村	1	(1)	33,600	△ 0.9	-	-	-	-	1	(1)	45,500	0.0	2	(2)
阿 久 比 町	3	(3)	63,600	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)
東 浦 町	5	(5)	74,100	△ 0.1	2	(2)	108,000	0.5	-	-	-	-	7	(7)
南 知 多 町	3	(3)	23,600	△ 3.1	2	(2)	46,100	△ 5.0	-	-	-	-	5	(5)
美 浜 町	5	(5)	35,400	△ 4.0	1	(1)	46,100	△ 4.6	-	-	-	-	6	(6)
武 豊 町	6	(6)	64,000	△ 1.9	1	(1)	99,200	△ 0.7	-	-	-	-	7	(7)
幸 田 町	4	(4)	78,600	1.2	1	(1)	95,000	0.0	-	-	-	-	5	(5)
都市計画区域外	22	(20)	13,100	△ 0.7	3	(3)	44,900	△ 1.7	-	-	-	-	25	(23)
岡 崎 市 (注3)	1	(1)	12,600	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)
豊 田 市 (注3)	9	(8)	14,300	△ 0.6	1	(1)	41,600	0.0	-	-	-	-	10	(9)
新 城 市 (注3)	4	(3)	19,000	△ 0.8	1	(1)	59,200	△ 3.7	-	-	-	-	5	(4)
設 楽 町	3	(3)	9,700	△ 0.6	1	(1)	34,000	△ 1.4	-	-	-	-	4	(4)
東 栄 町	2	(2)	14,000	△ 1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	(2)
豊 根 村	3	(3)	4,400	△ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。