

平成26年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住宅地			商業地			工業地			総地点数	
	基準地数	26年平均価格	平均変動率	基準地数	26年平均価格	平均変動率	基準地数	26年平均価格	平均変動率		
愛知県	568 (557)	96,200	0.9	245 (234)	284,500	1.5	39 (36)	56,200	△ 0.2	852 (827)	
名古屋市	123 (121)	165,700	2.4	106 (102)	501,000	3.1	5 (4)	93,200	△ 0.2	234 (227)	
千種区	10 (10)	250,500	2.9	6 (5)	378,000	2.7	- -	-	-	16 (15)	
東区	3 (3)	260,700	4.4	8 (8)	330,000	5.3	- -	-	-	11 (11)	
北区	8 (8)	156,600	0.9	5 (5)	200,000	1.2	- -	-	-	13 (13)	
西区	6 (6)	151,000	1.6	9 (9)	192,000	1.9	- -	-	-	15 (15)	
中村区	7 (7)	162,300	3.1	11 (9)	1,991,500	8.1	- -	-	-	18 (16)	
中区	1 (1)	660,000	3.1	17 (17)	859,200	5.1	- -	-	-	18 (18)	
昭和区	6 (6)	249,500	5.3	5 (5)	256,200	4.5	- -	-	-	11 (11)	
瑞穂区	6 (6)	209,000	4.2	5 (5)	233,000	3.7	- -	-	-	11 (11)	
熱田区	3 (3)	163,000	0.8	6 (6)	227,500	0.7	1 -	118,000	-	10 (9)	
中川区	10 (10)	118,800	0.4	5 (4)	152,000	1.0	1 (1)	95,500	0.0	16 (15)	
港区	7 (7)	98,800	△ 0.3	6 (6)	143,200	△ 0.3	2 (2)	83,400	△ 0.4	15 (15)	
南区	6 (6)	142,800	1.0	5 (5)	150,800	1.1	1 (1)	85,800	0.0	12 (12)	
守山区	15 (14)	117,700	1.7	5 (5)	122,800	0.5	- -	-	-	20 (19)	
緑区	15 (14)	134,400	4.0	5 (5)	149,200	1.8	- -	-	-	20 (19)	
名東区	11 (11)	177,900	3.2	3 (3)	164,300	0.6	- -	-	-	14 (14)	
天白区	9 (9)	157,700	3.2	5 (5)	184,600	2.7	- -	-	-	14 (14)	
豊橋市	27 (27)	77,400	△ 0.1	11 (10)	180,100	0.5	3 (2)	36,000	△ 0.2	41 (39)	
岡崎市(注2)	28 (28)	86,700	1.3	14 (12)	136,600	1.0	2 (2)	40,500	0.2	44 (42)	
一宮市	17 (17)	68,000	0.8	8 (8)	125,200	1.1	1 (1)	76,500	0.0	26 (26)	
瀬戸市	14 (14)	55,300	0.1	3 (3)	67,100	△ 0.5	1 (1)	41,500	△ 0.5	18 (18)	
半田市	10 (10)	76,700	△ 0.3	3 (3)	113,800	△ 0.8	2 (2)	28,500	△ 0.9	15 (15)	
春日井市	22 (21)	97,900	1.1	8 (8)	127,800	△ 0.7	3 (3)	75,400	△ 1.7	33 (32)	
豊川市	18 (18)	71,400	△ 0.3	8 (8)	103,300	0.4	1 (1)	49,300	0.0	27 (27)	
津島市	6 (6)	64,400	△ 0.1	2 (2)	96,200	△ 0.2	- -	-	-	8 (8)	
碧南市	8 (8)	79,200	0.0	3 (3)	95,800	0.1	1 (1)	31,800	0.0	12 (12)	
刈谷市	13 (13)	129,200	2.0	4 (4)	159,000	1.0	1 (1)	61,200	2.0	18 (18)	
豊田市(注2)	36 (34)	67,200	1.4	7 (7)	149,100	1.6	2 (2)	55,200	1.0	45 (43)	
安城市	10 (10)	117,500	1.8	6 (6)	148,500	0.6	1 (1)	55,800	0.0	17 (17)	
西尾市	17 (17)	61,400	△ 0.4	6 (6)	91,200	0.1	1 (1)	51,300	△ 0.4	24 (24)	
蒲郡市	8 (8)	71,000	△ 1.0	4 (4)	93,400	△ 0.8	1 (1)	22,800	△ 0.9	13 (13)	
犬山市	7 (7)	65,800	△ 0.6	3 (3)	103,300	1.4	1 (1)	44,000	0.0	11 (11)	
常滑市	7 (7)	50,800	△ 1.5	3 (3)	101,600	△ 0.6	1 (1)	52,000	△ 1.9	11 (11)	
江南市	5 (5)	75,500	1.2	3 (3)	88,500	1.8	- -	-	-	8 (8)	
小牧市	12 (12)	82,500	0.8	4 (4)	121,300	1.7	2 (2)	51,300	1.0	18 (18)	
稲沢市	6 (6)	55,100	0.0	4 (4)	120,500	0.2	1 (1)	72,900	0.0	11 (11)	
新城市(注2)	7 (7)	36,100	△ 2.1	2 (2)	65,700	△ 3.6	- -	-	-	9 (9)	
東海市	10 (9)	83,400	0.1	3 (2)	119,700	0.0	1 (1)	59,500	△ 0.8	14 (12)	
大府市	7 (7)	102,100	2.5	2 (2)	117,000	0.5	- -	-	-	9 (9)	
知多市	8 (8)	74,500	△ 0.8	1 (1)	90,500	△ 1.1	1 (1)	26,600	△ 0.7	10 (10)	
知立市	6 (6)	126,100	1.9	1 (1)	125,000	2.5	1 -	67,500	-	8 (7)	
尾張旭市	8 (7)	101,400	1.6	2 (1)	113,000	0.0	- -	-	-	10 (8)	
高浜市	4 (4)	80,900	0.4	1 (1)	97,200	0.0	- -	-	-	5 (5)	
岩倉市	3 (3)	107,700	1.8	1 (1)	118,000	1.7	- -	-	-	4 (4)	
豊明市	6 (6)	101,300	2.9	1 (1)	103,000	1.0	1 (1)	88,700	2.3	8 (8)	
日進市	6 (6)	108,700	4.6	2 (1)	144,500	4.3	- -	-	-	8 (7)	
田原市	8 (8)	28,800	△ 0.7	2 (1)	72,000	△ 2.5	2 (2)	32,700	△ 1.1	12 (11)	
愛西市	6 (6)	53,000	△ 0.2	- -	-	-	- -	-	-	6 (6)	
清須市	7 (7)	95,500	0.4	2 (2)	115,500	0.5	1 (1)	77,200	△ 0.4	10 (10)	
北名古屋	7 (6)	109,400	1.8	1 (1)	139,000	3.0	- -	-	-	8 (7)	
弥富市	5 (5)	53,500	△ 0.3	1 (1)	75,000	△ 0.7	- -	-	-	6 (6)	
みよし市	5 (5)	98,600	2.3	1 (1)	118,000	0.9	1 (1)	50,000	0.4	7 (7)	

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成26年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			工業地			総地点数	
	基準地数	26年平均価格	平均変動率	基準地数	26年平均価格	平均変動率	基準地数	26年平均価格	平均変動率		
あ ま 市	8 (8)	70,300	0.3	1 (1)	104,000	1.0	- -	- -	- -	9 (9)	
長 久 手 市	6 (6)	117,900	2.3	1 (1)	149,000	0.0	- -	- -	- -	7 (7)	
東 郷 町	5 (3)	88,000	2.3	- -	-	-	- -	- -	- -	5 (3)	
豊 山 町	3 (2)	92,700	0.2	- -	-	-	- -	- -	- -	3 (2)	
大 口 町	3 (3)	57,600	0.5	- -	-	-	- -	- -	- -	3 (3)	
扶 桑 町	3 (3)	58,600	1.0	- -	-	-	- -	- -	- -	3 (3)	
大 治 町	4 (4)	79,700	0.1	1 (1)	99,500	0.0	- -	- -	- -	5 (5)	
蟹 江 町	4 (4)	79,500	△ 0.3	1 (1)	97,200	0.2	- -	- -	- -	5 (5)	
飛 島 村	1 (1)	33,500	△ 0.3	- -	-	-	1 (1)	45,400	△ 0.2	2 (2)	
阿 久 比 町	3 (3)	63,400	△ 0.2	- -	-	-	- -	- -	- -	3 (3)	
東 浦 町	5 (5)	74,200	0.2	2 (2)	108,500	0.5	- -	- -	- -	7 (7)	
南 知 多 町	3 (3)	22,800	△ 3.1	2 (2)	43,200	△ 6.3	- -	- -	- -	5 (5)	
美 浜 町	5 (5)	32,800	△ 7.3	1 (1)	42,400	△ 8.0	- -	- -	- -	6 (6)	
武 豊 町	6 (6)	63,200	△ 1.4	1 (1)	97,500	△ 1.7	- -	- -	- -	7 (7)	
幸 田 町	4 (4)	79,100	0.8	1 (1)	94,100	△ 0.9	- -	- -	- -	5 (5)	
都市計画区域外	22 (22)	12,900	△ 1.0	3 (3)	44,000	△ 1.8	- -	- -	- -	25 (25)	
岡 崎 市 (注3)	1 (1)	12,400	△ 1.6	- -	-	-	- -	- -	- -	1 (1)	
豊 田 市 (注3)	9 (9)	14,300	△ 0.4	1 (1)	41,600	0.0	- -	- -	- -	10 (10)	
新 城 市 (注3)	4 (4)	18,700	△ 1.4	1 (1)	56,900	△ 3.9	- -	- -	- -	5 (5)	
設 楽 町	3 (3)	9,500	△ 1.2	1 (1)	33,500	△ 1.5	- -	- -	- -	4 (4)	
東 栄 町	2 (2)	13,700	△ 1.9	- -	-	-	- -	- -	- -	2 (2)	
豊 根 村	3 (3)	4,400	△ 1.0	- -	-	-	- -	- -	- -	3 (3)	

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。