

## 出店概要書

令和2年9月25日

愛知県知事様

株式会社LIXILビバ  
 代表取締役 渡邊 修  
 埼玉県さいたま市浦和区上木崎一丁目13番1号

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)ア(ウ)の規定に基づき、下記のとおり提出します。

## 記

店舗概要	店舗の名称	(仮称) ビバモール一宮	所在地	一宮市羽衣2丁目5-2		
	立地場の概要	敷地面積	48,168.28㎡	土地の権利状況	借地	現在の利用状況
店舗施設の概要	地域地区:		商業地域	最寄の公共交通機関と距離	JR東海道本線: 尾張一宮駅より約1,100m	
	建築面積	24,852㎡	延床面積	50,427㎡	建物構造	鉄骨造3階建
	店舗面積	27,509㎡				
	開店時刻	午前9時 一部午前6時30分		閉店時刻	午後11時	
	主な小売業者	(株)LIXILビバ		その他の小売業者	未定	
	利用者層が同一の施設及び面積	飲食店舗他 6,654㎡		利用者層が異なる施設及び面積	-	
建築着工予定年月日	令和3年2月		竣工予定年月日	令和4年2月		
駐車場	駐車場の箇所数	3箇所		出入口の数	6箇所	
	収容台数	1,325台		指針算定式による台数	1,921台 ※類似店舗の実績等による 必要台数1,295台	
	来客の自動車が駐車できる時間	午前6時00分～午後11時30分				
駐輪場	収容台数	480台 (4箇所計)				
荷捌き施設	施設面積	469㎡ (4箇所計)		可能時間	午前6時～午後10時	
	商品の搬入を行う自動車台数	約70台/日				
スケジュール		大規模小売店舗立地法 建築基準法(建築確認) 都市計画法 開店予定日		令和3年5月予定 令和3年12月予定 該当なし 予定 令和4年2月予定		