

2019年

あいちの土地取引・開発レポート

— 2019年第2四半期土地取引規制基礎調査結果 —

令和2年10月15日公表

2019年第2四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・土地取引件数・面積は、前期（2019.1～3）比でそれぞれ11.9%減、17.9%減となった。
- ・うち個人・民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ8.3%減、13.5%減となった。
- ・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ5.3%減、22.4%減となった。

（調査期間 2019年4月～6月）

地域	1 土地取引		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		3 開発許可		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)	
	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%		
名古屋市	6,547	84.8	△ 0.5	△ 19.8	6,536	84.5	△ 0.1	△ 17.2	13	23,380.3	△ 13.3	+ 64.0						
尾張東部	1,279	36.6	△ 7.3	△ 15.1	1,271	36.5	△ 5.5	△ 14.3	33	37,263.1	△ 23.3	△ 48.1						
尾張中部	1,346	42.4	△ 16.3	△ 10.2	1,332	42.2	△ 14.2	△ 5.6	30	67,780.5	+ 7.1	+ 50.8						
尾張北部	1,774	54.8	△ 4.5	△ 15.8	1,745	54.3	+ 1.7	△ 13.9	41	67,749.9	+ 13.9	+ 57.4						
海部津島	774	31.9	△ 8.2	△ 36.2	768	31.7	△ 6.0	△ 35.7	28	33,196.6	+ 3.7	△ 84.7						
知多	1,392	68.4	△ 13.8	△ 9.2	1,343	66.0	△ 8.1	△ 1.9	39	76,546.5	+ 25.8	+ 5.2						
岡崎西尾	1,350	56.2	△ 13.1	△ 25.5	1,342	55.6	△ 10.4	△ 22.5	37	120,130.1	△ 15.9	+ 20.8						
衣浦東部	1,055	30.4	△ 15.9	△ 23.6	1,028	28.7	△ 10.1	△ 18.5	16	27,420.5	△ 36.0	△ 32.0						
豊田加茂	805	35.7	△ 19.1	△ 27.7	765	34.1	△ 12.4	△ 24.4	38	42,457.0	△ 17.4	△ 34.8						
東三河	2,214	153.3	△ 30.8	+ 1.1	2,203	151.1	△ 28.0	+ 2.3	13	33,811.1	+ 44.4	+ 128.4						
都市計画区域外	25	2.9	△ 86.4	△ 88.4	18	2.8	+ 28.6	△ 72.3	—	—	—	—						
愛知県	18,561	597.4	△ 11.9	△ 17.9	18,351	587.5	△ 8.3	△ 13.5	288	529,735.5	△ 5.3	△ 22.4						

WEBページアドレス <https://www.pref.aichi.jp/soshiki/toshi/000055324.html>

愛知県都市整備局都市基盤部都市計画課 国土調査・計画グループ 安達
電話：052-954-6082(ダイヤルイン) E-mail:toshi@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

(1) 調査結果地域別動向

(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

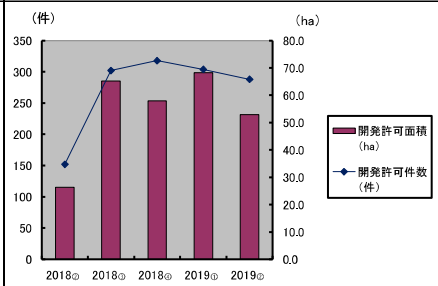
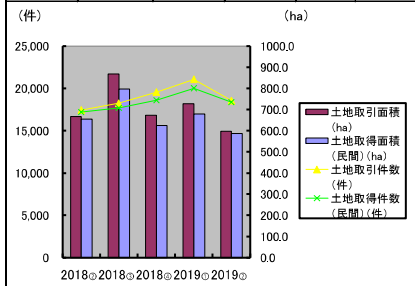
「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(1) 調査結果地域別動向

【愛知県】

愛知県全域

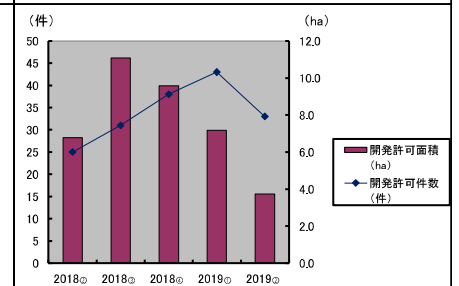
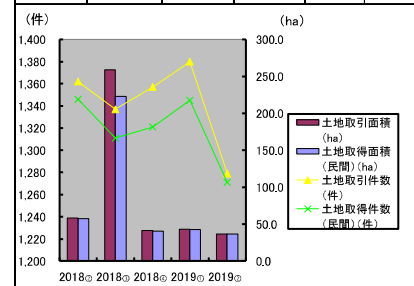
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)						
18,561	597.4	-11.9%	-17.9%	+6.4%	-10.5%	<土地取引> 対前期比で件数、面積ともに減少している。対前年同期比では、件数は増加、面積は減少している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
18,351	587.5	-8.3%	-13.5%	+6.8%	-10.3%	<開発許可> 対前期比で件数は減少し、面積も大きく減少している。対前年同期比で件数、面積ともに大きく増加している。					
3. 開発許可											
288	529,735.5	-5.3%	-22.4%	+89.5%	+101.0%						



【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

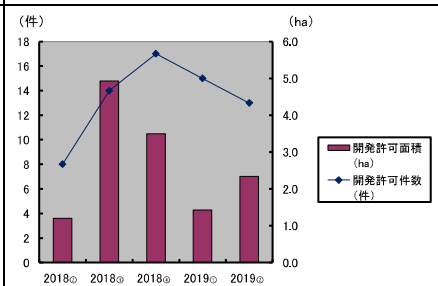
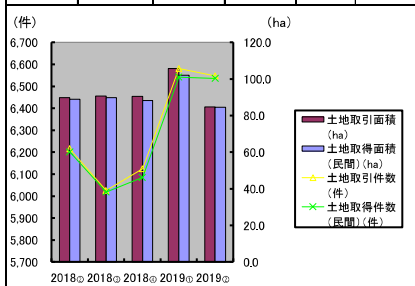
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)						
1,279	36.6	-7.3%	-15.1%	-6.1%	-37.2%	<土地取引> 対前期比で件数、面積ともに減少している。対前年同期比では、件数は減少し、面積も大きく減少している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
1,271	36.5	-5.5%	-14.3%	-5.6%	-36.4%	<開発許可> 対前期比で件数、面積ともに大きく減少している。					
3. 開発許可											
33	37,263.1	-23.3%	-48.1%	+32.0%	-45.0%						



【名古屋市】

名古屋市

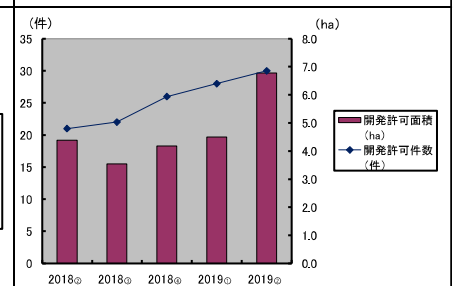
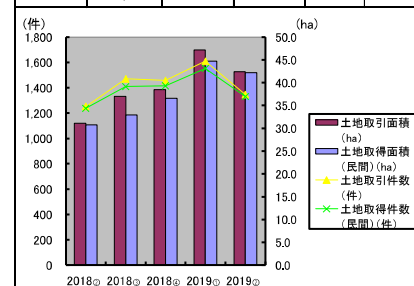
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)						
6,547	84.8	-0.5%	-19.8%	+5.3%	-5.5%	<土地取引> 対前期比で件数は横ばい、面積は減少している。対前年同期比では、件数は増加し、面積は減少している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
6,536	84.5	-0.1%	-17.2%	+5.4%	-4.9%	<開発許可> 対前期比で件数は減少し、面積は大きく増加している。					
3. 開発許可											
13	23,380.3	-13.3%	+64.0%	+62.5%	+95.3%						



【尾張中部地域】

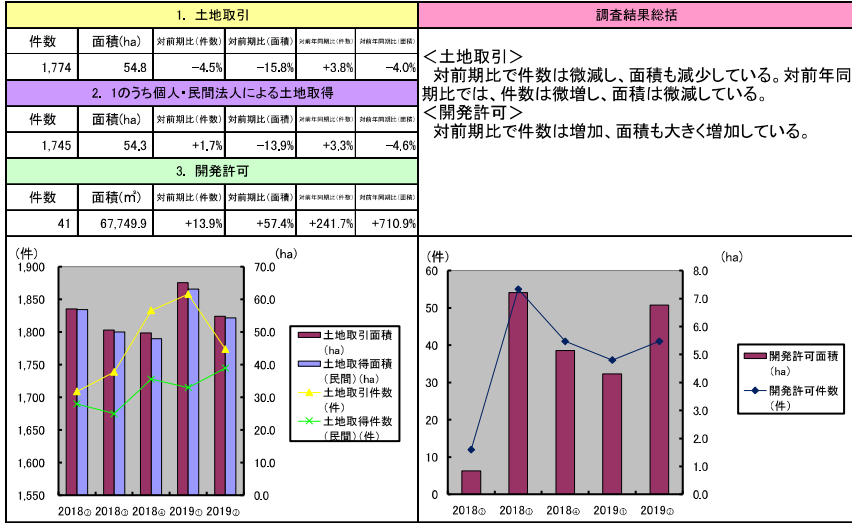
春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)						
1,346	42.4	-16.3%	-10.2%	+7.5%	+36.3%	<土地取引> 対前期比で件数、面積ともに減少している。対前年同期比では、件数は増加、面積も大きく増加している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
1,332	42.2	-14.2%	-5.6%	+7.5%	+37.5%	<開発許可> 対前期比で件数は増加、面積も大きく増加している。					
3. 開発許可											
30	67,780.5	+7.1%	+50.8%	+42.9%	+54.8%						



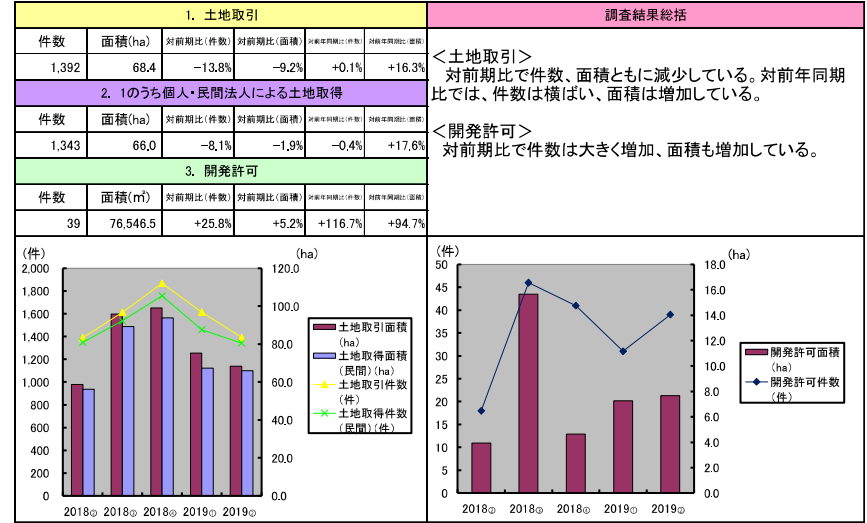
【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町



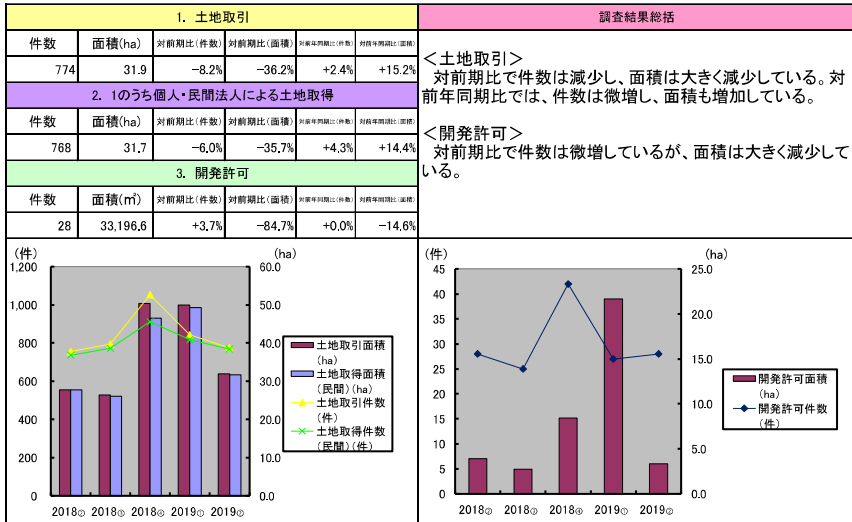
【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町



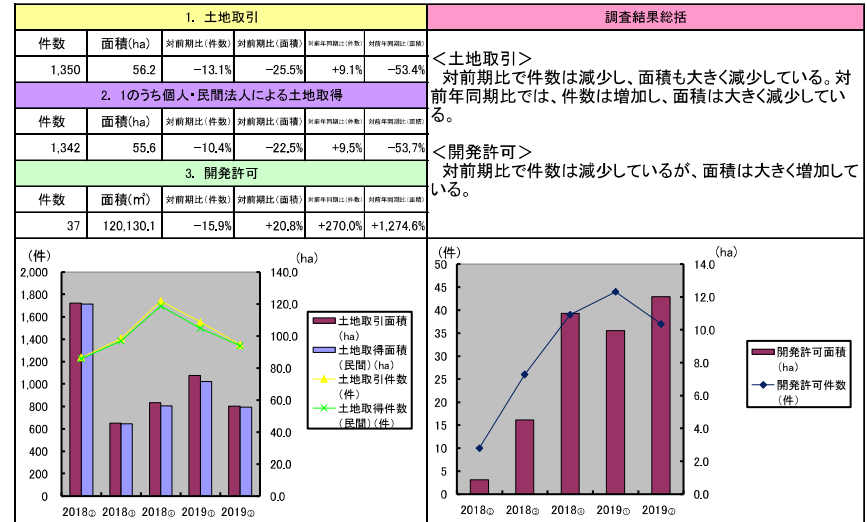
【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛鳥村



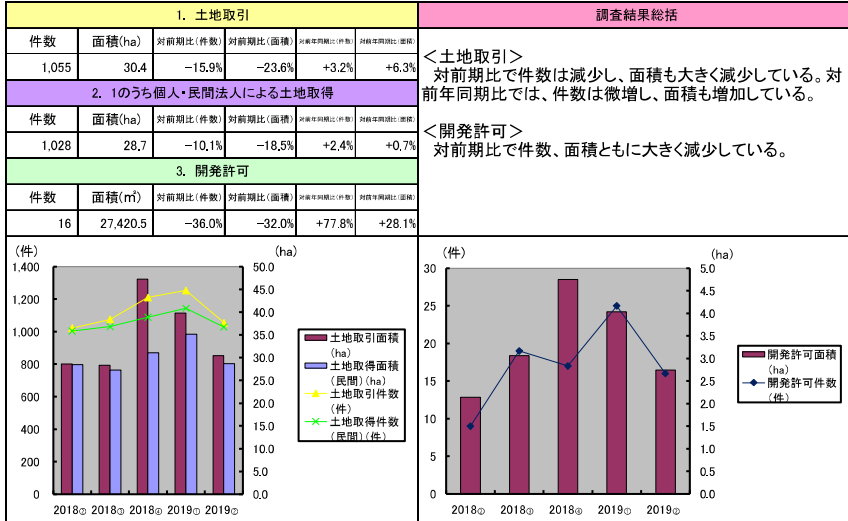
【岡崎西尾地域】

岡崎市、西尾市、幸田町



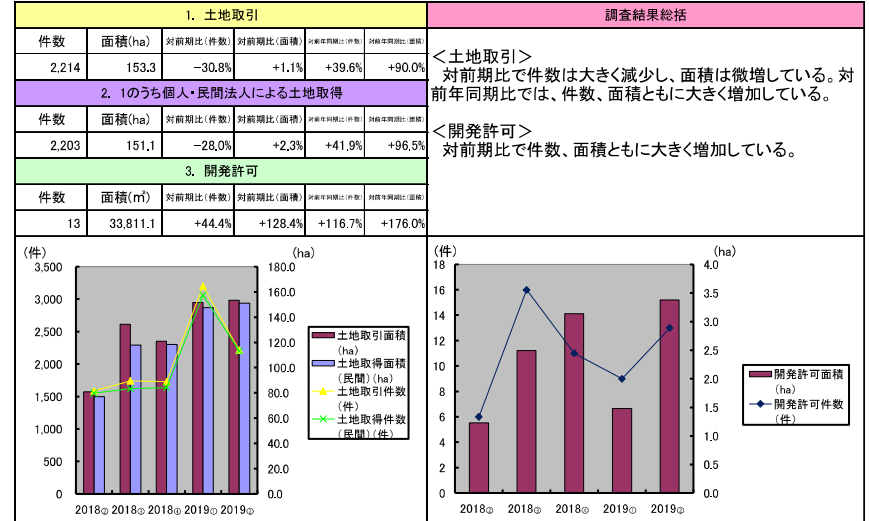
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



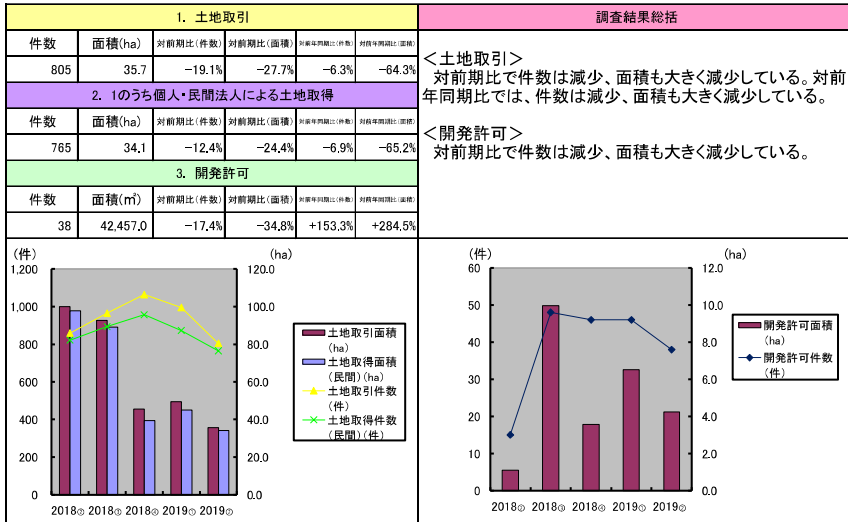
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲都市、新城市、田原市



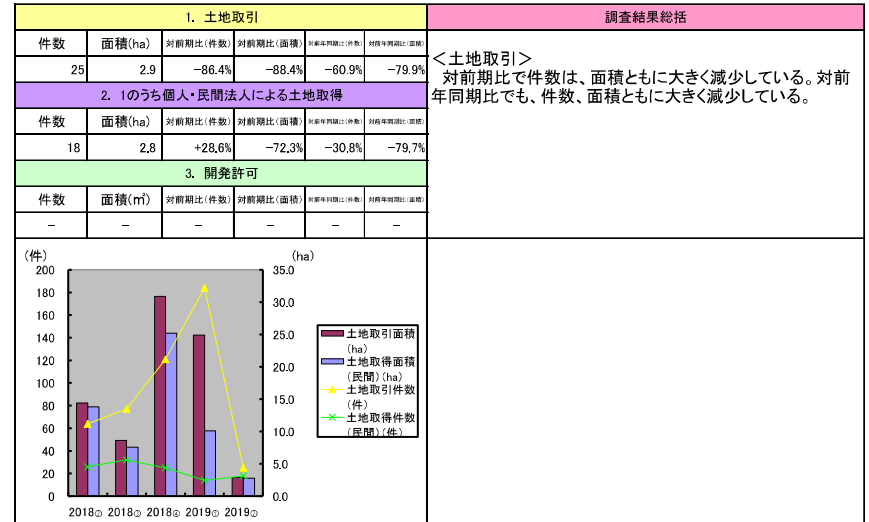
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

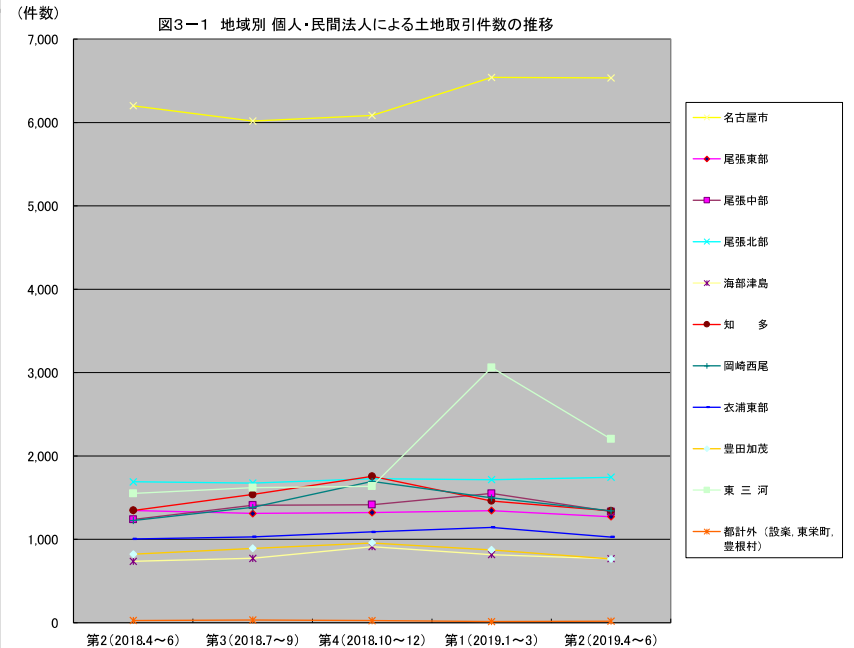


(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	2018年調査分								2019年調査分									
	第2(2018.4~6)		第3(2018.7~9)		第4(2018.10~12)		第1(2019.1~3)		第2(2019.4~6)		対前年比(件数)		対前年比(面積)		対前年同月比(件数)		対前年同月比(面積)	
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)								
名古屋市	6,215	89.7	6,025	90.6	6,125	90.4	6,581	105.7	6,547	84.8	-0.5%	-19.8%	+5.3%	-5.5%				
千種区	497	5.9	432	5.1	491	6.1	445	5.3	516	4.7	+16.0%	-11.3%	+3.8%	-20.3%				
東区	418	2.8	401	2.2	333	2.2	468	2.7	474	3.1	+1.3%	+14.8%	+13.4%	+10.7%				
北区	392	5.4	464	7.1	343	4.7	357	5.2	326	6.4	-8.7%	+23.1%	-16.8%	+18.5%				
西区	307	4.3	278	3.8	363	4.5	382	6.5	322	4.6	-11.0%	-29.2%	+4.9%	+7.0%				
中村区	415	5.9	324	4.9	362	5.0	477	5.4	414	4.4	-13.2%	-18.5%	-0.2%	-25.4%				
中区	777	3.8	623	3.3	491	2.8	536	2.9	803	2.7	+49.8%	-6.9%	+3.3%	-28.9%				
昭和区	264	3.7	310	3.6	377	3.9	370	4.8	322	3.3	-13.0%	-31.3%	+22.0%	-10.8%				
瑞穂区	275	3.6	269	3.8	334	4.1	324	4.8	355	3.5	+9.6%	-27.1%	+29.1%	-2.8%				
熱田区	147	2.3	184	2.3	195	1.9	146	2.1	202	3.1	+38.4%	+47.6%	+37.4%	+34.8%				
中川区	429	6.9	442	8.7	474	9.0	378	8.2	415	7.8	+9.8%	-4.9%	-3.3%	+13.0%				
港区	250	5.8	273	6.3	274	8.3	409	8.5	316	6.0	-22.7%	-29.4%	+26.4%	+3.4%				
南区	311	5.4	322	4.8	308	5.0	357	5.1	302	4.6	-15.4%	-9.8%	-2.9%	-14.8%				
守山区	457	11.2	453	10.5	398	8.4	427	8.5	439	7.6	+2.8%	-10.6%	-3.9%	-32.1%				
緑区	565	11.1	568	11.0	624	11.0	796	23.4	664	11.2	-16.6%	-52.1%	+17.5%	+0.9%				
名東区	344	5.4	309	5.9	352	6.1	380	6.4	309	4.9	-14.2%	-23.4%	-10.2%	-9.3%				
天白区	367	6.2	373	7.3	406	7.5	369	6.0	368	6.9	-0.3%	+15.0%	+0.3%	+11.3%				
尾張東部地域	1,362	58.3	1,337	258.9	1,357	41.3	1,380	43.1	1,279	36.6	-7.3%	-15.1%	-6.1%	-37.2%				
瀬戸市	328	9.4	370	226.6	367	16.0	317	12.9	344	13.8	+8.5%	+7.0%	+4.9%	+46.8%				
尾張旭市	223	4.9	217	7.2	219	4.8	258	5.4	210	4.6	-18.6%	-14.8%	-5.8%	-6.1%				
豊明市	185	7.4	162	3.9	171	5.8	179	6.7	156	4.5	-12.8%	-32.8%	-15.7%	-39.2%				
日進市	316	28.8	237	5.8	285	6.9	323	7.5	273	7.6	-15.5%	+1.3%	-13.6%	-73.6%				
長久手市	180	3.6	156	4.0	200	4.1	179	4.3	194	3.1	+8.4%	-27.9%	+7.8%	-13.9%				
東郷町	130	4.2	195	11.4	115	3.7	124	6.3	102	3.0	-17.7%	-52.4%	-21.5%	-28.6%				
尾張中部地域	1,252	31.1	1,470	37.0	1,457	38.5	1,609	47.2	1,346	42.4	-16.3%	-10.2%	+7.5%	+36.3%				
春日井市	647	14.8	725	17.8	628	17.9	650	17.0	566	19.8	-12.9%	+16.5%	-12.5%	+33.8%				
小牧市	236	7.8	288	8.1	387	10.1	514	15.0	397	14.9	-22.8%	-0.7%	+68.2%	+91.0%				
清須市	174	4.0	174	3.4	190	3.8	144	3.1	179	2.8	+24.3%	-9.7%	+2.9%	-30.0%				
北名古屋市	171	3.9	242	6.4	217	5.3	248	10.8	157	3.5	-36.7%	-67.6%	-8.2%	-10.3%				
豊山町	24	0.6	41	1.3	35	1.4	53	1.3	47	1.4	-11.3%	+7.7%	+95.8%	+133.3%				
尾張北部地域	1,709	57.1	1,739	50.6	1,833	49.7	1,858	65.1	1,774	54.8	-4.5%	-15.8%	+3.8%	-4.0%				
一宮市	787	21.6	836	22.9	873	22.2	859	22.0	885	20.1	+3.0%	-8.6%	+12.5%	-6.9%				
大山市	130	3.3	141	5.9	156	4.5	152	19.0	155	9.9	+2.0%	-47.9%	+19.2%	+200.0%				
江南市	212	6.0	233	6.4	223	6.0	232	7.4	259	8.9	+11.6%	+20.3%	+22.2%	+48.3%				
稲沢市	293	12.7	281	10.1	327	11.5	339	9.7	260	9.3	-23.3%	-4.1%	-11.3%	-28.8%				
碧南市	89	2.0	98	2.3	93	1.8	108	2.3	96	2.0	-11.1%	-13.0%	+7.9%	+0.0%				
大口町	141	9.7	67	1.1	83	1.8	79	2.8	65	3.3	-17.7%	+17.9%	-53.9%	-66.0%				
扶桑町	57	1.8	83	1.9	78	1.9	89	1.9	54	1.3	-39.3%	-31.6%	-5.3%	-27.8%				
海部津島地域	756	27.7	794	26.4	1,053	50.4	843	50.0	774	31.9	-8.2%	-36.2%	-2.4%	+15.2%				
津島市	141	6.6	130	3.7	184	7.2	127	4.7	124	4.3	-2.4%	-6.5%	-12.1%	-24.8%				
桑名市	112	5.0	152	6.7	155	10.8	151	9.1	149	7.7	-1.3%	-5.4%	+39.0%	+54.0%				
弥富市	76	5.4	96	5.1	127	8.9	132	24.2	108	7.1	-18.2%	-70.7%	+42.1%	+31.5%				
浜末市	209	6.3	225	5.7	408	11.4	246	6.8	224	5.7	-8.9%	-16.2%	+7.2%	-9.5%				
大治町	108	2.2	97	2.1	90	2.8	81	1.8	86	2.1	+6.2%	+16.7%	-20.4%	-4.5%				
蟹江町	73	1.2	83	2.1	75	1.6	94	1.9	66	1.4	-29.8%	-26.3%	-9.6%	+16.7%				
飛島村	37	1.0	11	1.0	16	7.7	12	1.5	17	3.6	+41.7%	+140.0%	-54.1%	+260.0%				
知多地域	1,390	58.8	1,612	95.8	1,869	99.1	1,615	75.3	1,392	68.4	-13.8%	-9.2%	+0.1%	+16.3%				
半田市	264	6.2	360	12.1	312	7.6	290	9.2	266	8.1	-8.3%	-12.0%	+0.8%	+30.6%				
常滑市	143	8.8	147	9.9	226	12.0	182	11.0	176	10.5	-3.3%	-4.5%	+23.1%	+19.3%				
東海市	221	6.3	224	4.8	282	7.2	288	11.1	190	7.2	-34.0%	-35.1%	-14.0%	+14.3%				
大府市	189	4.8	271	8.9	242	11.4	213	6.5	198	9.2	-7.0%	+41.5%	+4.8%	+91.7%				
知多市	159	4.6	171	10.4	292	7.5	170	4.6	174	5.2	+2.4%	+13.0%	+9.4%	+13.0%				
阿久比町	52	2.4	44	2.8	84	6.2	60	5.9	38	3.0	-36.7%	-49.2%	-26.9%	+25.0%				
東浦町	102	4.9	100	9.2	136	9.3	134	6.3	129	7.2	-3.7%	+14.3%	+26.5%	+46.9%				
南知多町	76	4.5	68	5.2	88	8.1	70	3.5	64	3.2	-8.6%	-8.6%	-15.8%	-28.9%				
美浜町	93	12.0	94	16.6	84	7.1	80	12.4	59	9.6	-26.3%	-22.6%	-36.6%	-20.0%				
武豊町	91	4.3	133	15.9	123	22.7	128	4.8	98	5.2	-23.4%	+8.3%	+7.7%	+20.9%				
岡崎西尾地域	1,237	120.7	1,405	45.6	1,742	58.3	1,553	75.4	1,350	56.2	-13.1%	-25.5%	+9.1%	-53.4%				
岡崎市	689	94.0	872	25.2	1,135	34.5	932	32.3	723	23.8	-22.4%	-26.3%	+4.9%	-74.7%				
西尾市	450	20.1	435	17.3	434	19.1	501	36.6	539	25.8	+7.6%	-29.5%	+19.8%	+28.4%				
幸田町	98	6.6	98	3.1	173	4.7	120	6.5	88	6.6	-26.7%	+1.5%	-10.2%	+0.0%				
衣浦東部地域	1,022	28.6	1,076	28.3	1,211	47.3	1,254	39.8	1,055	30.4	-15.9%	-23.6%	+3.2%	+6.3%				
碧南市	193	8.9	189	5.4	202	6.3	208	7.1	167	6.6	-19.7%	-7.0%	-13.5%	-25.8%				
刈谷市	250	5.9	271	7.2	338	21.0	307	8.6	315	6.5	+2.6%	-24.4%	+26.0%	+10.2%				
安城市	323	8.3	359	9.8	417	12.2	360	9.7	335	11.6	-8.9%	+19.6%	+3.7%	+39.8%				
知立市	135	2.3	141	2.8	138	4.2	266	5.1	132	2.9	-50.4%	-43.1%	-2.2%	+26.1%				
高浜市	121	3.2	116	3.1	116	3.6	113	9.3	106	2.8	-6.2%	-69.9%	-12.4%	-12.5%				
豊田加茂地域	859	100.1	966	92.7	1,064	45.5	995	48.4	805	35.7	-19.1%	-27.7%	-6.3%	-64.3%				
豊田市	752	97.0	874	89.6	942	41.5	891	47.0	695	32.3	-22.0%	-31.3%	-7.6%	-66.7%				
みどり市	107	3.1	92	3.1	122	4.0	104	2.4	110	2.4	+5.8%	+41.7%	+2.8%	+9.7%				
東三河地域	1,586	80.7	1,742	134.3	1,729	121.0	3,198	151.7	2,214	153.3	-30.6%	+16.7%	+39.8%	+90.0%				
豊橋市	783	34.2	856	52.3	832	35.8	836	33.0	757									

(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	2018年調査分								2019年調査分							
	第2(2018.4~6)		第3(2018.7~9)		第4(2018.10~12)		第1(2019.1~3)		第2(2019.4~6)							
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)		
名古屋市	6,201	88.9	6,018	89.7	6,085	88.2	6,541	102.1	6,536	84.5	-0.1%	-17.2%	+5.4%	-4.9%		
千種区	496	5.8	432	5.1	491	6.1	444	5.2	516	4.7	+16.2%	-9.6%	+4.0%	-19.0%		
東区	418	2.8	401	2.2	333	2.2	468	2.7	474	3.1	+1.3%	+14.8%	+13.4%	+10.7%		
北区	391	5.1	464	7.1	341	4.6	355	5.2	326	6.4	-8.2%	+23.1%	-16.6%	+25.5%		
西区	306	4.3	278	3.8	362	4.4	360	6.0	326	4.6	-10.6%	-23.3%	+5.2%	+7.0%		
中村区	415	5.9	324	4.9	362	5.0	477	5.4	414	4.4	-13.2%	-18.5%	-0.2%	-25.4%		
中区	777	3.8	623	3.3	491	2.8	536	2.9	803	2.7	+49.8%	-6.9%	+3.3%	-28.9%		
昭和区	264	3.7	310	3.6	377	3.9	369	4.7	322	3.3	-12.7%	-29.8%	+22.0%	-10.8%		
瑞穂区	275	3.6	269	3.8	328	4.0	323	4.8	354	3.5	+9.6%	-27.1%	+28.7%	-2.8%		
熱田区	147	2.3	183	1.5	195	1.9	146	2.1	202	3.1	+38.4%	+47.6%	+37.4%	+34.8%		
中川区	428	6.9	439	8.7	473	9.0	374	7.4	415	7.8	+11.0%	+5.4%	-3.0%	+13.0%		
港区	247	5.7	273	6.3	273	8.3	401	8.4	313	6.0	-21.9%	-28.6%	+26.7%	+5.3%		
南区	306	5.1	319	4.7	305	4.9	355	4.9	299	4.5	-15.8%	-8.2%	-2.3%	-11.8%		
守山区	455	11.2	453	10.5	395	8.4	425	8.4	438	7.5	+3.1%	-10.7%	-3.7%	-33.0%		
緑区	565	11.1	568	11.0	620	10.9	786	22.2	663	11.1	-15.6%	-50.0%	+17.3%	+0.0%		
名東区	344	5.4	309	5.9	352	6.1	360	6.4	309	4.9	-14.2%	-23.4%	-10.2%	-9.3%		
天白区	367	6.2	373	7.3	387	5.7	362	5.4	366	6.9	+1.1%	+27.8%	-0.3%	+11.3%		
尾張東部地域	1,346	57.4	1,311	222.7	1,321	40.6	1,345	42.6	1,271	36.5	-5.5%	-14.3%	-5.6%	-36.4%		
瀬戸市	323	9.3	354	190.7	353	15.9	306	12.8	341	13.7	+11.4%	+7.0%	+5.6%	+47.3%		
尾張旭市	223	4.9	215	7.1	218	4.7	253	5.3	210	4.6	-17.0%	-13.2%	-5.8%	-6.1%		
豊明市	185	7.4	162	3.9	171	5.8	179	6.7	156	4.5	-12.8%	-32.8%	-15.7%	-39.2%		
日進市	313	28.3	235	5.7	279	6.8	322	7.5	272	7.6	-15.5%	+1.3%	-13.1%	-73.1%		
長久手市	178	3.6	153	4.0	186	3.7	165	4.1	192	3.1	+16.4%	-24.4%	+7.9%	-13.9%		
東郷町	124	3.9	192	11.3	114	3.7	120	6.2	100	3.0	-16.7%	-51.6%	-19.4%	-23.1%		
尾張中部地域	1,239	30.7	1,410	32.9	1,415	36.6	1,552	44.7	1,332	42.2	-14.2%	-5.6%	+7.5%	+37.5%		
春日井市	643	14.7	685	14.2	618	17.5	631	15.2	565	19.8	-10.5%	+30.3%	-12.1%	+34.7%		
小牧市	233	7.6	281	8.1	377	9.5	496	14.8	394	14.8	-20.6%	+0.0%	+69.1%	+94.7%		
清須市	174	4.0	171	3.2	180	3.5	131	2.9	175	2.7	+33.6%	-6.9%	+0.6%	-32.5%		
北名古屋市	165	3.8	234	6.3	206	5.0	242	10.6	151	3.5	-37.6%	-67.0%	-8.5%	-7.9%		
豊山町	24	0.6	39	1.1	34	1.1	52	1.2	47	1.4	-9.6%	+16.7%	+95.8%	+133.3%		
尾張北部地域	1,690	56.9	1,675	50.0	1,728	47.9	1,715	63.1	1,745	54.3	+1.7%	-13.9%	+3.3%	-4.6%		
一宮市	779	21.6	813	22.7	853	22.1	812	21.6	882	20.1	+8.6%	-6.9%	+13.2%	-6.9%		
大山市	128	3.2	141	5.9	152	4.4	131	18.7	153	9.9	+16.8%	-47.1%	+19.5%	+209.4%		
江南市	211	6.0	226	6.3	212	5.7	228	7.4	256	8.7	+12.3%	+17.6%	+21.3%	+45.0%		
稲沢市	292	12.6	275	9.9	300	10.6	312	9.1	255	9.2	-18.3%	+1.1%	-12.7%	-27.0%		
岩倉市	89	2.0	94	2.3	88	1.6	100	2.0	96	2.0	-4.0%	+0.0%	+7.9%	+0.0%		
大口町	134	9.7	52	1.1	52	1.7	57	2.6	49	3.1	-14.0%	+19.2%	-63.4%	-68.0%		
扶桑町	57	1.8	74	1.8	71	1.8	75	1.7	54	1.3	-28.0%	-23.5%	-5.3%	-27.8%		
海部津島地域	736	27.7	772	26.1	911	46.5	817	49.3	768	31.7	-6.0%	-35.7%	-4.3%	+14.4%		
津島市	141	6.6	128	3.7	172	6.8	122	4.6	124	4.3	+11.8%	-6.5%	-12.1%	-34.8%		
愛西市	112	5.0	152	6.7	153	10.8	151	9.1	149	7.7	-1.3%	-15.4%	+33.0%	+54.0%		
弥富市	76	5.4	92	5.1	116	8.6	128	23.8	108	7.1	-15.6%	-70.2%	+42.1%	+31.5%		
赤平市	206	6.3	215	5.6	301	8.5	233	6.6	220	5.6	-5.6%	-15.2%	+6.8%	-11.1%		
大治町	108	2.2	94	2.0	82	2.5	81	1.8	85	2.0	+4.9%	+11.1%	-21.3%	-9.1%		
蟹江町	73	1.2	83	2.1	75	1.6	91	1.9	66	1.4	-27.5%	-26.3%	-9.6%	+16.7%		
飛島村	20	1.0	8	0.9	12	7.7	11	1.5	16	3.6	+45.5%	+140.0%	-20.0%	+260.0%		
知多地域	1,348	56.1	1,338	89.2	1,757	93.9	1,461	67.3	1,343	66.0	-8.1%	-1.9%	-0.4%	+17.6%		
半田市	259	6.1	339	11.9	291	7.4	288	8.9	242	7.9	-9.7%	-11.2%	-6.6%	+29.5%		
常滑市	143	8.8	146	9.9	223	11.9	158	8.0	169	9.9	+7.0%	+23.8%	+18.2%	+12.5%		
東海市	207	5.5	205	4.5	260	6.6	259	9.2	186	6.1	-28.2%	-33.7%	-10.1%	+10.9%		
大府市	188	4.8	266	8.8	232	10.9	197	5.5	196	9.1	-0.5%	+65.5%	+4.3%	+89.6%		
知多市	158	4.6	169	10.4	291	7.5	169	4.6	174	5.2	+3.0%	+13.0%	+10.1%	+13.0%		
阿久比町	50	2.1	42	2.8	77	6.1	58	5.9	37	3.0	-36.2%	-49.2%	-26.0%	+42.9%		
東浦町	98	4.9	98	9.2	126	9.0	112	6.2	127	7.2	+13.4%	+16.1%	+29.6%	+46.9%		
南知多町	76	4.5	67	5.1	75	7.8	69	3.5	61	3.2	-11.6%	-8.6%	-19.7%	-28.9%		
美浜町	82	10.5	82	16.0	75	6.2	63	11.1	58	9.6	-7.9%	-13.5%	-29.3%	-8.6%		
武豊町	87	4.3	124	10.6	107	20.5	108	4.4	93	4.8	-13.9%	+9.1%	+6.9%	+11.6%		
岡崎西尾地域	1,226	120.0	1,384	45.2	1,695	56.4	1,498	71.7	1,342	55.6	-10.4%	-22.5%	+9.5%	-53.7%		
岡崎市	688	94.0	864	24.9	1,121	34.0	903	29.7	718	23.4	-20.5%	-21.2%	+4.4%	-75.1%		
西尾市	446	20.0	433	17.3	413	18.3	481	35.9	536	25.6	+11.4%	-28.7%	+20.2%	+28.0%		
幸田町	92	6.0	87	3.0	161	4.1	114	6.1	88	6.6	-22.8%	+8.2%	-4.3%	+10.0%		
衣浦東部地域	1,004	28.5	1,031	27.3	1,089	31.1	1,144	35.2	1,028	28.7	-10.1%	-18.5%	+2.4%	+0.7%		
碧南市	188	8.9	177	5.4	180	6.0	191	6.3	158	6.3	-17.3%	+0.0%	-16.0%	-29.2%		
刈谷市	244	5.9	253	6.7	257	6.5	265	6.2	311	6.5	+17.4%	+4.8%	+27.5%	+10.2%		
安城市	319	8.3	348	9.3	403	10.9	331	8.9	326	10.4	-1.5%	+16.9%	+2.2%	+25.3%		
知立市	133	2.2	138	2.8	135	4.1	252	4.7	130	2.9	-48.4%	-38.3%	-2.3%	+31.8%		
高浜市	120	3.2	115	3.1	114	3.6	105	9.1	103	2.6	-1.9%	-71.4%	-14.2%	-16.8%		
豊田加茂地域	822	97.9	893	89.1	957	39.4	873	45.1	769	34.1	-12.4%	-24.4%	-6.8%	-65.2%		
豊田市	715	94.8	801	85.0	836	35.4	769	42.7	656	30.7	-14.7%	-28.1%	-8.3%	-67.6%		
赤川市	107	3.1	92	3.1	121	4.0	104	2.4	109	3.4	+8.0%	+41.7%	+1.9%	+6.7%		
東三河地域	1,552	76.9	1,620	117.9	1,637	118.3	3,061	147.7	2,203	151.1	-28.0%	+2.3%	+41.9%	+96.5%		
豊橋市	773	33.9	764	36.6	805	35.2	801	32.4	755	38.4	-5.7%	+18.5%	-2.3%	+13.3%		
豊川市	406	14.8	439	17.3	419	19.6	379	15.7	417	15.3	+10.0%	-2.5%	+2.7%	+3.4%		
蒲郡市	150	5.4	203	5.9	161	5.9	1,630	9.7	819	3.9	-49.8%	-59.8%	+446.0%	-27.8%		
新城市	119	13.2	87	40.1	118	46.6	94	10.5	104	15.0	+10.6%	+42.9%	-12.6%	+13.6%		
田原市	104	9.6	127	18.0	134	10.9	157	79.4	108	78.5	-31.2%	-1.1%	+3.8%	+717.7%		
都市計画区域外	26	13.8	32	7.6	25	25.2	14	10.1	18	2.8	+28.6%	-72.3%	-30.8%	-79.7%		
東栄町	19	1.2	14	2.0	19	2.9	10	10.0	13	1.6	+30.0%	-84.0%	-31.6%	+33.3%		
東栄町	3	7.7	18	5.8	3	1.0	4	0.1	4	1.2	+0.0%	+100.0%	+33.3%	-84.4%		
豊根村	4	4.9	0	0.0	3	21.3	0	0.0	1	0.0	皆増	—	-75.0%	皆減		
全地域計	17,190	654.8	17,684	797.7	18,620	624.1	20,021	678.9	18,351	587.5	-8.3%	-13.5%	+6.8%	-10.3%		



(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	2018年調査分								2019年調査分					
	第2(2018.4~6)		第3(2018.7~9)		第4(2018.10~12)		第1(2019.1~3)		第2(2019.4~6)					
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(m ²)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)
名古屋市	8	11,970.0	14	49,254.8	17	34,954.1	15	14,258.6	13	23,380.3	-13.3%	+64.0%	+62.5%	+95.3%
千種区	1	680.6	1	1,677.1	2	2,882.1	3	3,072.5	1	861.5	-66.7%	-72.0%	+0.0%	+26.6%
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
北区	0	0.0	1	942.5	1	932.6	2	1,590.5	1	964.2	-50.0%	-39.4%	皆増	皆増
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
中村区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	848.3	1	750.8	+0.0%	-11.5%	皆増	皆増
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
昭和区	0	0.0	1	597.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
瑞穂区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
熱田区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	912.4	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
中川区	1	5,778.8	1	1,156.3	1	13,544.8	0	0.0	2	1,264.6	皆増	皆増	+100.0%	-78.1%
港区	2	738.6	1	555.4	3	2,778.4	1	197.5	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
南区	1	927.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	578.7	皆増	皆増	+0.0%	-37.8%
守山区	1	567.6	1	620.2	3	2,112.0	3	3,163.6	2	1,460.7	-33.3%	-53.8%	+100.0%	+157.3%
緑区	0	0.0	5	21,923.8	3	5,026.6	4	4,473.7	5	17,499.8	+25.0%	+291.2%	皆増	皆増
名東区	1	2,008.6	0	0.0	1	3,389.9	0	0.0	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
天白区	1	1,268.4	3	21,782.1	3	4,286.9	0	0.0	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
尾張東部地域	25	67,738.9	31	110,744.5	38	95,835.8	43	71,737.8	33	37,263.1	-23.3%	-48.1%	+32.0%	-45.0%
瀬戸市	2	1,555.2	8	53,425.4	11	61,546.5	15	23,495.7	14	16,243.1	-6.7%	-30.9%	+600.0%	+944.4%
尾張旭市	1	787.8	3	9,555.7	2	3,986.7	2	13,040.9	1	895.1	-80.0%	-93.1%	+0.0%	+13.6%
豊明市	6	47,271.6	2	1,227.1	7	22,282.1	4	1,438.5	9	8,579.0	+125.0%	+496.4%	+50.0%	-81.9%
日進市	10	6,732.7	10	10,784.2	12	4,571.2	11	11,416.8	8	11,148.7	-27.3%	-2.3%	-20.0%	+65.6%
長久手市	3	4,610.4	5	4,378.4	4	1,633.1	4	1,951.0	1	397.2	-75.0%	-79.6%	-66.7%	-91.4%
東郷町	3	6,781.2	3	31,373.4	2	1,816.2	4	20,394.8	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
尾張中部地域	21	43,797.3	22	35,414.0	26	41,791.8	28	44,953.7	30	67,780.5	+7.1%	+50.8%	+42.9%	+54.8%
春日井市	8	6,742.8	6	4,110.2	8	11,863.4	8	16,547.8	8	7,155.6	-20.0%	-56.8%	+0.0%	+6.1%
小牧市	5	29,239.9	8	11,043.0	7	19,398.9	7	15,127.1	16	54,543.2	+128.6%	+260.6%	+220.0%	+86.5%
清須市	1	958.3	0	0.0	2	1,049.9	3	5,279.0	1	1,986.2	-66.7%	-62.4%	+0.0%	+107.3%
北名古屋	5	4,097.5	6	18,763.4	6	3,873.1	4	3,225.2	3	2,636.6	-25.0%	-18.3%	-40.0%	-35.7%
豊山町	2	2,758.8	2	1,497.4	3	5,606.6	4	4,774.5	2	1,458.9	-50.0%	-69.4%	+0.0%	-47.1%
尾張北部地域	12	8,355.2	55	72,185.5	41	51,412.6	36	43,051.6	41	67,749.9	+13.9%	+57.4%	+241.7%	+710.9%
一宮市	8	6,012.9	27	37,804.0	27	28,231.9	21	15,513.2	18	17,586.6	-14.3%	+13.4%	+125.0%	+192.5%
大山市	1	1,163.5	7	15,503.5	2	1,899.4	2	2,240.2	6	5,826.3	+200.0%	+160.1%	+500.0%	+400.7%
江南市	0	0.0	2	2,870.3	1	718.5	1	1,165.1	2	35,221.5	+100.0%	+2,923.1%	皆増	皆増
稲沢市	0	0.0	9	6,579.3	8	16,842.5	6	6,895.6	7	4,262.9	+16.7%	-38.2%	皆増	皆増
岩倉市	2	681.2	4	2,892.4	0	0.0	2	998.5	5	2,375.3	+150.0%	+137.9%	+150.0%	+248.7%
大口町	1	497.8	5	4,477.1	2	1,367.8	4	16,239.0	3	2,477.3	-25.0%	-84.7%	+200.0%	+397.8%
扶桑町	0	0.0	1	2,059.0	1	2,352.5	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
海部津島地域	26	38,890.6	25	27,366.2	42	84,500.3	27	216,673.0	28	33,196.6	+3.7%	-84.7%	+0.0%	-14.6%
津島市	1	9,816.5	5	4,556.3	6	5,862.2	4	2,867.9	4	8,985.9	+0.0%	+236.8%	+300.0%	-6.8%
愛西市	6	6,554.7	5	6,499.2	10	8,685.2	8	30,215.8	6	5,616.8	-25.0%	-81.4%	+0.0%	-14.3%
弥富市	4	2,973.2	4	4,473.2	9	26,258.5	6	17,621.3	2	778.8	-66.7%	-99.6%	-50.0%	-73.8%
あま市	7	7,850.5	9	11,341.6	10	37,481.4	3	4,211.8	7	7,197.4	+133.3%	+70.9%	+0.0%	-8.3%
大治町	4	5,715.6	0	0.0	2	2,259.2	3	3,932.5	6	9,529.2	+100.0%	+142.3%	+50.0%	+66.7%
蟹江町	4	2,308.3	0	0.0	3	963.8	2	758.5	1	545.0	-50.0%	-28.1%	-75.0%	-76.4%
飛島村	2	3,871.8	2	501.9	2	2,989.0	1	265.1	2	543.5	+100.0%	+105.0%	+0.0%	-86.0%
知多地域	18	39,310.4	46	156,622.3	41	46,292.4	31	72,780.5	39	76,546.5	+25.8%	+5.2%	+116.7%	+94.7%
半田市	1	570.6	5	27,862.5	7	6,678.8	4	3,773.5	3	21,233.6	-25.0%	+462.7%	+200.0%	+3,621.6%
常滑市	1	1,164.3	2	2,578.2	2	857.8	5	1,795.9	4	7,406.2	-20.0%	+312.4%	+300.0%	+536.1%
東海市	1	633.8	12	35,163.1	14	15,076.8	7	7,052.0	6	12,929.5	-14.3%	+83.3%	+500.0%	+1,940.1%
大府市	1	1,475.3	13	34,769.1	10	16,496.7	6	52,984.6	13	26,223.5	+116.7%	-50.5%	+1,200.0%	+17,673.8%
知多市	2	2,975.5	1	3,529.2	2	2,912.3	5	6,040.1	4	3,987.5	-20.0%	-34.0%	+100.0%	+34.0%
阿久比町	0	0.0	3	5,537.4	0	0.0	0	0.0	1	160.0	皆増	皆増	皆増	皆増
東浦町	8	17,578.6	9	44,590.0	6	4,270.0	2	450.8	6	3,978.9	+200.0%	+782.7%	-25.0%	-77.4%
南知多町	1	2,246.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	皆減	皆減
美浜町	1	3,183.2	0	0.0	0	0.0	2	663.7	1	442.4	-50.0%	-33.3%	+0.0%	-86.1%
武豊町	2	10,810.5	1	2,769.1	0	0.0	0	0.0	1	184.9	皆増	皆増	-50.0%	-96.3%
岡崎西尾地域	10	8,739.0	26	45,163.6	39	109,933.0	44	99,419.6	37	120,130.1	-15.9%	+20.8%	+270.0%	+1,274.6%
岡崎市	0	0.0	14	18,543.0	21	35,132.6	23	24,895.1	15	29,730.0	-34.8%	+19.4%	皆増	皆増
西尾市	5	5,533.5	8	23,313.5	10	19,699.7	15	64,398.8	15	85,145.7	+0.0%	+32.2%	+200.0%	+1,438.7%
幸田町	5	3,205.4	4	3,307.2	8	55,100.7	6	10,125.7	7	5,254.4	+16.7%	-48.1%	+40.0%	+63.9%
衣浦東部地域	9	21,409.8	19	30,614.1	17	47,518.2	25	40,309.6	16	27,420.5	-36.0%	-32.0%	+77.8%	+28.1%
碧南市	1	1,687.8	2	1,381.0	4	22,821.4	5	16,131.2	1	997.8	-80.0%	-93.8%	+0.0%	-40.9%
刈谷市	4	14,963.8	2	2,715.5	1	370.0	3	1,790.8	3	3,313.3	+0.0%	+85.0%	-25.0%	-77.9%
安城市	1	1,511.7	10	21,370.7	5	4,627.6	8	8,695.9	7	15,050.1	-12.5%	+73.1%	+600.0%	+895.6%
知立市	2	3,086.0	4	4,165.7	3	13,448.7	3	5,276.2	4	5,445.7	+33.3%	+3.2%	+100.0%	+76.8%
高浜市	1	166.1	1	981.2	4	6,249.5	6	6,415.5	1	2,613.8	-66.7%	-68.9%	+0.0%	+1,473.1%
豊田加茂地域	15	11,042.1	46	99,624.9	46	35,708.1	46	65,092.3	38	42,457.0	-17.4%	-34.8%	+153.3%	+284.9%
豊田市	7	3,039.6	37	90,335.5	36	32,480.0	37	57,917.1	33	36,532.1	-10.8%	-33.5%	+371.4%	+1,167.7%
みよし市	8	8,002.5	11	9,291.4	10	3,220.1	9	7,175.2	9	3,923.3	-44.4%	-45.2%	-44.4%	-51.0%
東三河地域	6	12,248.4	16	24,903.3	11	31,326.1	9	14,805.2	13	33,811.1	+44.4%	+128.4%	+116.7%	+176.0%
豊橋市	3	4,418.7	2	4,582.8	5	15,304.0	4	8,703.4	4	8,341.4	+0.0%	+21.4%	+33.3%	+88.8%
豊川市	1	1,091.3	4	7,296.0	5	11,327.3	2	1,831.6	4	12,323.7	+100.0%	+572.8%	+300.0%	+1,029.2%
蒲郡市	2	6,738.4	7	6,765.9	0	0.0	3	6,103.3	3	2,232.8	+0.0%	-63.4%	+50.0%	-66.9%
新城市	0	0.0	1	2,153.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	-	-	-	-
田原市	0	0.0	2	4,105.2	1	4,694.8	0	0.0	2	10,913.2	皆増	皆増	皆増	皆増
全地域計	152	283,501.8	302	651,893.2	318	579,273.4	304	683,061.7	288	529,735.5	-5.3%	-22.4%	+89.5%	+101.0%

図4-1 地域開発許可件数の推移

