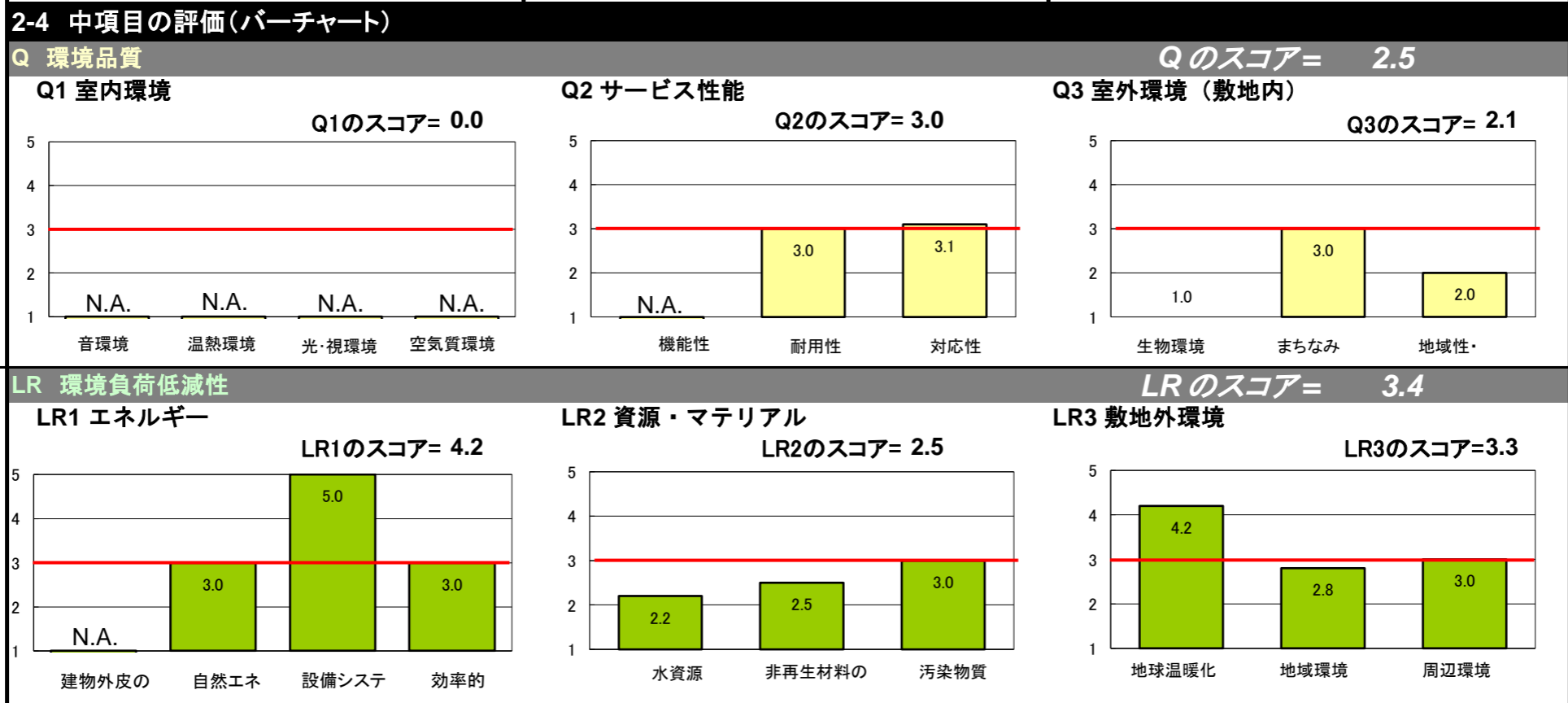
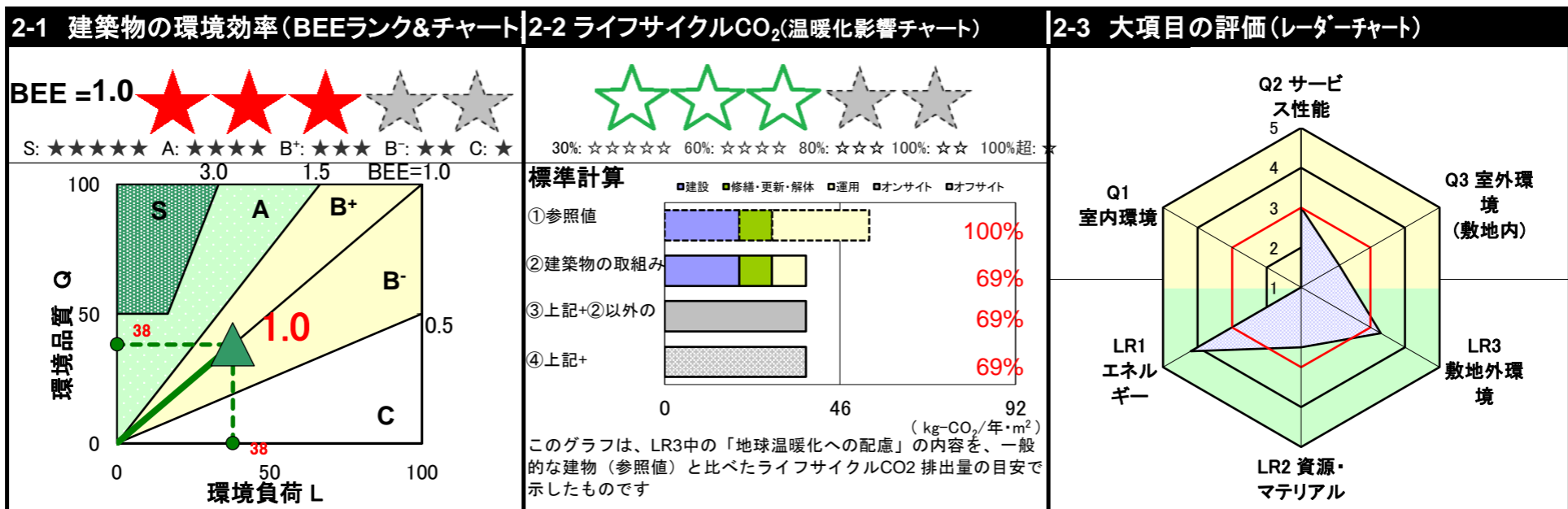


| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------------------|--------|-----------|
| 建物名称 | 株式会社デンソーエアシステムズ安城工場 新建屋 | 階数 | 地上1階 |
| 建設地 | 抜1-5の一部、1-10、咽首30-2、伝佐46-4の一部 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 市街化調整区域、法第22条区域 | 平均居住人員 | 100人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,080時間/年 |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工時期 | 2021年3月 予定 | 評価の実施日 | 2021年8月4日 |
| 敷地面積 | 4,332 m ² | 作成者 | 和田 克明 |
| 建築面積 | 2,403 m ² | 確認日 | 2021年8月5日 |
| 延床面積 | 2,403 m ² | 確認者 | 和田 克明 |



| 3 重点項目 | |
|-----------------------|--|
| <p>①地球温暖化への配慮 4.2</p> | <p>③敷地内の緑化 1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) 0.0 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) 0.0 %</p> |
| <p>②資源の有効活用 2.8</p> | <p>④地域材の活用 1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料> なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材> なし</p> |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積(建築面積及び附属物面積)}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----|-----|------|------|-----|---|-----|
| 3 対応性・更新性 | | | 0.4 | 3.1 | 0.48 | - | - | - | 3.1 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 0.3 | 4.6 | 0.31 | - | - | - | |
| 1 | 階高のゆとり | 階高=4.272m 壁長さ比率=0.1 | - | 5.0 | 0.60 | - | 3.0 | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | | 3.0 | 4.0 | 0.40 | - | - | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 2.0 | 0.31 | - | - | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 0.3 | 3.0 | 0.38 | - | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | ② | - | - | - | - | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | - | - | - | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 3.0 | 0.17 | - | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 3.0 | 0.17 | - | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 3.0 | 0.33 | - | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 3.0 | 0.33 | - | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | - | 0.57 | - | - | - | 2.1 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 独自③ | - | 1.0 | 0.30 | - | - | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 独自④ | - | 3.0 | 0.40 | - | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 0.3 | 2.0 | 0.30 | - | - | - | 2.0 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | 独自④ | - | 2.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | - | 2.0 | 0.50 | - | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | - | - | 3.4 |
| LR1 エネルギー | | | - | - | 0.40 | - | - | - | 4.2 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | | 3.0 | - | - | - | - | - | - |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 3.0 | 0.13 | - | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | BEI=0.35 | 3.0 | 5.0 | 0.63 | - | - | - | 5.0 |
| 4 効率的運用 | | | 0.2 | 3.0 | 0.25 | - | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 1.0 | 3.0 | 1.00 | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 3.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 3.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | - | - | - | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | - | - | - | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | - | 0.30 | - | - | - | 2.5 |
| 1 水資源保護 | | | 0.1 | 2.2 | 0.15 | - | - | - | 2.2 |
| 1.1 節水 | | | 3.0 | 1.0 | 0.40 | - | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 0.6 | 3.0 | 0.60 | - | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 3.0 | 0.67 | - | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 3.0 | 0.33 | - | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 0.6 | 2.5 | 0.63 | - | - | - | 2.5 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | ② 独自 | - | 2.0 | 0.07 | - | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | - | 3.0 | 0.25 | - | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | - | 3.0 | 0.21 | - | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | - | 3.0 | 1.0 | 0.21 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | - | 3.0 | - | - | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | 独自 | 3.0 | 3.0 | 0.25 | - | - | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 0.2 | 3.0 | 0.22 | - | - | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 3.0 | 3.0 | 0.32 | - | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 0.6 | 3.0 | 0.68 | - | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | | - | 3.0 | 1.00 | - | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | - | - | - | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | - | 0.30 | - | - | - | 3.3 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | ① | - | 4.2 | 0.33 | - | - | - | 4.2 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 0.3 | 2.8 | 0.33 | - | - | - | 2.8 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | - | 5.0 | 0.25 | - | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | - | 2.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 0.2 | 2.5 | 0.25 | - | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | 独自 | - | 3.0 | 0.25 | - | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | - | 3.0 | 0.25 | - | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | 独自 | - | 3.0 | 0.25 | - | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | - | 1.0 | 0.25 | - | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 0.3 | 3.0 | 0.33 | - | - | - | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 0.4 | 3.0 | 0.40 | - | - | - | |
| 1 | 騒音 | 独自 | - | 3.0 | 1.00 | - | - | - | |
| 2 | 振動 | 独自 | - | - | - | - | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | 0.4 | 3.0 | 0.40 | - | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | - | 3.0 | 0.70 | - | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | - | 1.0 | - | - | - | - | |
| 3 | 日照障害の抑制 | | - | 3.0 | 0.30 | - | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 0.2 | 3.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | - | 3.0 | 0.70 | - | - | - | |
| 2 | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | - | 3.0 | 0.30 | - | - | - | |

| 重点項目(配慮項目) | | 評価点 | 全体に対する重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|----------|------------|-----------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | | 4.2 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 4.2 | 0.10 | |
| ② 資源の有効活用 | | | | 2.8 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 3.0 | 0.22 | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.1 | 0.21 | |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.5 | 0.19 | |
| ③ 敷地内の緑化 | | | | 1.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 1.0 | 0.17 | 外構緑化:0%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | (評価ポイント) | | 1.0 |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - | なし |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - | なし |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 株式会社デンソーエアシステムズ安城工場 新建屋

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|--|
| 総合 | 建築物内部の環境を高めるだけでなく、周辺環境に対する影響を抑えるよう計画している。 |
| Q1 室内環境 | 特になし。 |
| Q2 サービス性能 | 階高を高くすることで空間にゆとりをもたせたある。。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 特になし。 |
| LR1 エネルギー | エネルギー高効率を採用しエネルギー消費量に配慮する。 |
| LR2 資源・マテリアル | 特になし。 |
| LR3 敷地外環境 | 燃焼機器を使用しないことで環境に配慮する。 広告物照明をしないことで、公害対策をする。 |
| その他 | 特になし。 |