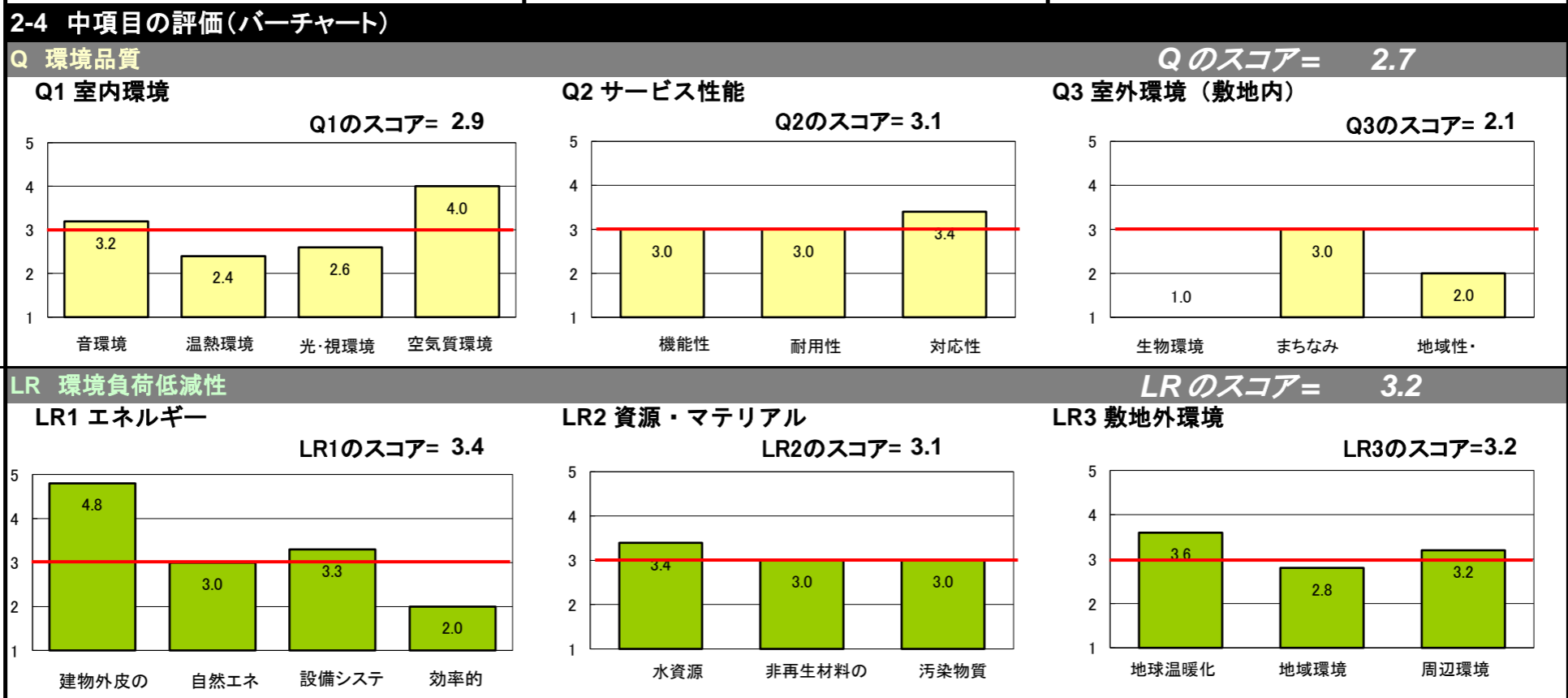
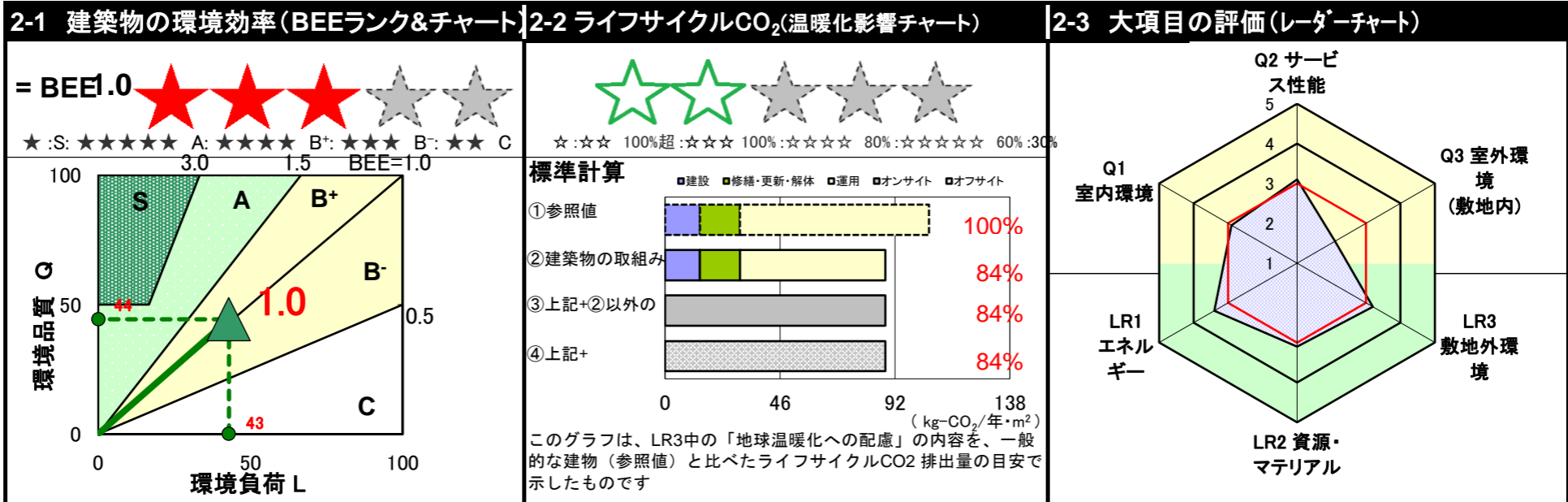


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サンテラス三河安城ビル	階数	地上10階
建設地	安城市三河安城南町1丁目15-8,15-9	構造	S造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	400人
気候区分	6地域	年間使用時間	3,500時間/年
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年6月 予定	評価の実施日	2019年6月6日
敷地面積	947 m ²	作成者	渡邊 真一
建築面積	672 m ²	確認日	2019年6月6日
延床面積	6,018 m ²	確認者	渡邊 真一



3 重点項目

<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="text-align: right; font-size: 24px;">3.6</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="text-align: right; font-size: 24px;">1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px;">19.6 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px;">0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="text-align: right; font-size: 24px;">3.0</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="text-align: right; font-size: 24px;">1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

- ①地球温暖化への配慮
- LR-3 1 地球温暖化への配慮
- ②資源の有効活用
- Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
- LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
- ③敷地内の緑化
- Q-3 1 生物環境の保全と創出
- ④地域材の活用

$$\text{外構緑化指数} = \frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$$

$$\text{建物緑化指数} = \frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$$



スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部							住居・宿泊部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄			評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	全体	
		Q 建築物の環境品質													
Q1 室内環境														2.9	
1 音環境														3.2	
1.1 室内騒音レベル														3.0	
1.2 遮音														0.4	
1 開口部遮音性能														3.0	
2 界壁遮音性能														3.0	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)														-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)														-	
1.3 吸音														4.0	
事務所:床)タイルカーペット、天井)岩綿吸音板														0.20	
2 温熱環境														2.4	
2.1 室温制御														0.3	
1 室温														0.5	
2 外皮性能														2.0	
3 ゾーン別制御性														3.0	
2.2 湿度制御														3.0	
2.3 空調方式														1.0	
3 光・視環境														2.6	
3.1 昼光利用														0.2	
1 昼光率														0.3	
2 方位別開口														1.8	
3 昼光利用設備														0.30	
3.2 グレア対策														3.0	
1 昼光制御														3.0	
3.3 照度														3.0	
3.4 照明制御														3.0	
4 空気質環境														4.0	
4.1 発生源対策														0.2	
1 化学汚染物質														0.5	
F☆☆☆☆、VOCの放散量が少ない建材をほぼ全面的に使用														5.0	
4.2 換気														0.3	
1 換気量														3.0	
2 自然換気性能														3.0	
3 取り入れ外気への配慮														1.0	
空気取り入れ口は各種排気口と異なる方位で、かつ6m以上離れて設置														3.0	
4.3 運用管理														0.2	
1 CO ₂ の監視														3.0	
2 喫煙の制御														1.0	
全館禁煙														3.0	
Q2 サービス性能														0.30	
1 機能性														3.0	
1.1 機能性・使いやすさ														0.4	
1 広さ・収納性														0.4	
2 高度情報通信設備対応														3.0	
3 バリアフリー計画														3.0	
1.2 心理性・快適性														0.3	
1 広さ感・景観 (天井高)														0.3	
2 リフレッシュスペース														2.6	
3 内装計画														0.30	
事務所:天井高2.8m以上														3.0	
1.3 維持管理														0.3	
1 維持管理に配慮した設計														0.3	
2 維持管理用機能の確保														3.5	
内壁・床に防汚性建材を採用、埃のたまりにくい計画、風除室扉どうしが同時感知しない様十分な距離を確保、外部サッシ下に水切りを設置、外部金属はメッキ処理														3.0	
2 耐用性・信頼性														3.0	
2.1 耐震・免震・制震・制振														0.3	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)														0.4	
2 免震・制震・制振性能														3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数														0.31	
1 躯体材料の耐用年数														0.4	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔														3.0	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔														3.0	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔														2.0	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔														3.0	
6 主要設備機器の更新必要間隔														0.09	
給水:塩ビ:B、雑排水:塩ビ:B、給湯:銅、Eは不使用														3.0	
2.4 信頼性														0.1	
1 空調・換気設備														0.1	
2 給排水・衛生設備														3.0	
3 電気設備														3.0	
4 機械・配管支持方法														3.0	
5 通信・情報設備														3.0	

3 対応性・更新性			0.2	3.4	0.29	-	-	-	3.4	
3.1 空間のゆとり			0.3	4.0	0.31	-	-	-		
1	階高のゆとり	②	階高:3.8m以上 壁長さ比率:0.26	4.0	0.60	-	-	-		
2	空間の形状・自由さ			3.0	4.0	0.40	-	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	3.0	0.31	-	-	-		
3.3 設備の更新性			0.3	3.4	0.38	-	-	-		
1	空調配管の更新性	②	ケーブルラック使用 ケーブルラック、PF管使用	3.0	0.17	-	-	-		
2	給排水管の更新性			3.0	3.0	0.17	-	-	-	
3	電気配線の更新性			3.0	5.0	0.11	-	-	-	
4	通信配線の更新性			3.0	5.0	0.11	-	-	-	
5	設備機器の更新性			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	-	2.1	
1 生物環境の保全と創出		独自③		1.0	0.30	-	-	-	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮		独自④		3.0	0.40	-	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	2.0	0.30	-	-	-	2.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④		2.0	0.50	-	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	0.50	-	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	3.2	
LR1 エネルギー					0.40	-	-	-	3.4	
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI _m =0.82	3.0	4.8	0.30	-	-	4.8	
2 自然エネルギー利用				3.0	3.0	0.20	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			BEI _m =0.77	3.0	3.3	0.30	-	-	3.3	
4 効率的運用				0.2	2.0	0.20	-	-	2.0	
集合住宅以外の評価				1.0	2.0	1.00	-	-		
4.1	モニタリング			3.0	3.0	0.50	-	-		
4.2	運用管理体制			3.0	1.0	0.50	-	-		
集合住宅の評価				-	-	-	-	-		
4.1	モニタリング			-	-	-	-	-		
4.2	運用管理体制			-	-	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.1	
1 水資源保護				0.1	3.4	0.15	-	-	3.4	
1.1 節水			節水型便器の採用	3.0	4.0	0.40	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				0.6	3.0	0.60	-	-		
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.67	-	-		
2	雑排水等利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.33	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	3.0	0.63	-	-	3.0	
2.1 材料使用量の削減		② 独自		-	3.0	0.07	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	-	3.0	0.24	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	3.0	0.20	-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			-	-	3.0	1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	3.0	3.0	0.05	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			独自	躯体+LGS+仕上とし、躯体と仕上材が容易に分別可能、フリーアクセスフロア使用	3.0	5.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	3.0	0.22	-	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	3.0	0.32	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避				0.6	3.0	0.68	-	-		
1	消火剤			-	-	-	-	-		
2	発泡剤(断熱材等)			-	3.0	0.50	-	-		
3	冷媒			3.0	3.0	0.50	-	-		
LR3 敷地外環境						0.30	-	-	3.2	
1 地球温暖化への配慮		①	ライフサイクルCO2排出率84%	-	3.6	0.33	-	-	3.6	
2 地域環境への配慮				0.3	2.8	0.33	-	-	2.8	
2.1 大気汚染防止			燃焼機器の使用無し	-	5.0	0.25	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善				-	2.0	0.50	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制				0.2	2.5	0.25	-	-		
1	雨水排水負荷低減	独自		-	3.0	0.25	-	-		
2	汚水処理負荷抑制	独自		-	3.0	0.25	-	-		
3	交通負荷抑制			-	3.0	0.25	-	-		
4	廃棄物処理負荷抑制			-	1.0	0.25	-	-		
3 周辺環境への配慮				0.3	3.2	0.33	-	-	3.2	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				0.4	3.0	0.40	-	-		
1	騒音	独自		-	3.0	1.00	-	-		
2	振動	独自		-	-	-	-	-		
3	悪臭			-	-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				0.4	3.0	0.40	-	-		
1	風害の抑制			-	3.0	0.70	-	-		
2	砂塵の抑制			-	1.0	-	-	-		
3	日照阻害の抑制			-	3.0	0.30	-	-		
3.3 光害の抑制				0.2	4.4	0.20	-	-		
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項過半を満たし、広告物照明を行っていない	-	5.0	0.70	-	-		
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策			-	3.0	0.30	-	-		

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)サンテラス三河安城ビル

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.6
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.6	0.10	
② 資源の有効活用				3.0
Q2-2	耐震性・信頼性	3.0	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.4	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.0	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:19.6%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)サンテラス三河安城

計画上の配慮事項	
総合	建物高さは周囲の建物とのバランスを考えた高さ設定としている。街の中心地とも言える新幹線駅のロータリーから続く道路側の壁は一面ガラス張りとし、象徴となる建物を目指している。
Q1 室内環境	F☆☆☆☆建材を全面的に使用し、全館禁煙とするなど空気質環境にも十分配慮している。
Q2 サービス性能	天井高を高くするなど心理性・快適性に配慮している。階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより空間にゆとりをもたせている。内装材は防汚性に配慮した材料を使用するなど維持管理に配慮している。補修必要間隔の長い配管材を使用するなど建物の耐用性・信頼性に配慮している。
Q3 室外環境(敷地内)	周辺の人が集まる場所から対象建物を含む一帯を眺める地点(視点場)からの良好な景観を形成している。 防犯カメラの設置など防犯性に配慮している。
LR1 エネルギー	LED照明を使用するなど設備システムの高効率化に配慮している。
LR2 資源・マテリアル	省水型機器を用いるなど水資源を保護している。 フリーアクセスフロアを使用するなど部材の再利用可能性向上への取り組みをしている。
LR3 敷地外環境	ライフサイクルCO2排出率を84%とするなど、地球温暖化への配慮をしている。 広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮している。 燃焼器具を使用せず、大気汚染の防止に配慮している。
その他	