

## 愛知県内建築住宅着工統計(2019年7月分)

|          |   |
|----------|---|
| 新設住宅着工戸数 | 5, 4 7 3 戸 (前年同月比 1 0. 3 %減)                |
| 建築物着工床面積 | 8 9 1, 5 7 7 m <sup>2</sup> (前年同月比 8. 3 %増) |

### 概 要

#### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 1. 7 %増 (1,860 戸)、貸家は 3 6. 3 %減 (1,668 戸)、給与住宅は 3. 2 %減 (30 戸)、分譲住宅は 1 7. 8 %増 (1,915 戸) となった。

#### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 6. 2 %減 (494,414 m<sup>2</sup>)、非居住用は 3 3. 8 %増 (397,163 m<sup>2</sup>) となった。

#### ・新設住宅着工戸数 (利用関係別推移)

| 区 分     | 戸 数(戸) | 前年同月比(%) | 前年同月比の推移  |
|---------|--------|----------|-----------|
| 新設住宅計   | 5,473  | 10.3減    | 3 か月ぶりの減少 |
| 持 家     | 1,860  | 1.7増     | 3 か月連続の増加 |
| 貸 家     | 1,668  | 36.3減    | 2 か月連続の減少 |
| 給 与 住 宅 | 30     | 3.2減     | 5 か月連続の減少 |
| 分 譲 住 宅 | 1,915  | 17.8増    | 3 か月連続の増加 |

#### ・建築物着工床面積 (用途別推移)

| 区 分     | 床面積(m <sup>2</sup> ) | 前年同月比(%) | 前年同月比の推移  |
|---------|----------------------|----------|-----------|
| 建 築 物 計 | 891,577              | 8.3増     | 3 か月連続の増加 |
| 居 住 用   | 494,414              | 6.2減     | 3 か月ぶりの減少 |
| 非 居 住 用 | 397,163              | 33.8増    | 2 か月ぶりの増加 |