

# 新設木造住宅着工戸数の推移

| 年 度     | 着工総戸数(戸) |        | 木 造 住 宅 戸 数 |        |                |                 |        |                  |        |                  | プレハブ住宅戸数<br>(木質系プレハブ含む) |        |
|---------|----------|--------|-------------|--------|----------------|-----------------|--------|------------------|--------|------------------|-------------------------|--------|
|         | 前年同月比    |        | 総戸数(戸)      | 前年同月比  | 木造住宅<br>構成比(%) | 在来木造住宅戸数<br>(戸) | 前年同月比  | ツーバイフォー戸数<br>(戸) | 前年同月比  | 木質系プレハブ戸数<br>(戸) | 前年同月比                   | 前年同月比  |
| 昭和55年度  | 62,045   |        | 32,396      |        | 52.2           | 31,895          |        |                  |        | 501              |                         | 4,744  |
| 昭和56年度  | 58,311   | △ 6.0  | 29,868      | △ 7.8  | 51.2           | 29,127          | △ 8.7  |                  |        | 741              | 47.9                    | 5,429  |
| 昭和57年度  | 58,845   | 0.9    | 28,301      | △ 5.2  | 48.1           | 27,077          | △ 7.0  |                  |        | 1,224            | 65.2                    | 7,438  |
| 昭和58年度  | 56,050   | △ 4.7  | 23,975      | △ 15.3 | 42.8           | 22,667          | △ 16.3 |                  |        | 1,308            | 6.9                     | 7,962  |
| 昭和59年度  | 59,587   | 6.3    | 24,358      | 1.6    | 40.9           | 22,728          | 0.3    |                  |        | 1,630            | 24.6                    | 8,807  |
| 昭和60年度  | 65,607   | 10.1   | 24,448      | 0.4    | 37.3           | 22,529          | △ 0.9  |                  |        | 1,919            | 17.7                    | 11,528 |
| 昭和61年度  | 75,388   | 14.9   | 25,113      | 2.7    | 33.3           | 22,773          | 1.1    |                  |        | 2,340            | 21.9                    | 14,016 |
| 昭和62年度  | 96,944   | 28.6   | 29,310      | 16.7   | 30.2           | 26,184          | 15.0   |                  |        | 3,126            | 33.6                    | 17,087 |
| 昭和63年度  | 91,113   | △ 6.0  | 27,544      | △ 6.0  | 30.2           | 24,658          | △ 5.8  | 1,806            |        | 1,080            |                         | 14,031 |
| 平成元年度   | 88,968   | △ 2.4  | 28,050      | 1.8    | 31.5           | 25,021          | 1.5    | 1,914            | 6.0    | 1,115            | 3.2                     | 14,262 |
| 平成2年度   | 86,092   | △ 3.2  | 26,078      | △ 7.0  | 30.3           | 22,768          | △ 9.0  | 2,043            | 6.7    | 1,267            | 13.6                    | 15,263 |
| 平成3年度   | 79,015   | △ 8.2  | 24,428      | △ 6.3  | 30.9           | 21,020          | △ 7.7  | 2,186            | 7.0    | 1,222            | △ 3.6                   | 16,460 |
| 平成4年度   | 89,474   | 13.2   | 25,405      | 4.0    | 28.4           | 21,550          | 2.5    | 2,485            | 13.7   | 1,370            | 12.1                    | 19,387 |
| 平成5年度   | 88,184   | △ 1.4  | 27,582      | 8.6    | 31.3           | 23,803          | 10.5   | 2,308            | △ 7.1  | 1,471            | 7.4                     | 16,158 |
| 平成6年度   | 88,293   | 0.1    | 28,544      | 3.5    | 32.3           | 23,645          | △ 0.7  | 3,452            | 49.6   | 1,447            | △ 1.6                   | 13,997 |
| 平成7年度   | 79,211   | △ 10.3 | 26,922      | △ 5.7  | 34.0           | 21,601          | △ 8.6  | 3,774            | 9.3    | 1,547            | 6.9                     | 13,924 |
| 平成8年度   | 85,714   | 8.2    | 31,626      | 17.5   | 36.9           | 24,599          | 13.9   | 5,321            | 41.0   | 1,706            | 10.3                    | 15,960 |
| 平成9年度   | 75,425   | △ 12.0 | 24,567      | △ 22.3 | 32.6           | 18,785          | △ 23.6 | 4,407            | △ 17.2 | 1,375            | △ 19.4                  | 13,161 |
| 平成10年度  | 70,610   | △ 6.4  | 24,582      | 0.1    | 34.8           | 19,092          | 1.6    | 4,249            | △ 3.6  | 1,241            | △ 9.7                   | 12,482 |
| 平成11年度  | 74,697   | 5.8    | 26,866      | 9.3    | 36.0           | 20,233          | 6.0    | 5,406            | 27.2   | 1,227            | △ 1.1                   | 13,003 |
| 平成12年度  | 76,238   | 2.1    | 26,753      | △ 0.4  | 35.1           | 19,762          | △ 2.3  | 5,688            | 5.2    | 1,303            | 6.2                     | 12,077 |
| 平成13年度  | 71,781   | △ 5.8  | 25,488      | △ 4.7  | 35.5           | 18,486          | △ 6.5  | 5,704            | 0.3    | 1,298            | △ 0.4                   | 10,757 |
| 平成14年度  | 68,029   | △ 5.2  | 24,855      | △ 2.5  | 36.5           | 17,984          | △ 2.7  | 5,942            | 4.2    | 929              | △ 28.4                  | 10,898 |
| 平成15年度  | 70,632   | 3.8    | 27,233      | 9.6    | 38.6           | 19,456          | 8.2    | 6,838            | 15.1   | 939              | 1.1                     | 11,555 |
| 平成16年度  | 71,082   | 0.6    | 29,075      | 6.8    | 40.9           | 20,551          | 5.6    | 7,585            | 10.9   | 939              | 0                       | 11,886 |
| 平成17年度  | 82,263   | 15.7   | 31,693      | 9.0    | 38.5           | 21,800          | 6.1    | 9,059            | 19.4   | 834              | △ 11.2                  | 11,798 |
| 平成18年度  | 86,865   | 5.6    | 33,651      | 6.2    | 38.7           | 22,894          | 5.0    | 9,844            | 8.7    | 913              | 9.5                     | 12,704 |
| 平成19年度  | 74,050   | △ 14.8 | 32,208      | △ 4.3  | 43.5           | 21,420          | △ 6.4  | 9,844            | 0.0    | 944              | 3.4                     | 12,746 |
| 平成20年度  | 76,868   | 3.8    | 32,586      | 1.2    | 42.4           | 21,612          | 0.9    | 10,077           | 2.4    | 897              | △ 5.0                   | 13,865 |
| 平成21年度  | 54,453   | △ 29.2 | 28,735      | △ 11.8 | 52.8           | 19,492          | △ 9.8  | 8,522            | △ 15.4 | 721              | △ 19.6                  | 10,710 |
| 平成22年度  | 57,627   | 5.8    | 31,847      | 10.8   | 55.3           | 22,197          | 13.9   | 8,825            | 3.6    | 825              | 14.4                    | 10,590 |
| 平成23年度  | 55,778   | △ 3.2  | 31,876      | 0.1    | 57.1           | 22,112          | △ 0.4  | 8,914            | 1.0    | 850              | 3.0                     | 10,646 |
| 平成24年度  | 57,660   | 3.4    | 34,341      | 7.7    | 59.6           | 23,127          | 4.6    | 10,232           | 14.8   | 982              | 15.5                    | 11,345 |
| 平成25年度  | 63,974   | 11.0   | 37,403      | 8.9    | 58.5           | 25,692          | 11.1   | 10,743           | 5.0    | 968              | △ 1.4                   | 11,713 |
| 平成26年度  | 55,204   | △ 13.7 | 31,684      | △ 15.3 | 57.4           | 21,823          | △ 15.1 | 9,092            | △ 15.4 | 769              | △ 20.6                  | 10,991 |
| 平成27年度  | 60,356   | 9.3    | 34,521      | 9.0    | 57.2           | 23,480          | 7.6    | 10,280           | 13.1   | 761              | △ 1.0                   | 11,065 |
| 平成28年度  | 62,316   | 3.2    | 37,978      | 10.0   | 60.9           | 26,682          | 13.6   | 10,470           | 1.8    | 826              | 8.5                     | 11,199 |
| 平成29年4月 | 4,896    | 11.3   | 2,808       | 9.6    | 57.4           | 2,024           | 16.9   | 728              | △ 2.0  | 56               | △ 35.6                  | 777    |
| 5月      | 4,547    | △ 10.2 | 2,653       | △ 7.8  | 58.3           | 2,027           | 2.7    | 598              | △ 28.9 | 28               | △ 56.3                  | 648    |
| 6月      | 5,779    | 12.8   | 3,483       | 11.3   | 60.3           | 2,554           | 18.1   | 873              | △ 3.7  | 56               | △ 8.2                   | 1,067  |
| 7月      | 5,849    | 5.1    | 3,280       | 3.1    | 56.1           | 2,276           | 6.5    | 947              | △ 3.4  | 57               | △ 10.9                  | 1,157  |
| 8月      | 4,822    | △ 5.3  | 2,912       | △ 11.2 | 60.4           | 2,192           | △ 6.9  | 686              | △ 17.6 | 34               | △ 62.6                  | 806    |
| 9月      | 5,794    | 3.0    | 3,232       | △ 10.6 | 55.8           | 2,115           | △ 14.6 | 1,079            | 1.1    | 38               | △ 45.7                  | 872    |
| 10月     | 5,540    | △ 4.0  | 3,250       | △ 10.0 | 58.7           | 2,286           | △ 12.2 | 911              | △ 4.3  | 53               | △ 3.6                   | 941    |
| 11月     | 6,493    | 9.2    | 3,776       | △ 0.3  | 58.2           | 2,586           | △ 2.2  | 1,135            | 6.9    | 55               | △ 32.9                  | 1,170  |
| 12月     | 4,782    | 4.3    | 3,077       | 6.0    | 64.3           | 2,196           | 7.6    | 838              | 3.6    | 43               | △ 20.4                  | 716    |
| 平成30年1月 | 4,519    | 3.8    | 2,762       | 3.8    | 61.1           | 2,003           | 6.8    | 710              | △ 0.7  | 49               | △ 32                    | 885    |
| 2月      | 4,736    | △ 9.3  | 2,814       | △ 10.5 | 59.4           | 2,002           | △ 11.6 | 776              | △ 4.7  | 36               | △ 43.8                  | 807    |
| 3月      | 4,967    | △ 10.9 | 2,905       | △ 9.9  | 58.5           | 2,067           | △ 14.4 | 810              | 8.4    | 28               | △ 54.8                  | 764    |
| 平成29年度計 | 62,724   | 0.7    | 36,952      | △ 2.7  | 58.9           | 26,328          | △ 1.3  | 10,091           | △ 3.6  | 533              | △ 35.5                  | 10,610 |

\*注1 昭和62年度まで、ツーバイフォーの戸数は集計されていない。

\*注2 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。