

愛知県内建築住宅着工統計(平成26年4月分)

新設住宅着工戸数	4, 7 2 3 戸 (前年同月比 8. 1 %増)
建築物着工床面積	7 9 5, 2 9 2 m ² (前年同月比 1 6. 6 %増)

前月と比べて持家は同じ、貸家・分譲住宅は増加、給与住宅は減少している

住宅着工3ヶ月ぶりの増加(前年同月比)

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は8. 7 %減 (1,558 戸)、貸家は2 2. 4 %増 (1,665 戸)、給与住宅は3 0 0. 0 %増 (8 戸) 及び分譲住宅は1 4. 6 %増 (1,492 戸) となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は4. 6 %減 (456,421 m²)、非居住用は6 6. 6 %増 (338,871 m²) となった。

・新設住宅着工戸数(利用関係別推移)

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前 年 同 月 比 の 推 移
新 設 住 宅 計	4,723	8.1増	3 カ月ぶりの増加
持 家	1,558	8.7減	3 カ月連続の減少
貸 家	1,665	22.4増	2 カ月ぶりの増加
給 与 住 宅	8	300.0増	2 カ月連続の増加
分 譲 住 宅	1,492	14.6増	2 カ月連続の増加

・建築物着工床面積(用途別推移)

区 分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前 年 同 月 比 の 推 移
建 築 物 計	795,292	16.6増	5 カ月ぶりの増加
居 住 用	456,421	4.6減	5 カ月連続の減少
非居住用	338,871	66.6増	2 カ月連続の増加