

第2期愛知県地域住宅整備計画 (愛知県地域住宅計画)

あいちけん とよはしし おかざきし いちのみやし はんだし かすがいし とよかわし つしまし
愛知県、豊橋市、岡崎市、一宮市、半田市、春日井市、豊川市、津島市、
へきなんし かりやし とよたし あんじょうし にしおし がまごおりし こうなんし こまきし
碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、蒲郡市、江南市、小牧市、
いなざわし しんしろし どうかいし おおぶし ちたし ちりゅうし おわりあさひし たかはまし
稲沢市、新城市、東海市、大府市、知多市、知立市、尾張旭市、高浜市、
たはらし し し とよまちょう おおぐちちょう みはまちょう たけとよちょう こうたちょう
田原市、みよし市、あま市、豊山町、大口町、美浜町、武豊町、幸田町、
したらちょう どうえいちょう とよねむら
設楽町、東栄町、豊根村

平成28年3月策定
(令和3年1月 第5回変更)

(図面) 地域住宅支援

計画の名称	第2期愛知県地域住宅整備計画 (愛知県地域住宅計画)		
計画の期間	平成28年度 ~ 令和2年度	交付対象	愛知県及び豊橋市始め34市町村

代表事業例

国土地理院承認 平14総複 第149号



公営住宅等整備事業 整備イメージ

公営住宅等整備事業

愛知県、豊橋市、岡崎市、碧南市、刈谷市、東海市、美浜町、設楽町

住宅地区改良事業

愛知県、一宮市、津島市、知立市、あま市

公的賃貸住宅家賃低廉化事業

岡崎市、碧南市、豊田市、稲沢市、新城市、知立市、田原市

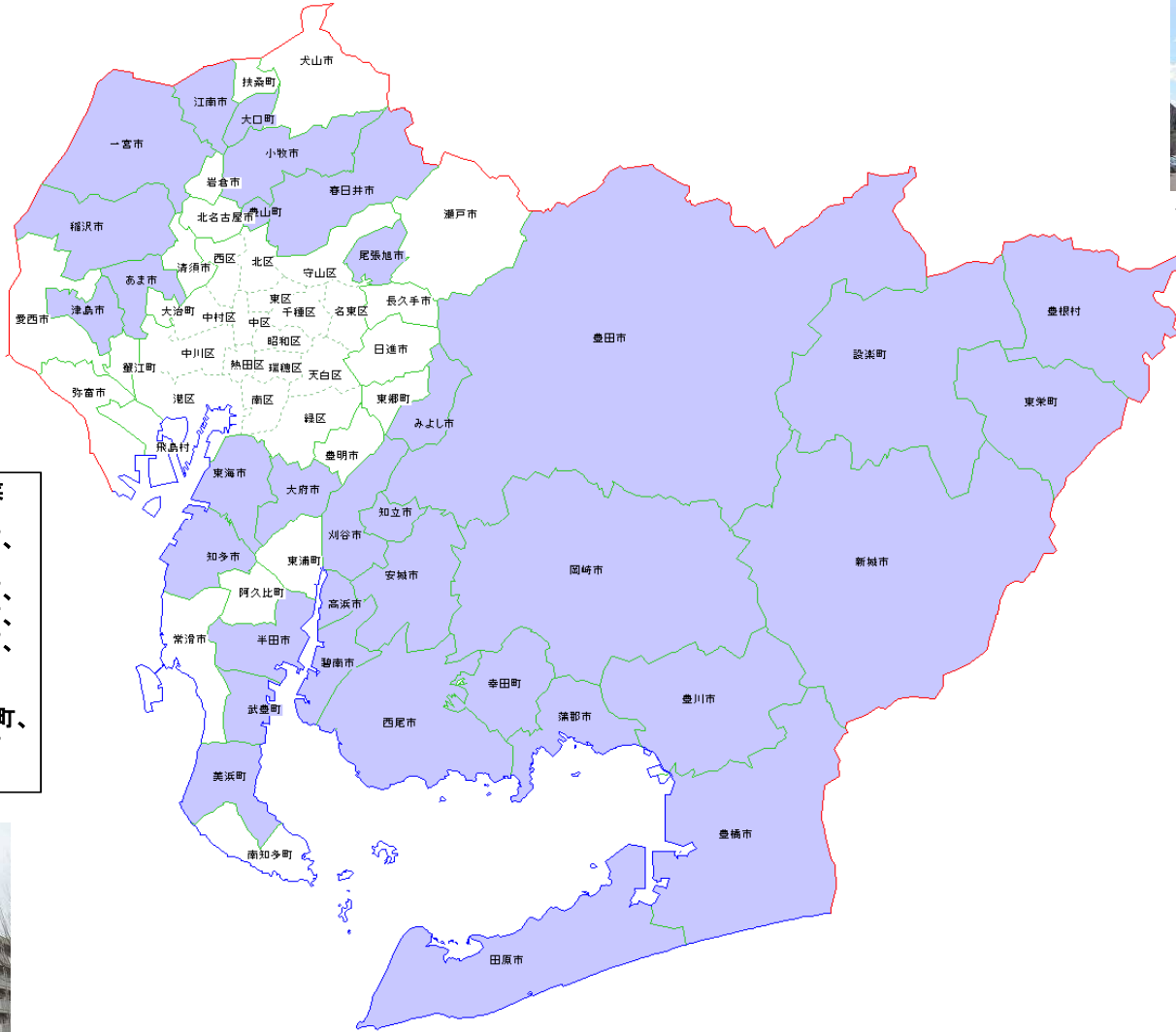
公営住宅等ストック総合改善事業

愛知県、豊橋市、岡崎市、一宮市、半田市、春日井市、豊川市、津島市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、蒲郡市、江南市、小牧市、稲沢市、新城市、東海市、大府市、知多市、知立市、尾張旭市、高浜市、田原市、みよし市、豊山町、大口町、武豊町、幸田町、設楽町、東栄町、豊根村



愛知県

公営住宅等ストック総合改善事業 整備イメージ (EV設置)



社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和02年12月21日

計画の名称	第2期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	愛知県、豊橋市、岡崎市、碧南市、刈谷市、東海市、美浜町、設楽町、一宮市、半田市、春日井市、豊川市、津島市、豊田市、安城市、西尾市、蒲都市、江南市、小牧市、稲沢市、新城市、大府市、知多市、知立市、尾張旭市、高浜市、田原市、みよし市、豊山町、大口町、武豊町、幸田町、東栄町、豊根村、あま市												
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者・障害者などが地域で住み続けるための住宅供給と生活支援に向けた取組を推進する。 ・安全・安心に生活できる住環境の整備を推進するため、公営住宅等のバリアフリー化を推進する。 ・長寿命化計画に基づき、比較的新しく、住戸規模も適切な公営住宅等ストックについては、外壁、屋根などの性能の向上や配管の更新などによる耐久性の向上を総合的に実施する長寿命化改善を行うなど、計画的なストック整備を推進する。 												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	62,889	A	52,390	B	18	C	10,481	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	16.66	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (H32末)
1	生活支援施設を併設している公営住宅等の住宅団地数を向上させる 生活支援施設を併設している公営住宅等の住宅団地数	60箇所	箇所	69箇所
2	公営住宅等のバリアフリー化住宅の割合を向上させる 公営住宅等のバリアフリー化住宅の割合 (バリアフリー化住戸数 / 全住戸数)	43%	%	50%
3	長寿命仕様の公営住宅等の割合を向上させる 長寿命仕様の公営住宅等の割合 (長寿命仕様とした住戸数) / (全住戸数)	17%	%	25%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転、等	愛知県						32,003	0.97~1.04	策定済
	A15-002	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転、等	豊橋市						3,176	-	策定済
	A15-003	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転、等	岡崎市						44	-	策定済
	A15-004	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転、等	岡崎市						54	-	策定済
	A15-005	住宅	一般	碧南市	直接	碧南市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転、等	碧南市						363	-	策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転、等	刈谷市						8		策定済
	A15-007	住宅	一般	東海市	直接	東海市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転、等	東海市						77	1.08	策定済
	A15-008	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転、等	美浜町						136	-	策定済
	A15-009	住宅	一般	設楽町	直接	設楽町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建設等、既設公営住宅等の除却、除却に伴う従前の入居者の移転、等	設楽町						193	-	策定済
A15-010	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	愛知県						10,830		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	豊橋市						454		策定済	
	A15-012	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	岡崎市						125		策定済	
	A15-013	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	岡崎市						438		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	一宮市	直接	一宮市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	一宮市						230		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-015	住宅	一般	半田市	直接	半田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	半田市						145		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-016	住宅	一般	春日井市	直接	春日井市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	春日井市						81		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-017	住宅	一般	春日井市	直接	春日井市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	春日井市						174		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-018	住宅	一般	豊川市	直接	豊川市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	豊川市						9		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	豊川市	直接	豊川市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	豊川市						59		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	津島市	直接	津島市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	津島市						20		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-021	住宅	一般	津島市	直接	津島市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	津島市						11		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-022	住宅	一般	碧南市	直接	碧南市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	碧南市						58		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-023	住宅	一般	碧南市	直接	碧南市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	碧南市						37		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-024	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	刈谷市						140		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	豊田市	直接	豊田市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	豊田市						93		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	安城市	直接	安城市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	安城市						27		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-027	住宅	一般	安城市	直接	安城市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	安城市						49		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-028	住宅	一般	西尾市	直接	西尾市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	西尾市						177		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-029	住宅	一般	蒲郡市	直接	蒲郡市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	蒲郡市						167		策定済
	A15-030	住宅	一般	江南市	直接	江南市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	江南市						51		策定済
A15-031	住宅	一般	江南市	直接	江南市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	江南市						70		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-032	住宅	一般	小牧市	直接	小牧市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	小牧市						38		策定済	
	A15-033	住宅	一般	小牧市	直接	小牧市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	小牧市							83		策定済
	A15-034	住宅	一般	稲沢市	直接	稲沢市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	稲沢市							64		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-035	住宅	一般	新城市	直接	新城市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	新城市						111		策定済
地域住宅計画に基づく事業	A15-036	住宅	一般	東海市	直接	東海市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	東海市						253		策定済
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	大府市	直接	大府市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	大府市						23		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-038	住宅	一般	大府市	直接	大府市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	大府市						64		策定済	
	A15-039	住宅	一般	知多市	直接	知多市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	知多市						58		策定済	
	A15-040	住宅	一般	知立市	直接	知立市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	知立市						92		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-041	住宅	一般	尾張旭市	直接	尾張旭市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	尾張旭市						77		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-042	住宅	一般	高浜市	直接	高浜市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	高浜市						142		策定済	
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	田原市	直接	田原市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	田原市						307		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-044	住宅	一般	みよし市	直接	みよし市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	みよし市						562		策定済
地域住宅計画に基づく事業	A15-045	住宅	一般	豊山町	直接	豊山町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	豊山町						28		策定済
地域住宅計画に基づく事業	A15-046	住宅	一般	大口町	直接	大口町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	大口町						4		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-047	住宅	一般	武豊町	直接	武豊町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	武豊町						35		策定済
	A15-048	住宅	一般	幸田町	直接	幸田町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	幸田町						4		策定済
	A15-049	住宅	一般	設楽町	直接	設楽町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	設楽町						3		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-050	住宅	一般	設楽町	直接	設楽町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	設楽町						4		策定済	
	A15-051	住宅	一般	東栄町	直接	東栄町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	東栄町						67		策定済	
A15-052	住宅	一般	豊根村	直接	豊根村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の居住性向上(給湯設備の設置、排水処理施設の整備等)、福祉対応(住戸内部のバリアフリー化等)、等	豊根村						12		策定済		
A15-053	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	住宅地区改良事業	住宅新築資金等貸付助成事業、改良住宅の長寿命化改善(外壁・屋上等の耐久性向上等)、改善推進事業	愛知県						2		策定済		

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-054	住宅	一般	一宮市	直接	一宮市	-	-	住宅地区改良事業	住宅新築資金等貸付助成事業、改良住宅の長寿命化改善(外壁・屋上等の耐久性向上等)、改善推進事業	一宮市						100		策定済	
	A15-055	住宅	一般	津島市	直接	津島市	-	-	住宅地区改良事業	住宅新築資金等貸付助成事業、改良住宅の長寿命化改善(外壁・屋上等の耐久性向上等)、改善推進事業	津島市							27		策定済
	A15-056	住宅	一般	知立市	直接	知立市	-	-	住宅地区改良事業	住宅新築資金等貸付助成事業、改良住宅の長寿命化改善(外壁・屋上等の耐久性向上等)、改善推進事業	知立市							18		策定済
	A15-057	住宅	一般	知立市	直接	知立市	-	-	住宅地区改良事業	住宅新築資金等貸付助成事業、改良住宅の長寿命化改善(外壁・屋上等の耐久性向上等)、改善推進事業	知立市							1		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-058	住宅	一般	あま市	直接	あま市	-	-	住宅地区改良事業	住宅新築資金等貸付助成事業、改良住宅の長寿命化改善(外壁・屋上等の耐久性向上等)、改善推進事業	あま市						222		策定済
	A15-059	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入居者の応能応益家賃の支援	岡崎市						1		-
	A15-060	住宅	一般	碧南市	直接	碧南市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入居者の応能応益家賃の支援	碧南市						69		-
A15-061	住宅	一般	豊田市	直接	豊田市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入居者の応能応益家賃の支援	豊田市						222		-	
A15-062	住宅	一般	稲沢市	直接	稲沢市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入居者の応能応益家賃の支援	稲沢市						123		-	
A15-063	住宅	一般	新城市	直接	新城市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入居者の応能応益家賃の支援	新城市						21		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-064	住宅	一般	知立市	直接	知立市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入居者の応能応益家賃の支援	知立市						48	-		
	A15-065	住宅	一般	田原市	直接	田原市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等の公的賃貸住宅入居者の応能応益家賃の支援	田原市						6	-		
											小計							52,390		
											合計							52,390		

B 関連社会資本整備事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	B15-001	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	-	-	公営住宅等整備事業	道路整備事業	豊橋市						18	-	
		公営住宅等の建替事業（A-1）と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																	
											小計						18		
											合計						18		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、2mを超える敷地造成、既設公営住宅等の除却、調整池整備、等）	愛知県						711		-	
	公営住宅等の建替事業等と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																			
	C15-002	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、2mを超える敷地造成、既設公営住宅等の除却、調整池整備、等）	豊橋市						323		-	
	公営住宅等の建替事業等と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																			
C15-003	住宅	一般	碧南市	直接	碧南市	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、2mを超える敷地造成、既設公営住宅等の除却、調整池整備、等）	碧南市						35		-		
公営住宅等の建替事業等と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																				
C15-004	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、2mを超える敷地造成、既設公営住宅等の除却、調整池整備、等）	美浜町						11		-		
公営住宅等の建替事業等と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-005	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、2mを超える敷地造成、既設公営住宅等の除却、調整池整備、等）	美浜町						14		-	
	公営住宅等の建替事業等と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																			
	C15-006	住宅	一般	設楽町	直接	設楽町	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、2mを超える敷地造成、既設公営住宅等の除却、調整池整備、等）	設楽町						1		-	
	公営住宅等の建替事業等と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																			
C15-007	住宅	一般	設楽町	直接	設楽町	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、2mを超える敷地造成、既設公営住宅等の除却、調整池整備、等）	設楽町						10		-		
公営住宅等の建替事業等と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																				
C15-008	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（工事監理、既存住宅の駐車場整備、集会所改善事業、等）	愛知県						556		-		
公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-009	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（工事監理、既存住宅の駐車場整備、集会所改善事業、等）	豊橋市						49		-	
	公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																			
	C15-010	住宅	一般	岡崎市	直接	岡崎市	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（工事監理、既存住宅の駐車場整備、集会所改善事業、等）	岡崎市						4		-	
	公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																			
C15-011	住宅	一般	半田市	直接	半田市	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（工事監理、既存住宅の駐車場整備、集会所改善事業、等）	半田市						4		-		
公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																				
C15-012	住宅	一般	西尾市	直接	西尾市	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（工事監理、既存住宅の駐車場整備、集会所改善事業、等）	西尾市						4		-		
公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-013	住宅	一般	江南市	直接	江南市	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（工事監理、既存住宅の駐車場整備、集会所改善事業、等）	江南市						2		-	
	公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																			
	C15-014	住宅	一般	江南市	直接	江南市	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（工事監理、既存住宅の駐車場整備、集会所改善事業、等）	江南市						4		-	
	公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																			
	C15-015	住宅	一般	小牧市	直接	小牧市	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（工事監理、既存住宅の駐車場整備、集会所改善事業、等）	小牧市						4		-	
	公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																			
	C15-016	住宅	一般	小牧市	直接	小牧市	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（工事監理、既存住宅の駐車場整備、集会所改善事業、等）	小牧市						7		-	
	公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-017	住宅	一般	大府市	直接	大府市	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（工事監理、既存住宅の駐車場整備、集会所改善事業、等）	大府市						1		-	
	公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																			
	C15-018	住宅	一般	豊山町	直接	豊山町	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（工事監理、既存住宅の駐車場整備、集会所改善事業、等）	豊山町						2		-	
	公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																			
C15-019	住宅	一般	豊山町	直接	豊山町	-	-	公営住宅等改善関連事業	公営住宅等の改善に伴う関連事業（工事監理、既存住宅の駐車場整備、集会所改善事業、等）	豊山町						1		-		
公営住宅等の改善事業等と一体的に実施することで、良好な公営住宅等ストックの形成が期待される。																				
C15-020	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	移転助成事業	公営住宅等の建替に伴う移転費等の助成	愛知県						10		-		
公営住宅等の建替事業等に伴う移転費等を助成することにより、公営住宅等整備事業等を推進する。																				
C15-021	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	-	-	移転助成事業	公営住宅等の建替に伴う移転費等の助成	豊橋市						20		-		
公営住宅等の建替事業等に伴う移転費等を助成することにより、公営住宅等整備事業等を推進する。																				

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-022	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	移転助成事業	公営住宅等の建替に伴う移転費等の助成	美浜町						1	-	
		公営住宅等の建替事業等に伴う移転費等を助成することにより、公営住宅等整備事業等を推進する。																	
	C15-023	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅家賃減免事業	公営住宅等の家賃の減免に係る事業	愛知県						8,707	-	
		公営住宅等の建替事業等に伴い家賃の増が発生した世帯、失業等により特に所得の低い世帯に対して公営住宅家賃の減免措置を行うことにより、住宅セーフティネットの拡充等を実現する																	
										小計						10,481			
										合計						10,481			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H28	H29	H30	H31	
配分額 (a)	4,578	3,738	3,881	2,352	
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	4,578	3,738	3,881	2,352	
前年度からの繰越額 (d)	0	282	80	68	
支払済額 (e)	4,296	3,940	3,893	2,420	
翌年度繰越額 (f)	282	80	68	0	
うち未契約繰越額(g)	0	0	7	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0.17	0	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 第2期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III. 計画の実現可能性 計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	○
III. 計画の実現可能性 計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	○

事前評価	チェック欄
III.計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III.計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III.計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III.計画の実現可能性 計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	○
III.計画の実現可能性 計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	○