

2020年

あいちの土地取引・開発レポート

— 2020年第1四半期土地取引規制基礎調査結果 —

令和3年3月23日公表

2020年第1四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・土地取引件数・面積は、前期（2019.10～12）比でそれぞれ0.5%減、23.2%増となった。
- ・うち個人・民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ1.5%減、25.9%増となった。
- ・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ9.7%減、14.2%減となった。

（調査期間 2020年1月～3月）

地域	1 土地取引		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)		3 開発許可		対前期比 (件数)		対前期比 (面積)	
	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (ha)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%	件数	面積 (㎡)	%	%		
名古屋市	6,299	95.5	+ 5.4	+ 4.5	6,260	92.3	+ 5.4	+ 3.2	13	13,488.6	△ 18.8	△ 75.2						
尾張東部	1,223	91.2	+ 1.2	+ 143.2	1,176	90.6	+ 1.8	+ 150.3	25	72,037.6	△ 34.2	+ 42.1						
尾張中部	1,571	42.9	+ 17.4	+ 1.2	1,512	41.8	+ 16.6	+ 8.3	30	70,786.5	+ 20.0	+ 118.2						
尾張北部	1,794	50.7	△ 11.3	△ 35.3	1,639	48.1	△ 13.8	△ 36.0	41	130,478.9	△ 16.3	+ 44.0						
海部津島	840	35.9	△ 9.3	△ 7.5	810	34.8	△ 9.3	△ 8.2	33	48,325.7	+ 13.8	△ 18.0						
知多	1,597	72.3	△ 13.8	△ 17.4	1,431	68.4	△ 17.5	△ 7.7	25	75,649.3	△ 7.4	△ 90.9						
岡崎西尾	1,348	84.1	+ 2.5	△ 10.1	1,171	57.2	△ 1.7	△ 11.5	31	577,031.9	+ 10.7	+ 1167.7						
衣浦東部	1,197	30.9	+ 9.9	△ 23.3	1,066	27.5	+ 5.4	△ 27.6	15	36,451.3	△ 53.1	△ 52.8						
豊田加茂	930	57.1	△ 6.5	△ 22.8	813	51.8	△ 8.7	△ 24.7	37	134,165.7	+ 0.0	+ 3.2						
東三河	1,840	96.2	△ 3.0	△ 13.3	1,697	83.2	△ 7.1	△ 22.6	12	55,876.0	+ 33.3	+ 19.9						
都市計画区域外	239	254.8	△ 32.9	+ 466.2	30	248.5	△ 9.1	+ 513.6	—	—	—	—						
愛知県	18,878	911.6	△ 0.5	+ 23.2	17,605	844.2	△ 1.5	+ 25.9	262	1,214,291.6	△ 9.7	△ 14.2						

WEBページアドレス <https://www.pref.aichi.jp/soshiki/toshi/000055324.html>

愛知県都市整備局都市基盤部都市計画課 国土調査・計画グループ 安達
電話：052-954-6082(ダイヤルイン) E-mail: toshi@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

(1) 調査結果地域別動向

(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

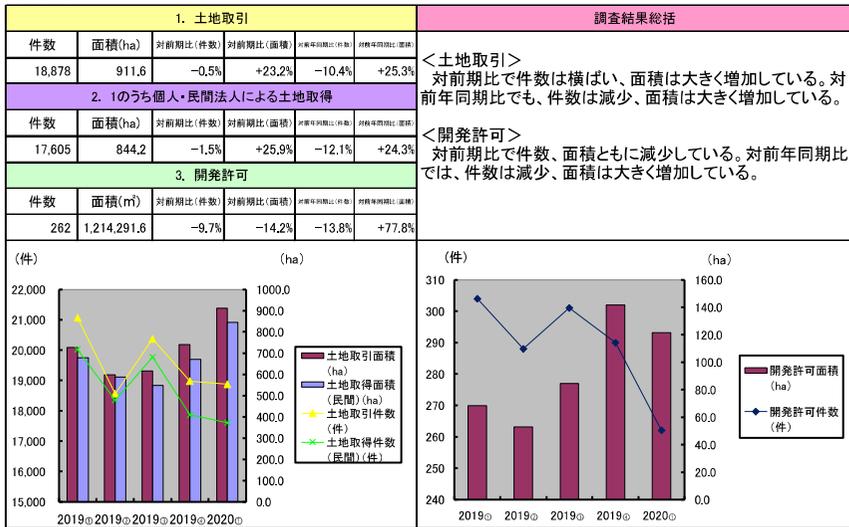
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(1) 調査結果地域別動向

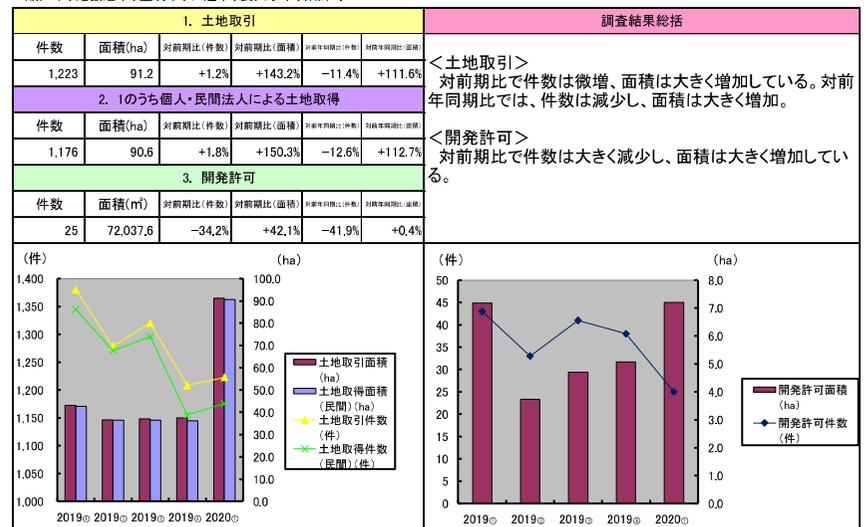
【愛知県】

愛知県全域



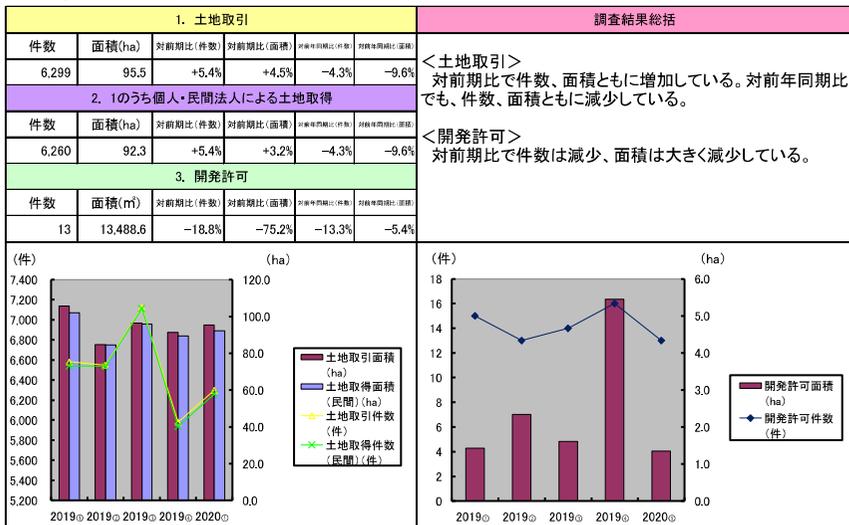
【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



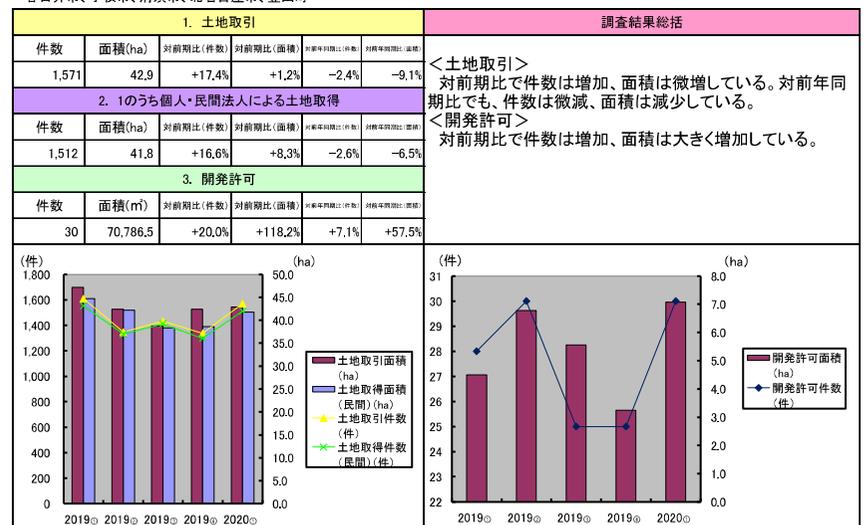
【名古屋市】

名古屋市



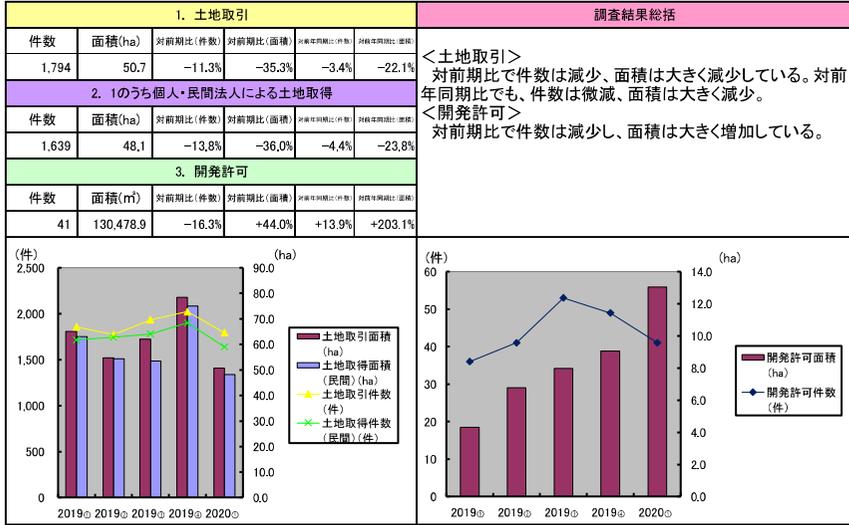
【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



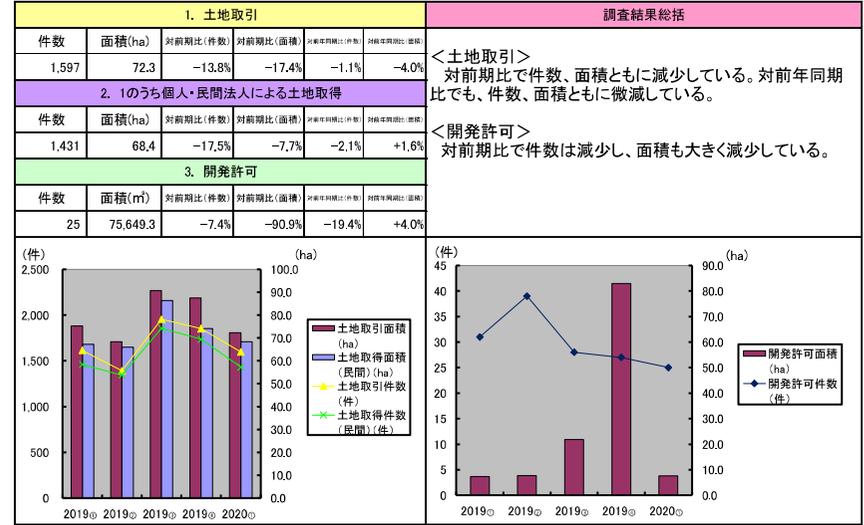
【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町



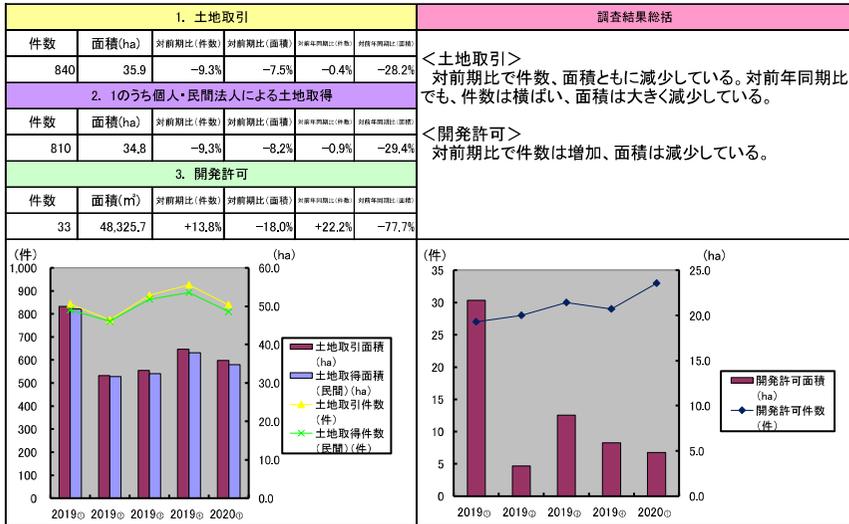
【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町



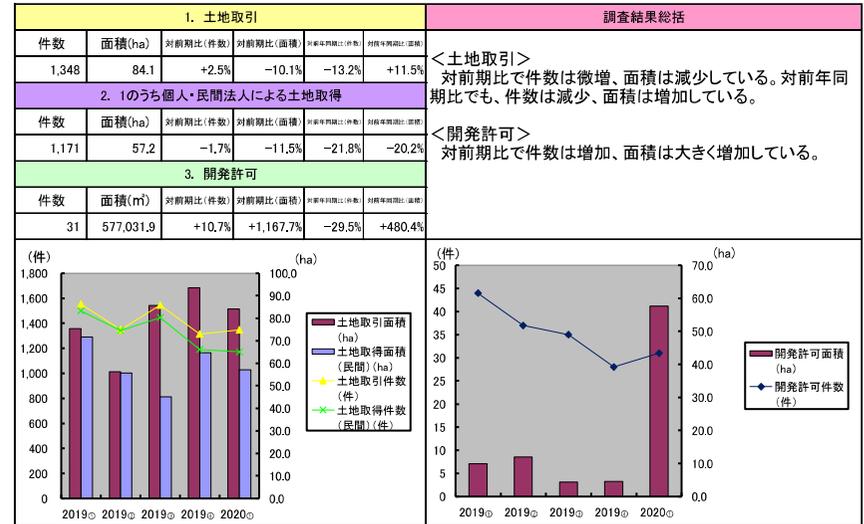
【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛鳥村



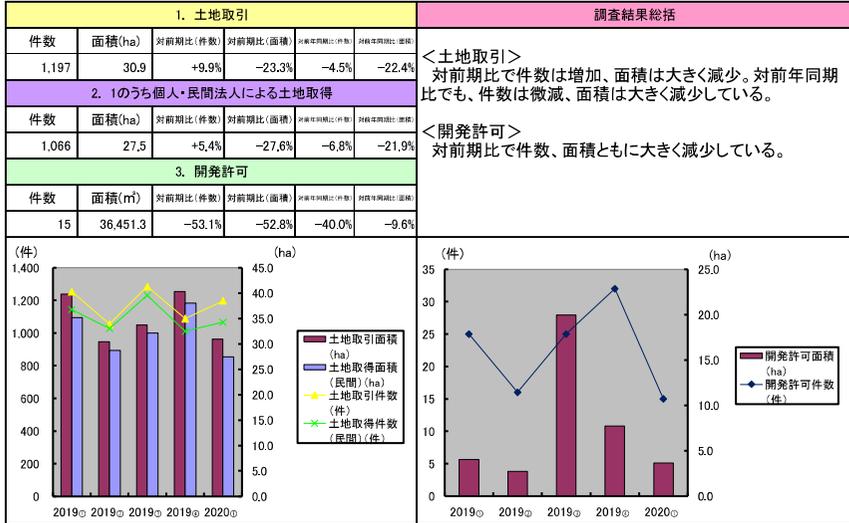
【岡崎西尾地域】

岡崎市、西尾市、幸田町



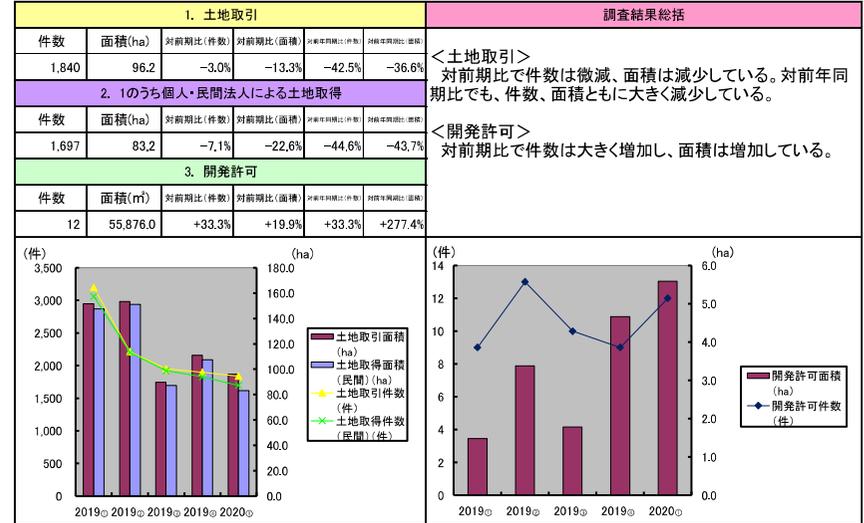
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



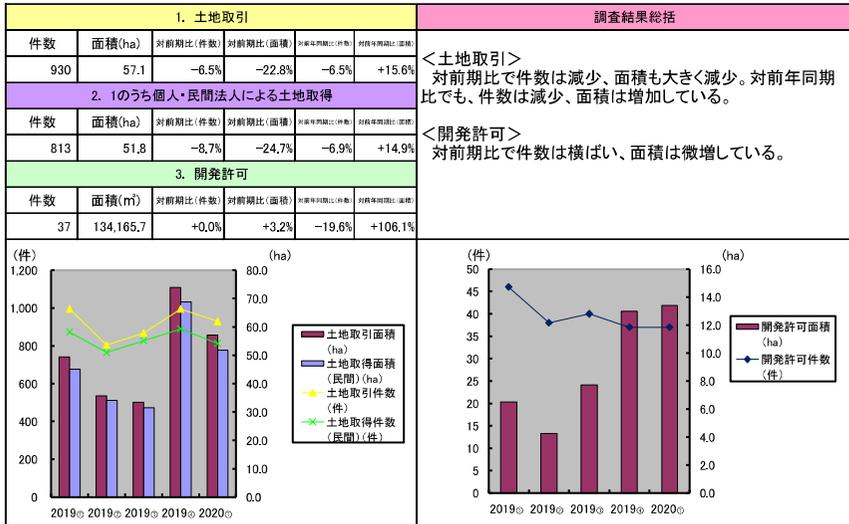
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲都市、新城市、田原市



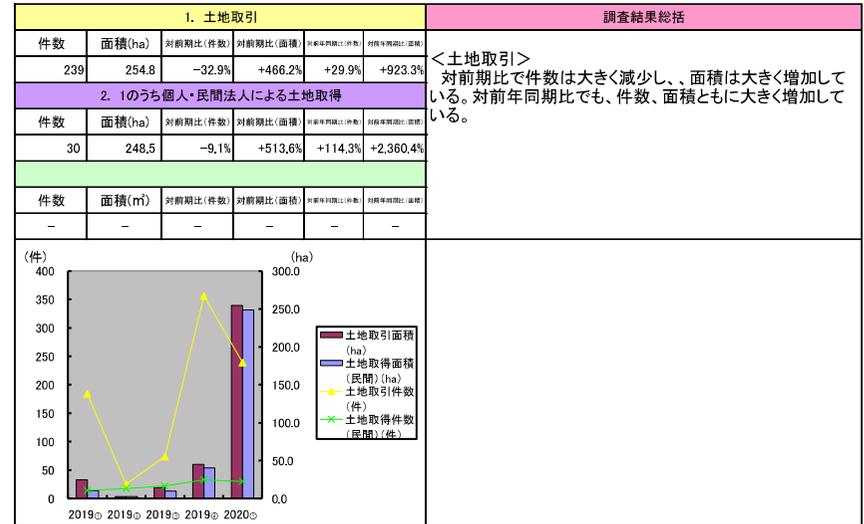
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

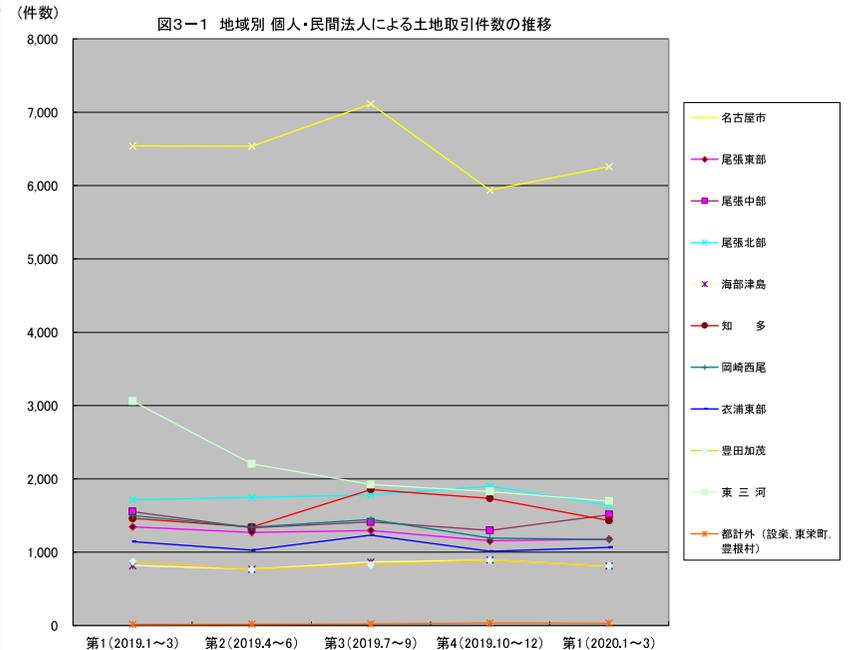


(2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

	2019年調査分								2020年調査分									
	第1(2019.1~3)		第2(2019.4~6)		第3(2019.7~9)		第4(2019.10~12)		第1(2020.1~3)		対前年比(件数)		対前年比(面積)		対前年同月比(件数)		対前年同月比(面積)	
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)								
名古屋	6,581	105.7	6,547	84.8	7,123	96.4	5,979	91.4	6,299	95.5	+5.4%	+4.5%	-4.3%	-9.6%				
千種区	445	5.3	516	4.7	504	5.5	445	5.1	536	5.6	+20.4%	+9.8%	+20.4%	+5.7%				
東区	468	2.7	474	3.1	434	3.0	295	1.9	304	2.7	+3.1%	+42.1%	-35.0%	+0.0%				
北区	357	5.2	326	6.4	352	6.1	361	4.7	377	7.8	+4.4%	+66.0%	+5.6%	+50.0%				
西区	362	6.5	322	4.6	378	4.9	344	5.9	348	6.5	+1.2%	+10.2%	-3.9%	+0.0%				
中村区	477	5.4	414	4.4	417	5.2	359	5.2	486	6.7	+35.4%	+26.8%	+1.9%	+24.1%				
中区	536	2.9	803	2.7	925	3.2	580	2.8	715	2.6	+23.3%	-7.1%	+33.4%	-10.3%				
昭和区	370	4.8	322	3.3	408	4.6	348	4.1	332	4.0	-4.6%	-2.4%	-10.3%	-16.7%				
瑞穂区	324	4.8	355	3.5	414	5.3	272	3.3	314	4.4	+15.4%	+33.3%	-3.1%	-8.3%				
熱田区	146	2.1	202	3.1	194	1.8	288	1.8	162	1.7	-43.8%	-5.6%	+11.0%	-19.0%				
中川区	378	8.2	415	7.8	503	9.0	493	7.8	418	8.5	-15.2%	+9.0%	+10.6%	+3.7%				
港区	409	8.5	316	6.0	386	8.8	277	6.4	293	7.6	+5.8%	+18.8%	-28.4%	-10.6%				
南区	357	5.1	302	4.6	356	5.6	316	4.2	302	4.3	-4.4%	+2.4%	-15.4%	-15.7%				
守山区	427	8.5	439	7.6	432	9.1	384	13.5	384	7.6	+0.0%	-43.7%	-10.1%	-10.6%				
緑区	796	23.4	664	11.2	600	9.9	511	9.4	638	13.4	+24.9%	+42.6%	-19.8%	-42.7%				
名東区	360	6.4	309	4.9	409	7.7	327	6.5	316	5.2	-3.4%	-20.0%	-12.2%	-18.8%				
天白区	369	6.0	368	6.9	411	6.7	379	8.8	374	6.9	-1.3%	-21.6%	+1.4%	+15.0%				
尾張東部地域	1,380	43.1	1,279	36.6	1,320	37.1	1,208	37.5	1,223	91.2	+1.2%	+143.2%	-11.4%	+111.6%				
瀬戸市	317	12.9	344	13.8	382	12.0	352	13.2	330	66.6	-6.3%	+404.5%	+4.1%	+416.3%				
尾張旭市	258	5.4	210	4.6	213	4.8	214	3.9	193	5.0	-9.8%	+28.2%	-25.2%	-7.4%				
豊明市	179	6.7	156	4.5	160	4.3	162	7.5	196	7.2	+21.0%	-4.0%	+9.5%	+7.5%				
日進市	323	7.5	273	7.6	229	5.9	220	5.6	276	7.4	+25.5%	+32.1%	-14.6%	-1.3%				
長久手市	179	4.3	194	3.1	209	5.7	153	3.4	129	2.5	-15.7%	-26.5%	-27.9%	-41.9%				
東郷町	124	6.3	102	3.0	127	4.4	107	3.9	99	2.5	-7.5%	-35.9%	-20.2%	-60.3%				
尾張中部地域	1,609	47.2	1,346	42.4	1,432	38.8	1,338	42.4	1,571	42.9	+17.4%	+1.2%	-2.4%	-9.1%				
春日井市	650	17.0	566	19.8	707	16.5	638	16.6	815	22.6	+27.7%	+15.3%	+25.4%	+32.9%				
小牧市	514	15.0	397	14.9	334	14.2	278	10.6	326	10.4	+17.3%	-1.9%	-36.6%	-30.7%				
清須市	144	3.1	179	2.8	173	3.7	197	5.2	164	2.9	-16.8%	-44.2%	+13.9%	-6.5%				
北名古屋	248	10.8	157	3.5	180	3.7	182	5.8	227	6.1	+24.7%	+5.2%	-8.5%	-43.5%				
豊山町	53	1.3	47	1.4	38	0.7	43	1.2	39	0.9	-9.3%	-25.0%	-26.4%	-30.8%				
尾張北部地域	1,858	65.1	1,774	54.8	1,935	62.1	2,023	78.4	1,794	50.7	-11.3%	-35.3%	-3.4%	-22.1%				
一宮市	859	22.0	885	20.1	842	22.5	842	22.9	789	18.2	-6.3%	-20.5%	-8.1%	-17.3%				
大山市	152	19.0	155	9.9	205	9.8	239	19.9	214	9.5	-10.5%	-52.3%	+40.8%	-50.0%				
江南市	232	7.4	259	8.9	250	6.3	296	9.5	183	4.4	-38.2%	-53.7%	-21.1%	-40.5%				
稲沢市	339	9.7	260	9.3	282	8.3	391	18.4	331	10.8	-15.3%	-41.3%	-2.4%	+11.3%				
岩倉市	108	2.3	96	2.0	176	9.6	102	2.5	93	2.6	-8.8%	+4.0%	-13.9%	+13.0%				
大口町	79	1.8	65	3.3	100	3.8	87	3.9	96	3.3	+10.3%	-15.4%	+21.5%	+17.9%				
扶桑町	89	2.9	54	1.3	80	1.8	66	1.3	88	1.9	+33.3%	+46.2%	-1.1%	+0.0%				
海部津島地域	843	50.0	774	31.9	881	33.3	926	38.8	840	35.9	-9.3%	-7.5%	-0.4%	-28.2%				
津島市	127	4.7	124	4.3	202	8.3	178	5.6	174	6.4	-2.2%	+14.3%	+37.0%	+35.2%				
桑名市	151	9.1	149	7.7	162	8.3	162	10.5	165	8.6	-0.5%	-16.1%	+9.9%	-5.5%				
弥富市	132	24.2	108	7.1	92	5.1	121	8.6	80	6.3	-33.9%	-26.7%	-39.4%	-74.0%				
浜末市	246	6.8	224	5.7	219	5.0	260	7.4	236	9.1	-9.2%	+23.0%	-4.1%	+33.8%				
大治町	81	1.8	86	2.1	84	2.1	95	2.3	98	2.5	+3.2%	+8.7%	+21.0%	+38.9%				
蓬江町	94	1.9	66	1.4	105	2.1	98	2.2	71	1.6	-27.6%	-27.3%	-24.5%	-15.8%				
飛島村	12	1.5	17	3.6	17	2.4	12	2.5	15	1.4	+25.0%	-36.4%	+25.0%	-6.7%				
知多地域	1,615	75.3	1,392	68.4	1,955	90.7	1,853	87.5	1,597	72.3	-13.8%	-17.4%	-1.1%	-4.0%				
半田市	290	9.2	266	8.1	321	7.5	283	5.9	259	11.8	-8.5%	+100.0%	-10.7%	+28.3%				
常滑市	182	11.0	176	10.5	430	14.0	338	18.1	158	10.8	-53.3%	-40.3%	-13.2%	-1.8%				
東海市	288	11.1	190	7.2	239	8.4	332	22.6	254	8.4	-23.5%	-62.8%	-11.8%	-24.3%				
大府市	213	6.5	198	9.2	209	5.5	200	5.7	207	6.9	+3.5%	+21.1%	-2.8%	+6.2%				
知多市	170	4.6	174	5.2	209	27.7	205	4.2	187	4.4	-8.8%	+4.8%	+10.0%	-4.3%				
阿久比町	60	5.9	38	3.0	55	1.8	48	2.1	61	2.1	+27.1%	+0.0%	+1.7%	-64.4%				
東浦町	134	6.3	129	7.2	214	8.0	149	4.9	186	9.4	+24.8%	+91.8%	+38.8%	+49.2%				
南知多町	70	3.5	64	3.2	62	2.5	78	3.6	66	3.7	-15.4%	+2.8%	-5.7%	+5.7%				
美浜町	80	12.4	59	9.6	85	10.7	82	10.6	88	9.9	+7.3%	-6.6%	+10.0%	-20.2%				
武豊町	128	4.8	98	5.2	131	4.6	138	9.8	131	4.9	-5.1%	-50.0%	+2.3%	+2.1%				
岡崎西尾地域	1,553	75.4	1,350	56.2	1,545	85.7	1,315	93.5	1,348	84.1	+2.5%	-10.1%	-13.2%	+11.5%				
岡崎市	932	32.3	723	23.8	779	23.3	813	67.4	784	34.9	-3.6%	-48.2%	-15.9%	+8.0%				
西尾市	501	36.6	539	25.8	679	59.5	411	21.9	404	34.4	-1.7%	+57.1%	-19.4%	-6.0%				
幸田町	120	6.5	88	6.6	87	2.9	91	4.2	160	14.8	+75.8%	+252.4%	+33.3%	+127.7%				
衣浦東部地域	1,254	39.8	1,055	30.4	1,285	33.7	1,089	40.3	1,197	30.9	+9.9%	-23.3%	-4.5%	-22.4%				
碧南市	208	7.1	167	6.6	166	5.0	156	4.8	169	4.8	+8.3%	+0.0%	-18.8%	-32.4%				
刈谷市	307	8.6	315	6.5	401	9.0	327	10.7	384	8.9	+19.3%	-16.8%	+25.1%	+3.5%				
安城市	360	9.7	335	11.6	445	12.6	322	18.2	353	9.9	+8.0%	-45.6%	-1.9%	+2.1%				
知立市	266	5.1	132	2.9	137	3.6	186	4.6	183	4.5	-1.8%	-2.2%	-31.2%	-11.8%				
高浜市	113	9.3	106	2.8	136	3.5	98	2.0	108	2.8	+10.2%	+40.0%	-4.4%	-69.9%				
豊田加茂地域	995	48.4	805	35.7	968	33.4	995	74.0	930	57.1	-6.5%	-22.8%	-6.5%	+15.6%				
豊田市	891	47.0	695	32.3	748	29.4	848	67.5	810	51.9	-4.5%	-23.1%	-9.1%	+10.4%				
みどり市	104	2.4	110	3.4	120	4.0	147	6.5	120	5.2	-19.4%	-20.0%	+15.4%	+116.7%				
東三河地域	3,198	151.7	2,214	153.3	1,949	89.7	1,897	111.0	1,840	96.2	-3.0%	-13.3%	-42.5%	-36.6%				
豊根市	836	33.0	757	39.5	791	36.3	813	43.6	742	30.4	-8.7%</							

(3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

	2019年調査分								2020年調査分							
	第1(2019.1~3)		第2(2019.4~6)		第3(2019.7~9)		第4(2019.10~12)		第1(2020.1~3)							
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同月比(件数)	対前年同月比(面積)		
名古屋市	6,541	102.1	6,536	84.5	7,114	96.0	5,938	89.4	6,260	92.3	+5.4%	+3.2%	-4.3%	-9.6%		
千種区	444	5.2	516	4.7	504	5.5	444	5.1	536	5.6	+20.7%	+9.8%	+20.7%	+7.7%		
東区	468	2.7	474	3.1	434	3.0	295	1.9	304	2.7	+3.1%	+42.1%	-35.0%	+0.0%		
北区	355	5.2	326	6.4	352	6.1	358	4.7	373	7.8	+4.2%	+66.0%	+5.1%	+50.0%		
西区	360	6.0	322	4.6	378	4.9	344	5.9	346	5.5	+0.6%	-6.8%	-3.9%	-8.3%		
中村区	477	5.4	414	4.4	417	5.2	359	5.2	486	6.7	+35.4%	+28.8%	+1.9%	+24.1%		
中区	536	2.9	803	2.7	925	3.2	580	2.8	715	2.6	+23.3%	-7.1%	+33.4%	-10.3%		
昭和区	369	4.7	322	3.3	408	4.6	348	4.1	330	4.0	-5.2%	-2.4%	-10.6%	-14.9%		
瑞穂区	323	4.8	354	3.5	413	5.2	271	3.3	314	4.4	+15.9%	+33.3%	-2.8%	-8.3%		
熱田区	146	2.1	202	3.1	194	1.8	288	1.8	162	1.7	-43.8%	-5.6%	+11.0%	-19.0%		
中川区	374	7.4	415	7.8	503	9.0	481	7.6	414	8.2	-13.9%	+7.9%	+10.7%	+10.8%		
港区	401	8.4	313	6.0	386	8.6	277	6.4	293	7.6	+5.8%	+18.8%	-26.9%	-9.5%		
南区	355	4.9	299	4.5	353	5.4	315	4.2	301	4.2	-4.4%	+0.0%	-15.2%	-14.3%		
守山区	425	8.4	438	7.5	431	9.1	371	13.3	369	7.4	-0.5%	-44.4%	-13.2%	-11.9%		
緑区	786	22.2	663	11.1	599	9.8	511	9.4	633	11.9	+23.9%	+26.6%	-19.5%	-46.4%		
名東区	360	6.4	309	4.9	409	7.7	327	6.5	316	5.2	-3.4%	-20.0%	-12.2%	-18.8%		
太白区	362	5.4	366	6.9	408	6.7	369	7.2	368	6.8	-0.3%	-5.6%	+1.7%	+25.9%		
尾張東部地域	1,345	42.6	1,271	36.5	1,296	36.4	1,155	36.2	1,176	90.6	+1.8%	+150.3%	-12.6%	+112.7%		
瀬戸市	306	12.8	341	13.7	374	11.9	341	13.1	303	66.3	-11.1%	+406.1%	-1.0%	+418.0%		
尾張旭市	253	5.3	210	4.6	213	4.8	208	3.8	189	5.0	-9.1%	+31.6%	-25.3%	-5.7%		
豊明市	179	6.7	156	4.5	158	4.0	153	6.8	190	7.1	+24.2%	+4.4%	+6.1%	+6.0%		
日進市	322	7.5	272	7.8	226	5.6	216	5.6	273	7.4	+26.4%	+32.1%	-15.2%	-1.3%		
長久手市	165	4.1	192	3.1	201	5.7	140	3.3	124	2.4	-11.4%	-27.3%	-24.8%	-41.5%		
東郷町	120	6.2	100	3.0	124	4.4	97	3.6	97	2.4	+0.0%	-33.3%	-19.2%	-61.3%		
尾張中部地域	1,552	44.7	1,332	42.2	1,411	38.3	1,297	38.6	1,512	41.8	+16.6%	+8.3%	-2.6%	-6.5%		
春日井市	631	15.2	565	19.8	698	16.3	626	16.7	803	21.9	+28.3%	+31.1%	+27.3%	+44.1%		
小牧市	496	14.8	394	14.8	329	14.1	268	10.4	296	10.2	+10.4%	-1.9%	-40.3%	-31.1%		
清須市	131	2.9	175	2.7	172	3.7	183	5.0	153	2.7	-16.4%	-46.0%	+16.8%	-6.9%		
北名古屋市	242	10.6	151	3.5	174	3.5	177	5.3	221	6.1	+24.9%	+15.1%	-8.7%	-42.5%		
豊山町	52	1.2	47	1.4	38	0.7	43	1.2	39	0.9	-9.3%	-25.0%	-25.0%	-25.0%		
尾張北部地域	1,715	63.1	1,745	54.3	1,780	53.4	1,901	75.1	1,639	48.1	-13.8%	-36.0%	-4.4%	-23.8%		
一宮市	812	21.6	882	20.1	829	22.2	820	22.8	750	17.9	-8.5%	-21.5%	-7.6%	-17.1%		
大山市	131	18.7	153	9.9	203	9.8	226	19.1	193	9.2	-14.6%	-51.8%	+47.3%	-50.8%		
江南市	228	7.4	256	8.7	246	6.3	254	7.9	174	4.4	-31.5%	-44.3%	-23.7%	-40.5%		
稲沢市	312	9.1	255	9.2	260	8.0	379	18.3	300	9.3	-20.8%	-49.2%	-3.8%	+2.2%		
岩倉市	100	2.0	96	2.0	96	1.8	95	2.1	86	2.5	-9.5%	+19.0%	-14.0%	+25.0%		
大口町	47	2.6	49	3.1	70	3.5	69	3.7	59	3.0	-14.5%	-18.9%	+3.5%	+15.4%		
扶桑町	75	1.7	54	1.3	76	1.8	58	1.2	77	1.8	+32.8%	+50.0%	+2.7%	+5.9%		
海部津島地域	817	49.3	769	31.7	864	32.4	893	32.9	810	34.8	-8.3%	-6.2%	-0.9%	-29.4%		
津島市	122	4.6	124	4.3	200	8.2	166	5.3	165	6.2	-0.6%	+17.0%	+35.2%	+39.8%		
愛西市	151	9.1	149	7.7	161	8.2	162	10.5	165	8.5	+1.9%	-19.0%	+9.2%	-8.6%		
弥富市	128	23.8	108	7.1	91	5.1	117	8.5	77	6.0	-34.2%	-29.4%	-39.8%	-74.8%		
赤平市	233	6.6	220	5.6	211	4.9	250	7.2	222	8.8	-11.2%	+22.2%	-4.7%	+33.3%		
大治町	81	1.8	85	2.0	84	2.1	89	2.1	97	2.5	+9.0%	+19.0%	+19.8%	+38.9%		
蟹江町	91	1.9	66	1.4	104	2.0	97	2.1	70	1.5	-27.8%	-28.6%	-23.1%	-21.1%		
飛島村	11	1.5	16	3.6	13	1.8	12	2.2	14	1.3	+16.7%	-40.9%	+27.3%	-13.3%		
知多地域	1,461	67.3	1,343	66.0	1,855	86.3	1,735	74.1	1,431	68.4	-17.5%	-7.7%	-2.1%	+1.6%		
半田市	268	8.9	242	7.9	294	7.2	273	5.7	241	11.2	-11.7%	+96.5%	-10.1%	+25.8%		
常滑市	158	8.0	169	9.9	412	12.5	293	9.5	149	10.6	-49.1%	+11.6%	-5.7%	+32.5%		
東海市	259	9.2	186	6.1	224	7.9	305	20.9	209	6.8	-31.5%	-67.1%	-19.3%	-26.1%		
大府市	197	5.5	196	9.1	194	5.2	189	5.3	184	6.5	-2.6%	+22.6%	-6.6%	+18.2%		
知多市	169	4.6	174	5.2	209	27.7	204	4.2	178	4.0	-12.7%	-4.8%	+5.3%	-13.0%		
阿久比町	58	5.9	37	3.0	52	1.8	48	2.1	59	2.1	+22.9%	+0.0%	+1.7%	-64.4%		
東浦町	112	6.2	127	7.2	208	8.0	137	4.9	163	9.2	+19.0%	+87.8%	+45.5%	+48.4%		
南知多町	69	3.5	61	3.2	56	2.0	78	3.6	60	3.7	-23.1%	+2.8%	-13.0%	+5.7%		
美浜町	63	11.1	58	9.6	83	10.7	79	10.6	74	9.6	-6.3%	-9.4%	+17.5%	-13.5%		
武豊町	108	4.4	93	4.8	123	3.3	129	7.5	114	4.7	-11.6%	-37.3%	+5.6%	+6.8%		
岡崎西尾地域	1,498	71.7	1,342	55.6	1,445	45.1	1,191	64.6	1,171	57.2	-1.7%	-11.5%	-21.8%	-20.2%		
岡崎市	903	29.7	718	23.4	778	23.3	735	41.2	710	21.1	-3.4%	-48.8%	-21.4%	-29.0%		
西尾市	481	35.9	536	25.6	583	19.3	372	19.8	364	33.1	-2.2%	+67.2%	-24.3%	-7.8%		
幸田町	114	6.1	88	6.6	84	2.5	84	3.6	97	3.0	+15.5%	-16.7%	-14.9%	-50.8%		
衣浦東部地域	1,144	35.2	1,028	28.7	1,231	32.2	1,011	38.0	1,066	27.5	+5.4%	-27.6%	-6.8%	-21.9%		
碧南市	191	6.3	158	6.3	150	4.9	145	4.7	153	4.6	+5.5%	-2.1%	-19.9%	-27.0%		
刈谷市	265	6.2	311	6.5	386	8.6	277	9.7	314	7.0	+13.4%	-27.8%	+18.5%	+12.9%		
安城市	331	8.9	326	10.4	427	11.7	309	17.3	325	8.9	+5.2%	-48.6%	-1.8%	+0.0%		
知立市	252	4.7	130	2.9	135	3.6	182	4.3	174	4.3	-4.4%	+0.0%	-31.0%	-8.5%		
高浜市	105	9.1	103	2.6	133	3.4	98	2.0	100	2.7	+2.0%	+35.0%	-4.8%	-70.3%		
豊田加茂地域	873	45.1	765	34.1	827	31.5	890	28.0	813	51.8	-8.7%	-24.7%	-6.9%	+14.9%		
豊田市	769	42.7	656	30.7	707	27.5	749	62.5	697	46.7	-6.9%	-25.3%	-9.4%	+9.4%		
赤川市	104	2.4	109	3.4	120	4.0	141	6.2	116	5.1	-17.7%	-11.7%	+11.5%	+116.5%		
東三河地域	3,061	147.7	2,203	151.1	1,922	87.3	1,827	107.5	1,697	83.2	-7.1%	-22.6%	-44.6%	-43.7%		
豊橋市	801	32.4	755	38.4	775	36.1	792	41.4	711	29.2	-10.2%	-29.5%	-11.2%	-9.9%		
豊川市	379	15.7	417	15.3	409	15.2	352	24.5	370	17.8	+5.1%	-27.3%	-2.4%	+13.4%		
蒲郡市	1,630	9.7	819	3.9	482	5.9	390	8.3	366	4.5	-6.2%	-45.8%	-77.5%	-53.6%		
新城市	94	10.5	104	15.0	116	19.7	158	18.9	147	22.1	-7.0%	+16.9%	+56.4%	+110.5%		
田原市	157	79.4	108	78.5	140	10.4	135	14.4	103	9.6	-23.7%	-33.3%	-34.4%	-87.9%		
都市計画区域外	14	10.1	18	2.8	22	9.9	33	40.5	30	248.5	-9.1%	+513.6%	+114.3%	+2,360.4%		
設楽町	10	10.0	13	1.6	15	8.5	26	32.4	14	3.7	-46.2%	-88.6%	+40.0%	-63.0%		
東栄町	4	0.1	4	1.2	4	1.2	5	1.0	11	28.2	+120.0%	+2,720.0%	+175.0%	+28,100.0%		
豊根村	0	0.0	1	0.0	3	0.2	2	7.1	5	216.6	+150.0%	+2,950.7%	皆増	皆増		
全地域計	20,021	678.9	18,351	587.5	19,767	548.8	17,871	670.7	17,605	844.2	-1.5%	+25.9%	-12.1%	+24.3%		



(4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

	2019年調査分								2020年調査分					
	第1(2019.1~3)		第2(2019.4~6)		第3(2019.7~9)		第4(2019.10~12)		第1(2020.1~3)		対前期比(件数)		対前期比(面積)	
	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(ha)	件数	面積(m ²)				
名古屋市	15	14,258.6	13	23,380.3	14	16,081.2	16	54,455.3	13	13,488.6	-18.8%	-75.2%	-13.3%	-5.4%
千種区	3	3,072.5	1	861.5	0	0.0	0	0.0	0	861.2	皆増	皆増	-66.7%	-72.0%
東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
北区	2	1,590.5	1	964.2	0	0.0	0	0.0	1	962.5	皆増	皆増	-50.0%	-39.5%
西区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	902.1	0	0.0	皆減	皆減	—	—
中村区	1	848.3	1	750.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆減	皆減
中区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	—	—
昭和区	0	0.0	0	0.0	1	1,099.4	0	0.0	1	780.2	皆増	皆増	皆増	皆増
瑞穂区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	956.7	0	0.0	皆減	皆減	—	—
熱田区	1	912.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	—	—	皆減	皆減
中川区	0	0.0	2	1,264.6	1	757.5	2	1,207.3	1	2,036.5	-50.0%	+68.7%	皆増	皆増
港区	1	197.5	0	0.0	1	367.8	3	2,443.7	1	1,480.2	-66.7%	-39.4%	+0.0%	+649.4%
南区	0	0.0	1	578.7	0	0.0	1	629.7	0	0.0	皆減	皆減	—	—
守山区	3	3,163.6	2	1,460.7	6	5,894.3	1	25,383.5	4	2,490.9	+300.0%	-90.2%	+33.3%	-21.3%
緑区	4	4,473.7	5	17,499.8	3	4,399.1	6	22,396.3	1	2,270.0	-83.3%	-89.9%	-75.0%	-49.3%
名東区	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1,711.8	皆増	皆増	皆増	皆増
天白区	0	0.0	0	0.0	2	3,563.0	1	536.0	1	895.5	+0.0%	+67.1%	皆増	皆増
尾張東部地域	43	71,737.8	33	37,263.1	41	46,971.8	38	50,711.6	25	72,037.6	-34.2%	+42.1%	-41.9%	+0.4%
瀬戸市	15	23,495.7	14	16,243.1	14	24,766.5	6	5,893.3	7	15,688.2	+16.7%	+166.2%	-53.3%	-33.2%
尾張旭市	5	13,040.9	1	895.1	4	3,746.3	4	4,616.4	1	1,006.8	-75.0%	-78.2%	-80.0%	-92.3%
豊明市	4	1,438.5	9	8,579.0	6	2,892.1	5	12,080.7	6	38,081.8	+20.0%	+215.2%	+50.0%	+2,547.3%
日進市	11	11,416.8	8	11,148.7	11	9,956.0	14	11,983.2	7	14,865.1	-50.0%	+24.0%	-38.4%	+30.2%
長久手市	4	1,951.0	1	397.2	2	403.2	4	12,168.8	2	757.5	-50.0%	-93.8%	-50.0%	-61.2%
東郷町	4	20,394.8	0	0.0	4	5,207.7	5	3,969.2	2	1,638.2	-60.0%	-58.7%	-50.0%	-92.0%
尾張中部地域	28	44,953.7	30	67,780.5	25	55,616.5	25	32,447.7	30	70,786.5	+20.0%	+118.2%	+7.1%	+57.5%
春日井市	10	16,547.8	8	7,155.6	7	17,158.5	11	21,440.3	11	42,004.2	+0.0%	+95.9%	+10.0%	+153.8%
小牧市	7	15,127.1	16	54,543.2	14	35,291.0	5	4,203.5	5	6,372.4	+0.0%	+51.8%	-28.6%	-57.9%
清須市	3	5,279.0	1	1,986.2	0	0.0	3	2,116.5	4	3,584.9	+33.3%	+69.4%	+33.3%	-32.1%
北名古屋市	4	3,225.2	3	2,636.6	3	1,756.9	5	4,081.3	8	16,627.5	+60.0%	+307.4%	+100.0%	+415.5%
豊山町	4	4,774.5	2	1,458.9	1	1,410.0	1	606.1	2	2,197.6	+100.0%	+262.8%	-50.0%	-54.0%
尾張北部地域	36	43,051.6	41	67,749.9	53	79,840.6	49	90,631.6	41	130,478.9	-16.3%	+44.0%	+13.9%	+203.1%
一宮市	21	15,513.2	18	17,586.6	29	36,114.4	25	30,131.9	16	13,865.0	-36.0%	-54.0%	-23.8%	-10.6%
犬山市	2	2,240.2	6	5,826.3	5	3,242.5	5	9,526.1	6	3,035.8	+20.0%	-68.1%	+200.0%	+35.5%
江南市	1	1,165.1	2	35,221.5	4	2,048.3	2	3,604.4	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
稲沢市	6	6,895.6	7	4,262.9	7	4,306.6	11	35,722.1	10	80,027.4	-9.1%	+124.0%	+66.7%	+1,060.6%
福井市	2	996.5	5	2,375.3	5	6,821.2	1	510.7	2	869.0	+100.0%	+70.2%	+0.0%	-13.0%
岩倉市	4	16,239.0	3	2,477.3	2	27,072.3	4	10,155.3	6	32,191.6	+50.0%	+217.0%	+50.0%	+98.2%
大口町	0	0.0	0	0.0	1	230.5	1	991.1	1	490.1	+0.0%	-50.0%	皆増	皆増
扶桑町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	911.1	1	911.1	—	—	皆増	皆増
海部津島地域	27	216,873.0	28	331,966.6	30	89,451.3	29	58,998.9	33	48,325.7	+13.8%	-18.0%	+22.2%	-77.7%
津島市	4	2,867.9	4	8,985.9	7	26,745.6	7	23,233.6	6	4,613.9	-14.3%	-80.1%	+50.0%	+72.8%
愛西市	8	30,215.8	6	5,616.6	6	11,526.5	6	16,152.8	6	3,869.0	-25.0%	-76.0%	-25.0%	-87.2%
弥富市	6	174,621.3	2	778.8	4	38,904.9	5	7,379.1	5	3,803.7	+0.0%	-48.5%	-16.7%	-97.8%
あま市	3	4,211.8	7	7,197.4	6	3,562.4	8	9,681.7	9	30,460.5	+12.5%	+214.6%	+200.0%	+623.2%
大治町	3	3,932.5	6	9,529.2	1	4,138.1	0	0.0	3	3,263.5	皆増	皆増	+0.0%	-17.0%
蟹江町	2	758.5	1	545.0	4	2,903.8	1	2,511.5	2	587.9	+100.0%	-76.6%	+0.0%	-22.5%
飛島村	1	265.1	2	543.5	2	1,670.0	0	0.0	2	1,727.2	皆増	皆増	+100.0%	+551.5%
知多地域	31	72,760.5	39	76,546.5	28	218,261.8	27	829,282.9	25	75,649.3	-7.4%	-90.9%	-19.4%	+4.0%
半田市	4	3,773.5	3	21,233.6	4	4,673.7	2	1,595.4	5	15,907.2	+150.0%	+897.1%	+25.0%	+321.6%
常滑市	5	1,795.9	4	7,406.2	4	4,576.7	3	817.3	2	1,017.2	-33.3%	+24.5%	-60.0%	-43.4%
東海市	7	7,052.0	6	12,929.5	5	168,759.4	6	793,857.2	6	36,888.4	+0.0%	-95.4%	-14.3%	+423.1%
大府市	6	52,984.6	13	26,223.5	5	7,091.8	7	24,017.9	5	16,796.7	-28.6%	-30.1%	-16.7%	-68.3%
知多市	5	6,040.1	4	3,987.5	1	1,605.0	2	1,634.4	2	765.6	+0.0%	-53.2%	-60.0%	-87.3%
阿久比町	0	0.0	1	160.0	1	353.0	3	1,437.5	0	0.0	皆減	皆減	—	—
東浦町	2	450.8	6	3,978.9	5	29,839.6	1	208.9	2	2,968.5	+100.0%	+1,321.0%	+0.0%	+558.5%
南知多町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2,903.5	0	0.0	皆減	皆減	—	—
美浜町	2	663.7	1	442.4	1	442.4	1	2,649.2	0	0.0	皆減	皆減	皆減	皆減
武豊町	0	0.0	1	184.9	2	920.2	1	161.6	3	1,305.8	+200.0%	+708.1%	皆増	皆増
岡崎西尾地域	44	99,419.6	37	120,130.1	35	43,885.2	28	45,516.6	31	577,031.9	+10.7%	+1,167.7%	-29.5%	+480.4%
岡崎市	23	24,895.1	15	29,730.0	18	27,541.7	18	26,020.1	15	47,151.4	-21.1%	+81.2%	-34.8%	+89.4%
西尾市	15	64,398.8	15	85,147.7	12	15,141.3	5	14,990.8	11	528,428.6	+120.0%	+3,425.0%	-26.7%	+720.6%
幸田町	6	10,125.7	7	5,254.4	5	1,202.2	4	4,505.7	5	1,451.9	+25.0%	-67.8%	-16.7%	-85.7%
衣浦東部地域	25	40,309.6	16	27,420.5	25	199,634.8	32	77,295.0	15	36,451.3	-53.1%	-52.8%	-40.0%	-9.8%
碧南市	5	16,131.2	1	997.8	7	10,513.8	9	16,499.1	1	1,203.6	-88.9%	-92.7%	-80.0%	-92.5%
刈谷市	3	1,790.8	3	3,313.3	4	158,146.5	6	29,887.2	4	14,173.9	-33.3%	-52.6%	+33.3%	+691.5%
安城市	8	8,695.9	7	15,050.1	7	23,144.4	5	6,409.0	6	11,352.4	+20.0%	+77.1%	-25.0%	+30.5%
知立市	3	5,276.2	4	5,445.7	5	6,930.6	8	16,594.5	3	938.2	-62.5%	-43.5%	+0.0%	+77.8%
高浜市	6	8,415.5	1	2,613.6	2	899.5	4	7,905.2	1	366.0	-75.0%	-95.7%	-83.3%	-66.0%
豊田加茂地域	46	65,092.3	38	42,457.0	40	77,173.4	37	129,850.2	37	134,165.7	+0.0%	+3.2%	-19.6%	+106.1%
豊田市	37	57,917.1	33	38,533.7	35	72,311.7	31	94,315.8	27	118,532.2	-12.9%	+25.7%	-27.0%	+104.7%
みよし市	9	7,175.2	5	3,923.3	5	4,861.7	6	35,634.4	10	15,633.6	+66.7%	-56.1%	+11.1%	+117.9%
東三河地域	9	14,805.2	13	33,811.1	10	17,815.6	9	48,593.0	12	55,876.0	+33.3%	+19.9%	+33.3%	+277.4%
豊橋市	4	6,870.3	4	8,341.4	3	7,429.5	1	1,606.8	2	4,654.5	+100.0%	+189.7%	-50.0%	-32.3%
豊川市	2	1,831.6	4	12,323.7	1	2,092.8	0	0.0	3	41,231.1	皆増	皆増	+50.0%	+2,151.1%
蒲郡市	3	6,103.3	3	2,232.8	2	2,462.2	3	35,541.8	2	4,283.1	-33.3%	-87.9%	-33.3%	-29.8%
新城市	0	0.0	0	0.0	1	2,304.8	3	5,912.1	1	755.2	-66.7%	-87.2%	皆増	皆増
原市	0	0.0	2	10,913.2	3	3,526.3	2	3,532.2	4	4,952.1	+100.0%	+40.2%	皆増	皆増
全地域計	304	683,061.7	288	529,735.5	301	844,732.0	290	1,415,842.7	282	1,214,291.6	-9.7%	-14.2%	-13.6%	+77.8%

図4-1 地域開発許可件数の推移