

2020年

あいちの土地取引・開発レポート

— 2020年第2四半期土地取引規制基礎調査結果 —

令和3年3月23日公表

2020年第2四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・土地取引件数・面積は、前期（2020.1～3）比でそれぞれ13.2%減、43.2%減となった。
- ・うち個人・民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ8.3%減、39.9%減となった。
- ・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ7.6%減、53.7%減となった。

（調査期間 2020年4月～6月）

地域	1 土地取引		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	2 1のうち個人・民間法人による取得		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %	3 開発許可		対前期比 (件数) %	対前期比 (面積) %
	件数	面積 (ha)			件数	面積 (ha)			件数	面積 (㎡)		
名古屋市	5,960	73.7	△ 5.4	△ 22.8	5,950	73.5	△ 5.0	△ 20.4	11	31,492.4	△ 15.4	+ 133.5
尾張東部	1,021	32.4	△ 16.5	△ 64.5	1,013	32.1	△ 13.9	△ 64.6	29	25,940.0	+ 16.0	△ 64.0
尾張中部	1,268	45.4	△ 19.3	+ 5.8	1,251	45.2	△ 17.3	+ 8.1	15	33,982.1	△ 50.0	△ 52.0
尾張北部	1,627	58.5	△ 9.3	+ 15.4	1,610	58.3	△ 1.8	+ 21.2	42	180,588.0	+ 2.4	+ 38.4
海部津島	694	25.1	△ 17.4	△ 30.1	691	25.1	△ 14.7	△ 27.9	18	14,768.0	△ 45.5	△ 69.4
知多	1,335	69.4	△ 16.4	△ 4.0	1,278	67.0	△ 10.7	△ 2.0	31	44,077.0	+ 24.0	△ 41.7
岡崎西尾	1,101	48.6	△ 18.3	△ 42.2	1,087	47.4	△ 7.2	△ 17.1	26	26,989.9	△ 16.1	△ 95.3
衣浦東部	890	28.6	△ 25.6	△ 7.4	862	28.2	△ 19.1	+ 2.5	21	59,793.8	+ 40.0	+ 64.0
豊田加茂	798	40.0	△ 14.2	△ 29.9	747	37.6	△ 8.1	△ 27.4	35	115,962.5	△ 5.4	△ 13.6
東三河	1,663	88.1	△ 9.6	△ 8.4	1,633	85.6	△ 3.8	+ 2.9	14	28,093.4	+ 16.7	△ 49.7
都市計画区域外	29	8.2	△ 87.9	△ 96.8	24	7.5	△ 20.0	△ 97.0	—	—	—	—
愛知県	16,386	518.0	△ 13.2	△ 43.2	16,146	507.5	△ 8.3	△ 39.9	242	561,687.1	△ 7.6	△ 53.7

WEBページアドレス <https://www.pref.aichi.jp/soshiki/toshi/0000055324.html>

愛知県都市整備局都市基盤部都市計画課 国土調査・計画グループ 三田、安達
電話:052-954-6082(ダイヤルイン) E-mail:toshi@pref.aichi.lg.jp

土地取引規制基礎調査の概要

1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

2 調査内容

(1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

(2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

(3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

3 調査対象地域

県内市町村

4 調査結果

(1) 調査結果地域別動向

(2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

(3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

(4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、

南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

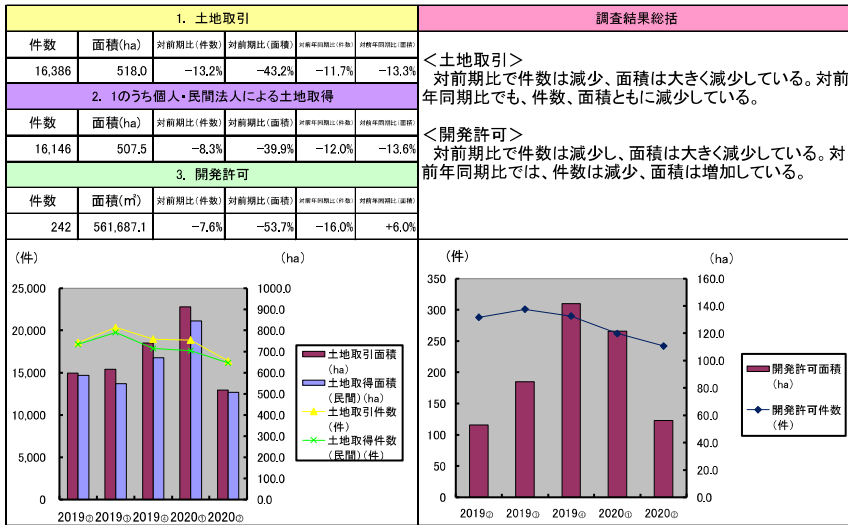
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

(1) 調査結果地域別動向

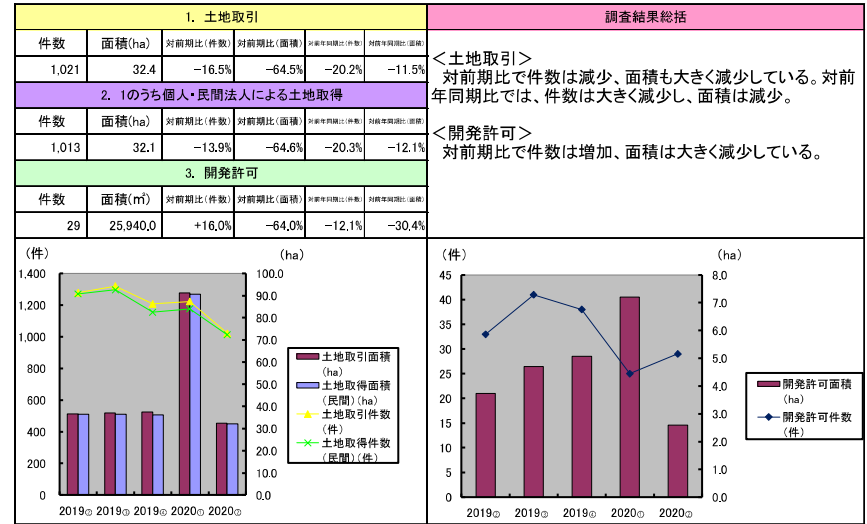
【愛知県】

愛知県全域



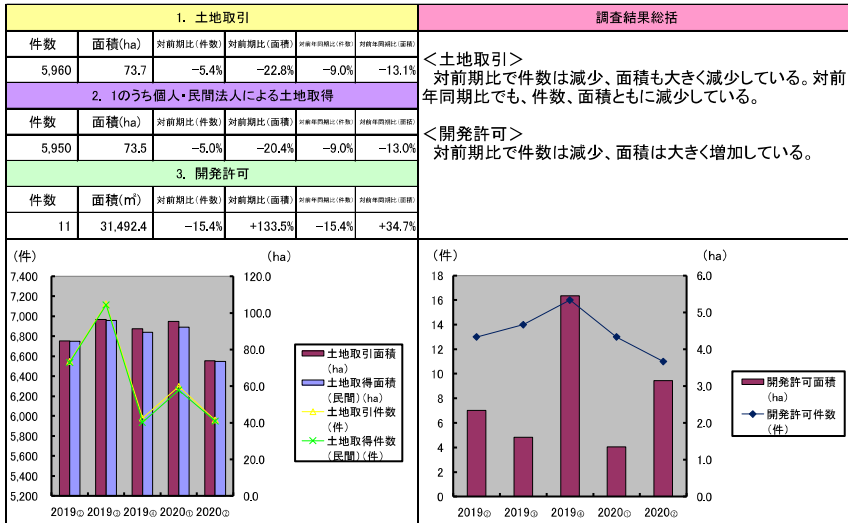
【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



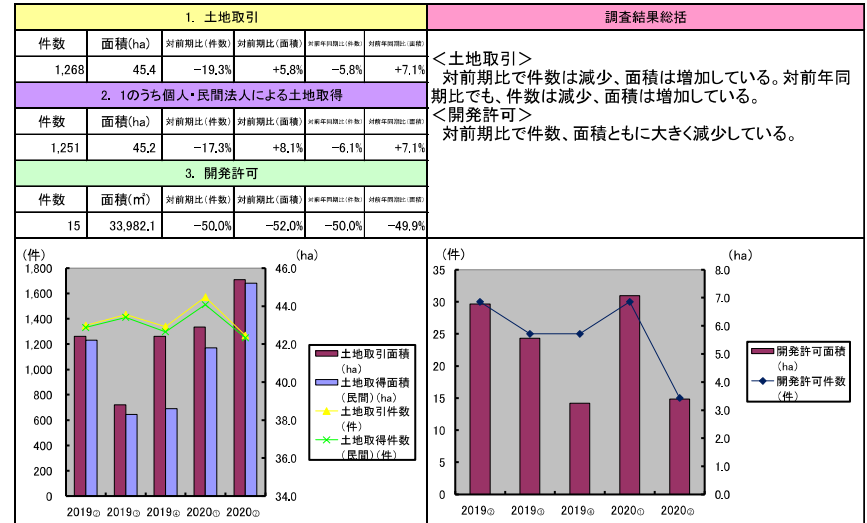
【名古屋市】

名古屋市



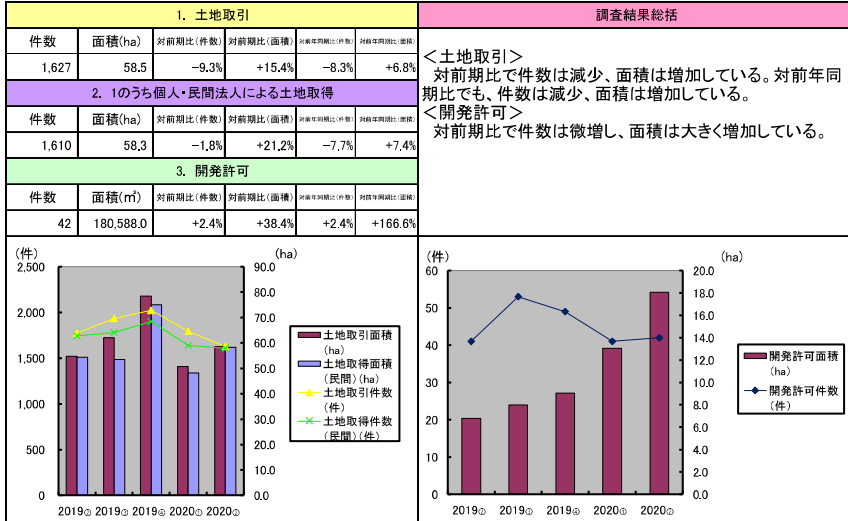
【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



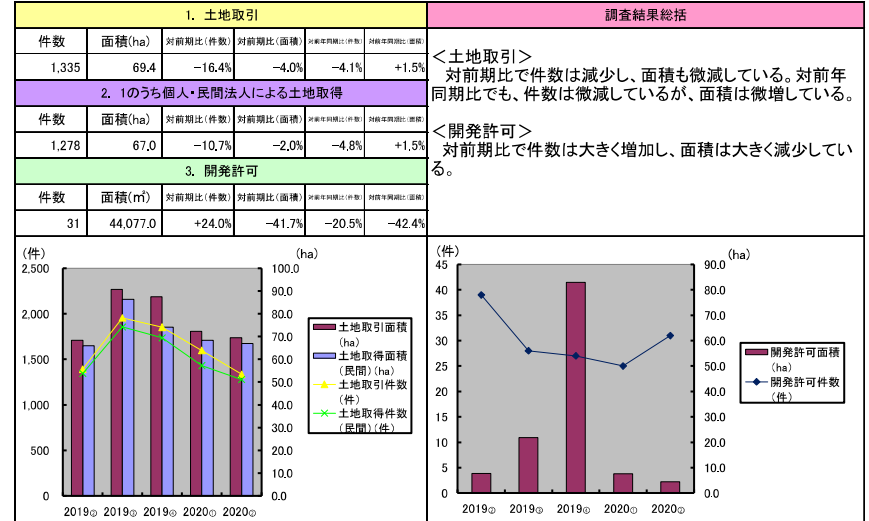
【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町



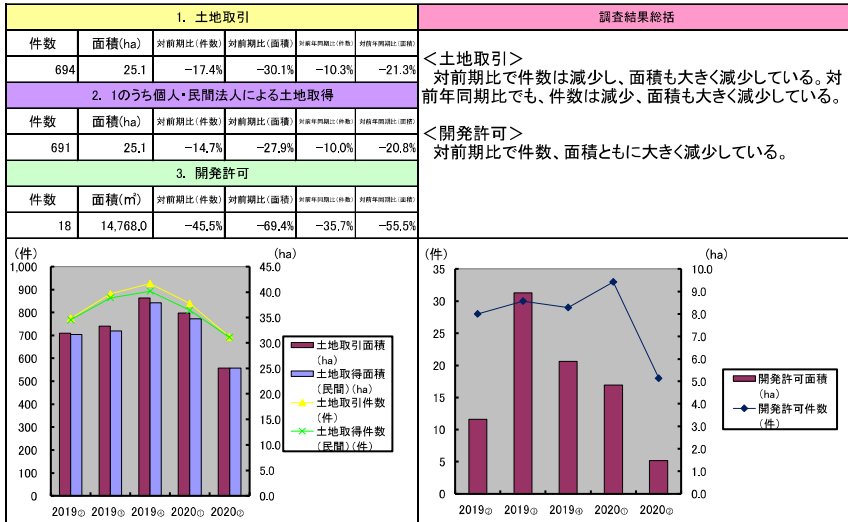
【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町



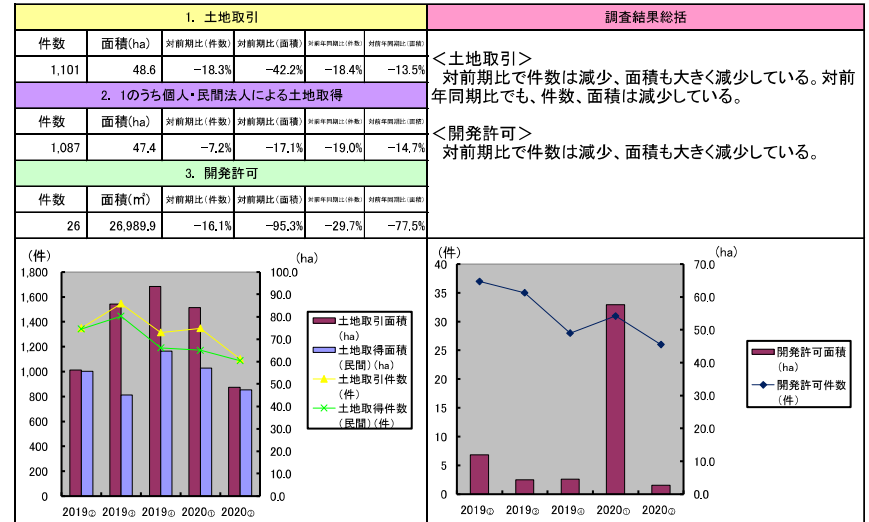
【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛鳥村



【岡崎西尾地域】

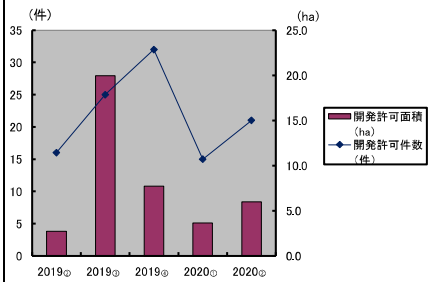
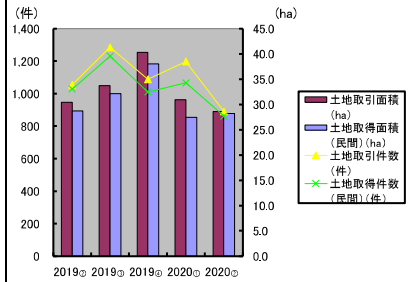
岡崎市、西尾市、幸田町



【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

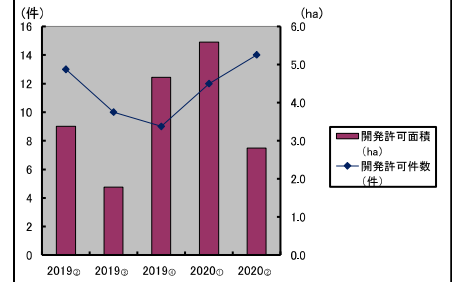
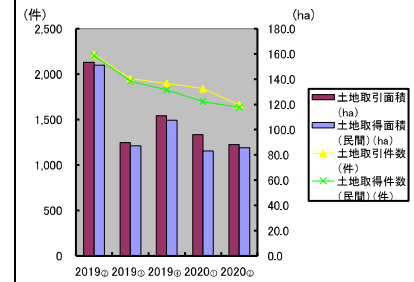
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
890	28.6	-25.6%	-7.4%	-15.6%	-5.9%	<土地取引> 対前期比で件数は大きく減少、面積も減少している。対前年同期比でも、件数、面積ともに減少している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
862	28.2	-19.1%	+2.5%	-16.1%	-1.7%	<開発許可> 対前期比で件数、面積ともに大きく増加している。					
3. 開発許可											
21	59,793.8	+40.0%	+64.0%	+31.3%	+118.1%						



【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲都市、新城市、田原市

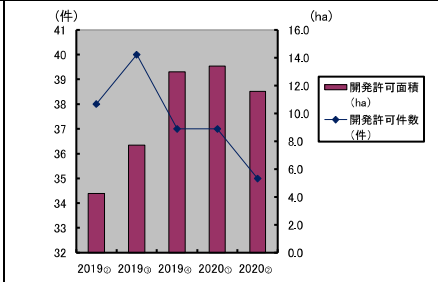
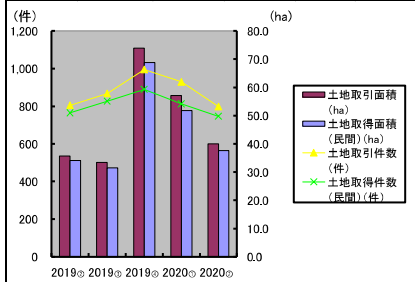
1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
1,663	88.1	-9.6%	-8.4%	-24.9%	-42.5%	<土地取引> 対前期比で件数、面積ともに減少している。対前年同期比でも、件数、面積ともに大きく減少している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
1,633	85.6	-3.8%	+2.9%	-25.9%	-43.3%	<開発許可> 対前期比で件数は増加、面積は大きく減少している。					
3. 開発許可											
14	28,093.4	+16.7%	-49.7%	+7.7%	-16.9%						



【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
798	40.0	-14.2%	-29.9%	-0.9%	+12.0%	<土地取引> 対前期比で件数は減少、面積も大きく減少。対前年同期比でも、件数は横ばい、面積は増加している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
747	37.6	-8.1%	-27.4%	-2.4%	+10.3%	<開発許可> 対前期比で件数、面積ともに減少している。					
3. 開発許可											
35	115,962.5	-5.4%	-13.6%	-7.9%	+173.1%						



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村

1. 土地取引						調査結果総括					
件数	面積(ha)	対前期比(件数)	対前期比(面積)	対前年同期比(件数)	対前年同期比(面積)						
29	8.2	-87.9%	-96.8%	+16.0%	+182.8%	<土地取引> 対前期比で件数、面積ともに大きく減少している。対前年同期比でも、件数は増加、面積も大きく増加している。					
2. 1のうち個人・民間法人による土地取得											
24	7.5	-20.0%	-97.0%	+33.3%	+167.9%	<開発許可> (No data provided for this category in the table)					
3. 開発許可											
-	-	-	-	-	-						

