

**協議申出書に必要な添付図面等（住宅用地）**

**1 共通事項**

- (1) 図面には、①縮尺、②方位、③凡例、④図面及び事業名称、⑤開発区域を示す線（赤線）を必ず記載し、標題は右下に配置してください。
- (2) 図面の施設、工作物等は、適宜彩色等の手法を用いて明示してください。
- (3) 図面は原則A3判としてください。

**2 個別事項**

図面は、以下の順で関係書類を並べた後、下表の順に並べてください。適宜図面番号を付してください。

- ①協議申出書（鑑）（様式第1）
- ②協議申出書別紙（開発概要本文）

図書の種類	縮尺	明示すべき事項
事業実施工程表	—	事前協議期間、許可等申請期間、用地買収、測量、実施設計、工事着手、工事完了、供用開始、その他事業実施に係る工程等
土地一覧表	—	所在、地番、公簿地目、現況地目、実測面積、公簿面積、所有者、備考欄に購入（借用）済又は購入（借用）予定等を記載

所在	地番	地目		面積(m <sup>2</sup> )		所有者	備考
		公簿	現況	実測	公簿		
*市*町	*-*	田	田	***. **	***. **	** **	購入予定
	*-*	山林	雑種地	***. **	***. **	** **	売買契約済
	*-*	宅地	宅地	***. **	***. **	** **	賃借契約済
	—	(里道)	道路	***. **	***. **	〇〇市	付替予定
∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴	∴
合計				****. **	****. **		

土量計算書	—	切土、盛土量の算定資料
調整池容量計算書	—	雨水浸透阻害行為許可を要する場合 貯留・浸透施設チェックシート 様式E（調整池容量計算システム）等
図面目録	—	図面番号及び名称、縮尺、枚数を記載した一覧表
開発区域位置図	1/10,000～ 50,000	市町村境界、道路、鉄道、河川等の状況
土地利用現況図	1/1,000～ 3,000	地形及び形状、周辺の道路及び河川の状況並びに公共施設等
土地利用計画平面図	1/1,000～ 3,000	造成等の箇所、各種施設・構造物の名称、位置及び規模、緑地・道路の位置及び幅員等
土地整理図 (公図の写し)	—	里道、水路が赤、青により明示されているもの 筆毎に公簿地目、所有者名、面積を記載
造成計画平面図	1/1,000～ 3,000	切土、盛土等
造成計画断面図	—	造成計画平面図の定点断面を示した縦横図

(次ページへ続く)

図書の種類	縮 尺	明示すべき事項
排水計画平面図（ <u>工事中</u> ）	1/1,000～ 3,000	調整池、沈砂池、水路等の位置、規模及び調整容量、構造図（平面図、立面図）、集水区域、水の流れ、下流河川の名称等 必要に応じて排水施設容量計算書等を添付すること
排水計画平面図（ <u>工事後</u> ）	1/1,000～ 3,000	
建築平面図・立面図	A3判1枚に収まる程度	建築立面図は4方向全て示したもの
土砂搬出入経路図 運搬車両経路図 排水経路図	A3判1枚に収まる程度	土砂の搬入元、搬出先までの経路及び操業後の運搬車両の経路、開発区域から周辺河川等への排水経路を位置図等に示したもの
公共施設計画図・新旧図	A3判1枚に収まる程度	道路、水路（管路）等の新設・廃止等について示したもの

この他に、事前協議を進める上で、必要となる図面等（植栽計画書・計画図、軌跡図、日陰図等）を作成していただく場合があります。