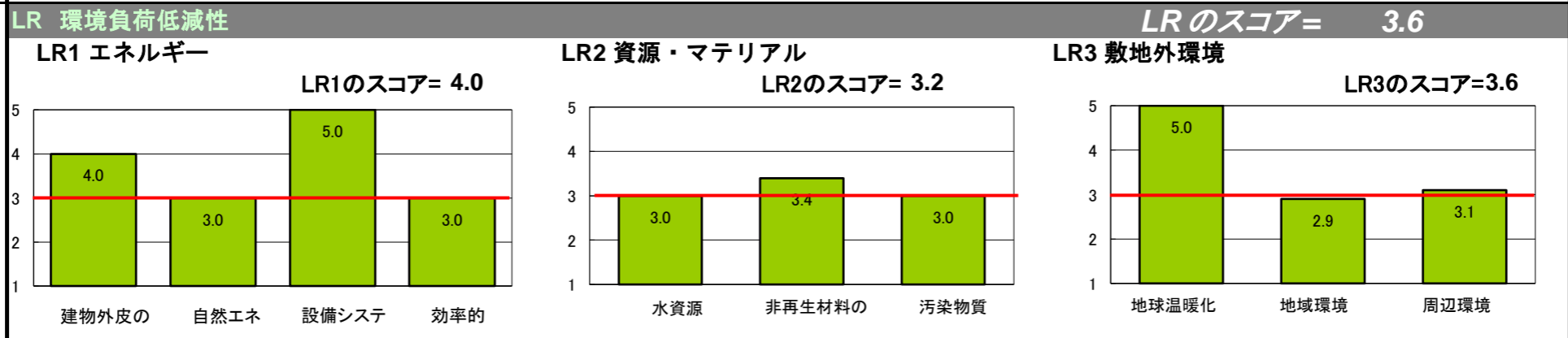
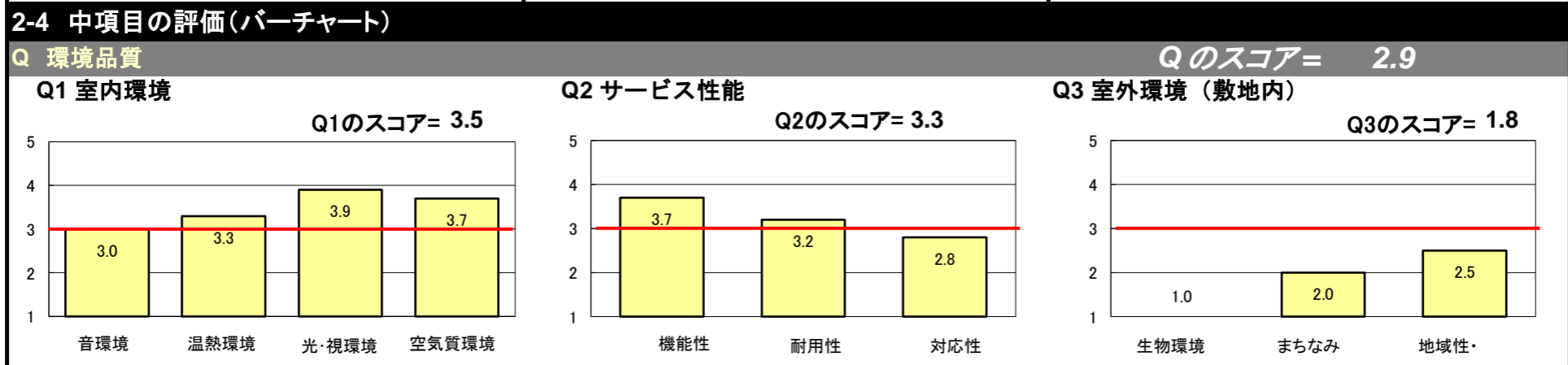
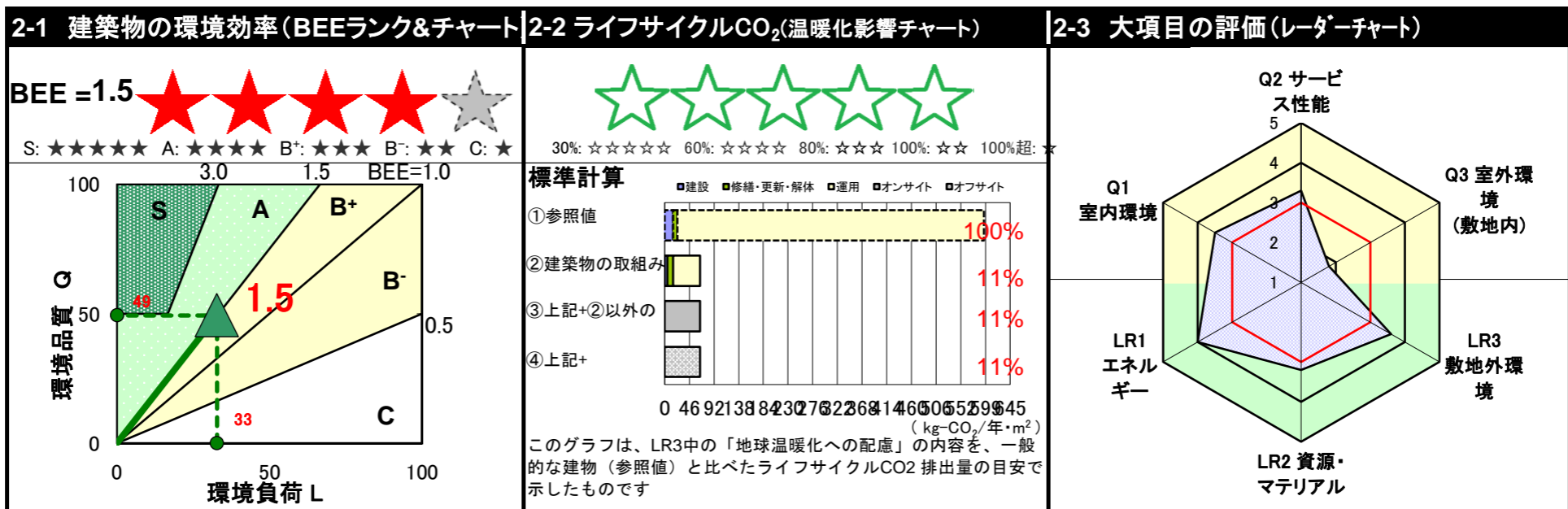


| 1-1 建物概要 |                        | 1-2 外観 |            |
|----------|------------------------|--------|------------|
| 建物名称     | 名古屋競馬場移転整備等事業 調教関係者住宅棟 | 階数     | 地上5階       |
| 建設地      | 愛知県弥富市駒野町1番            | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 準工業地域                  | 平均居住人員 | 208 人      |
| 気候区分     | 6地域                    | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途     | 集合住宅                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工時期     | 2022年3月 竣工             | 評価の実施日 | 2020年3月25日 |
| 敷地面積     | 7,046 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 村田 清和      |
| 建築面積     | 1,112 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2020年3月26日 |
| 延床面積     | 4,234 m <sup>2</sup>   | 確認者    | 村田 清和      |



### 3 重点項目

|                              |                                                                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>①地球温暖化への配慮</p> <p>5.0</p> | <p>③敷地内の緑化</p> <p>1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>0.0 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>               |
| <p>②資源の有効活用</p> <p>3.2</p>   | <p>④地域材の活用</p> <p>1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p> |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積(建築面積及び附属物面積)}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

| スコアシート                |              | 実施設計段階    |           | 環境配慮設計の概要記入欄 |         |     |         |         |     |            | 全体   |
|-----------------------|--------------|-----------|-----------|--------------|---------|-----|---------|---------|-----|------------|------|
| 配慮項目                  | 独自基準<br>重点項目 | 建物全体・共用部分 | 建物全体・共用部分 | 建物全体・共用部分    | 住居・宿泊部分 |     | 住居・宿泊部分 | 住居・宿泊部分 | 全体  |            |      |
|                       |              |           |           |              | 評価点     | 評価点 |         |         |     | 重み係数       | 重み係数 |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |           |           |              |         |     |         |         |     | <b>2.9</b> |      |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              |           |           |              |         |     |         |         |     | <b>3.5</b> |      |
| <b>1 音環境</b>          |              |           |           |              |         |     |         |         |     | <b>3.0</b> |      |
| 1.1 室内騒音レベル           |              | 0.1       | 3.0       | 0.15         | 3.0     | 3.0 | 1.00    | -       | 3.0 |            |      |
| 1.2 遮音                |              | 0.5       | 3.0       | 0.50         | 3.0     | 3.0 | 0.50    | -       | 3.0 |            |      |
| 1 開口部遮音性能             |              | -         | 3.0       | 1.00         | -       | 3.0 | 0.30    | -       | 3.0 |            |      |
| 2 界壁遮音性能              |              | -         | -         | -            | -       | 3.0 | 0.30    | -       | 3.0 |            |      |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              | -         | -         | -            | -       | 3.0 | 0.20    | -       | 3.0 |            |      |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              | -         | -         | -            | -       | 3.0 | 0.20    | -       | 3.0 |            |      |
| 1.3 吸音                |              | -         | -         | -            | -       | -   | -       | -       | -   |            |      |
| <b>2 温熱環境</b>         |              |           |           |              |         |     |         |         |     | <b>3.3</b> |      |
| 2.1 室温制御              |              | 0.3       | 2.6       | 0.35         | 3.3     | 3.3 | 1.00    | -       | 3.3 |            |      |
| 1 室温                  |              | 0.5       | 3.0       | 0.50         | 3.3     | 3.3 | 1.00    | -       | 3.3 |            |      |
| 2 外皮性能                |              | 3.0       | 3.0       | 0.63         | 3.0     | 3.0 | 0.63    | -       | 3.0 |            |      |
| 3 ゾーン別制御性             |              | 3.0       | 3.0       | 0.38         | 4.0     | 4.0 | 0.38    | -       | 4.0 |            |      |
| 2.2 湿度制御              |              | 3.0       | 1.0       | 0.20         | -       | -   | -       | -       | -   |            |      |
| 2.3 空調方式              |              | 3.0       | 3.0       | 0.30         | -       | -   | -       | -       | -   |            |      |
| <b>3 光・視環境</b>        |              |           |           |              |         |     |         |         |     | <b>3.9</b> |      |
| 3.1 昼光利用              |              | 0.2       | 3.1       | 0.25         | 4.0     | 4.0 | 1.00    | -       | 3.9 |            |      |
| 1 昼光率                 |              | 0.3       | 3.6       | 0.30         | 4.0     | 4.0 | 0.50    | -       | 4.0 |            |      |
| 2 方位別開口               |              | 3.0       | 4.0       | 0.60         | -       | 5.0 | 0.50    | -       | 4.0 |            |      |
| 3 昼光利用設備              |              | 3.0       | 3.0       | 0.40         | -       | 3.0 | 0.30    | -       | 3.0 |            |      |
| 3.2 グレア対策             |              | 0.3       | 3.0       | 0.30         | 4.0     | 4.0 | 0.50    | -       | 4.0 |            |      |
| 1 昼光制御                |              | 5.0       | 3.0       | 1.00         | -       | 4.0 | 1.00    | -       | 4.0 |            |      |
| 3.3 照度                |              | 3.0       | 3.0       | 0.15         | -       | -   | -       | -       | -   |            |      |
| 3.4 照明制御              |              | 3.0       | 3.0       | 0.25         | -       | -   | -       | -       | -   |            |      |
| <b>4 空気質環境</b>        |              |           |           |              |         |     |         |         |     | <b>3.7</b> |      |
| 4.1 発生源対策             |              | 0.2       | 3.6       | 0.25         | 3.7     | 3.7 | 1.00    | -       | 3.7 |            |      |
| 1 化学汚染物質              |              | 0.6       | 4.0       | 0.60         | 4.0     | 4.0 | 0.63    | -       | 4.0 |            |      |
| 4.2 換気                |              | 0.4       | 3.0       | 0.40         | 3.3     | 3.3 | 0.38    | -       | 3.3 |            |      |
| 1 換気量                 |              | 3.0       | 3.0       | 0.50         | -       | 3.0 | 0.33    | -       | 3.0 |            |      |
| 2 自然換気性能              |              | 3.0       | 3.0       | -            | -       | 4.0 | 0.33    | -       | 4.0 |            |      |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              | 3.0       | 3.0       | 0.50         | -       | 3.0 | 0.33    | -       | 3.0 |            |      |
| 4.3 運用管理              |              | -         | -         | -            | -       | -   | -       | -       | -   |            |      |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              | 3.0       | -         | -            | -       | -   | -       | -       | -   |            |      |
| 2 喫煙の制御               |              | 3.0       | -         | -            | -       | -   | -       | -       | -   |            |      |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              |           |           |              |         |     |         |         |     | <b>3.3</b> |      |
| <b>1 機能性</b>          |              |           |           |              |         |     |         |         |     | <b>3.7</b> |      |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              | 0.4       | 2.4       | 0.40         | 3.8     | 3.8 | 1.00    | -       | 3.7 |            |      |
| 1 広さ・収納性              |              | 0.4       | 3.0       | 0.40         | 5.0     | 5.0 | 0.60    | -       | 5.0 |            |      |
| 2 高度情報通信設備対応          |              | 3.0       | -         | -            | -       | 5.0 | 1.00    | -       | 5.0 |            |      |
| 3 バリアフリー計画            | 独自           | 3.0       | 3.0       | 1.00         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |
| 1.2 心理性・快適性           |              | 0.3       | 1.0       | 0.30         | 2.0     | 2.0 | 0.40    | -       | 2.0 |            |      |
| 1 広さ感・景観(天井高)         |              | 3.0       | -         | -            | -       | 3.0 | 0.50    | -       | 3.0 |            |      |
| 2 リフレッシュスペース          |              | 3.0       | -         | -            | -       | -   | -       | -       | -   |            |      |
| 3 内装計画                |              | 3.0       | 1.0       | 1.00         | -       | 1.0 | 0.50    | -       | 1.0 |            |      |
| 1.3 維持管理              |              | 0.3       | 3.0       | 0.30         | -       | -   | -       | -       | -   |            |      |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              | 3.0       | 3.0       | 0.50         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |
| 2 維持管理用機能の確保          |              | -         | 3.0       | 0.50         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              |           |           |              |         |     |         |         |     | <b>3.2</b> |      |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |              | 0.3       | 3.2       | 0.31         | -       | -   | -       | -       | 3.2 |            |      |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |              | 0.4       | 3.0       | 0.48         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |
| 2 免震・制震・制振性能          |              | 3.0       | 3.0       | 0.80         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              | 0.3       | 3.6       | 0.33         | -       | -   | -       | -       | 3.6 |            |      |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              | -         | 5.0       | 0.23         | -       | -   | -       | -       | 5.0 |            |      |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | ②            | -         | 3.0       | 0.23         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              | -         | 4.0       | 0.09         | -       | -   | -       | -       | 4.0 |            |      |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              | -         | 3.0       | 0.08         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              | -         | 5.0       | 0.15         | -       | -   | -       | -       | 5.0 |            |      |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              | -         | 2.0       | 0.23         | -       | -   | -       | -       | 2.0 |            |      |
| 2.4 信頼性               |              | 0.1       | 3.0       | 0.19         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |
| 1 空調・換気設備             |              | 3.0       | 3.0       | 0.20         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |
| 2 給排水・衛生設備            |              | 3.0       | 3.0       | 0.20         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |
| 3 電気設備                |              | 3.0       | 3.0       | 0.20         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |
| 4 機械・配管支持方法           | ②            | 3.0       | 3.0       | 0.20         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |
| 5 通信・情報設備             |              | 3.0       | 3.0       | 0.20         | -       | -   | -       | -       | 3.0 |            |      |

|                           |  |  |     |                              |     |      |     |     |      |     |     |
|---------------------------|--|--|-----|------------------------------|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|
| 3 対応性・更新性                 |  |  |     | 0.2                          | 3.0 | 0.29 | 2.8 | 2.8 | 1.00 | 2.8 |     |
| 3.1 空間のゆとり                |  |  |     | -                            | -   | -    | 2.6 | 2.6 | 0.50 |     |     |
| 1 階高のゆとり                  |  |  |     | -                            | -   | -    |     | 3.0 | 0.60 |     |     |
| 2 空間の形状・自由さ               |  |  |     | 3.0                          | -   | -    |     | 2.0 | 0.40 |     |     |
| 3.2 荷重のゆとり                |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | -    |     | 3.0 | 0.50 |     |     |
| 3.3 設備の更新性                |  |  | ②   | 1.0                          | 3.0 | 1.00 | -   | -   | -    |     |     |
| 1 空調配管の更新性                |  |  |     | -                            | 3.0 | 0.17 | -   | -   | -    |     |     |
| 2 給排水管の更新性                |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | 0.17 | -   | -   | -    |     |     |
| 3 電気配線の更新性                |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | 0.11 | -   | -   | -    |     |     |
| 4 通信配線の更新性                |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | 0.11 | -   | -   | -    |     |     |
| 5 設備機器の更新性                |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | 0.22 | -   | -   | -    |     |     |
| 6 バックアップスペースの確保           |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | 0.22 | -   | -   | -    |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)              |  |  |     | -                            | -   | 0.30 | -   | -   | -    | 1.8 |     |
| 1 生物環境の保全と創出              |  |  | 独自③ | -                            | 1.0 | 0.30 | -   | -   | -    | 1.0 |     |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  |  | 独自④ | -                            | 2.0 | 0.40 | -   | -   | -    | 2.0 |     |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |  |  |     | 0.3                          | 2.5 | 0.30 | -   | -   | -    | 2.5 |     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  |  | 独自④ | -                            | 2.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |  |  |     | -                            | 3.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性            |  |  |     | -                            | -   | -    | -   | -   | -    | 3.6 |     |
| LR1 エネルギー                 |  |  |     | -                            | -   | 0.40 | -   | -   | -    | 4.0 |     |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  |  |     | 建築物のエネルギー消費性能基準適合            |     |      | 3.0 | 4.0 | 0.33 | -   | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用               |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | 0.17 | -   | -   | -    | 3.0 |     |
| 3 設備システムの高効率化             |  |  |     | BEI:0.81                     |     |      | 3.0 | 5.0 | 0.33 | -   | 5.0 |
| 4 効率的運用                   |  |  |     | 0.1                          | 3.0 | 0.17 | -   | -   | -    | 3.0 |     |
| 集合住宅以外の評価                 |  |  |     | -                            | -   | -    | -   | -   | -    |     |     |
| 4.1 モニタリング                |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | -    | -   | -   | -    |     |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | -    | -   | -   | -    |     |     |
| 集合住宅の評価                   |  |  |     | 1.0                          | 3.0 | 1.00 | -   | -   | -    |     |     |
| 4.1 モニタリング                |  |  |     | -                            | 3.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |  |     | -                            | 3.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |     |
| LR2 資源・マテリアル              |  |  |     | -                            | -   | 0.30 | -   | -   | -    | 3.2 |     |
| 1 水資源保護                   |  |  |     | 0.1                          | 3.0 | 0.15 | -   | -   | -    | 3.0 |     |
| 1.1 節水                    |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | 0.40 | -   | -   | -    |     |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |  |     | 0.6                          | 3.0 | 0.60 | -   | -   | -    |     |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | 1.00 | -   | -   | -    |     |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |  |     | 3.0                          | -   | -    | -   | -   | -    |     |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |  |  |     | 0.6                          | 3.4 | 0.63 | -   | -   | -    | 3.4 |     |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |  |     | -                            | 2.0 | 0.07 | -   | -   | -    |     |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |  |     | -                            | 3.0 | 0.24 | -   | -   | -    |     |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  |  | ②   | -                            | 3.0 | 0.20 | -   | -   | -    |     |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  |  | 独自  | 3.0                          | 3.0 | 0.20 | -   | -   | -    |     |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | 0.05 | -   | -   | -    |     |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  |  | 独自  | 軽鉄スタッド+仕上げのため、躯体と仕上げが容易に分別可能 |     |      | 3.0 | 5.0 | 0.24 | -   |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  |  |     | 0.2                          | 3.0 | 0.22 | -   | -   | -    | 3.0 |     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | 0.32 | -   | -   | -    |     |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |  |     | 0.6                          | 3.0 | 0.68 | -   | -   | -    |     |     |
| 1 消火剤                     |  |  |     | -                            | -   | -    | -   | -   | -    |     |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  |  |     | -                            | 3.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |     |
| 3 冷媒                      |  |  |     | 3.0                          | 3.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |     |
| LR3 敷地外環境                 |  |  |     | -                            | -   | 0.30 | -   | -   | -    | 3.6 |     |
| 1 地球温暖化への配慮               |  |  | ①   | LCCO2を一般的な建物より抑制している         |     |      | -   | 5.0 | 0.33 | -   | 5.0 |
| 2 地域環境への配慮                |  |  |     | 0.3                          | 2.9 | 0.33 | -   | -   | -    | 2.9 |     |
| 2.1 大気汚染防止                |  |  |     | -                            | 3.0 | 0.25 | -   | -   | -    |     |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  |  |     | -                            | 3.0 | 0.50 | -   | -   | -    |     |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |  |     | 0.2                          | 2.7 | 0.25 | -   | -   | -    |     |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |  |  | 独自  | -                            | 3.0 | 0.25 | -   | -   | -    |     |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |  |     | -                            | 3.0 | 0.25 | -   | -   | -    |     |     |
| 3 交通負荷抑制                  |  |  | 独自  | 適切な量の駐車場を設置して交通負荷抑制に努めた      |     |      | -   | 4.0 | 0.25 | -   |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |  |     | -                            | 1.0 | 0.25 | -   | -   | -    |     |     |
| 3 周辺環境への配慮                |  |  |     | 0.3                          | 3.1 | 0.33 | -   | -   | -    | 3.1 |     |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |  |     | 0.4                          | 3.0 | 0.40 | -   | -   | -    |     |     |
| 1 騒音                      |  |  | 独自  | -                            | 3.0 | 1.00 | -   | -   | -    |     |     |
| 2 振動                      |  |  | 独自  | -                            | -   | -    | -   | -   | -    |     |     |
| 3 悪臭                      |  |  |     | -                            | -   | -    | -   | -   | -    |     |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |  |  |     | 0.4                          | 3.0 | 0.40 | -   | -   | -    |     |     |
| 1 風害の抑制                   |  |  |     | -                            | -   | -    | -   | -   | -    |     |     |
| 2 砂塵の抑制                   |  |  |     | -                            | 1.0 | -    | -   | -   | -    |     |     |
| 3 日照障害の抑制                 |  |  |     | -                            | 3.0 | 1.00 | -   | -   | -    |     |     |
| 3.3 光害の抑制                 |  |  |     | 0.2                          | 3.7 | 0.20 | -   | -   | -    |     |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |  |     | 光害対策ガイドラインのチェックリストの一部を満たす    |     |      | -   | 4.0 | 0.70 | -   |     |
| 2 屋光の建物外壁(による反射光(グレア)への対策 |  |  |     | -                            | 3.0 | 0.30 | -   | -   | -    |     |     |

| 重点項目(配慮項目)       |                    | 評価点      | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア         |
|------------------|--------------------|----------|----------------|-----------------|
| <b>① 地球温暖化対策</b> |                    |          |                | <b>5.0</b>      |
| LR3-1            | 地球温暖化への配慮          | 5.0      | 0.10           |                 |
| <b>② 資源の有効活用</b> |                    |          |                | <b>3.2</b>      |
| Q2-2             | 耐震性・信頼性            | 3.2      | 0.09           |                 |
| Q2-3             | 対応性・更新性            | 3.0      | 0.09           |                 |
| LR2-2            | 非再生性資源の使用量削減       | 3.4      | 0.19           |                 |
| <b>③ 敷地内の緑化</b>  |                    |          |                | <b>1.0</b>      |
| Q3-1             | 生物環境の保全と創出         | 1.0      | 0.09           | 外構緑化:0%/建物緑化:0% |
| <b>④ 地域材の活用</b>  |                    | (評価ポイント) |                | <b>1.0</b>      |
| Q3-2 4)          | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0      | -              | なし              |
| Q3-3.1 I 2)      | 地域性のある材料の使用        | 0.0      | -              | なし              |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

# 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 名古屋競馬場移転整備等事業 調教関係者住宅棟

| 計画上の配慮事項        |                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 総合              | 性能とコストバランスを入念に検討比較し、環境負荷の少ない最適なシステムを採用した。また、高い外皮性能を計画し省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。 |
| Q1<br>室内環境      | 外皮性能として、住居部分日本住宅性能表示5-1断熱など性能等級等級4を満たす計画とし省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。             |
| Q2<br>サービス性能    | 住宅性能表示制度における劣化対策等級3相当としている。                                                      |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 周辺の自然環境に配慮し、違和感や圧迫感を与えないような形態・色彩計画としている。外観パースを作成し、事前検証を行っている。                    |
| LR1<br>エネルギー    | 適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努めた。                                                           |
| LR2<br>資源・マテリアル | 有害物質を含まない材料を使用するよう努めた。                                                           |
| LR3<br>敷地外環境    | 適切な量の駐車場を設置して交通負荷抑制に努めた。                                                         |
| その他             |                                                                                  |