

## 第1号議案 大府市における特殊建築物の敷地の位置について

内容及び関連する事項	理 由																															
<p>(第1号議案)</p> <p>1 申請者            住 所 大府市北崎町駒場 88 番地            氏 名 オオブユニティ株式会社            代表取締役 相木 徹</p> <p>2 名 称            横根工場</p> <p>3 位 置            大府市横根町惣作 236 番 1 ほか5筆</p> <p>4 敷地面積            10,021.96 m<sup>2</sup></p> <p>5 参 考            (1)建築物</p> <table border="1" data-bbox="226 1124 951 1823"> <thead> <tr> <th>建 物</th> <th>構 造 階 数</th> <th>建築面積</th> <th>延べ面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">既 設</td> <td>作業棟 1</td> <td>鉄骨造 平家建</td> <td>478.00 m<sup>2</sup> 450.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>作業棟 2</td> <td>鉄骨造 平家建</td> <td>1,448.00 m<sup>2</sup> 1,386.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">新 設</td> <td>処理棟</td> <td>鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 2 階 地下 1 階建</td> <td>1,089.87 m<sup>2</sup> 1,348.80 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>原料保管庫</td> <td>鉄骨造 平家建</td> <td>586.28 m<sup>2</sup> 560.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>管理棟</td> <td>鉄骨造 2 階建</td> <td>149.24 m<sup>2</sup> 281.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td></td> <td>3,751.39 m<sup>2</sup></td> <td>4,025.80 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>(2)処理能力</p> <table data-bbox="316 1912 912 2042"> <tr> <td>汚泥の脱水</td> <td>161.28 m<sup>3</sup>/日</td> </tr> <tr> <td>汚泥の乾燥</td> <td>23.1 m<sup>3</sup>/日</td> </tr> <tr> <td>廃プラスチック類の破砕</td> <td>13.83 t/日</td> </tr> </table>	建 物	構 造 階 数	建築面積	延べ面積	既 設	作業棟 1	鉄骨造 平家建	478.00 m <sup>2</sup> 450.00 m <sup>2</sup>	作業棟 2	鉄骨造 平家建	1,448.00 m <sup>2</sup> 1,386.00 m <sup>2</sup>	新 設	処理棟	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 2 階 地下 1 階建	1,089.87 m <sup>2</sup> 1,348.80 m <sup>2</sup>	原料保管庫	鉄骨造 平家建	586.28 m <sup>2</sup> 560.00 m <sup>2</sup>	管理棟	鉄骨造 2 階建	149.24 m <sup>2</sup> 281.00 m <sup>2</sup>	合 計		3,751.39 m <sup>2</sup>	4,025.80 m <sup>2</sup>	汚泥の脱水	161.28 m <sup>3</sup> /日	汚泥の乾燥	23.1 m <sup>3</sup> /日	廃プラスチック類の破砕	13.83 t/日	<p>申請者は、昭和 32 年から大府市内で廃棄物処理事業を開始し、平成 15 年から横根工場において資源のリサイクル事業を展開するため、飲料ビン缶の選別圧縮処理、容器包装プラスチックの選別圧縮処理、不燃物の破砕選別処理を行っている。</p> <p>このたび、国におけるバイオマス資源(有機性廃棄物)を活用した再生可能エネルギーの強化と地域活性化をはかる施策を受け、メタン発酵施設を含むバイオマス発電施設の整備計画を行ったところ、工業専用地域における汚泥の脱水施設の処理能力が 30 m<sup>3</sup>/日、汚泥の乾燥施設の処理能力が 20 m<sup>3</sup>/日、廃プラスチック類の破砕施設の処理能力が 6t/日の基準を超えるため、建築基準法第 51 条ただし書の規定による許可が必要となったものである。</p> <p>なお、公害対策には万全を期するとともに敷地内の緑化に努め、環境には十分配慮する計画である。</p>
建 物	構 造 階 数	建築面積	延べ面積																													
既 設	作業棟 1	鉄骨造 平家建	478.00 m <sup>2</sup> 450.00 m <sup>2</sup>																													
	作業棟 2	鉄骨造 平家建	1,448.00 m <sup>2</sup> 1,386.00 m <sup>2</sup>																													
新 設	処理棟	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 2 階 地下 1 階建	1,089.87 m <sup>2</sup> 1,348.80 m <sup>2</sup>																													
	原料保管庫	鉄骨造 平家建	586.28 m <sup>2</sup> 560.00 m <sup>2</sup>																													
	管理棟	鉄骨造 2 階建	149.24 m <sup>2</sup> 281.00 m <sup>2</sup>																													
合 計		3,751.39 m <sup>2</sup>	4,025.80 m <sup>2</sup>																													
汚泥の脱水	161.28 m <sup>3</sup> /日																															
汚泥の乾燥	23.1 m <sup>3</sup> /日																															
廃プラスチック類の破砕	13.83 t/日																															

## 第2号議案 知多市における特殊建築物の敷地の位置について

内容及び関連する事項	理 由																																									
<p>(第2号議案)</p> <p>1 申請者 住 所 知多市北浜町 16 番地 氏 名 サングレイン株式会社 代表取締役 奥村直司</p> <p>2 名 称 サングレイン株式会社 知多蒸溜所</p> <p>3 位 置 知多市北浜町 16 番2</p> <p>4 敷地面積 19,772.43 m<sup>2</sup></p> <p>5 参 考 (1)建築物</p> <table border="1" data-bbox="226 1124 951 1836"> <thead> <tr> <th>建 物</th> <th>構 造 階 数</th> <th>建築面積</th> <th>延べ面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">既 設</td> <td>管理棟</td> <td>鉄筋コンクリート造 3 階建</td> <td>692.50 m<sup>2</sup></td> <td>1,361.25 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>倉庫 1</td> <td>鉄骨造 平家建</td> <td>106.56 m<sup>2</sup></td> <td>106.56 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>倉庫 2</td> <td>鉄骨造 平家建</td> <td>653.50 m<sup>2</sup></td> <td>653.50 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>倉庫 3</td> <td>鉄骨造 平家建</td> <td>9.46 m<sup>2</sup></td> <td>9.46 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>変電所</td> <td>鉄骨造 平家建</td> <td>155.59 m<sup>2</sup></td> <td>155.59 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ブローワー室</td> <td>鉄骨造 平家建</td> <td>110.80 m<sup>2</sup></td> <td>110.80 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>汚泥乾燥室</td> <td>鉄骨造 平家建</td> <td>96.37 m<sup>2</sup></td> <td>93.37 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>事務所</td> <td>鉄骨造 平家建</td> <td>26.88 m<sup>2</sup></td> <td>25.92 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td></td> <td>1,851.66 m<sup>2</sup></td> <td>2,516.45 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>(2)処理能力 産業廃棄物の焼却 161.76t/日</p>	建 物	構 造 階 数	建築面積	延べ面積	既 設	管理棟	鉄筋コンクリート造 3 階建	692.50 m <sup>2</sup>	1,361.25 m <sup>2</sup>	倉庫 1	鉄骨造 平家建	106.56 m <sup>2</sup>	106.56 m <sup>2</sup>	倉庫 2	鉄骨造 平家建	653.50 m <sup>2</sup>	653.50 m <sup>2</sup>	倉庫 3	鉄骨造 平家建	9.46 m <sup>2</sup>	9.46 m <sup>2</sup>	変電所	鉄骨造 平家建	155.59 m <sup>2</sup>	155.59 m <sup>2</sup>	ブローワー室	鉄骨造 平家建	110.80 m <sup>2</sup>	110.80 m <sup>2</sup>	汚泥乾燥室	鉄骨造 平家建	96.37 m <sup>2</sup>	93.37 m <sup>2</sup>	事務所	鉄骨造 平家建	26.88 m <sup>2</sup>	25.92 m <sup>2</sup>	合 計		1,851.66 m <sup>2</sup>	2,516.45 m <sup>2</sup>	<p>申請者は、昭和 48 年から申請地と隣接地においてグレーンウイスキーなどの製造を開始し、平成 9 年から焼却炉を設置し、ウイスキー製造時に発生する動植物性残さを焼却している。</p> <p>このたび、新たにグループ会社で発生する動植物性残さを受け入れ焼却するにあたり、建築行為及び処理能力の変更は伴わないが、工業専用地域における焼却施設の処理能力が 6t/日の基準を超え、かつ、隣接地を含めた同一敷地内の自社工場において生じた廃棄物以外を処理することとなったため、建築基準法第 51 条ただし書の規定による許可が必要となったものである。</p> <p>なお、公害対策には万全を期するとともに敷地内の緑化に努め、環境には十分配慮する計画である。</p>
建 物	構 造 階 数	建築面積	延べ面積																																							
既 設	管理棟	鉄筋コンクリート造 3 階建	692.50 m <sup>2</sup>	1,361.25 m <sup>2</sup>																																						
	倉庫 1	鉄骨造 平家建	106.56 m <sup>2</sup>	106.56 m <sup>2</sup>																																						
	倉庫 2	鉄骨造 平家建	653.50 m <sup>2</sup>	653.50 m <sup>2</sup>																																						
	倉庫 3	鉄骨造 平家建	9.46 m <sup>2</sup>	9.46 m <sup>2</sup>																																						
	変電所	鉄骨造 平家建	155.59 m <sup>2</sup>	155.59 m <sup>2</sup>																																						
	ブローワー室	鉄骨造 平家建	110.80 m <sup>2</sup>	110.80 m <sup>2</sup>																																						
	汚泥乾燥室	鉄骨造 平家建	96.37 m <sup>2</sup>	93.37 m <sup>2</sup>																																						
	事務所	鉄骨造 平家建	26.88 m <sup>2</sup>	25.92 m <sup>2</sup>																																						
合 計		1,851.66 m <sup>2</sup>	2,516.45 m <sup>2</sup>																																							

### 第3号議案 豊橋市における特殊建築物の敷地の位置について

内容及び関連する事項		理 由																																		
<p>(第3号議案)</p> <p>1 申請者            住 所 豊橋市神野新田町字トノ割 28 番地            氏 名 株式会社中部            代表取締役 石原 裕</p> <p>2 名 称            (仮称)株式会社中部 明海工場</p> <p>3 位 置            豊橋市明海町5番 72 の一部</p> <p>4 敷地面積            25,462.64 m<sup>2</sup></p> <p>5 参 考            (1)建築物</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>建 物</th> <th>構 造 階 数</th> <th>建築面積</th> <th>延べ面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">新 設</td> <td>リサイクルプラント</td> <td>鉄骨造 平屋建</td> <td>2,661.00 m<sup>2</sup></td> <td>2,661.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>土壌改良プラント</td> <td>鉄骨造 平屋建</td> <td>422.50 m<sup>2</sup></td> <td>422.50 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>常温合材プラント</td> <td>鉄骨造 平屋建</td> <td>16.65 m<sup>2</sup></td> <td>16.65 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>事務所棟</td> <td>鉄骨造 2階建</td> <td>288.99 m<sup>2</sup></td> <td>477.42 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>トイレ棟</td> <td>鉄骨造 2屋建</td> <td>13.35 m<sup>2</sup></td> <td>25.92 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>ポンプ室</td> <td>ステンレスパネル 平屋建</td> <td>9.00 m<sup>2</sup></td> <td>9.00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td></td> <td>3,411.49 m<sup>2</sup></td> <td>3,612.49 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>(2)処理能力            がれき類の破砕 2,720t/日</p>		建 物	構 造 階 数	建築面積	延べ面積	新 設	リサイクルプラント	鉄骨造 平屋建	2,661.00 m <sup>2</sup>	2,661.00 m <sup>2</sup>	土壌改良プラント	鉄骨造 平屋建	422.50 m <sup>2</sup>	422.50 m <sup>2</sup>	常温合材プラント	鉄骨造 平屋建	16.65 m <sup>2</sup>	16.65 m <sup>2</sup>	事務所棟	鉄骨造 2階建	288.99 m <sup>2</sup>	477.42 m <sup>2</sup>	トイレ棟	鉄骨造 2屋建	13.35 m <sup>2</sup>	25.92 m <sup>2</sup>	ポンプ室	ステンレスパネル 平屋建	9.00 m <sup>2</sup>	9.00 m <sup>2</sup>	合 計		3,411.49 m <sup>2</sup>	3,612.49 m <sup>2</sup>	<p>申請者は、昭和 38 年から土木や設備工事などの請負事業をはじめ、建設資材の販売事業等を行っている。</p> <p>このたび、産業廃棄物の再資源化のニーズに対応するため、建設工事に伴い発生する産業廃棄物を建設資材に処理する施設を新たに計画したところ、工業専用地域におけるがれき類の破砕施設の処理能力が 100t/日の基準を超えるため、建築基準法第 51 条ただし書の規定による許可が必要となったものである。</p> <p>なお、公害対策には万全を期するとともに敷地内の緑化に努め、環境には十分配慮する計画である。</p>	
建 物	構 造 階 数	建築面積	延べ面積																																	
新 設	リサイクルプラント	鉄骨造 平屋建	2,661.00 m <sup>2</sup>	2,661.00 m <sup>2</sup>																																
	土壌改良プラント	鉄骨造 平屋建	422.50 m <sup>2</sup>	422.50 m <sup>2</sup>																																
	常温合材プラント	鉄骨造 平屋建	16.65 m <sup>2</sup>	16.65 m <sup>2</sup>																																
	事務所棟	鉄骨造 2階建	288.99 m <sup>2</sup>	477.42 m <sup>2</sup>																																
	トイレ棟	鉄骨造 2屋建	13.35 m <sup>2</sup>	25.92 m <sup>2</sup>																																
	ポンプ室	ステンレスパネル 平屋建	9.00 m <sup>2</sup>	9.00 m <sup>2</sup>																																
合 計		3,411.49 m <sup>2</sup>	3,612.49 m <sup>2</sup>																																	