

愛知県スタートアップ支援拠点整備等事業（これまでの経緯）

1 背景

県の主力産業である自動車産業においては、CASEやMaasへの対応が求められているなど、100年に一度の大変革期を迎えており、デジタル技術の加速度的な進展により、この地域の産業構造も大きく変革することが想定される。

こうした歴史的な転換期にあっても、引き続き本県が産業競争力を維持・強化していくためには、革新的ビジネスモデルや最先端技術を持つスタートアップを起爆剤としたイノベーションの創出が不可欠である。

こうしたことから、海外スタートアップ支援機関・大学との連携を通じて、世界最高品質のスタートアップ支援プログラム等をワンストップ・ワンループで提供するスタートアップ中核支援拠点を整備することとした。

2 事業計画地

項目	概要	
事業計画地	名古屋市昭和区鶴舞一丁目 201、202、203 及び 204	
事業実施敷地面積	7,332.11 m ²	
都市計画制限	建ぺい率	80%
	用途地域 及び 容積率	近隣商業地域 200% ／商業地域 400% 誘導すべき用途に供する部分の床面積の合計が延べ面積の2分の1以上の建築物で、市長がイノベーションの中核支援拠点と認めたものについては420%



3 事業方式

PFI手法「BTコンセッション方式」

➤ 設計・建設（BT方式）

事業者が自らの提案を基に施設の設計及び建設を行った後、県に施設の所有権を移転する方式（BT（Build Transfer）方式）により実施

➤ 維持管理・運営（コンセッション方式）

事業者がスタートアップ等に対してホスピタリティの向上に資するサービスの提供を行えるよう、県が事業者に対して、PFI法第2条第6項に定める公共施設等運営権（コンセッション）方式により公共施設等運営権を設定し、運営権に基づき事業者が実施

4 事業期間

- 設計・建設、供用準備期間 2021年10月～2024年9月（3年間）
- 運営・維持管理期間 2024年10月～2034年9月（10年間）

5 サービス購入料（設計・建設費）及び運営権対価

- サービス購入料（設計・建設費）予定価格（税込） 143億7,800万円
- 運営権対価最低提案価格（税込） 2.55億円

6 事業範囲

- ① 統括マネジメント
- ② 設計及び建設
- ③ 運営（トータルコーディネート含む）
- ④ 維持管理
- ⑤ 任意事業
- ⑥ 開業準備業務

7 事業者選定までのスケジュール

年月	内容
2019年 9月6日	ステーションAi構想の公表
2020年 1月14日	実施方針の公表
2月14日	特定事業の選定及び公表
2月14日	入札公告、入札説明書等の公表
5月8日	入札公告の取消
～	～事業内容の見直し～
8月3日	実施方針の公表
11月17日	特定事業の選定及び公表
11月17日	入札公告、入札説明書等の公表
2021年 2月5日	参加表明書の受付期限
3月11日～17日	個別対話の実施
5月7日	入札書・事業提案書提出期限
7月2日	プレゼンテーション・ヒアリング
7月19日	最優秀提案の選定
7月21日（本日）	落札者の決定

愛知県スタートアップ支援拠点整備等事業（事業者の選定について）

1 事業者選定の概要

本事業は、民間事業者の幅広い能力・ノウハウが活用され、安定かつ効率的に事業が遂行されることを期待するものであることから、事業者の選定に当たっては、総合評価一般競争入札方式を採用し、入札価格、設計・建設、運営・維持管理に関する技術及び事業遂行能力等を総合的に評価する。

2 審査の体制

提案審査は、公正性、透明性及び客観性を確保して事業者を選定するために設置した委員会により審査を行った。

なお、世界最大級のスタートアップ支援機関である Station F のディレクター Roxanne Varza（ロクザン・バルザ）氏あてに本委員会のアドバイザーの就任を依頼し、Station F の保有するスタートアップ支援の知見やノウハウ等を踏まえたアドバイスを受け、本委員会における評価にあたっての主要な基準として採用している。

＜委員会の構成（敬称略）＞

区分	氏名	所属・役職
委員長	やまうち ひろたか 山内 弘隆	一橋大学 名誉教授
委員	いかが としはる 伊香賀 俊治	慶應義塾大学 理工学部教授
	ふかい まさかつ 深井 昌克	名古屋大学 学術研究・産学官連携推進本部 特任教授
	うちだ としひろ 内田 俊宏	中京大学経済学部 客員教授 学校法人梅村学園 常任理事
	ふじもと よしのぶ 藤本 欣伸	西村あさひ法律事務所 弁護士
	やまだ いづみ 山田 泉	デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザーリー合 同会社 統括パートナー 公認会計士
	やの つよし 矢野 剛史	愛知県経済産業局長（2020年7月7日までは伊藤 浩行）

3 委員会の開催経緯

	年月日	審議内容
第1回	2020年2月3日	・事業者選定委員会の進め方について ・事業の概要について ・入札説明書等について
第2回	2020年7月27日	・実施方針（案）の策定について ・前回入札公告時からの主な変更点について
第3回	2020年11月6日	・事業概要について ・特定事業の選定（案）について ・入札説明書等（案）について
第4回	2021年4月23日	・入札説明書等に関する質問提出状況及び事業者の応募状況について ・個別対話の実施状況について ・提案審査の実施手順について
第5回	2021年7月2日	・提案審査（基礎審査）について ・提案審査（総合評価）の進行手順について ・プレゼンテーション・ヒアリング
第6回	2021年7月19日	・審査報告（案）の検討について

4 審査結果

2021年2月5日に2者からの参加表明があり、5月7日に入札書及び事業提案書を受け付けた。県で基礎審査を行った後、委員会において提案審査を行った。

委員会における応募者の採点結果は以下のとおりである。

審査項目	配点	A	B
性能等に関する評価			
① 計画全体に関する事項	35点	24.39	27.24
② 施設整備計画に関する事項	35点	27.48	27.54
③ 運営計画に関する事項	55点	39.64	37.61
④ 維持管理計画に関する事項	10点	6.43	7.82
⑤ 任意事業に関する事項	10点	7.14	8.21
⑥ 開業準備に関する事項	5点	3.32	3.57
性能等に関する評価合計	150点	108.40	111.99
入札価格の評価			
入札価格点*	20点	20.00	19.89
合計	170点	128.40	131.88

※ 入札金額（税抜）（予定価格 13,070,909,091 円）

A 12,970,000,000 円

B 13,043,937,212 円

（1）最優秀提案の選定

委員会の審査を経て、2021年7月19日に応募者Bの提案を最優秀提案として選定した。

（2）最優秀提案の応募者の概要

代表企業	ソフトバンク株式会社
協力企業	株式会社石本建築事務所名古屋オフィス、 株式会社フジタ、合同会社 DMM.com、 SB イノベーション株式会社、シービーアールイー株式会社、 株式会社トットメイト

5 落札者の決定

委員会は、上記の採点結果をもとに、総合評価点が最大である提案を最優秀提案として県に報告し、県はこれを受けて2021年7月21日に最優秀提案の応募者であるソフトバンク株式会社を落札者として決定した。

契約予定額（税込） 14,348,330,933 円 / 運営権対価提案額（税込） 2.55 億円

6 今後のスケジュール

2021年8月頃 基本協定の締結
2021年10月頃 事業契約の締結
2024年10月 スタートアップ支援拠点供用開始