

2021年

# あいちの土地取引・開発レポート

— 2021年第1四半期土地取引規制基礎調査結果 —

令和4年3月30日公表

2021年第1四半期における愛知県内の土地取引・開発動向は次のとおりです。

- ・土地取引件数・面積は、前期（2020.10～12）比でそれぞれ4.0%減、13.9%減となった。
- ・うち個人・民間法人による土地取得件数・面積は、前期比それぞれ5.8%減、18.2%減となった。
- ・開発許可件数・面積は、前期比それぞれ9.0%減、42.6%減となった。

（調査期間 2021年1月～3月）

| 地域      | 1 土地取引 |            | 対前期比<br>（件数）<br>% | 対前期比<br>（面積）<br>% | 2 1のうち個人・民間法人による取得 |            | 対前期比<br>（件数）<br>% | 対前期比<br>（面積）<br>% | 3 開発許可 |           | 対前期比<br>（件数）<br>% | 対前期比<br>（面積）<br>% |
|---------|--------|------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------|-------------------|-------------------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
|         | 件数     | 面積<br>(ha) |                   |                   | 件数                 | 面積<br>(ha) |                   |                   | 件数     | 面積<br>(㎡) |                   |                   |
| 名古屋市    | 6,824  | 93.6       | + 1.1             | + 2.5             | 6,779              | 90.3       | + 1.0             | + 1.5             | 13     | 12,115.3  | + 18.2            | △ 32.2            |
| 尾張東部    | 1,350  | 78.2       | △ 1.4             | △ 23.3            | 1,216              | 60.7       | △ 8.8             | △ 40.1            | 24     | 90,045.0  | △ 25.0            | + 71.9            |
| 尾張中部    | 1,444  | 53.9       | + 7.2             | △ 2.0             | 1,375              | 49.7       | + 4.6             | △ 7.1             | 25     | 44,143.7  | △ 3.8             | + 38.0            |
| 尾張北部    | 1,687  | 48.6       | △ 10.9            | △ 26.8            | 1,601              | 45.4       | △ 9.9             | △ 29.4            | 41     | 56,470.1  | △ 10.9            | △ 16.9            |
| 海部津島    | 827    | 30.0       | △ 3.5             | △ 27.4            | 790                | 29.2       | △ 4.4             | △ 28.4            | 24     | 65,717.4  | + 0.0             | + 41.9            |
| 知多      | 1,496  | 69.0       | △ 11.7            | △ 16.0            | 1,366              | 63.9       | △ 13.4            | △ 14.6            | 23     | 39,881.3  | + 0.0             | △ 82.7            |
| 岡崎西尾    | 1,313  | 55.9       | △ 9.1             | △ 5.7             | 1,187              | 47.6       | △ 12.4            | △ 8.6             | 19     | 27,302.4  | △ 38.7            | △ 55.4            |
| 衣浦東部    | 1,024  | 28.2       | △ 13.7            | △ 0.4             | 956                | 27.3       | △ 13.6            | + 2.6             | 22     | 92,031.6  | + 10.0            | + 119.0           |
| 豊田加茂    | 943    | 38.9       | △ 6.3             | △ 10.2            | 821                | 35.4       | △ 13.5            | △ 14.1            | 37     | 37,268.8  | + 12.1            | △ 71.3            |
| 東三河     | 1,792  | 91.2       | △ 12.9            | △ 15.9            | 1,658              | 87.8       | △ 12.2            | △ 9.3             | 4      | 5,929.3   | △ 55.6            | △ 95.8            |
| 都市計画区域外 | 190    | 17.7       | + 131.7           | △ 30.6            | 17                 | 3.9        | △ 34.6            | △ 81.9            | —      | —         | —                 | —                 |
| 愛知県     | 18,890 | 605.2      | △ 4.0             | △ 13.9            | 17,766             | 541.2      | △ 5.8             | △ 18.2            | 232    | 470,904.9 | △ 9.0             | △ 42.6            |

WEBページアドレス <https://www.pref.aichi.jp/soshiki/toshi/0000055324.html>

愛知県都市・交通局都市基盤部都市計画課 国土調査・計画グループ 福永  
電話：052-954-6082（ダイヤルイン） E-mail: toshi@pref.aichi.lg.jp

## 土地取引規制基礎調査の概要

### 1 調査目的

四半期ごとに県内の土地取引及び都市計画法に基づく開発許可の状況を地域別・市町村別に把握することにより、土地取引・開発動向を明らかにする。

### 2 調査内容

#### (1) 土地取引に関する調査

登記所に申請された土地取引のうち、登記目的が「所有権移転」若しくは「所有権の保存」で登記原因が「売買・払い下げ・買収」であるものの件数及び面積

#### (2) 個人・民間法人による土地取得に関する調査

上記(1)のうち地方公共団体等・国等を除いた個人・民間法人による土地取得件数及び面積

#### (3) 開発許可に関する調査

都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発許可の新規件数及び面積

### 3 調査対象地域

県内市町村

### 4 調査結果

#### (1) 調査結果地域別動向

#### (2) 地域別・市町村別土地取引件数及び面積

#### (3) 地域別・市町村別民間法人による土地取得件数及び面積

#### (4) 地域別・市町村別開発許可件数及び面積

### 5 その他

本書における地域とは次のとおり。

「尾張東部地域」瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町

「尾張中部地域」春日井市、小牧市、清須市、北名古屋、豊山町

「尾張北部地域」一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町

「海部津島地域」津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村

「知多地域」半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、

南知多町、美浜町、武豊町

「岡崎西尾地域」岡崎市、西尾市、幸田町

「衣浦東部地域」碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市

「豊田加茂地域」豊田市、みよし市

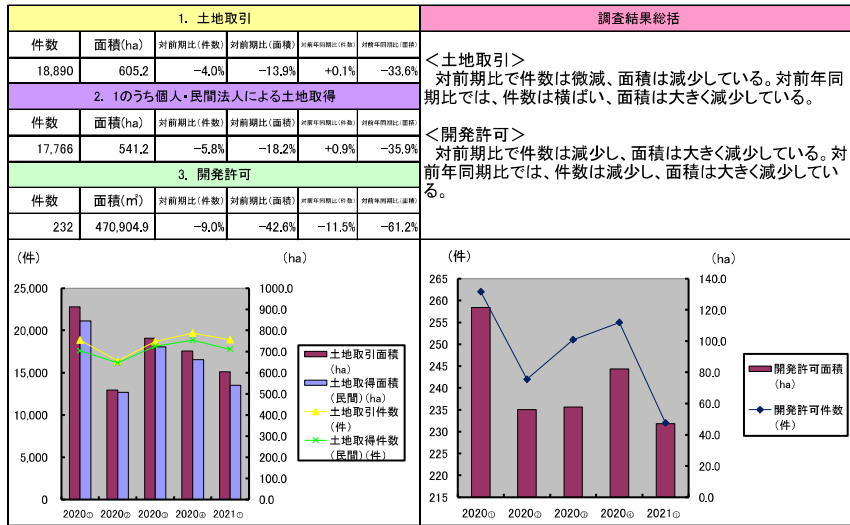
「東三河地域」豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

「都市計画区域外」設楽町、東栄町、豊根村

## (1) 調査結果地域別動向

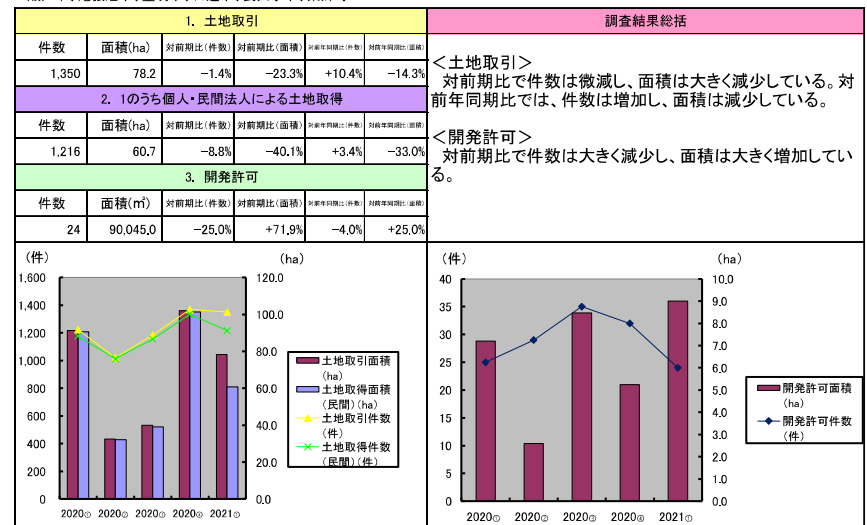
### 【愛知県】

愛知県全域



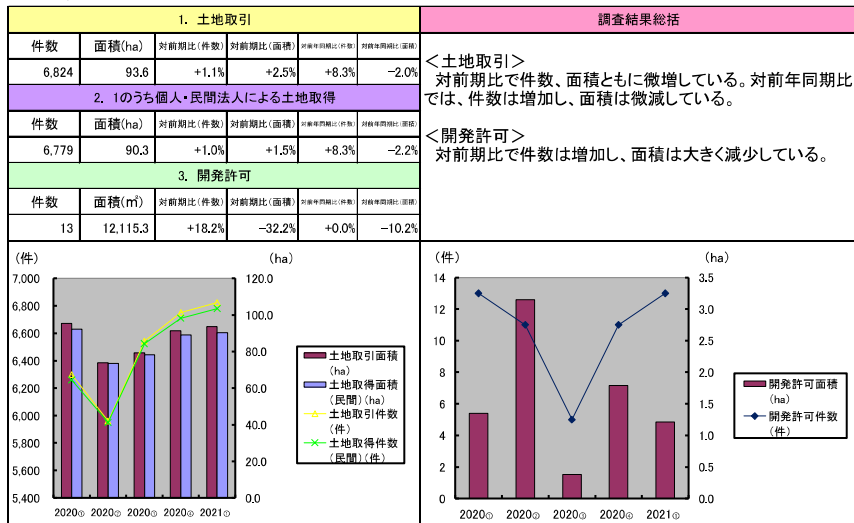
### 【尾張東部地域】

瀬戸市、尾張旭市、豊明市、日進市、長久手市、東郷町



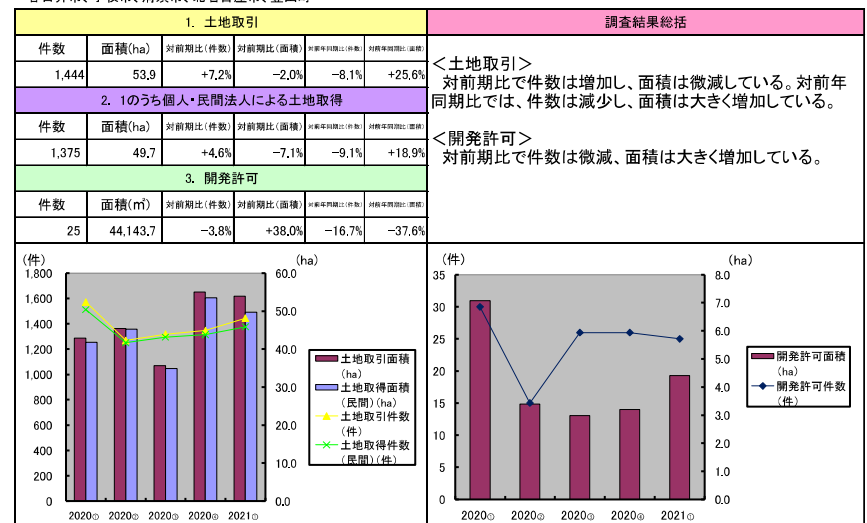
### 【名古屋市】

名古屋市



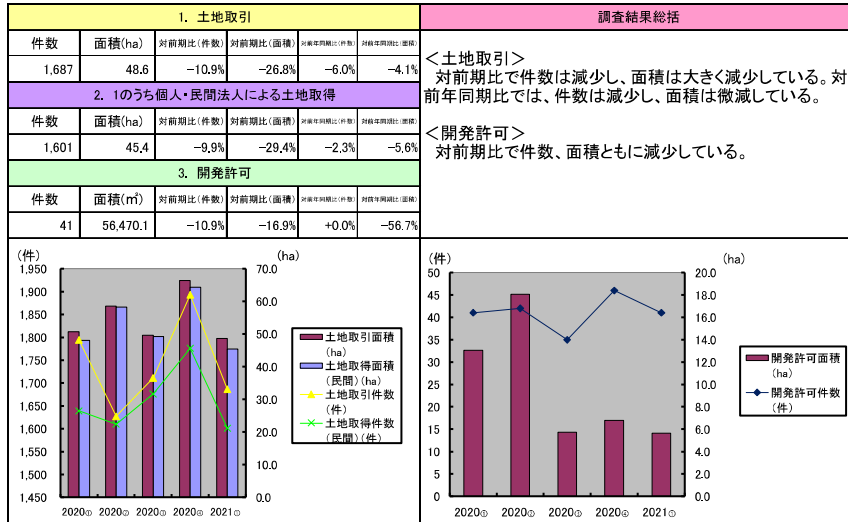
### 【尾張中部地域】

春日井市、小牧市、清須市、北名古屋市、豊山町



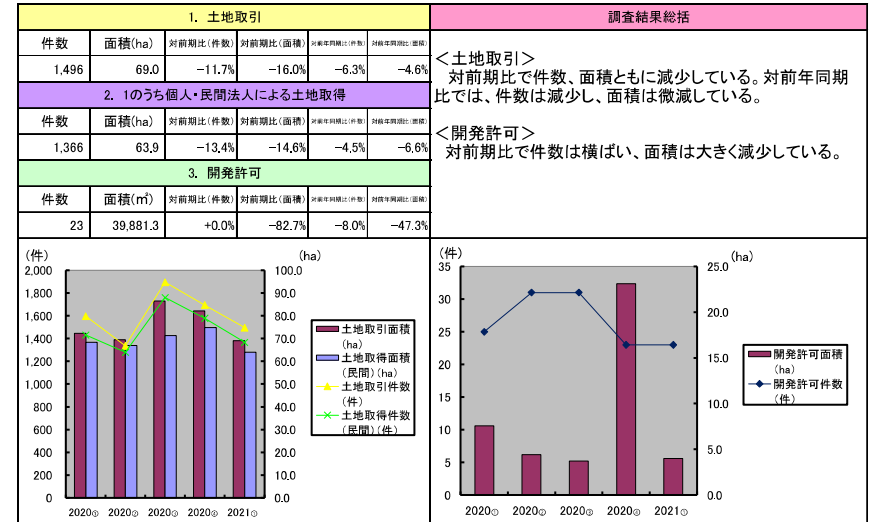
【尾張北部地域】

一宮市、犬山市、江南市、稲沢市、岩倉市、大口町、扶桑町



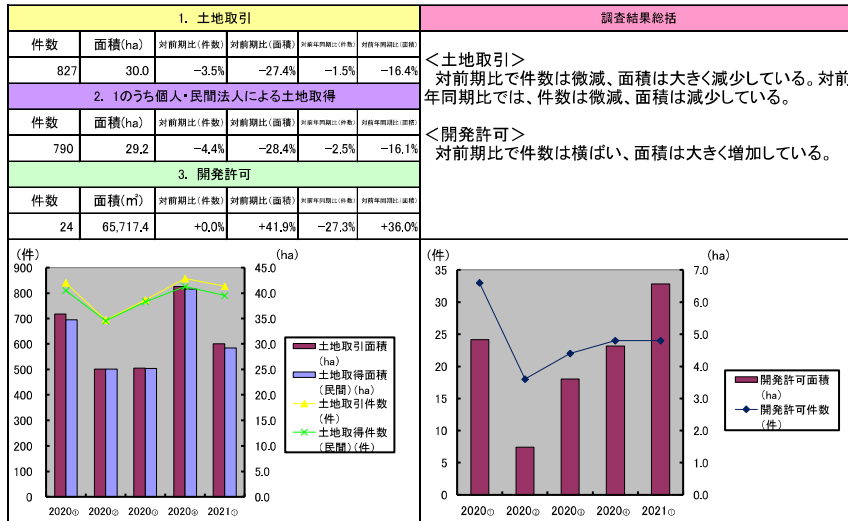
【知多地域】

半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町



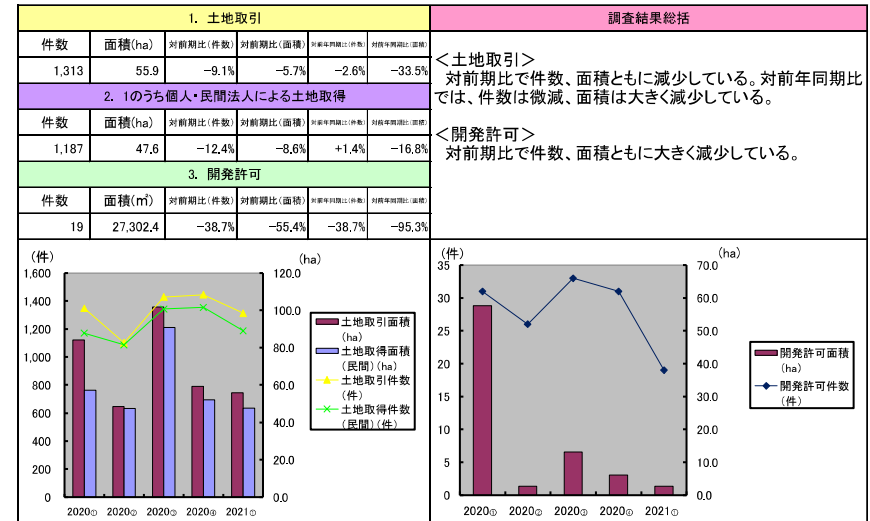
【海部津島地域】

津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛鳥村



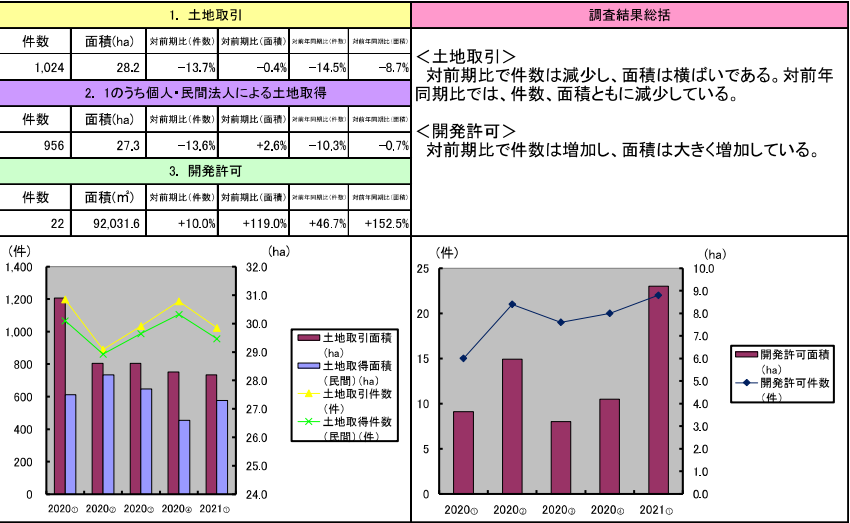
【岡崎西尾地域】

岡崎市、西尾市、幸田町



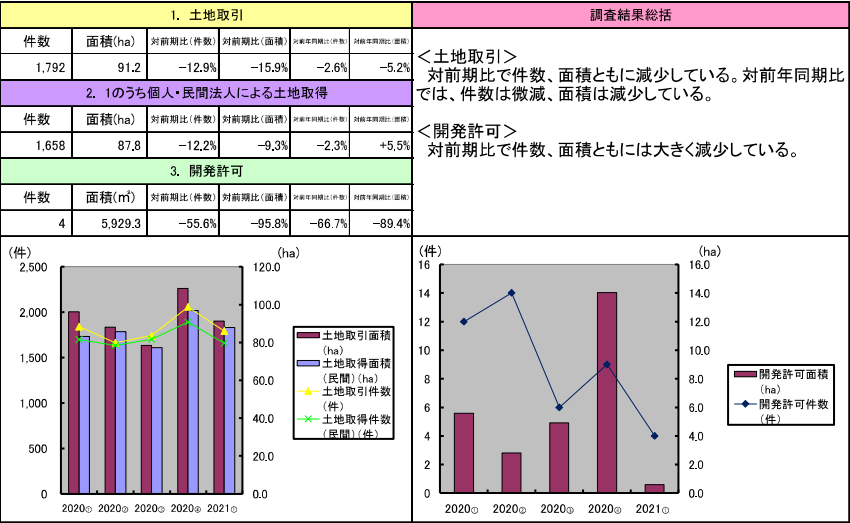
【衣浦東部地域】

碧南市、刈谷市、安城市、知立市、高浜市



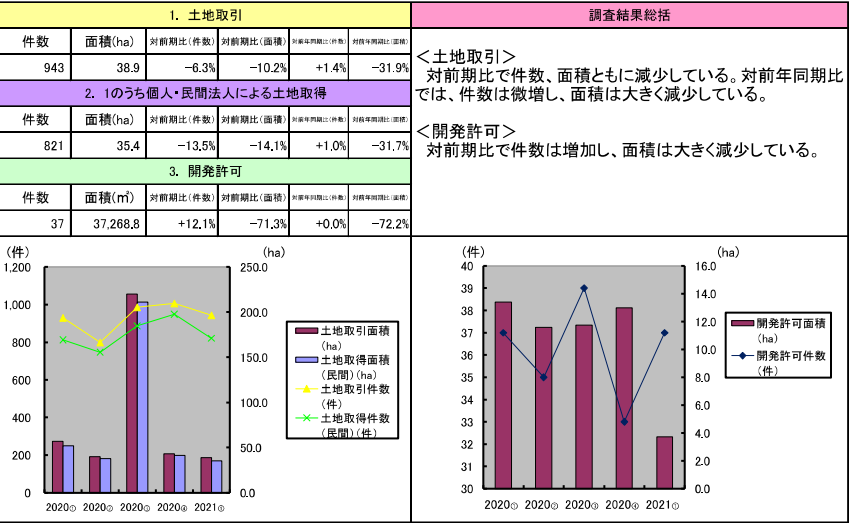
【東三河地域】

豊橋市、豊川市、蒲都市、新城市、田原市



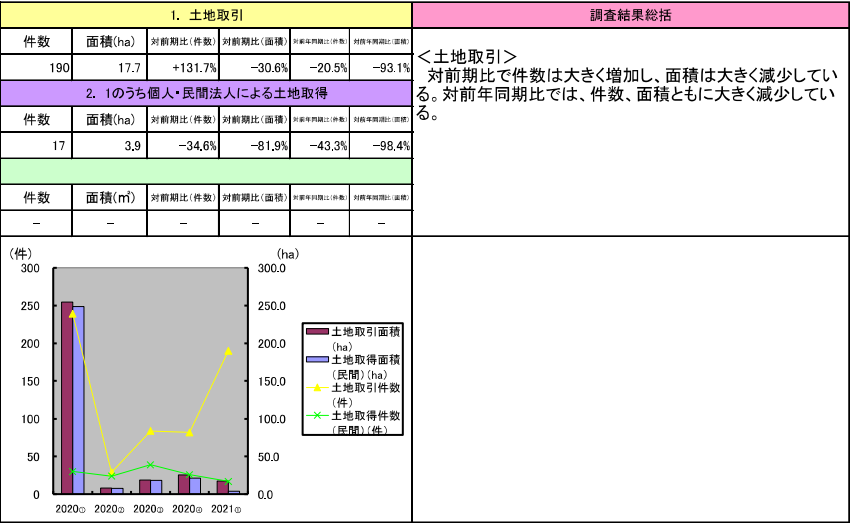
【豊田加茂地域】

豊田市、みよし市



【都市計画区域外】

設楽町、東栄町、豊根村



## (2) 地域別・市町村別 土地取引件数及び面積

|         | 2020年調査分     |        |              |        |              |        |                |        | 2021年調査分     |        |           |           |           |           |           |           |
|---------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|----------------|--------|--------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|         | 第1(2020.1~3) |        | 第2(2020.4~6) |        | 第3(2020.7~9) |        | 第4(2020.10~12) |        | 第1(2021.1~3) |        | 対前年増減(件数) | 対前年増減(面積) | 対前年増減(件数) | 対前年増減(面積) | 対前年増減(件数) | 対前年増減(面積) |
|         | 件数           | 面積(ha) | 件数           | 面積(ha) | 件数           | 面積(ha) | 件数             | 面積(ha) | 件数           | 面積(ha) |           |           |           |           |           |           |
| 名古屋市    | 6,299        | 95.5   | 5,960        | 73.7   | 6,543        | 79.2   | 6,750          | 91.3   | 6,824        | 93.6   | +1.1%     | +2.5%     | +8.3%     | -2.0%     |           |           |
| 千種区     | 536          | 5.6    | 531          | 5.9    | 529          | 5.6    | 522            | 5.4    | 557          | 6.7    | +6.7%     | +24.1%    | +3.9%     | +19.6%    |           |           |
| 東区      | 304          | 2.7    | 428          | 1.8    | 448          | 2.1    | 304            | 2.1    | 425          | 2.6    | +39.8%    | +23.8%    | +39.8%    | -3.7%     |           |           |
| 北区      | 377          | 7.8    | 337          | 4.5    | 392          | 5.1    | 426            | 5.5    | 495          | 4.9    | +16.2%    | -10.9%    | +31.3%    | -37.2%    |           |           |
| 西区      | 348          | 6.5    | 369          | 4.2    | 516          | 4.7    | 367            | 4.9    | 345          | 3.8    | -6.0%     | -22.4%    | -0.9%     | -41.5%    |           |           |
| 中村区     | 486          | 6.7    | 405          | 4.6    | 476          | 4.8    | 589            | 5.7    | 512          | 6.0    | -13.1%    | +5.3%     | +5.3%     | -10.4%    |           |           |
| 中区      | 715          | 2.6    | 642          | 2.2    | 717          | 2.8    | 759            | 2.3    | 962          | 3.1    | +26.7%    | +34.8%    | +34.5%    | +19.2%    |           |           |
| 昭和区     | 332          | 4.0    | 296          | 3.1    | 254          | 3.3    | 353            | 4.0    | 330          | 3.6    | -6.5%     | -10.0%    | -0.6%     | -10.0%    |           |           |
| 瑞穂区     | 314          | 4.4    | 297          | 4.0    | 300          | 4.0    | 289            | 4.1    | 296          | 5.0    | +2.4%     | +22.0%    | -5.7%     | +13.6%    |           |           |
| 熱田区     | 162          | 1.7    | 152          | 1.4    | 193          | 1.4    | 170            | 1.7    | 171          | 1.6    | +0.6%     | -5.9%     | +5.6%     | -5.9%     |           |           |
| 中川区     | 418          | 8.5    | 333          | 6.7    | 442          | 6.1    | 427            | 7.1    | 504          | 7.7    | +18.0%    | +8.5%     | +20.6%    | -8.4%     |           |           |
| 港区      | 293          | 7.6    | 360          | 4.3    | 291          | 7.5    | 397            | 9.3    | 296          | 7.6    | -25.4%    | -18.3%    | +1.0%     | +0.0%     |           |           |
| 南区      | 302          | 4.3    | 320          | 3.6    | 312          | 3.8    | 329            | 4.2    | 284          | 4.7    | -13.7%    | +11.9%    | -6.0%     | +9.3%     |           |           |
| 守山区     | 384          | 7.6    | 363          | 6.3    | 453          | 9.1    | 430            | 8.3    | 396          | 10.4   | -7.9%     | +25.3%    | +3.1%     | +36.8%    |           |           |
| 緑区      | 638          | 13.4   | 536          | 9.3    | 590          | 9.0    | 580            | 12.5   | 561          | 12.7   | -3.3%     | +1.6%     | -12.1%    | -5.2%     |           |           |
| 名東区     | 316          | 5.2    | 278          | 6.5    | 275          | 4.2    | 330            | 6.2    | 312          | 5.7    | -5.5%     | -8.1%     | -1.3%     | +9.6%     |           |           |
| 天白区     | 374          | 6.9    | 313          | 5.3    | 355          | 5.7    | 478            | 8.0    | 378          | 7.5    | -20.9%    | -6.3%     | +1.1%     | +8.7%     |           |           |
| 尾張東部地域  | 1,223        | 91.2   | 1,021        | 32.4   | 1,184        | 40.0   | 1,369          | 102.0  | 1,350        | 78.2   | -1.4%     | -23.3%    | +10.4%    | -14.3%    |           |           |
| 瀬戸市     | 330          | 66.6   | 306          | 14.9   | 342          | 16.7   | 392            | 72.7   | 349          | 35.3   | -11.0%    | -51.4%    | +5.8%     | -47.0%    |           |           |
| 尾張旭市    | 193          | 5.0    | 156          | 2.9    | 213          | 4.8    | 231            | 4.6    | 219          | 8.3    | -5.2%     | +80.4%    | +13.5%    | +66.0%    |           |           |
| 豊明市     | 196          | 7.2    | 140          | 3.7    | 156          | 5.0    | 190            | 9.6    | 227          | 19.4   | +19.5%    | +102.1%   | +15.8%    | +169.4%   |           |           |
| 日進市     | 276          | 7.4    | 208          | 5.6    | 224          | 5.7    | 283            | 7.2    | 274          | 7.2    | -3.2%     | +0.0%     | -0.7%     | -2.7%     |           |           |
| 長久手市    | 129          | 2.5    | 128          | 2.2    | 164          | 4.8    | 141            | 3.4    | 169          | 5.0    | +19.9%    | +47.1%    | +31.0%    | +100.0%   |           |           |
| 東郷町     | 99           | 2.5    | 83           | 3.1    | 85           | 3.0    | 132            | 4.5    | 112          | 3.0    | -15.2%    | -33.3%    | +13.1%    | +20.0%    |           |           |
| 尾張中部地域  | 1,571        | 42.9   | 1,268        | 45.4   | 1,317        | 35.6   | 1,347          | 55.0   | 1,444        | 53.9   | +7.2%     | -2.0%     | -8.1%     | +25.6%    |           |           |
| 春日井市    | 815          | 22.6   | 617          | 17.4   | 557          | 11.5   | 628            | 15.2   | 708          | 18.6   | +12.7%    | +22.4%    | -13.1%    | -17.7%    |           |           |
| 小牧市     | 326          | 10.4   | 270          | 19.5   | 324          | 14.1   | 293            | 31.0   | 370          | 25.6   | +26.3%    | +17.4%    | +13.5%    | +146.2%   |           |           |
| 清須市     | 164          | 2.9    | 175          | 3.5    | 202          | 4.4    | 179            | 4.3    | 172          | 4.9    | -3.9%     | +63.3%    | +4.8%     | +66.0%    |           |           |
| 北名古屋市   | 227          | 6.1    | 161          | 4.0    | 188          | 4.4    | 196            | 4.9    | 151          | 4.0    | -23.0%    | -18.4%    | -33.5%    | -34.4%    |           |           |
| 豊山町     | 39           | 0.9    | 44           | 1.0    | 46           | 1.2    | 51             | 0.9    | 43           | 0.8    | -15.7%    | -11.1%    | +10.3%    | -11.1%    |           |           |
| 尾張北部地域  | 1,794        | 50.7   | 1,627        | 58.5   | 1,711        | 49.6   | 1,893          | 66.4   | 1,687        | 48.6   | -10.9%    | -26.8%    | -6.0%     | -4.1%     |           |           |
| 一宮市     | 789          | 18.2   | 752          | 18.0   | 847          | 22.5   | 885            | 22.8   | 810          | 20.4   | -8.5%     | -10.5%    | +2.7%     | +12.1%    |           |           |
| 大山市     | 214          | 9.5    | 129          | 6.7    | 185          | 7.0    | 218            | 22.1   | 174          | 6.2    | -20.2%    | -71.9%    | -18.7%    | -34.7%    |           |           |
| 江南市     | 183          | 4.4    | 164          | 4.0    | 174          | 4.0    | 195            | 4.4    | 203          | 5.4    | +4.1%     | +22.7%    | +10.9%    | +22.7%    |           |           |
| 岩沢市     | 331          | 10.8   | 302          | 17.8   | 283          | 9.9    | 308            | 10.9   | 275          | 11.3   | -10.1%    | +3.7%     | -16.9%    | +4.6%     |           |           |
| 岩倉市     | 93           | 2.6    | 75           | 2.0    | 81           | 1.9    | 111            | 1.7    | 81           | 1.5    | -27.0%    | -11.8%    | -12.9%    | -42.3%    |           |           |
| 大口町     | 96           | 3.3    | 105          | 7.1    | 70           | 2.6    | 100            | 2.8    | 74           | 2.3    | -26.0%    | -17.9%    | -22.9%    | -30.3%    |           |           |
| 扶桑町     | 88           | 1.9    | 100          | 2.9    | 71           | 1.7    | 78             | 1.7    | 70           | 1.5    | -10.3%    | -11.8%    | -20.5%    | -21.1%    |           |           |
| 海部津島地域  | 840          | 35.9   | 694          | 25.1   | 773          | 25.3   | 857            | 41.3   | 827          | 30.0   | -3.5%     | -27.4%    | -1.5%     | -16.4%    |           |           |
| 津島市     | 174          | 6.4    | 126          | 3.3    | 141          | 3.3    | 172            | 6.1    | 143          | 5.1    | -16.9%    | -16.4%    | -17.8%    | -20.3%    |           |           |
| 愛西市     | 166          | 8.6    | 130          | 6.1    | 153          | 7.3    | 144            | 8.1    | 142          | 6.8    | -1.4%     | -14.3%    | -14.5%    | -20.6%    |           |           |
| 弥富市     | 80           | 6.3    | 84           | 6.4    | 83           | 4.4    | 96             | 8.2    | 98           | 6.8    | +2.1%     | -17.1%    | +22.5%    | +7.8%     |           |           |
| あま市     | 236          | 9.1    | 191          | 4.4    | 222          | 5.4    | 261            | 7.0    | 242          | 5.9    | -7.3%     | -15.7%    | +2.5%     | -35.2%    |           |           |
| 大治町     | 98           | 2.5    | 84           | 2.2    | 89           | 1.9    | 97             | 2.4    | 94           | 2.3    | -3.1%     | -4.2%     | -4.1%     | -8.0%     |           |           |
| 蟹江町     | 71           | 1.6    | 68           | 1.7    | 72           | 1.4    | 76             | 2.3    | 94           | 1.7    | +23.7%    | +26.1%    | +32.4%    | +6.2%     |           |           |
| 飛島村     | 15           | 1.4    | 11           | 1.0    | 13           | 1.6    | 11             | 7.2    | 14           | 1.4    | +27.3%    | -80.6%    | -6.7%     | +0.0%     |           |           |
| 知多地域    | 1,597        | 72.3   | 1,335        | 69.4   | 1,895        | 86.5   | 1,694          | 82.1   | 1,496        | 69.0   | -11.7%    | -16.0%    | -6.3%     | -4.6%     |           |           |
| 半田市     | 259          | 11.8   | 263          | 9.9    | 281          | 9.5    | 280            | 9.6    | 304          | 12.2   | +8.6%     | +27.1%    | +17.4%    | +3.4%     |           |           |
| 常滑市     | 158          | 10.8   | 157          | 10.3   | 158          | 11.8   | 160            | 12.5   | 144          | 9.7    | -10.0%    | -22.4%    | -8.9%     | -10.2%    |           |           |
| 東海市     | 254          | 8.4    | 216          | 5.6    | 241          | 9.4    | 249            | 8.3    | 235          | 7.9    | -5.6%     | -4.8%     | -7.5%     | -6.0%     |           |           |
| 大府市     | 207          | 6.9    | 158          | 4.4    | 496          | 9.4    | 241            | 6.2    | 204          | 8.3    | -15.4%    | +33.9%    | -1.4%     | +20.3%    |           |           |
| 知多市     | 187          | 4.4    | 128          | 2.8    | 216          | 16.2   | 165            | 6.2    | 140          | 4.7    | -15.2%    | -24.2%    | -25.1%    | +6.8%     |           |           |
| 阿久比町    | 61           | 2.1    | 66           | 7.4    | 94           | 6.9    | 88             | 3.3    | 78           | 3.9    | +14.7%    | +18.2%    | +27.9%    | +85.7%    |           |           |
| 東浦町     | 166          | 9.4    | 122          | 7.6    | 115          | 3.0    | 128            | 4.8    | 124          | 5.4    | -1.6%     | +12.5%    | -33.3%    | -42.0%    |           |           |
| 南知多町    | 66           | 3.7    | 77           | 6.3    | 89           | 3.9    | 162            | 15.4   | 91           | 6.0    | -43.8%    | -61.0%    | +37.9%    | +62.2%    |           |           |
| 美浜町     | 88           | 9.9    | 57           | 9.6    | 77           | 8.6    | 114            | 10.3   | 73           | 7.9    | -36.0%    | -24.3%    | -17.0%    | -21.2%    |           |           |
| 武豊町     | 131          | 4.9    | 93           | 5.5    | 126          | 7.8    | 129            | 5.5    | 103          | 3.1    | -20.2%    | -43.6%    | -21.4%    | -36.7%    |           |           |
| 岡崎西尾地域  | 1,348        | 84.1   | 1,101        | 46.6   | 1,429        | 101.7  | 1,444          | 59.3   | 1,313        | 55.9   | -9.1%     | -5.7%     | -2.6%     | -33.5%    |           |           |
| 岡崎市     | 784          | 34.9   | 700          | 26.6   | 835          | 57.0   | 827            | 26.5   | 806          | 32.8   | -2.5%     | +23.8%    | +2.8%     | -8.0%     |           |           |
| 西尾市     | 404          | 34.4   | 317          | 18.8   | 452          | 30.0   | 494            | 25.1   | 417          | 20.5   | -15.6%    | -18.3%    | +3.2%     | -40.4%    |           |           |
| 幸田町     | 160          | 14.8   | 84           | 3.2    | 142          | 14.7   | 123            | 7.7    | 90           | 2.6    | -26.8%    | -66.2%    | -43.8%    | -82.4%    |           |           |
| 衣浦東部地域  | 1,197        | 30.9   | 890          | 28.6   | 1,034        | 28.6   | 1,187          | 28.3   | 1,024        | 28.2   | -13.7%    | -0.4%     | -14.5%    | -8.7%     |           |           |
| 碧南市     | 169          | 4.8    | 151          | 4.9    | 149          | 4.3    | 184            | 5.8    | 180          | 4.9    | -2.2%     | -15.5%    | +6.5%     | +2.1%     |           |           |
| 刈谷市     | 384          | 8.9    | 272          | 12.0   | 315          | 10.9   | 320            | 6.5    | 283          | 7.7    | -11.6%    | +18.5%    | -26.3%    | +13.5%    |           |           |
| 安城市     | 353          | 9.9    | 258          | 7.2    | 322          | 7.5    | 386            | 8.1    | 350          | 11.5   | -9.3%     | +42.0%    | -0.8%     | +16.2%    |           |           |
| 知立市     | 183          | 4.5    | 114          | 2.4    | 168          | 4.1    | 189            | 5.4    | 120          | 2.1    | -36.5%    | -61.1%    | -34.4%    | -53.3%    |           |           |
| 高浜市     | 108          | 2.8    | 95           | 2.1    | 80           | 1.8    | 108            | 2.5    | 91           | 2.0    | -15.7%    | -20.0%    | -15.7%    | -26.6%    |           |           |
| 豊田加茂地域  | 930          | 37.1   | 798          | 40.0   | 896          | 219.6  | 1,006          | 43.3   | 943          | 38.9   | -6.3%     | -10.2%    | -1.4%     | -34.7%    |           |           |
| 豊田市     | 810          | 51.9   | 649          | 33.7   | 839          | 203.6  | 839            | 32.9   | 777          | 33.9   | -7.4%     | -9.4%     | -4.1%     | -34.7%    |           |           |
| みよし市    | 120          | 5.2    | 149          | 6.3    | 183          | 16.2   | 167            | 10.4   | 166          | 5.0    | -0.6%     | -51.9%    | +38.3%    | -3.8%     |           |           |
| 東三河地域   | 1,840        | 96.2   | 1,663        | 88.1   | 1,741        | 78.3   | 2,057          | 108.5  | 1,792        | 91.2   | -12.9%    | -15.9%    | -2.6%     | -5.2%     |           |           |
| 豊橋市     | 742          | 30.4   | 708          | 26.9   | 763          | 34.7   | 946            | 44.5   | 730          | 30.7   | -22.8%    | -31.0%    | -1.6%     | +1.0%     |           |           |
| 豊川市     | 407          | 25.4   | 396          | 24.7   | 438          | 12.5   | 417            | 17.1   | 465          | 18.2   | +11.5%    | +6.4%     | +14.3%    | -28.3%    |           |           |
| 蒲郡市     | 386          | 4.8    | 287          | 6.6    | 294          | 5.4    | 391            | 7.0    | 322          | 10.5   | -17.6%    | +50.0%    | -16.6%    | +118.8%   |           |           |
| 新城市     | 174          | 23.8   | 126          | 17.5   | 128          | 14.5   | 167            | 16.3   | 151          | 14.1   | -9.6%     | +41.7%    | -13.2%    | -2.9%     |           |           |
| 田原市     | 131          | 11.8   | 144          | 12.4   | 118          | 11.2   | 136            | 23.6   | 124          | 8.7    | -8.8%     | -63.1%    | -5.3%     | -26.3%    |           |           |
| 都市計画区域外 | 239          | 254.8  | 29           | 8.2    | 84           | 18.9   | 82             | 25.5   | 190          | 17.7   | +131.7%   | -30.6%    | -20.5%    | -93.1%    |           |           |
| 設楽町     | 206          | 7.0    | 11           | 3.0    | 65           | 3.0    | 64             | 13.9   | 161          | 14.5   | +151.6%   | +4.3%     | -21.8%    | +107.1%   |           |           |
| 東栄町     | 18           | 30.1   | 13           | 4.5    | 16           | 15.4   | 17             | 11.4   | 18           | 2.4    | +5.9%     | +78.9%    | +0.0%     | -92.0%    |           |           |
| 豊根村     | 15           | 217.7  | 5            | 0.7    | 3            | 0.5    | 1              | 0.2    | 11           | 0.8    | +1,000.0% | +300.0%   | -26.7%    | -89.6%    |           |           |
| 全地域計    | 18,878       | 911.6  | 16,386       | 518.0  | 18,697       | 763.5  | 19,686         | 703.0  | 18,890       | 605.2  | -4.0%     | -13.9%    | +0.1%     | -33.6%    |           |           |

図2-1 地域別土地取引件数の推移

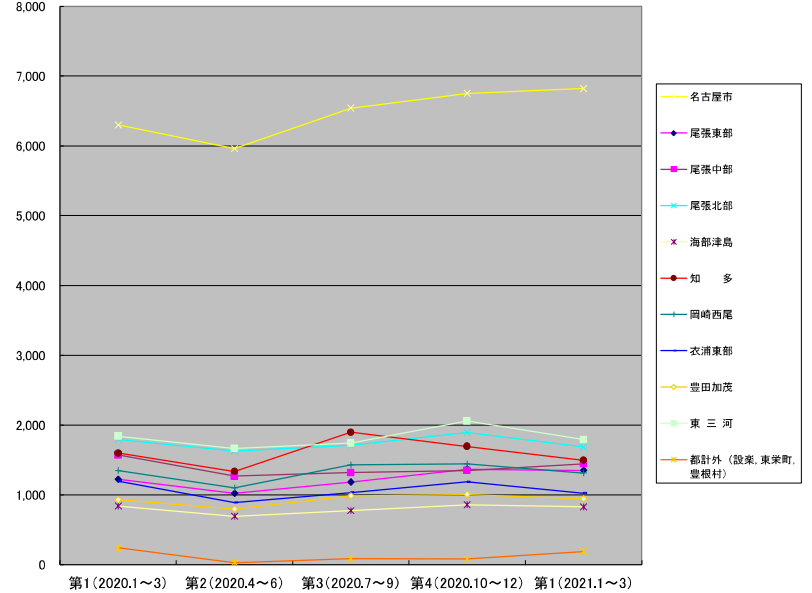
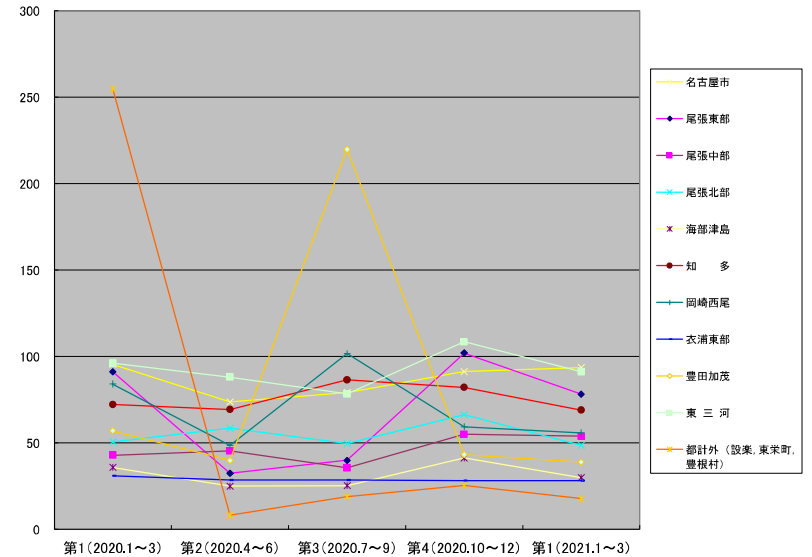


図2-2 地域別土地取引面積の推移

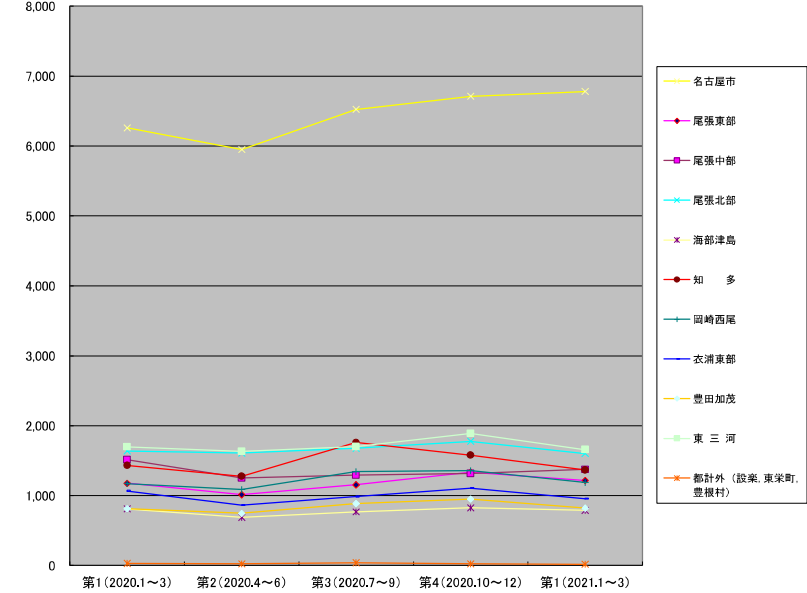


## (3) 地域別・市町村別 個人・民間法人による土地取引件数及び面積

|         | 2020年調査分     |        |              |        |              |        |                |        | 2021年調査分     |        |              |         |              |         |                |        |
|---------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|----------------|--------|--------------|--------|--------------|---------|--------------|---------|----------------|--------|
|         | 第1(2020.1~3) |        | 第2(2020.4~6) |        | 第3(2020.7~9) |        | 第4(2020.10~12) |        | 第1(2021.1~3) |        | 第2(2021.4~6) |         | 第3(2021.7~9) |         | 第4(2021.10~12) |        |
|         | 件数           | 面積(ha) | 件数           | 面積(ha) | 件数           | 面積(ha) | 件数             | 面積(ha) | 件数           | 面積(ha) | 件数           | 面積(ha)  | 件数           | 面積(ha)  | 件数             | 面積(ha) |
| 名古屋市    | 6,280        | 92.3   | 5,950        | 73.5   | 6,524        | 78.2   | 6,709          | 89.0   | 6,779        | 90.3   | +1.0%        | +1.5%   | +8.3%        | -2.2%   |                |        |
| 千種区     | 536          | 5.8    | 531          | 5.9    | 528          | 5.6    | 521            | 5.3    | 556          | 6.7    | +6.7%        | +26.4%  | +3.7%        | +19.6%  |                |        |
| 東区      | 304          | 2.7    | 428          | 1.8    | 448          | 2.1    | 304            | 2.1    | 425          | 2.6    | +39.8%       | +23.8%  | +39.8%       | -3.7%   |                |        |
| 北区      | 373          | 7.8    | 337          | 4.5    | 387          | 5.1    | 417            | 5.5    | 487          | 4.8    | +18.8%       | -12.7%  | +30.6%       | -38.5%  |                |        |
| 西区      | 346          | 5.5    | 369          | 4.2    | 516          | 4.7    | 367            | 4.9    | 343          | 3.8    | -6.5%        | -22.4%  | -0.9%        | -30.9%  |                |        |
| 中村区     | 486          | 6.7    | 405          | 4.6    | 476          | 4.8    | 588            | 5.7    | 510          | 6.0    | -13.3%       | +5.3%   | +4.9%        | -10.4%  |                |        |
| 中区      | 715          | 2.6    | 642          | 2.2    | 717          | 2.8    | 759            | 2.3    | 962          | 3.1    | +26.7%       | +34.8%  | +34.5%       | +19.2%  |                |        |
| 昭和区     | 330          | 4.0    | 296          | 3.1    | 254          | 3.3    | 353            | 4.0    | 329          | 3.6    | -8.8%        | -10.0%  | -0.3%        | -10.0%  |                |        |
| 瑞穂区     | 314          | 4.4    | 293          | 4.0    | 299          | 3.9    | 286            | 4.1    | 295          | 4.9    | +3.1%        | +19.5%  | -6.1%        | +11.4%  |                |        |
| 熱田区     | 162          | 1.7    | 152          | 1.4    | 193          | 1.4    | 170            | 1.7    | 171          | 1.6    | +0.6%        | -5.9%   | +5.6%        | -5.9%   |                |        |
| 中川区     | 414          | 8.2    | 333          | 6.7    | 438          | 5.9    | 425            | 6.9    | 502          | 7.7    | +18.1%       | +11.6%  | +21.3%       | -6.1%   |                |        |
| 港区      | 293          | 7.6    | 359          | 4.3    | 291          | 7.5    | 394            | 9.2    | 292          | 7.6    | -25.9%       | -17.4%  | -0.3%        | +0.0%   |                |        |
| 南区      | 301          | 4.2    | 319          | 3.6    | 312          | 3.8    | 328            | 3.9    | 281          | 4.6    | -14.3%       | +17.9%  | -6.6%        | +9.5%   |                |        |
| 守山区     | 369          | 7.4    | 363          | 6.3    | 452          | 8.9    | 426            | 8.2    | 390          | 10.3   | -6.5%        | +25.6%  | +5.7%        | +39.2%  |                |        |
| 緑区      | 633          | 11.9   | 536          | 9.3    | 589          | 8.9    | 580            | 12.5   | 551          | 10.6   | -5.0%        | -15.2%  | -13.0%       | -10.9%  |                |        |
| 名東区     | 316          | 5.2    | 278          | 6.5    | 275          | 4.2    | 327            | 5.8    | 310          | 5.2    | -5.2%        | -10.3%  | -1.9%        | +0.0%   |                |        |
| 天白区     | 368          | 6.8    | 309          | 5.1    | 349          | 5.3    | 464            | 6.9    | 375          | 7.2    | -19.2%       | +4.3%   | +1.9%        | +5.9%   |                |        |
| 尾張東部地域  | 1,176        | 90.6   | 1,013        | 32.1   | 1,154        | 39.1   | 1,334          | 101.3  | 1,216        | 60.7   | -8.8%        | -40.1%  | +3.4%        | -33.0%  |                |        |
| 瀬戸市     | 303          | 66.3   | 302          | 14.9   | 321          | 16.2   | 377            | 72.6   | 333          | 34.4   | -11.7%       | -52.6%  | +9.9%        | -48.1%  |                |        |
| 尾張旭市    | 189          | 5.0    | 156          | 2.9    | 213          | 4.8    | 231            | 4.6    | 214          | 8.3    | -7.4%        | +80.4%  | +13.2%       | +66.0%  |                |        |
| 豊明市     | 190          | 7.1    | 140          | 3.7    | 152          | 4.6    | 190            | 9.6    | 150          | 4.8    | -21.1%       | -50.0%  | -21.1%       | -32.4%  |                |        |
| 日進市     | 273          | 7.4    | 207          | 5.4    | 220          | 5.7    | 271            | 6.9    | 259          | 6.6    | -4.4%        | -4.3%   | -5.1%        | -10.8%  |                |        |
| 長久手市    | 124          | 2.4    | 128          | 2.2    | 163          | 4.8    | 134            | 3.2    | 148          | 3.6    | +10.4%       | +12.5%  | +19.4%       | +50.0%  |                |        |
| 東郷町     | 97           | 2.4    | 80           | 3.0    | 85           | 3.0    | 131            | 4.4    | 112          | 3.0    | -14.5%       | -31.8%  | +15.5%       | +25.0%  |                |        |
| 尾張中部地域  | 1,512        | 41.8   | 1,251        | 45.2   | 1,294        | 34.9   | 1,315          | 53.5   | 1,375        | 49.7   | +4.6%        | -7.1%   | -8.1%        | +18.9%  |                |        |
| 春日井市    | 603          | 21.9   | 548          | 17.4   | 548          | 11.1   | 617            | 14.3   | 681          | 15.4   | +10.4%       | -7.7%   | -15.2%       | -29.7%  |                |        |
| 小牧市     | 296          | 10.2   | 267          | 19.5   | 316          | 14.1   | 287            | 30.7   | 34.7         | 34.7   | +19.9%       | -19.7%  | +142.2%      | +16.2%  |                |        |
| 清須市     | 153          | 2.7    | 162          | 3.3    | 196          | 4.4    | 167            | 2.8    | 163          | 4.9    | -2.4%        | +75.0%  | +6.5%        | +81.5%  |                |        |
| 北名古屋    | 221          | 6.1    | 161          | 4.0    | 185          | 4.1    | 194            | 4.9    | 145          | 3.9    | -25.3%       | -20.4%  | -34.4%       | -36.1%  |                |        |
| 豊山町     | 39           | 0.9    | 44           | 1.0    | 46           | 1.2    | 50             | 0.8    | 42           | 0.8    | -16.0%       | +0.0%   | +7.7%        | -11.1%  |                |        |
| 尾張北部地域  | 1,639        | 48.1   | 1,610        | 58.3   | 1,676        | 49.2   | 1,776          | 64.3   | 1,601        | 45.4   | -9.9%        | -29.4%  | -2.3%        | -5.6%   |                |        |
| 一宮市     | 750          | 17.9   | 749          | 18.0   | 841          | 22.5   | 865            | 22.6   | 780          | 19.2   | -9.8%        | -15.0%  | +4.0%        | +7.3%   |                |        |
| 大山市     | 193          | 9.2    | 128          | 6.7    | 182          | 7.0    | 170            | 21.0   | 155          | 5.0    | -8.8%        | -76.2%  | -19.7%       | -45.7%  |                |        |
| 江南市     | 174          | 4.4    | 159          | 3.9    | 173          | 4.0    | 190            | 4.3    | 201          | 5.4    | +5.8%        | +25.6%  | +15.5%       | +22.7%  |                |        |
| 稲沢市     | 300          | 9.3    | 298          | 17.8   | 276          | 9.8    | 295            | 10.6   | 265          | 11.2   | -10.2%       | +5.7%   | -11.7%       | +20.4%  |                |        |
| 岩倉市     | 86           | 2.5    | 75           | 2.0    | 79           | 1.8    | 101            | 1.4    | 81           | 1.5    | -19.8%       | +7.1%   | -5.8%        | -40.0%  |                |        |
| 大口町     | 59           | 3.0    | 101          | 7.0    | 57           | 2.4    | 79             | 2.7    | 51           | 1.6    | -36.4%       | -40.7%  | -13.6%       | -46.7%  |                |        |
| 扶桑町     | 77           | 1.8    | 100          | 2.9    | 68           | 1.7    | 76             | 1.7    | 68           | 1.5    | -10.5%       | -11.8%  | -11.7%       | -16.7%  |                |        |
| 海部津島地域  | 810          | 34.8   | 691          | 25.1   | 766          | 25.2   | 826            | 40.8   | 790          | 29.2   | -4.4%        | -28.4%  | -2.5%        | -16.1%  |                |        |
| 津島市     | 156          | 6.2    | 125          | 3.3    | 140          | 3.3    | 163            | 6.1    | 133          | 4.6    | -18.4%       | -19.7%  | -19.4%       | -21.0%  |                |        |
| 愛西市     | 165          | 8.5    | 130          | 6.1    | 153          | 7.3    | 144            | 8.1    | 140          | 6.8    | -2.8%        | -16.0%  | -15.2%       | -20.0%  |                |        |
| 弥富市     | 77           | 6.0    | 84           | 6.4    | 82           | 4.4    | 90             | 8.0    | 87           | 6.6    | -3.3%        | -17.5%  | +13.0%       | +10.0%  |                |        |
| あま市     | 222          | 8.8    | 189          | 4.4    | 217          | 5.3    | 254            | 6.9    | 232          | 5.8    | -8.7%        | -15.9%  | +4.5%        | -34.1%  |                |        |
| 大治町     | 97           | 2.5    | 84           | 2.2    | 89           | 1.9    | 88             | 2.2    | 93           | 2.3    | +5.7%        | +4.5%   | -4.1%        | -8.0%   |                |        |
| 蟹江町     | 70           | 1.5    | 68           | 1.7    | 72           | 1.4    | 76             | 2.3    | 93           | 1.5    | +22.4%       | -34.8%  | +32.9%       | +0.0%   |                |        |
| 飛鳥村     | 14           | 1.3    | 11           | 1.0    | 13           | 1.6    | 11             | 7.2    | 12           | 1.3    | +9.1%        | -81.9%  | -14.3%       | +0.0%   |                |        |
| 知多地域    | 1,431        | 68.4   | 1,278        | 67.0   | 1,760        | 71.3   | 1,577          | 74.8   | 1,366        | 63.9   | -13.4%       | -14.6%  | -4.5%        | -6.6%   |                |        |
| 半田市     | 241          | 11.2   | 247          | 9.4    | 266          | 9.4    | 273            | 9.5    | 298          | 12.0   | +9.2%        | +26.3%  | +23.7%       | +7.1%   |                |        |
| 常滑市     | 149          | 10.6   | 151          | 9.4    | 132          | 10.2   | 139            | 7.9    | 131          | 9.4    | -5.8%        | +19.0%  | -12.1%       | -11.3%  |                |        |
| 東海市     | 209          | 6.8    | 210          | 5.6    | 229          | 8.9    | 221            | 7.5    | 212          | 6.0    | -4.1%        | -20.0%  | +1.4%        | -11.8%  |                |        |
| 大府市     | 184          | 6.5    | 150          | 4.2    | 484          | 8.6    | 228            | 6.2    | 192          | 7.7    | -15.8%       | +24.2%  | +4.3%        | +18.5%  |                |        |
| 知多市     | 178          | 4.0    | 125          | 2.8    | 173          | 4.9    | 149            | 4.7    | 134          | 4.5    | -10.1%       | -4.3%   | -24.7%       | +12.5%  |                |        |
| 阿久比町    | 59           | 2.1    | 64           | 7.4    | 92           | 6.8    | 66             | 3.3    | 66           | 3.0    | +0.0%        | -9.1%   | +11.9%       | +42.9%  |                |        |
| 東浦町     | 159          | 9.2    | 114          | 7.5    | 104          | 2.9    | 112            | 4.8    | 93           | 5.0    | -17.0%       | +4.2%   | -42.9%       | -45.7%  |                |        |
| 南知多町    | 60           | 3.7    | 77           | 6.3    | 86           | 3.8    | 156            | 15.4   | 77           | 5.5    | -50.6%       | -64.3%  | +28.3%       | +48.6%  |                |        |
| 美浜町     | 74           | 9.6    | 55           | 9.5    | 73           | 8.4    | 110            | 10.1   | 71           | 7.8    | -35.5%       | -22.8%  | -4.1%        | -18.8%  |                |        |
| 武豊町     | 114          | 4.7    | 85           | 4.9    | 121          | 7.4    | 123            | 5.4    | 92           | 3.0    | -25.2%       | -44.4%  | -19.3%       | -36.2%  |                |        |
| 岡崎西尾地域  | 1,171        | 57.2   | 1,087        | 47.4   | 1,342        | 90.8   | 1,355          | 52.1   | 1,187        | 47.6   | -12.4%       | -8.6%   | +1.4%        | -16.8%  |                |        |
| 岡崎市     | 710          | 21.1   | 692          | 26.0   | 824          | 56.7   | 808            | 26.3   | 751          | 27.5   | -7.1%        | +4.6%   | +5.8%        | +30.3%  |                |        |
| 西尾市     | 364          | 33.1   | 317          | 18.8   | 448          | 30.0   | 447            | 19.9   | 368          | 17.7   | -17.7%       | -11.1%  | +1.1%        | -46.5%  |                |        |
| 幸田町     | 97           | 3.0    | 78           | 2.6    | 70           | 4.1    | 100            | 5.9    | 68           | 2.4    | -32.0%       | -59.3%  | -29.9%       | -20.0%  |                |        |
| 衣浦東部地域  | 1,068        | 27.5   | 862          | 28.2   | 988          | 27.7   | 1,106          | 26.6   | 956          | 27.3   | -13.6%       | +2.6%   | -10.3%       | -0.7%   |                |        |
| 碧南市     | 153          | 4.6    | 136          | 4.8    | 137          | 4.2    | 166            | 5.3    | 156          | 4.8    | -6.0%        | -9.4%   | +2.0%        | +4.3%   |                |        |
| 刈谷市     | 314          | 7.0    | 268          | 11.9   | 298          | 10.5   | 290            | 5.9    | 257          | 7.4    | -11.4%       | +25.4%  | -18.2%       | +5.7%   |                |        |
| 安城市     | 325          | 8.9    | 250          | 7.0    | 312          | 7.1    | 365            | 7.6    | 333          | 11.1   | -8.8%        | +46.1%  | +2.5%        | +24.7%  |                |        |
| 知立市     | 174          | 4.3    | 114          | 2.4    | 163          | 4.1    | 182            | 5.4    | 120          | 2.1    | -34.1%       | -61.1%  | -31.0%       | -51.2%  |                |        |
| 高浜市     | 130          | 2.7    | 94           | 2.1    | 78           | 1.8    | 90             | 1.8    | 90           | 1.9    | -12.8%       | -20.8%  | -10.0%       | -29.0%  |                |        |
| 豊田加茂地域  | 813          | 51.8   | 747          | 37.6   | 887          | 211.3  | 949            | 41.2   | 821.6        | 35.4   | -13.5%       | -14.1%  | +1.0%        | -31.7%  |                |        |
| 豊田市     | 697          | 46.7   | 598          | 31.3   | 751          | 202.7  | 788            | 31.3   | 682          | 30.9   | -13.5%       | -1.3%   | -2.2%        | -33.8%  |                |        |
| みよし市    | 116          | 5.1    | 149          | 6.3    | 136          | 8.6    | 161            | 9.9    | 139          | 4.5    | -13.7%       | -54.5%  | +19.8%       | -11.8%  |                |        |
| 東三河地域   | 1,697        | 83.2   | 1,633        | 85.6   | 1,700        | 77.2   | 1,889          | 96.8   | 1,658        | 87.8   | -12.2%       | -9.3%   | -2.3%        | +5.5%   |                |        |
| 豊橋市     | 711          | 29.2   | 706          | 26.8   | 758          | 34.3   | 846            | 34.6   | 698          | 30.1   | -17.5%       | -13.0%  | -1.8%        | +3.1%   |                |        |
| 豊川市     | 370          | 17.8   | 387          | 23.6   | 424          | 12.2   | 394            | 16.8   | 412          | 16.7   | +4.6%        | -0.6%   | +11.4%       | -6.2%   |                |        |
| 豊田市     | 366          | 4.5    | 286          | 5.8    | 291          | 5.3    | 388            | 7.0    | 321          | 10.4   | -17.3%       | +48.6%  | -12.3%       | +131.1% |                |        |
| 新城市     | 147          | 22.1   | 126          | 17.5   | 119          | 14.4   | 149            | 15.2   | 127          | 22.2   | -14.8%       | +46.1%  | -13.6%       | +0.5%   |                |        |
| 田原市     | 103          | 9.6    | 128          | 11.9   | 108          | 11.0   | 112            | 23.2   | 100          | 8.4    | -10.7%       | -63.8%  | -2.9%        | -12.5%  |                |        |
| 都市計画区域外 | 30           | 248.5  | 24           | 7.5    | 39           | 18.2   | 26             | 21.5   | 17           | 3.9    | -34.6%       | -81.9%  | -43.3%       | -98.4%  |                |        |
| 設楽町     | 14           | 3.7    | 7            | 2.6    | 22           | 2.6    | 12             | 10.4   | 8            | 2.3    | -33.3%       | -77.9%  | -42.9%       | -37.8%  |                |        |
| 東栄町     | 11           | 28.2   | 13           | 4.5    | 14           | 15.1   | 13             | 10.9   | 7            | 1.2    | -46.2%       | -89.0%  | -36.4%       | -95.7%  |                |        |
| 豊根村     | 5            | 216.6  | 4            | 0.4    | 3            | 0.5    | 12             | 0.2    | 2            | 0.4    | +100.0%      | +100.0% | -60.0%       | -99.8%  |                |        |
| 全地域計    | 17,609       | 844.2  | 16,146       | 507.5  | 18,130       | 723.1  | 18,862         | 661.9  | 17,766       | 541.2  | -5.8%        | -18.2%  | +0.9%        | -35.9%  |                |        |

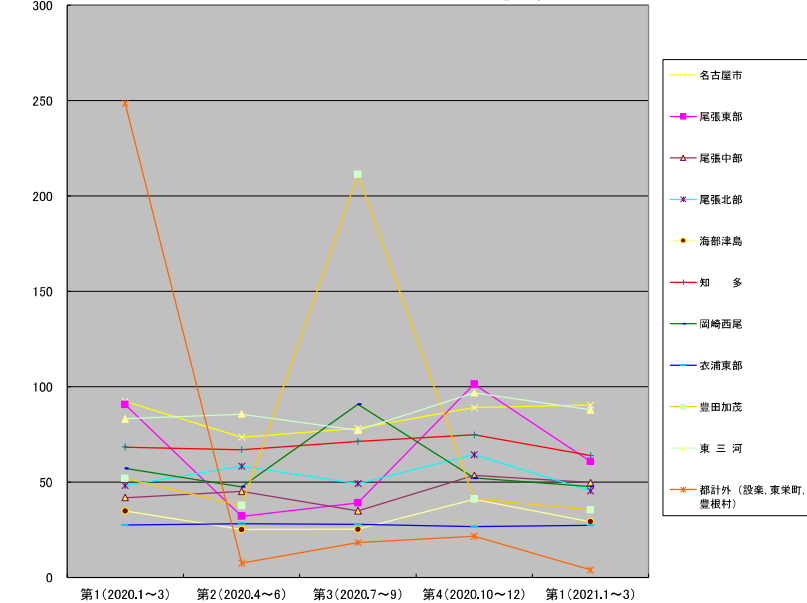
(件数)

図3-1 地域別 個人・民間法人による土地取引件数の推移



(ha)

図3-2 地域別 個人・民間法人による土地取引面積の推移



## (4) 地域別・市町村別 開発許可件数及び面積

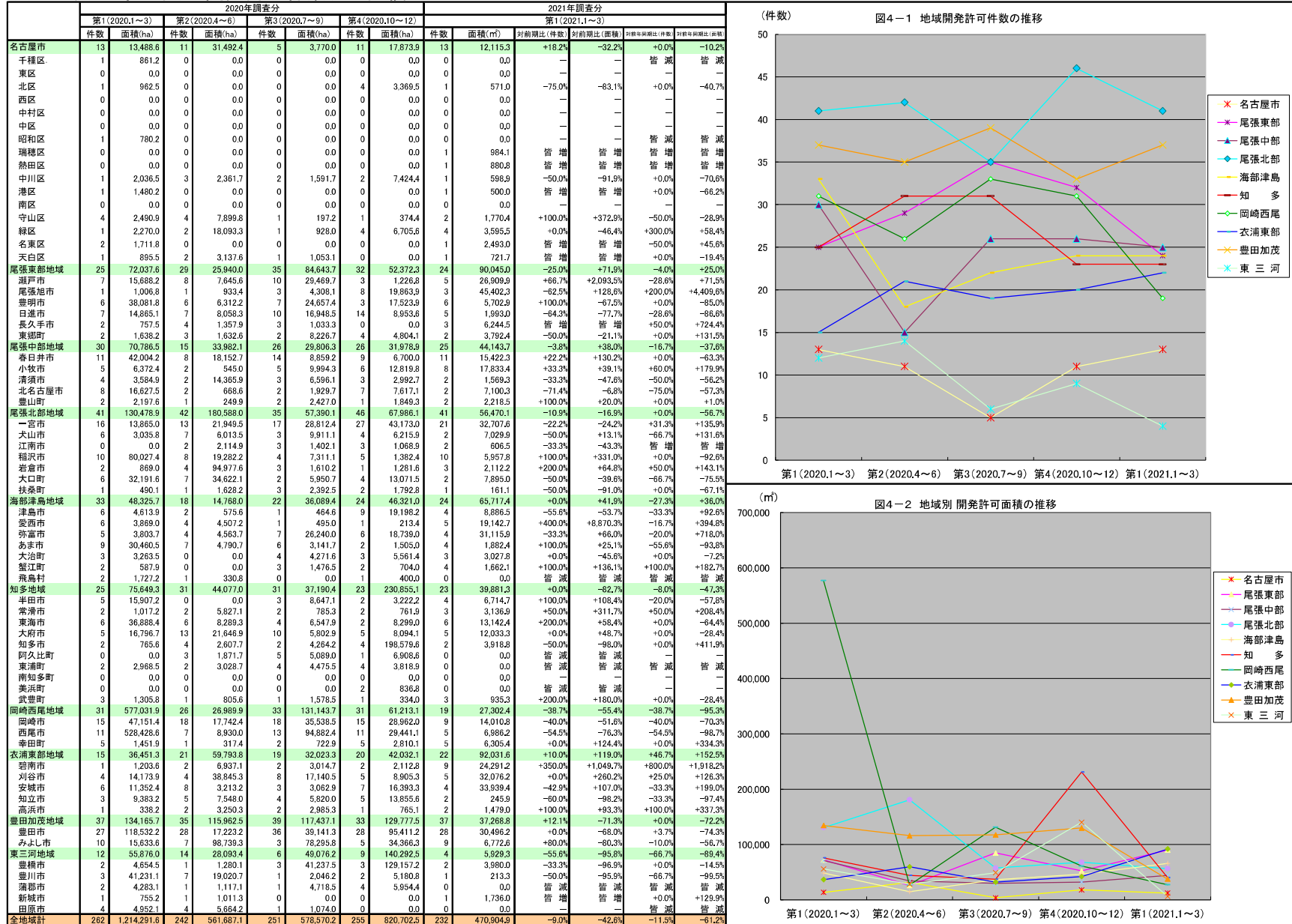


図4-1 地域開発許可件数の推移

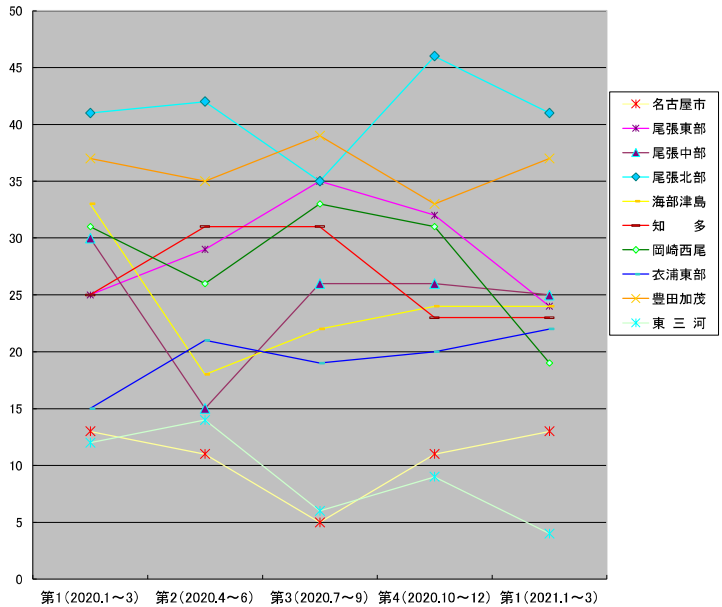


図4-2 地域別 開発許可面積の推移

