



「まざりん」の様子

◆取組を開始したきっかけ

岡崎市では、平成15年から中心市街地にある商店街の店主が中心となり、まちゼミが実施されている。「株式会社まちづくり岡崎」は、このまちゼミ事業や商店街活動を通して繋がった中心市街地の9つのエリアの商業者60名の出資により、商店街支援を目的として平成25年3月に設立されたまちづくり会社である。当社の定款には、生じた利益を地域貢献に還元する方針が記されており、役員報酬がゼロであることも含め、公益性が非常に高い組織となっている。

平成22年度に岡崎市が受けた「ふるさと財団」のまちなか再生事業の中で、市民団体に対するヒアリングが行われ、「岡崎市には子育てをする母親の憩いの場が不足している。」という実態が判明した。公共施設が充実している岡崎市にとっては意外な結果であったが、商店街によるその後の調査で、公共施設には、①長期の予約ができない、②飲食ができない、③荷物を置きっぱなしにできない、という3つの弱点があり、子育て支援スペースとしての利用には難しいことが浮き彫りになった。

中心市街地の商店街としてこうした子育てママのニーズにどう応えていくかを検討したところ、商店街の空き店舗を活用して子育て支援スペースを提供したらどうかということになった。そして、子育て支援を通じて地域社会に貢献すること、訪れた子育てママに利用してもらえる商店街になることを目指し、まちづくり会社設立と同時に岡崎まちなか子育て支援スペース「まざりん」を開設した。

なお、「まざりん」という名称は当スペースに子育て世代の母親やその子ども達が集まり、繋がりを輪(mother-ring)を生み出すとともに、さらにそれを応援する地域住民がまざりあうことによって憩いの場を形成したいという思いがこめられている。



▲「まざりん」のロゴマーク



取組の概要 >>>>

子育て支援スペース「まざりん」は、運営事務局である株式会社まちづくり岡崎が、子育てママを支援する活動を行う団体等にスペース(当社が入居するビル内の空き店舗を活用)を貸出し、各団体等が、各種の子育て支援プログラム(託児や子育てママに対するセミナーなど)を展開することを事業スキームとしている。

当スペースの開館時間は午前9時から午後8時までで、休館日は日曜日となっている。フリースペースである第1ルーム(約44㎡)と会議室タイプの第2ルーム(約20㎡)があり、施設利用料は、週1回3時間の利用で第1ルームが月6,000円、第2ルームが月4,000円と安価な設定になっている。用具棚やホワイトボード、長机、イス等は無料で使用可能だ。

なお、現在「まざりん」では、3つの子育て支援団体が午前中に利用を行っている。

また、「まざりん」は基本的に子育て支援スペースとして使用されるが、空いている時間帯には、株式会社まちづくり岡崎の会議室や地域住民の各種セミナー室としても利用されるなど、有効活用がなされている。



「まざりん」は子育て支援団体や子育てママのニーズに的確に答えている。



「まざりん」は、前述の公共施設の3つの弱点を全てカバーする、①長期の予約ができ、②飲食ができ、③荷物を置きっぱなしにできる貸しスペースとなっており、利用する子育て支援団体や子育てママのニーズに的確に答えている。また、商店街の空き店舗を活用することで、施設利用料を安価に抑えた利用しやすい施設となっている。

◆取組の効果・課題等

「まざりん」の効果により子育てママが商店街に足を運ぶようになった。しかし、商店街に子育てママを対象とした店舗が少なく、商売に繋がっていないという現状があるため、今後これをどう活かしていくかが課題である。

子育て支援を行っている商店街は全国的に見ても多くはない。地域コミュニティの担い手として商店街が行う意義の高さや地域住民からの高いニーズの反面、事業運営を継続していくための収入の確保が難しいのが要因と考えられる。

「まざりん」においても例外ではなく、現在の3団体の利用のみでは採算が取れていないのが現状である。加えて、「まざりん」の立地上のマイナス要因として、ベビーカーの利用に

不便な2階にあることや近隣に無料駐車場がないことなどがあり、利用者を増加させるのは容易ではない。しかし、ニーズがある限りは「まざりん」の活動を継続していく予定だ。

そのため、空き時間帯を地域の利便性を高めるコミュニティスペースとして利用促進していくことで収入の不足をカバーしていく。

株式会社まちづくり岡崎にとって「まざりん」の運営は、地域社会に貢献する取組であると同時に、空き店舗対策のノウハウを蓄積する場となっており、今後、この経験を活かして様々な空き店舗対策を実施していく予定だ。

商店街DATA 株式会社まちづくり岡崎

<http://www.machizukuri-okazaki.co.jp/>

所在地 ● 岡崎市康生通東1-21みどりやビル2階 アクセス ● 名鉄東岡崎駅 徒歩15分 設立年月日 ● 平成25年3月27日
代表者 ● 松井 洋一郎 TEL ● (0564)23-7666 メールアドレス ● info@machizukuri-okazaki.co.jp