

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称 | (仮称)新川工業株式会社 新工場 | 階数 | 地下0階地上3階 |
| 建設地 | 愛知県大府市北崎町井田236番1 他19筆 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | 平均居住人員 | 150 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,500 時間/年 |
| 建物用途 | 事務所,工場, | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工時期 | 2022年7月 予定 | 評価の実施日 | 2021年8月30日 |
| 敷地面積 | 9,582 m ² | 作成者 | 小室 武 |
| 建築面積 | 4,261 m ² | 確認日 | 2021年8月30日 |
| 延床面積 | 7,323 m ² | 確認者 | 小室 武 |



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

| | |
|----------|------|
| ①参照値 | 100% |
| ②建築物の取組み | 81% |
| ③上記+②以外の | 81% |
| ④上記+ | 81% |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 重点項目

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------|--------|---------------------|-------|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p>3.7</p> | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p>2.0</p> <table border="1"> <tr> <td>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</td> <td>26.1 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> </table> | 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) | 26.1 % | 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) | 0.0 % |
| 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) | 26.1 % | | | | |
| 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) | 0.0 % | | | | |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p>2.9</p> | <h4>④地域材の活用</h4> <p>1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p> | | | | |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | | | | | |
|-----------------------|------|--|-----|--------------|------|-----------|-----|---------|---|-----|
| 配慮項目 | 独自基準 | 重点項目 | 評価点 | 評価点 | 重み係数 | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
| | | | | | | 評価点 | 評価点 | 重み係数 | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | | | |
| 1.1 室内騒音レベル | | | 0.1 | 3.4 | 0.15 | - | - | - | - | 3.4 |
| 1.2 遮音 | | | 0.4 | 4.2 | 0.40 | - | - | - | - | |
| 1 開口部遮音性能 | | T-2 | - | 5.0 | 0.60 | - | - | 3.0 | - | |
| 2 界壁遮音性能 | | | - | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | - | 3.0 | - | - | - | 3.0 | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | - | 3.0 | - | - | - | 3.0 | - | |
| 1.3 吸音 | | | - | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 | - | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | 0.3 | 2.4 | 0.35 | - | - | - | - | 2.4 |
| 1 室温 | | | 0.5 | 2.6 | 0.50 | - | - | - | - | |
| 2 外皮性能 | | | 3.0 | 3.0 | 0.38 | - | - | 3.0 | - | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | 3.0 | 3.0 | 0.25 | - | - | 3.0 | - | |
| 2.2 湿度制御 | | | 3.0 | 2.0 | 0.38 | - | - | - | - | |
| 2.3 空調方式 | | | 3.0 | 1.0 | 0.20 | - | - | 3.0 | - | |
| 3.0 空調方式 | | | 3.0 | 3.0 | 0.30 | - | - | 3.0 | - | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | | | |
| 3.1 昼光利用 | | | 0.2 | 3.0 | 0.25 | - | - | - | - | 3.0 |
| 1 昼光率 | | 3階事務所 昼光率2.253% | 0.3 | 3.6 | 0.30 | - | - | - | - | |
| 2 方位別開口 | | | 3.0 | 4.0 | 0.60 | - | - | 3.0 | - | |
| 3 昼光利用設備 | | | - | - | - | - | - | 3.0 | - | |
| 3.2 グレア対策 | | | 0.3 | 3.0 | 0.30 | - | - | - | - | |
| 1 昼光制御 | | | 5.0 | 3.0 | 1.00 | - | - | 3.0 | - | |
| 3.3 照度 | | | 3.0 | 2.0 | 0.15 | - | - | 3.0 | - | |
| 3.4 照明制御 | | | 3.0 | 3.0 | 0.25 | - | - | 3.0 | - | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | 0.2 | 3.3 | 0.25 | - | - | - | - | 3.3 |
| 1 化学汚染物質 | | F☆☆☆☆を全面的に使用 ホルムアルデヒド以外のVOCについても放散量の少ない建材を全面的に使用 | 0.5 | 4.0 | 0.50 | - | - | - | - | |
| 4.2 換気 | | | 3.0 | 4.0 | 1.00 | - | - | 3.0 | - | |
| 1 換気量 | | | 0.3 | 2.3 | 0.30 | - | - | - | - | |
| 2 自然換気性能 | | | 3.0 | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | 3.0 | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 | - | |
| 4.3 運用管理 | | | 0.2 | 3.0 | 0.20 | - | - | - | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | 3.0 | - | - | - | - | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | | | 3.0 | 3.0 | 1.00 | - | - | - | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | | | |
| 1 機能性 | | | | | | | | | | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | 0.4 | 3.0 | 0.40 | - | - | - | - | 3.0 |
| 1 広さ・収納性 | | | 0.4 | 2.6 | 0.40 | - | - | - | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | 3.0 | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 | - | |
| 3 バリアフリー計画 | | 独自 | 3.0 | 2.0 | 0.33 | - | - | 3.0 | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | 0.3 | 3.0 | 0.30 | - | - | - | - | |
| 1 広さ感・景観 (天井高) | | | 3.0 | 1.0 | 0.33 | - | - | 3.0 | - | |
| 2 リフレッシュスペース | | 2階に会議・休憩・食堂スペース200㎡(自販機・給茶機有り) | 3.0 | 5.0 | 0.33 | - | - | - | - | |
| 3 内装計画 | | | 3.0 | 3.0 | 0.33 | - | - | - | - | |
| 1.3 維持管理 | | | 0.3 | 3.5 | 0.30 | - | - | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 防汚性の高い内装材使用 壁面の凹凸は極力少ない 維持管理方法の異なる床材近接無し 水切り設置 | 3.0 | 4.0 | 0.50 | - | - | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | | - | 3.0 | 0.50 | - | - | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | | | | |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | | 0.3 | 3.0 | 0.31 | - | - | - | - | 3.0 |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | | | 0.4 | 3.0 | 0.48 | - | - | - | - | |
| 2 免震・制震・制振性能 | | | 3.0 | 3.0 | 0.80 | - | - | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | 0.3 | 3.2 | 0.33 | - | - | - | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | - | 3.0 | 0.23 | - | - | - | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | ② | - | 2.0 | 0.23 | - | - | - | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 耐用年数の長い材料を使用 : 床フェロコン、天井ジプトーン(25年) | - | 5.0 | 0.09 | - | - | - | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | - | 3.0 | 0.08 | - | - | - | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用しEは不使用 | - | 5.0 | 0.15 | - | - | - | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | - | 3.0 | 0.23 | - | - | - | - | |
| 2.4 信頼性 | | | 0.1 | 2.8 | 0.19 | - | - | - | - | |
| 1 空調・換気設備 | | | 3.0 | 3.0 | 0.20 | - | - | - | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | | | 3.0 | 2.0 | 0.20 | - | - | - | - | |
| 3 電気設備 | | | 3.0 | 3.0 | 0.20 | - | - | - | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | | | 3.0 | 3.0 | 0.20 | - | - | - | - | |
| 5 通信・情報設備 | | | 3.0 | 3.0 | 0.20 | - | - | - | - | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|-----|------|------|-----|---|-----|
| 3 対応性・更新性 | | | 0.2 | 3.4 | 0.29 | - | - | - | 3.4 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 0.3 | 4.6 | 0.31 | - | - | - | |
| 1 | 階高のゆとり | 工場部分4.75m 壁長さ比率0.083 | - | 5.0 | 0.60 | - | 3.0 | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | | 3.0 | 4.0 | 0.40 | - | 3.0 | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 3.0 | 0.31 | - | 3.0 | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 0.3 | 3.0 | 0.38 | - | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | ② | - | 3.0 | 0.17 | - | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 3.0 | 0.17 | - | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | | 3.0 | 3.0 | 0.11 | - | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | | 3.0 | 3.0 | 0.11 | - | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 3.0 | 0.22 | - | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 3.0 | 0.22 | - | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | - | 0.38 | - | - | - | 2.4 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 独自③ | - | 2.0 | 0.30 | - | - | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 独自④ | - | 3.0 | 0.40 | - | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 0.3 | 2.0 | 0.30 | - | - | - | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | 独自④ | - | 2.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | - | 2.0 | 0.50 | - | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | - | - | 3.3 |
| LR1 エネルギー | | | - | - | 0.40 | - | - | - | 3.6 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | BPI=0.8 | 3.0 | 5.0 | 0.22 | - | - | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 3.0 | 0.12 | - | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | BEI=0.71 | 3.0 | 3.9 | 0.46 | - | - | - | 3.9 |
| 4 効率的運用 | | | 0.2 | 2.0 | 0.20 | - | - | - | 2.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | | 1.0 | 2.0 | 1.00 | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 3.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 1.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | - | 3.0 | - | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | - | 3.0 | - | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | - | 0.30 | - | - | - | 3.0 |
| 1 水資源保護 | | | 0.1 | 3.4 | 0.15 | - | - | - | 3.4 |
| 1.1 節水 | | 節水型便器、手洗いに自動水栓 | 3.0 | 4.0 | 0.40 | - | - | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 0.6 | 3.0 | 0.60 | - | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 3.0 | 0.67 | - | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 3.0 | 0.33 | - | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 0.6 | 2.7 | 0.63 | - | - | - | 2.7 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | ② 独自 | - | 2.0 | 0.07 | - | - | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | - | 3.0 | 0.24 | - | - | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | - | 3.0 | 0.20 | - | - | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | | - | 3.0 | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | - | 3.0 | 2.0 | 0.05 | - | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | | 独自 | 3.0 | 4.0 | 0.24 | - | - | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 0.2 | 3.6 | 0.22 | - | - | - | 3.6 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | 3.0 | 3.0 | 0.32 | - | - | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 0.6 | 4.0 | 0.68 | - | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | 独自 | - | 5.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 3.0 | 0.50 | - | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | - | 0.30 | - | - | - | 3.3 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | ① | - | 3.7 | 0.33 | - | - | - | 3.7 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 0.3 | 2.9 | 0.33 | - | - | - | 2.9 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | - | 3.0 | 0.25 | - | - | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | - | 3.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 0.2 | 2.7 | 0.25 | - | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | 独自 | - | 3.0 | 0.25 | - | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | - | 3.0 | 0.25 | - | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | 独自 | - | 4.0 | 0.25 | - | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | | - | 1.0 | 0.25 | - | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 0.3 | 3.2 | 0.33 | - | - | - | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 0.4 | 3.0 | 0.40 | - | - | - | |
| 1 | 騒音 | 独自 | - | 3.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 2 | 振動 | 独自 | - | 3.0 | 0.50 | - | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | 0.4 | 3.0 | 0.40 | - | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | - | 3.0 | 0.70 | - | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | - | 3.0 | - | - | - | - | |
| 3 | 日照障害の抑制 | | - | 3.0 | 0.30 | - | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 0.2 | 4.4 | 0.20 | - | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | | - | 5.0 | 0.70 | - | - | - | |
| 2 | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | - | 3.0 | 0.30 | - | - | - | |

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)新川工業株式会社 新工場

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

| 重点項目(配慮項目) | 評価点 | 全体に対する重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|------------|--------------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | 3.7 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 3.7 | 0.10 |
| ② 資源の有効活用 | | | 2.9 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 3.0 | 0.09 |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 3.4 | 0.09 |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.7 | 0.19 |
| ③ 敷地内の緑化 | | | 2.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.11 |
| | | | 外構緑化:26.1%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | (評価ポイント) | 1.0 |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|--|
| 総合 | 事務所エリアは昼光率を高くし、十分な広さのリフレッシュスペースを設けるなど、従業員の作業環境に配慮した。また、敷地外周部の法面を利用して緑地を設け、外部環境に配慮した。 |
| Q1 室内環境 | 事務所エリアは昼光率を確保し、空気環境に配慮した材料(F☆☆☆☆)を全面的に使用するなど、室内環境に配慮した。 |
| Q2 サービス性能 | 自動販売機や給茶器を設置した十分な広さの休憩スペースを確保し、従業員がリフレッシュできるようにした。また、更新間隔の長い設備配管の採用し、建物部材の耐用年数に配慮した。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | 敷地の外周に設けた緑地により、良好な景観を形成している。 |
| LR1 エネルギー | LED照明等による設備システムの高効率化によりBEIm=0.71としている。 |
| LR2 資源・マテリアル | 節水型便器や自動水栓の採用による水資源保護への配慮、解体時には、分別が容易な工法、再利用可能なユニット部材を採用している。 |
| LR3 敷地外環境 | 敷地内に駐車スペースを確保し、十分な広さの車両出入口を設けることにより、周辺の交通状況に配慮している。 |
| その他 | 特になし |