

地 域 貢 献 計 画 書

2022年6月24日

愛 知 県 知 事 様

東京都千代田区飯田橋二丁目18番2号
大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
代表取締役 伊藤 光博

東京都千代田区麴町五丁目1番1号
芙蓉総合リース株式会社
代表取締役社長 織田 寛明

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)イ(イ)の規定により、次のとおり提出します。

記

1 特定大規模小売店舗の概要

(1) 特定大規模小売店舗の名称

カメラガーデン幸田2

(2) 特定大規模小売店舗の所在地

愛知県額田郡幸田町大字相見字蒲原34番地ほか

(3) 特定大規模小売店舗の規模

- ①店舗面積 6, 143㎡(増床にあっては増床前と増床後の面積を記入)
- ②延べ床面積 9, 508㎡(増床にあっては増床前と増床後の面積を記入)

(4) 施設の概要

①小売業を行う者の名称、販売する物品の種類

マックスバリュ東海株式会社(食料品、日用雑貨)
株式会社ココカラファインヘルスケア(薬品、日用雑貨)
株式会社ワッツ東日本販売(日用雑貨)
株式会社チヨダ(靴)
株式会社エディオン(電化製品)
株式会社インタープロ(中古品)
株式会社クロノス(宝くじ)

②小売店舗以外の施設の種類

飲食店、テニス練習場、フィットネス、美容室、歯科医院、
コインランドリー、クリーニング、ペットトリミングサロン

2 地域貢献活動の概要

(1) 地域貢献に対する方針・考え方

「まちを元気に、人に笑顔を。」バリアフリー等、誰でも利用しやすい施設を提供するとともに、環境に配慮した施設づくりをして参ります。

(2) 地域貢献活動の期間（5年間）令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

(3) 地域貢献活動の内容

項目	細目	地域貢献活動内容	実施時期	予定回数等
1 地域づくりの取組への協力	①市町村が進める地域づくりへの協力	地元組織（町内会）からの要請があれば加入を検討します。	随時	随時
	②商工会議所・商工会・商店街振興組合等への加入	各出店テナントに対し、商工会議所への加入要請を行ってまいります。	適宜	随時
2 地域雇用確保への協力	①地域及び県内からの雇用の促進	各出店テナントにてパート、アルバイト等の常用雇用者の大半を地元およびその周辺から採用します。	随時	随時
	②安定的雇用の確保	各出店テナントにて正社員採用の促進を図ります。	随時	随時
	③障害者雇用の促進	各出店テナントと協議の上、雇用の促進を図ります。	随時	随時
	④少子化対策・男女共同参画の推進	育児休業制度を各出店テナントに促進します。	随時	随時
3 防犯・青少年非行防止対策の推進	①店舗内及び敷地内における防犯対策の実施	・各出店テナントにて店舗内への防犯カメラの増設検討。	随時	随時
		・各出店テナントスタッフによる店内確認の実施。	随時	随時
		・弊社にて敷地内への防犯カメラの増設検討。	随時	随時
	②深夜営業や営業時間外の防犯・青少年の非行防止対策の実施	営業時間外における駐車場出入口の閉鎖	通年	通年
	③人通りの少ない場所に対する巡回の実施等	施設管理人による定期的な巡回を実施。	通年	通年
④緊急通報体制の確立	緊急通報体制の確立を行います。	通年	通年	
⑤その他防犯等への協	地域からの要請があれば、可能	適宜	適宜	

	力	な限り協力します。		
4 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供、地域との連携	地域からの要請があれば、災害時一時避難場所として駐車場敷地を提供致します。	災害時	—
	②緊急時の物資の提供	県・市町・各出店テナントと協議を行い、救援救護用機材や生活必需品を災害時の生活物資として供給致します。	災害時	—
	③防災訓練等への参加・協力	地元の消防署と協力し、消防訓練の実施および広域防災訓練への参加および協力を致します。	適宜	適宜
5 ユニバーサルデザイン対策等の推進	①ユニバーサルデザインの導入	段差の少ない設計を行い、子供・高齢者・障がいのある人に優しい誰もが利用しやすい施設づくりへの配慮を致します。	開店時より	—
6 環境対策の推進	①ヒートアイランド・地球温暖化対策の実施	各出店テナント搬入車両のアイドリングストップの実施を徹底し、お客様に対してもアイドリングストップの呼びかけを行います。	通年	通年
	②「ノーレジ袋」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施、リサイクル対策の実施	各出店テナントにレジ袋削減や搬入資材の簡易梱包を呼びかけます。	通年	通年
	③環境美化対策の実施・協力	清掃員を巡回させ、敷地内の環境美化に配慮致します。	通年	通年
	④省エネルギー対策の実施	・点灯、消灯時間の季節による調整を実施致します。	通年	通年
		・太陽光発電、風力発電、LED照明、高効率機器の導入を検討致します。	通年	通年
⑤その他環境対策に関する取組	農作物等に配慮した屋外照明の適切な設置を行います。	開店時より	—	
7 核テナント撤退や店舗閉鎖時の対策	①早期の情報開示・提供	関係各所への事前連絡に配慮致します。	閉店時	適宜
	②後継店の確保	迅速な確保に努めます。	閉店時	適宜
	③店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	適切な建物管理により、店舗閉店に伴う周辺環境悪化の防止	閉店時	適宜

		を図ります。		
--	--	--------	--	--

※参考事項

- ・環境への取り組みにつきましては、大和ハウスリアルティマネジメント株式会社のホームページにて公開しています。
- ・大和ハウスグループの取り組み課題に対する具体的な計画や活動成果については、大和ハウス工業株式会社のホームページをご覧ください。

担当窓口 地域貢献	担当部署名	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 名古屋営業所
	電 話	052-485-7774
	F A X	052-485-7734
	担当部署名	芙蓉総合リース株式会社 不動産アセット統括部
	電 話	03-5275-8813
	F A X	03-5275-8865

注 項目及び細目には別表地域貢献活動事例一覧の内容を記入