

2 上昇、横ばい、下落地点数

表2 上昇、横ばい、下落地点数

	年	住宅地				商業地			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
愛知県	R3	193	202	169	564	90	100	77	267
		(34.2%)	(35.8%)	(30.0%)		(33.7%)	(37.5%)	(28.8%)	
	R4	385	86	93	564	206	32	34	272
		(68.3%)	(15.2%)	(16.5%)		(75.7%)	(11.8%)	(12.5%)	
名古屋市	R3	76	42	4	122	74	22	6	102
		(62.3%)	(34.4%)	(3.3%)		(72.5%)	(21.6%)	(5.9%)	
	R4	120	4	0	124	104	1	0	105
		(96.8%)	(3.2%)	(0.0%)		(99.0%)	(1.0%)	(0.0%)	

(注1) 地点数は、前年調査からの継続調査地点の数である。

(注2) 上昇、横ばい、下落欄の()は、全体に占める割合である(小数第2位を四捨五入しており合計が100%にならない場合がある。)

表3 地域別の上昇、横ばい、下落地点数

愛知県		年	住宅地				商業地				
			上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	
		R3	193	202	169	564	90	100	77	267	
		R4	385	86	93	564	206	32	34	272	
都市計画区域内	名古屋市	R3	76	42	4	122	74	22	6	102	
		R4	120	4	0	124	104	1	0	105	
	尾張地域	R3	34	88	50	172	2	32	34	68	
		R4	113	35	23	171	47	12	10	69	
	知多地域	R3	22	6	36	64	3	5	14	22	
		R4	33	11	20	64	8	5	10	23	
	西三河地域	R3	58	41	21	120	6	35	5	46	
		R4	103	7	11	121	38	6	3	47	
	東三河地域	R3	3	24	37	64	5	6	15	26	
		R4	16	29	18	63	9	8	8	25	
	都市計画区域外		R3	0	1	21	22	0	0	3	3
			R4	0	0	21	21	0	0	3	3

(注1) 地点数は、前年調査からの継続調査地点の数である。

(注2) 一つの市町村で都市計画区域内の基準地と都市計画区域外の基準地がある場合は、それぞれ分けて集計。

(注3) 名古屋市を除く地域区分は、次のとおりである。なお、商業地の基準地の設定がない市町村もある。

○ 都市計画区域内

・尾張地域…一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

・知多地域…半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

・西三河地域…岡崎市(都計内)、碧南市、刈谷市、豊田市(都計内)、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

・東三河地域…豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市(都計内)、田原市

○ 都市計画区域外…岡崎市(都計外)、豊田市(都計外)、新城市(都計外)、設楽町、東栄町、豊根村