

#### 4 市区町村別平均変動率

##### (1) 住宅地

##### ア 市町村

表5 住宅地の平均変動率上位順位表（市町村）（単位：％）

順位	市町村名	R4年調査		R3年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	東海市	5.6	10	1.0	
2	刈谷市	4.8	1	2.8	
3	安城市	4.6	2	2.0	
4	大府市	3.4	3	1.7	
5	名古屋市	3.1	5	1.3	
県平均		1.5	—	0.2	
上昇を示した市町村		36市町	—	20市町	

表6 住宅地の平均変動率下位順位表（市町村）（単位：％）

順位	市町村名	R4年調査		R3年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	南知多町	△5.0	1	△6.0	
2	美浜町	△3.3	2	△3.9	
3	豊根村	△2.0	4	△1.8	
4	東栄町	△1.6	5	△1.8	
5	新城市	△1.3	3	△2.1	
県平均		1.5	—	0.2	
下落を示した市町村数		17市町村	—	30市町村	

##### イ 名古屋市各区

表7 名古屋市各区の住宅地平均変動率順位表（単位：％）

順位	区名	R4年調査		R3年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	中区	8.4	1	8.0	
2	熱田区	5.1	2	3.9	
3	南区	4.8	3	3.4	
4	東区	4.5	4	2.6	
5	千種区	4.3	6	1.8	
6	緑区	3.7	13	0.2	
7	中村区	3.6	5	2.5	
8	瑞穂区	2.9	14	0.1	
9	中川区	2.9	7	1.5	
10	西区	2.4	12	0.6	
11	名東区	2.3	11	0.7	
12	守山区	2.3	10	1.0	
13	天白区	2.1	15	△0.1	
14	昭和区	2.0	16	△0.1	
15	北区	2.0	9	1.1	
16	港区	1.8	8	1.4	
名古屋市平均		3.1	—	1.3	

(2) 商業地  
ア 市町村

表 8 商業地の平均変動率上位順位表 (市町村) (単位: %)

順位	市町村名	R4年調査	R3年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	安城市	4.5	9	0.0
2	名古屋市	4.4	1	3.2
3	刈谷市	4.1	3	0.9
4	知立市	3.4	4	0.7
5	豊田市	3.2	8	0.3
県平均		2.3	—	1.0
上昇を示した市町村		34市町村	—	8市

表 9 商業地の平均変動率下位順位表 (市町村) (単位: %)

順位	市町村名	R4年調査	R3年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	南知多町	△5.2	1	△5.4
2	美浜町	△4.5	2	△5.0
3	新城市	△3.1	3	△3.8
4	設楽町	△1.1	9	△1.0
5	常滑市	△1.0	4	△2.4
県平均		2.3	—	1.0
下落を示した市町村数		15市町	—	31市町

イ 名古屋市各区

表 10 名古屋市各区の商業地平均変動率順位表 (単位: %)

順位	区名	R4年調査	R3年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	東区	6.3	5	3.8
2	中区	5.9	1	7.2
3	千種区	5.9	4	3.9
4	熱田区	5.7	2	5.4
5	中村区	5.4	3	5.3
6	西区	4.7	7	3.2
7	名東区	4.0	11	0.9
8	北区	3.5	8	2.2
9	中川区	3.5	6	3.5
10	守山区	3.4	15	△0.2
11	昭和区	3.0	12	0.8
12	瑞穂区	2.6	14	△0.1
13	緑区	2.6	16	△0.7
14	天白区	2.5	13	0.0
15	南区	2.2	10	0.9
16	港区	1.6	9	1.1
名古屋市平均		4.4	—	3.2