

## 5 基準地別変動率

### (1) 住宅地

表 11 住宅地の変動率上位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	中 (県) -1	<sup>にしき</sup> 錦 1丁目 324 番 1 「錦一丁目 3 番 28 号」 〔プレセッション名古屋伏見〕	16.7 (13.2)	1,400,000 (1,200,000)
2	中村 (県) -4	<sup>のりたけ</sup> 則武 2丁目 2201 番 「則武二丁目 22 番 2 号」 〔プレサンス名古屋 STATION〕	14.5 (5.3)	520,000 (454,000)
3	千種 (県) -7	<sup>はしもと</sup> 橋本町 2 丁目 13 番 2 外	12.4 (1.3)	425,000 (378,000)
4	東海 (県) -5	<sup>たかよこすか</sup> 高横須賀町 5 丁目 56 番	8.6 (1.0)	114,000 (105,000)
5	中 (県) -2	<sup>まるのうち</sup> 丸の内 1 丁目 735 番 「丸の内一丁目 7 番 39 号」 〔Full Casa 丸の内〕	8.1 (8.0)	718,000 (664,000)

- (注 1) 所在地欄の「」は、住居表示である。  
(注 2) 変動率欄の ( ) は、R3 年調査の変動率である。  
(注 3) 価格欄の ( ) は、R3 年調査の価格である。

表 12 住宅地の変動率下位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	南知多 (県) -2	<sup>とよはま あらい</sup> 大字豊浜字新居 42 番 1	△ 5.4 (△ 6.2)	15,800 (16,700)
2	南知多 (県) -1	<sup>おおい にしぞの</sup> 大字大井字西園 114 番 1	△ 5.0 (△ 5.7)	19,000 (20,000)
3	南知多 (県) -3	<sup>とよはま おざごう</sup> 大字豊浜字小佐郷 42 番外	△ 4.5 (△ 6.1)	9,500 (9,950)
4	美浜 (県) -5	<sup>おのうら にしがわ</sup> 大字小野浦字西川 70 番 1 外	△ 4.3 (△ 5.8)	15,600 (16,300)
5	蒲郡 (県) -7	<sup>にしうら かみやもんこ</sup> 西浦町神谷門戸 44 番 1	△ 4.0 (△ 4.3)	43,200 (45,000)

- (注 1) 変動率欄の ( ) は、R3 年調査の変動率である。  
(注 2) 価格欄の ( ) は、R3 年調査の価格である。

## (2) 商業地

表 13 商業地の変動率上位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	中村 (県) 5-3	<small>めいえきみなみ</small> 名駅南 3 丁目 308 番 2 「名駅南三丁目 3 番 44 号」 〔株式会社浅沼組名古屋支店〕	12.3 (8.2)	595,000 (530,000)
2	東 (県) 5-4	<small>いずみ</small> 泉 1 丁目 403 番外 「泉一丁目 4 番 5 号」 〔グランドールシャトー〕	9.8 (1.4)	615,000 (560,000)
3	中 (県) 5-7	<small>にしき</small> 錦 1 丁目 206 番 「錦一丁目 2 番 11 号」 〔岩田ビル〕	9.5 (11.1)	2,300,000 (2,100,000)
4	東 (県) 5-1	<small>あおい</small> 葵 1 丁目 1609 番外 「葵一丁目 1 6 番 3 0 号」 〔Esperanza Aoi〕	9.3 (9.2)	1,170,000 (1,070,000)
5	中村 (県) 5-2	<small>かめじま</small> 亀島 2 丁目 2909 番	9.3 (8.2)	445,000 (407,000)

(注 1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注 2) 変動率欄の ( ) は、R3年調査の変動率である。

(注 3) 価格欄の ( ) は、R3年調査の価格である。

表 14 商業地の変動率下位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	南知多 (県) 5-1	<small>とよはま とりい</small> 大字豊浜字鳥居 88 番 〔接骨院〕	△ 5.3 (-)	26,900 (28,400)
2	南知多 (県) 5-2	<small>もろざき むこうじま</small> 大字師崎字向島 8 番 4 〔電器店〕	△ 5.0 (△ 5.4)	26,500 (27,900)
3	美浜 (県) 5-2	<small>こうわ きただめん</small> 大字河和字北田面 18 番 5 〔空店舗〕	△ 4.5 (△ 5.0)	47,000 (49,200)
4	新城 (県) 5-2	<small>ながしの うちがね</small> 長篠字内金 5 番 14 外 〔飲食店〕	△ 4.4 (△ 4.7)	39,000 (40,800)
5	美浜 (県) 5-1	<small>しんさかえ</small> 新栄 1 丁目 4 番 4 外 〔娯楽施設〕	△ 4.4 (△ 4.9)	26,200 (27,400)

(注 1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注 2) 変動率欄の ( ) は、R3年調査の変動率である。

(注 3) 価格欄の ( ) は、R3年調査の価格である。