

6 価 格

(1) 県平均価格

表 15 県平均価格の推移

(円/㎡)

	住 宅 地	商 業 地
30年	101,500	430,700
R1年	103,500	470,500
R2年	104,300	423,900
R3年	105,300	441,800
R4年	108,300	458,200

(2) 市区町村別平均価格

ア 住宅地

表 16 住宅地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R3年調査 順位
1	名古屋市	202,000 (194,100)	125	1
2	刈谷市	157,000 (149,300)	13	2
3	知立市	145,500 (141,200)	6	3
4	長久手市	138,300 (134,900)	6	4
5	安城市	137,300 (131,000)	10	5
県平均		108,300 (105,300)	570 [県総数]	

(注1) 平均価格欄の()は、R3年調査の平均価格である。

表 17 名古屋市区別の住宅地平均価格上位順位表

順位	区 名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R3年調査 順位
1	中 区	830,000 (744,700)	3	1
2	東 区	356,000 (340,000)	3	2
3	昭 和 区	301,000 (295,500)	6	3
4	千 種 区	289,300 (275,900)	10	4
5	中 村 区	246,600 (234,100)	7	6
名古屋市平均		202,000 (194,100)	125 [名古屋市総数]	

(注1) 平均価格欄の()は、R3年調査の平均価格である。

イ 商業地

表 18 商業地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R3年調査 順位
1	名古屋市	993,500 (953,600)	106	1
2	豊橋市	193,900 (190,000)	11	2
3	刈谷市	186,500 (178,800)	4	3
4	日進市	174,000 (172,500)	2	4
5	豊田市	173,000 (166,700)	7	5
県平均		458,200 (441,800)	274 〔県総数〕	

(注1) 平均価格欄の () は、R3年調査の平均価格である。

表 19 名古屋市区別の商業地平均価格上位順位表

順位	区名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R3年調査 順位
1	中村区	4,311,900 (4,178,000)	12	1
2	中区	1,860,800 (1,766,900)	17	2
3	東区	575,900 (537,700)	7	3
4	千種区	555,300 (522,500)	6	4
5	熱田区	335,500 (317,300)	6	5
名古屋市平均		993,500 (953,600)	106 〔名古屋市総数〕	

(注1) 平均価格欄の () は、R3年調査の平均価格である。

(3) 基準地価格上位地点

ア 住宅地

表 20 住宅地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率(%)	R3年調査 順位
1	中(県)ー1	^{にしき} 錦 1丁目 324 番 1 「錦一丁目 3 番 28 号」	1,400,000 (1,200,000)	16.7	1
2	中(県)ー2	^{まるのうち} 丸の内 1丁目 735 番 「丸の内一丁目 7 番 39 号」	718,000 (664,000)	8.1	2
3	東(県)ー3	^{しゅもく} 榎木町 3丁目 4 番	598,000 (570,000)	4.9	3
4	中村(県)ー4	^{のりたけ} 則武 2丁目 2201 番 「則武二丁目 22 番 2 号」	520,000 (454,000)	14.5	4
5	千種(県)ー7	^{はしもと} 橋本町 2丁目 13 番 2 外	425,000 (378,000)	12.4	6

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、R3年調査の価格である。

イ 商業地

表 21 商業地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率(%)	R3年調査 順位
1	中村(県)5ー1	^{めいえき} 名駅 3丁目 2701 番外 「名駅三丁目 28 番 12 号」 〔大名古屋ビルヂング〕	18,800,000 (18,400,000)	2.2	1
2	中村(県)5ー7	^{めいえき} 名駅 4丁目 601 番 「名駅四丁目 6 番 23 号」 〔第三堀内ビル〕	11,500,000 (11,200,000)	2.7	2
3	中(県) 5ー1	^{にしき} 錦 3丁目 2412 番 「錦三丁目 24 番 20 号」 〔坂種ビル〕	8,100,000 (7,800,000)	3.8	3
4	中村(県)5ー4	^{つばき} 椿町 109 番 1 外 「椿町 1 番 16 号」 〔井門名古屋ビル〕	6,840,000 (6,660,000)	2.7	4
5	中村(県)5ー9	^{めいえき} 名駅 3丁目 2605 番 「名駅三丁目 26 番 6 号」 〔THIRD KHビル〕	6,520,000 (6,300,000)	3.5	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、R3年調査の価格である。