

幸田町介護老人保健施設整備計画(スケジュール)

◎令和元年8月19日に開催された「西三河南部東圏域保健医療福祉推進会議」において、公募による定員100人の計画が承認された。

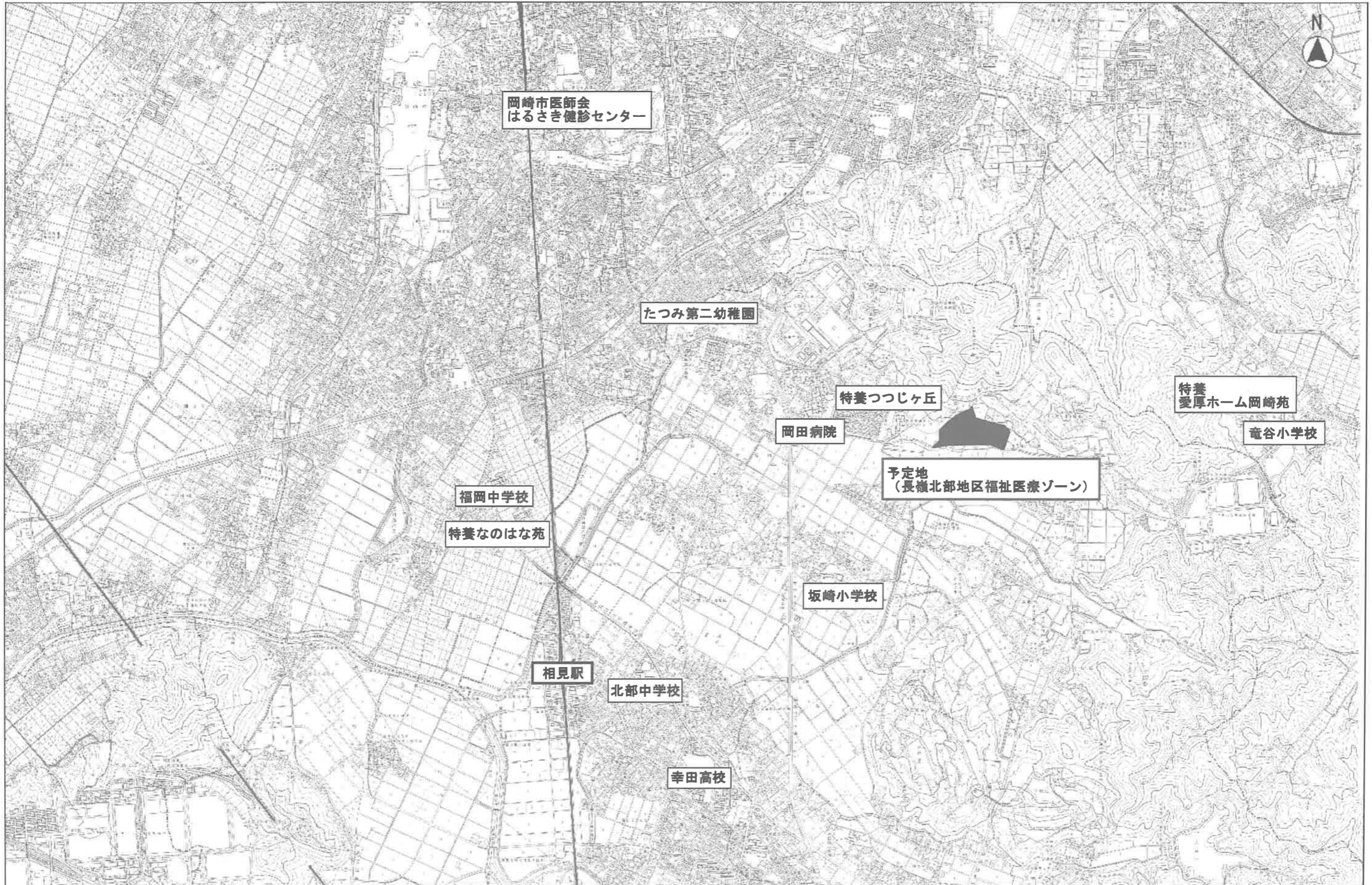
項目	第7期				第8期				第9期				第10期							
	令和元年度(2019年)		令和2年度(2020年)		令和3年度(2021年)		令和4年度(2022年)		令和5年度(2023年)		令和6年度(2024年)		令和7年度(2025年)		令和8年度(2026年)		令和9年度(2027年)		令和10年度(2028年)	
	4	8 9 10	3	4	4	9 10	3	4	7 9 10	3	4	9 10	3	4	9 10	3	4	9 10	3	4
幸田町	◎ 計画承認		長嶺北部地区選定 基本構想、計画策定		開発基本設計、用地測量、境界確定、地質調査				地権者説明同意 用地交渉、用地購入		公募 事業者選定		町道(接道)工事、関係協議調整		土地造成工事					
事業者									施設整備基本設計		農振除外・開発許可申請		建築確認許可申請							
													建設工事・竣工							

【整備遅延の理由】

当初、第9期計画中の介護老人保健施設の開所を予定していたが、整備計画が遅れている主な理由は次のとおり。

- 1 構想で見込んだ公園や集会所等の整備は、農振除外や開発許可申請の対象にならないことから、構想の見直しが必要となった。
なお、農振除外と開発許可申請にあっては、施設設置事業者が行うこととなる。
- 2 構想のイメージ図で造成した場合、残土搬出や造成に多額の財政支出と長期にわたる工期になることが判明したため、当該地区内での切土・盛土を行う基本設計とした。
なお、開発許可申請時には、幅員9m以上の接道が必要となるため、基本設計では開発区域内に新設町道を計画しているが、開発許可申請時には、この道路が概成されていることが必要となる。
- 3 幸田町議会議員の中に、財政支出に関して慎重論があり、令和4年度当初予算は地質調査と不動産鑑定のみとし、設計費や用地購入費等の計上は見送った。
- 4 事業者の公募について、新型コロナウイルス感染症により医療法人の経営が悪化していることが懸念され、優れた事業者の応募の可能性の機会が失われる恐れがあることから、公募時期の見直しを行った。

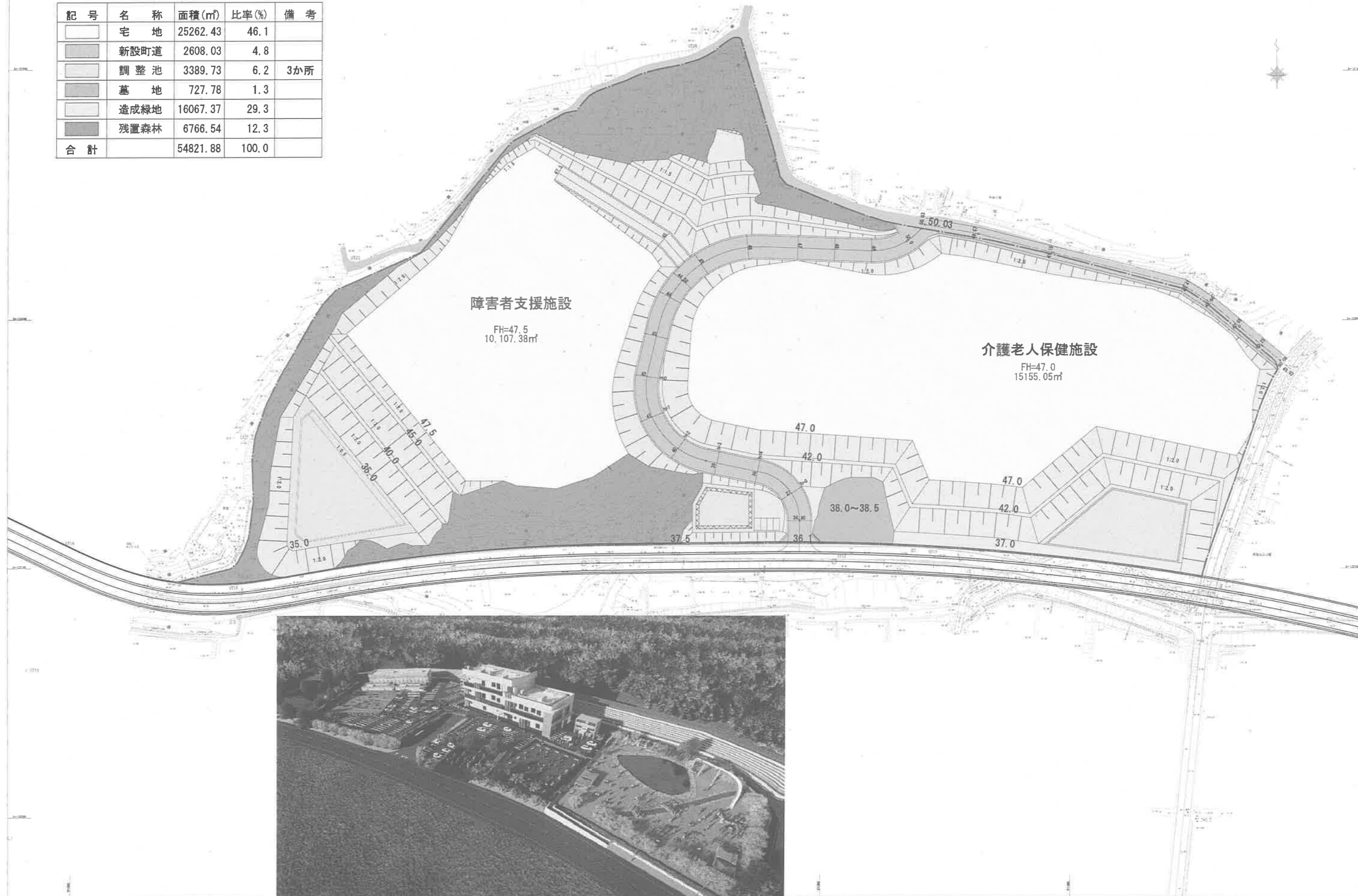
整備予定地位置図



長嶺北部地区福祉医療ゾーン造成計画図案

土地利用表

記号	名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
□	宅地	25262.43	46.1	
■	新設町道	2608.03	4.8	
■	調整池	3389.73	6.2	3か所
■	墓地	727.78	1.3	
■	造成緑地	16067.37	29.3	
■	残置森林	6766.54	12.3	
合計		54821.88	100.0	



こうた健幸ヒルズイメージ図