

北のエントランス（仮称）日進東口論議土地区画整理事業

◆事業概要

当地区は、日進市都市マスタープラン（H23.3策定）において北のエントランス（玄関口）拠点として位置づけられており、東部丘陵線（リニモ）長久手古戦場駅や名古屋瀬戸道路長久手インターに近接する地理的優位性や豊かな自然環境を活かした新しい魅力づくりを進めるうえで、市の玄関口として相応しい土地利用への誘導が望まれている。

このような拠点地区の形成を図るにあたり、地権者により構成される「北のエントランスまちづくり世話人会」と協働し、土地区画整理を見据えたまちづくりの検討を行っている。

◆今年度の取り組み

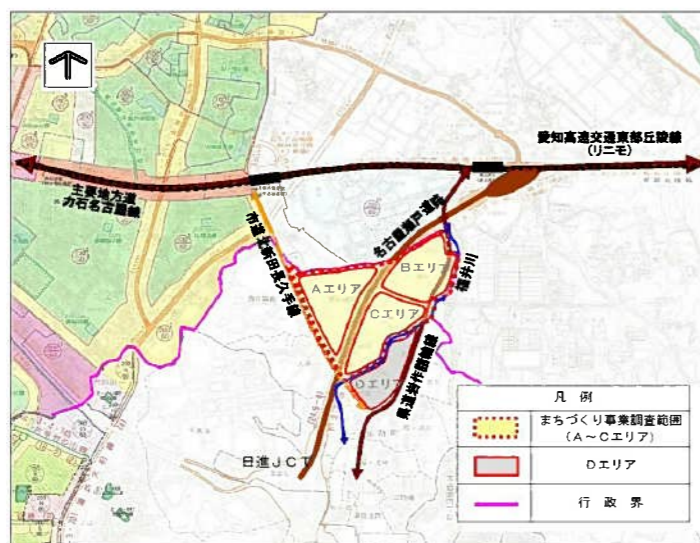
- まちづくり事業調査業務（調査範囲 30.9ha）
（地権者説明会、土地権利調査補正、世話人会等運営補助、計画協議図書作成）

A～Cエリア（下図参照）について世話人会と基本構想（案）、計画テーマ（案）について検討をしてきた。基本構想（案）、計画テーマ（案）について6月に全地権者を対象とした「世話人会たより」を送付し、意見をいただいた。

集まった意見を元に世話人会で議論したのち、基本構想および計画テーマを策定。7月に開催した、仮同意説明会にて基本構想、計画テーマを発表し、土地区画整理事業実施についての仮同意書収集を開始した。

また、Dエリアについては、家屋が密集していることや事業費の問題、地区住民が土地区画整理事業の実施について前向きでないことなどから、今回の土地区画整理事業の仮同意収集エリアには含めないこととした。狭あい道路の解消等防災への対応が必要となる地区であるため、どのような手法で対応していくのか、今後も継続的にまちづくりに関する検討の場を設けて行くこととした。

<検討エリア区分図>



◆平成24年度世話人会活動一覧

| | | |
|-------|-----|---|
| 平成24年 | 4月 | ○第23回世話人会 ・第2回地権者説明会の開催報告 ・今年度のスケジュールについて ・基本構想（案）について |
| | 5月 | ○第24回世話人会 ・施行主体について ・平成24年度のスケジュール、概略事業スケジュールについて ・基本構想（案）たよりについて ・概略計画（案）（区画整理概要図、概算減歩率）について |
| | 6月 | ○第25回世話人会 ・基本構想（案）、計画テーマ（案）について ・仮同意説明会について |
| | 7月 | ○第26回世話人会 ・仮同意説明会について ○仮同意説明会 ※土地区画整理事業仮同意書収集の開始 |
| | 10月 | ○第27回世話人会 ・仮同意説明会の開催報告 ・仮同意書の収集状況報告 ・仮同意提出のお願いおよびアンケートについて |
| | 11月 | ○第28回世話人会 ・仮同意書の収集状況報告 ・仮同意におけるアンケート結果について ・世話人会たよりについて |
| 平成25年 | 12月 | ○第29回世話人会 ・仮同意書の収集状況報告 ・仮同意書の収集に向けた体制づくりについて ・世話人会たよりの発送について（12/14発送） |
| | 2月 | ○第30回世話人会 ・仮同意書の収集状況報告 ・先進地視察について ・計画協議図書について |

<本地区におけるまちづくりのイメージパース>

