

#### 4 市町村別平均変動率

##### (1) 住宅地

住宅地の平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	市町村名	R5年公示		R4年公示	
		平均変動率		順位	平均変動率
1	東海市	7.8		3	2.6
2	刈谷市	6.3		2	3.1
3	安城市	6.2		1	3.2
4	大府市	4.9		4	2.6
5	知立市	4.8		5	2.4
県平均		2.3		—	1.0
上昇を示した市町村数		39市町		—	31市町

住宅地の平均変動率（下位）

（単位：％）

順位	市町村名	R5年公示		R4年公示	
		平均変動率		順位	平均変動率
1	南知多町	△ 5.5		1	△ 5.9
2	美浜町	△ 2.8		2	△ 3.1
3	新城市	△ 1.3		3	△ 2.1
4	飛島村	△ 0.8		8	△ 0.8
5	田原市	△ 0.7		4	△ 1.3
県平均		2.3		—	1.0
下落を示した市町村数		10市町村		—	19市町村

名古屋市各区の住宅地平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	区名	R5年公示		R4年公示	
		平均変動率		順位	平均変動率
1	中区	11.1		1	9.3
2	東区	6.5		2	4.7
3	南区	5.8		3	4.2
4	熱田区	5.7		7	2.2
5	瑞穂区	4.0		14	1.1
6	中川区	3.6		4	2.8
7	千種区	3.5		11	1.7
8	港区	3.5		8	2.1
9	名東区	3.4		12	1.5
10	緑区	3.3		5	2.6
11	北区	3.0		13	1.3
12	守山区	3.0		9	1.7
13	昭和区	3.0		16	0.5
14	西区	2.9		6	2.4
15	中村区	2.6		15	1.0
16	天白区	2.4		10	1.7
名古屋市平均		3.7		—	2.2

## (2) 商業地

## 商業地の平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	市町村名	R5年公示	R4年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	安城市	7.4	5	1.8
2	刈谷市	7.0	2	2.2
3	知立市	6.5	3	2.0
4	大府市	5.6	6	1.8
5	東海市	5.3	8	1.6
県平均		3.4	—	1.7
上昇を示した市町村数		33市町	—	24市町

## 商業地の平均変動率（下位）

（単位：％）

順位	市町村名	R5年公示	R4年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	南知多町	△4.9	1	△4.8
2	美浜町	△4.2	2	△4.8
3	弥富市	△1.0	17	0.0
4	武豊町	△0.6	7	△0.8
5	新城市	△0.5	3	△1.9
県平均		3.4	—	1.7
下落を示した市町村数		9市町	—	16市町

## 名古屋市各区の商業地平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	区名	R5年公示	R4年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	東区	6.4	1	4.8
2	千種区	6.2	5	3.6
3	中区	5.8	2	4.4
4	中村区	5.5	4	3.6
5	南区	5.1	10	1.9
6	中川区	5.0	7	2.9
7	熱田区	5.0	6	3.0
8	昭和区	4.8	11	1.7
9	西区	4.8	3	3.9
10	北区	4.7	8	2.5
11	瑞穂区	4.0	16	1.0
12	名東区	3.9	9	2.1
13	港区	2.9	12	1.7
14	守山区	2.8	13	1.4
15	天白区	2.7	14	1.4
16	緑区	2.7	15	1.2
名古屋市平均		5.0	—	3.2