

5 標準地別変動率

(1) 住宅地

住宅地の変動率（上位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/m ²)
1	名古屋 東-8	^{いずみ} 泉1丁目502番 「泉1-5-26」	18.2 (15.8)	1,300,000 (1,100,000)
2	名古屋 中-4	^{まるのうち} 丸の内3丁目801番 「丸の内3-8-1」	17.5 (15.2)	1,340,000 (1,140,000)
3	名古屋 中-3	^{かみまえづ} 上前津2丁目1208番 「上前津2-12-9」	16.0 (12.5)	835,000 (720,000)
4	東海-11	^{おおたまちうしろだ} 大田町後田141番3	13.6 (3.0)	117,000 (103,000)
5	東海-28	^{おおたまちかにだ} 大田町蟹田122番1 (東海太田川駅周辺 85 街区 5)	13.4 (7.6)	161,000 (142,000)

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 所在地欄の()は、区画整理事業の仮換地番号である。

(注3) 変動率欄の()は、R4年公示の変動率である。

(注4) 価格欄の()は、R4年公示の価格である。

住宅地の変動率（下位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/m ²)
1 【全国5位】	南知多-8	^{やまみ こやま} 大字山海字小山89番	△6.7 (△6.4)	9,520 (10,200)
2 【全国6位】	南知多-6	^{かた な ごうなか} 大字片名字郷中92番	△6.6 (△6.2)	14,200 (15,200)
3 【全国7位】	南知多-9	^{かた な しんもろざき} 大字片名字新師崎23番11	△6.5 (△7.3)	27,500 (29,400)
4	南知多-7	^{とよおか なかじま} 大字豊丘字仲島5番	△6.3 (△6.7)	10,400 (11,100)
5	南知多-1	^{やまみ あらめのこし} 大字山海字荒布越120番2	△5.7 (△5.9)	18,200 (19,300)

(注1) 変動率欄の()は、R4年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の()は、R4年公示の価格である。

(2) 商業地

商業地の変動率（上位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	名古屋 東5-1	泉 ^{いずみ} 1丁目1317番 「泉1-13-34」 〔シティコーポ久屋・建設会館〕	13.8 (11.8)	1,400,000 (1,230,000)
2	名古屋 中5-21	錦 ^{にしき} 2丁目1901番 「錦2-19-1」 〔名古屋鴻池ビルディング〕	13.2 (7.0)	4,300,000 (3,800,000)
3	名古屋 中5-7	錦 ^{にしき} 2丁目1129番1外 「錦2-11-31」 〔株式会社大善新館〕	12.8 (7.6)	1,760,000 (1,560,000)
4	名古屋 中5-23	栄 ^{さかえ} 4丁目1418番 「栄4-14-31」 〔栄オークリッジ〕	12.7 (5.2)	3,450,000 (3,060,000)
5	名古屋 東5-11	泉 ^{いずみ} 1丁目2304番 「泉1-23-22」 〔トヨタホーム栄ビル〕	11.4 (6.5)	2,730,000 (2,450,000)

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の()は、R4年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の()は、R4年公示の価格である。

商業地の変動率（下位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	南知多5-1	大字 ^{おおひ} 大井 ^{まむき} 字真向2番1 〔末廣軒〕	△5.3 (△5.4)	23,200 (24,500)
2	南知多5-3	大字 ^{うつみ} 内海 ^{いしんでん} 字亥新田119番 〔モスバーガー内海店〕	△4.7 (△4.8)	34,200 (35,900)
3	南知多5-2	大字 ^{うつみ} 内海 ^{こます} 字小榭104番7 〔民宿さち、喫茶さち〕	△4.7 (△4.1)	24,400 (25,600)
4	愛知美浜5-1	大字 ^{こうわ} 河和 ^{きただめん} 字北田面18番5 〔空店舗〕	△4.2 (△5.0)	46,000 (48,000)
5	愛知美浜5-2	新浦 ^{しんうらと} 戸2丁目10番7外 〔大学堂薬局〕	△4.1 (△4.6)	30,100 (31,400)

(注1) 変動率欄の()は、R4年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の()は、R4年公示の価格である。