

## 6 価格

### (1) 県平均価格

県平均価格の推移

(円/㎡)

年	住宅地	商業地
H31年	111,600	454,700
R2年	113,900	511,200
R3年	113,000	497,500
R4年	115,000	514,300
<b>R5年</b>	<b>119,100</b>	<b>539,000</b>

### (2) 市町村別平均価格

#### ア 住宅地

住宅地の平均価格（上位）

順位	市町村名	R5年公示	R4年公示		R5年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	名古屋市	<b>201,300</b>	1	192,600	347
2	長久手市	<b>157,300</b>	2	152,100	13
3	刈谷市	<b>156,400</b>	3	145,400	28
4	安城市	<b>143,200</b>	4	134,400	22
5	日進市	<b>137,500</b>	5	134,000	14
県平均		<b>119,100</b>	—	115,000	1,307 (県総数)

名古屋市の住宅地平均価格（上位）

順位	区名	R5年公示	R4年公示		R5年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	中区	<b>1,045,000</b>	1	938,600	5
2	東区	<b>479,500</b>	2	442,500	13
3	昭和区	<b>294,600</b>	3	285,300	12
4	千種区	<b>261,400</b>	4	252,400	26
5	瑞穂区	<b>252,500</b>	5	242,800	17
名古屋市平均		<b>201,300</b>	—	192,600	347 (市総数)

## イ 商業地

## 商業地の平均価格（上位）

順位	市町村名	R5年公示	R4年公示		R5年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	名古屋市	1,023,600	1	972,300	225
2	刈谷市	192,000	2	183,400	8
2	知立市	192,000	4	180,000	3
4	長久手市	188,500	3	182,500	2
5	豊田市	183,200	5	177,000	13
県平均		539,000	-	514,300	488 (県総数)

(注) R5年公示の刈谷市と知立市の平均価格は同額となった。

## 名古屋市の商業地平均価格（上位）

順位	区名	R5年公示	R4年公示		R5年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	中村区	2,828,200	1	2,709,400	34
2	中区	1,908,400	2	1,803,100	41
3	東区	1,000,100	3	926,900	14
4	熱田区	507,200	4	480,600	10
5	千種区	492,500	5	460,000	23
名古屋市平均		1,023,600	-	972,300	225 (市総数)

## (3) 標準地価格上位地点

## ア 住宅地

## 価格（上位）地点

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	R4年公示 順位
1	名古屋 中-2	<sup>さかえ</sup> 栄2丁目612番 「栄2-6-17」	1,700,000 (1,570,000)	8.3	1
2	名古屋 中-4	<sup>まる</sup> <sup>うち</sup> 丸の内3丁目801番 「丸の内3-8-1」	1,340,000 (1,140,000)	17.5	2
3	名古屋 東-8	<sup>いずみ</sup> 泉1丁目502番 「泉1-5-26」	1,300,000 (1,100,000)	18.2	3
4	名古屋 中-5	<sup>さかえ</sup> 栄5丁目113番外 「栄5-1-20」	965,000 (903,000)	6.9	4
5	名古屋 中-3	<sup>かみまえづ</sup> 上前津2丁目1208番 「上前津2-12-9」	835,000 (720,000)	16.0	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の( )は、R4年公示の価格である。

## イ 商業地

## 価格（上位）地点

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	R4年公示 順位
1	名古屋 中村5-2	<sup>めいえき</sup> 名駅4丁目701番1外 「名駅4-7-1」 〔ミッドランドスクエア〕	19,000,000 (18,500,000)	2.7	1
2	名古屋 中村5-1	<sup>めいえき</sup> 名駅4丁目601番1外 「名駅4-6-23」 〔第三堀内ビル〕	11,700,000 (11,400,000)	2.6	2
3	名古屋 中5-17	<sup>さかえ</sup> 栄3丁目501番1外 「栄3-5-1」 〔名古屋三越〕	11,400,000 (11,000,000)	3.6	3
4	名古屋 中村5-21	<sup>めいえき</sup> <sup>みなみ</sup> 名駅南1丁目2401番外 「名駅南1-24-30」 〔名古屋三井ビルディング本館〕	8,700,000 (8,460,000)	2.8	4
5	名古屋 中村5-14	<sup>めいえき</sup> 名駅3丁目2311番外 「名駅3-23-13」 〔ザロイヤルパークスキャンパス名古屋〕	8,300,000 (8,010,000)	3.6	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の( )は、R4年公示の価格である。