

出 店 概 要 書

令和5年6月5日

愛 知 県 知 事 様

建物設置者

名 称 三井不動産株式会社  
 代 表 者 代表取締役社長 植田 俊  
 住 所 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

愛知県商業・まちづくりガイドライン3（2）ア（ウ）の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

店舗施設の概要	店舗の名称	(仮称)安城市大東町商業施設計画		所在地	愛知県安城市大東町 1058-2			
	立地場所の概要	敷地面積	約 105,800 m <sup>2</sup>	土地の権利状況	定期借地	現在の利用状況	宅地	
		地域地区	近隣商業地域、工業地域		最寄の公共交通機関と距離	JR 東海道本線 安城駅 700m		
	店舗の概要	建築面積	約 49,560 m <sup>2</sup>	延床面積	約 171,000 m <sup>2</sup>	建物構造	鉄骨造 4階建て	
		店舗面積	41,700 m <sup>2</sup>					
		開店時刻	9時00分	閉店時刻	21時00分			
		主な小売業者	未定		その他の小売業者	未定		
利用者層が同一の施設及び面積		8,340 m <sup>2</sup>	利用者層が異なる施設及び面積	4,500 m <sup>2</sup>				
建築着工予定年月日	令和5年10月上旬		竣工予定年月日	令和7年3月上旬				
駐車場	駐車場の箇所数	5箇所		出入口の数	8箇所			
	収容台数	約 3,200台		指針算定式による台数	約 3,200台			
	来客の自動車が駐車できる時間	6時00分 ~ 22時00分						
駐輪場	収容台数	約 1,200台						
荷捌き施設	施設面積	500 m <sup>2</sup>	可能時間	6時00分 ~ 22時00分				
	商品の搬入を行う自動車台数	約 250台/日						
スケジュール	開業 (2025.4 予定) 大規模小売店舗立地法 (2024.3 届出予定) 建築基準法 (2023.9 申請)							

<添付資料>

- (1) 店舗の位置を示す図面
- (2) 店舗の商圈を示す図面
- (3) 用途地域がわかる図面
- (4) 店舗の入出店経路を示す図面
- (5) 周辺住居の状況及び施設の配置を示す図面

※ 同一の図面で明示することも可