

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
2018年	3,304,035	246,501	2,636,591	85,857	362,028	78,805	96,942	60,928	208,474	20,912
2019年	3,317,342	246,640	2,653,324	86,244	358,530	78,190	96,658	61,091	208,830	21,116
2020年	3,330,446	246,530	2,670,159	86,642	355,019	77,570	96,015	60,984	209,253	21,334
2021年	3,343,241	246,599	2,686,479	86,997	351,399	76,977	96,812	61,198	208,551	21,427
2022年	3,358,673	246,699	2,706,672	87,503	346,854	76,362	96,132	61,082	209,015	21,752
尾張地域	2,065,583	99,489	1,743,766	53,181	174,340	30,129	24,854	5,446	122,623	10,733
西三河地域	812,513	80,309	622,896	21,827	101,083	22,811	35,202	29,022	53,332	6,648
東三河地域	480,577	68,901	340,010	12,494	71,431	23,422	36,076	26,613	33,060	4,371
名古屋市	643,457	18,365	594,229	15,376	12,399	949	2,644	221	34,185	1,819
豊橋市	193,806	16,885	152,777	5,314	21,259	8,030	6,990	2,065	12,780	1,476
岡崎市	183,878	16,696	147,363	4,355	16,816	3,350	9,765	7,882	9,934	1,110
一宮市	156,415	7,651	125,723	4,369	21,615	2,733	716	21	8,361	528
瀬戸市	69,736	3,759	60,202	1,626	3,550	458	2,625	984	3,359	691
半田市	56,732	3,132	49,168	1,851	3,899	757	844	109	2,821	415
春日井市	130,596	4,956	115,468	3,247	7,616	741	1,476	436	6,036	532
豊川市	105,348	8,858	79,247	2,615	15,101	3,330	4,461	2,180	6,539	734
津島市	34,023	1,745	27,876	786	3,913	790	36	3	2,198	165
碧南市	38,618	2,371	33,047	1,474	3,802	818	-	-	1,769	79
刈谷市	57,873	3,223	47,973	1,726	5,850	1,158	38	1	4,012	339
豊田市	231,591	34,871	166,168	6,135	29,111	6,515	18,596	19,156	17,716	3,064
安城市	79,908	6,158	61,985	2,271	12,606	3,419	372	12	4,945	457
西尾市	119,002	10,078	84,486	2,948	22,170	5,175	3,554	996	8,792	959
蒲郡市	51,525	3,059	39,152	1,136	5,776	851	3,215	820	3,382	251
犬山市	45,818	3,040	36,510	1,051	5,571	899	1,354	746	2,383	344
常滑市	42,537	3,447	30,978	1,091	6,189	1,379	1,876	281	3,494	696
江南市	52,478	1,985	43,397	1,181	5,661	597	-	-	3,420	207
小牧市	68,566	3,780	56,158	2,254	6,658	883	910	181	4,840	462
稲沢市	79,831	5,641	57,962	1,970	15,957	3,194	520	19	5,392	458
新城市	54,116	14,725	27,973	1,138	11,222	3,157	9,970	9,618	4,951	813
東海市	46,800	3,033	39,471	2,183	4,202	558	634	49	2,493	243
大府市	40,687	2,183	33,007	1,081	4,118	754	799	82	2,763	266
知多市	47,500	3,047	38,162	1,567	5,766	1,193	1,650	141	1,922	146
知立市	25,691	1,105	21,872	646	2,096	354	14	0	1,709	105
尾張旭市	36,681	1,041	32,431	754	1,450	113	265	46	2,535	129
高浜市	20,614	914	18,164	640	1,148	164	36	1	1,266	110
岩倉市	17,445	708	14,147	420	2,045	215	-	-	1,253	73
豊明市	31,515	1,489	26,307	692	2,450	446	-	-	2,758	351
日進市	43,388	1,881	36,050	946	3,354	544	1,324	180	2,660	211
田原市	55,773	12,151	32,628	2,040	13,371	6,761	6,089	2,719	3,685	631
愛西市	46,795	4,199	34,409	1,029	9,150	2,941	185	7	3,051	222
清須市	29,364	1,090	25,357	762	2,716	225	2	0	1,289	104
北名古屋	36,046	1,297	30,076	828	3,853	343	-	-	2,117	126
弥富市	25,690	2,929	19,265	884	4,740	1,774	82	5	1,603	267
みよし市	29,236	2,057	23,728	966	3,033	759	616	78	1,859	254
あま市	46,405	1,918	36,764	926	5,781	783	4	0	3,856	209
長久手市	22,457	1,084	18,541	568	1,856	242	-	-	2,060	274

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	23,681	1,096	19,731	457	1,819	339	-	-	2,131	299
西春日井郡 豊山町	6,561	309	4,977	213	865	58	-	-	719	38
丹羽郡 大口町	14,092	942	10,431	477	2,504	367	-	-	1,157	98
扶桑町	20,199	750	16,364	439	2,416	240	118	5	1,301	66
海部郡 大治町	13,643	432	11,555	290	1,316	104	9	0	763	39
蟹江町	16,528	644	13,895	371	1,426	188	16	0	1,191	84
飛鳥村	4,590	1,366	2,870	658	1,236	617	4	3	480	89
知多郡 阿久比町	20,619	1,627	14,826	424	3,714	995	637	80	1,442	129
東浦町	28,972	2,041	22,889	709	3,790	1,049	872	137	1,421	146
南知多町	17,450	2,213	10,266	302	3,837	1,022	1,872	756	1,475	132
美浜町	23,139	2,840	13,904	430	4,297	1,181	3,044	871	1,894	358
武豊町	25,147	1,831	20,400	970	2,611	458	336	85	1,800	317
額田郡 幸田町	26,102	2,834	18,110	665	4,451	1,101	2,211	897	1,330	172
北設楽郡 設楽町	10,522	5,980	4,318	138	2,648	788	2,632	4,854	924	201
東栄町	7,023	2,688	2,974	86	1,639	404	1,794	2,143	616	55
豊根村	2,464	2,554	941	27	415	100	925	2,215	183	211

- 出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」
- 時点 各年1月1日現在
- 備考 1 法定免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。  
 2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。  
 3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。  
 4 実際の面積をそれぞれha単位に四捨五入しているため、表の内訳と総数は一致しない。

## 2 県有地等の面積

### (6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産				土地開発 基金等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
2018年	9,911	9,429	579	3,471	5,158	221	482	137	76	269	-
2019年	9,904	9,429	578	3,472	5,158	221	475	138	76	261	-
2020年	9,701	9,219	577	3,264	5,158	220	482	145	76	261	-
2021年	9,705	9,168	574	3,215	5,159	220	537	149	128	260	-
2022年	9,702	9,160	574	3,209	5,158	219	542	154	128	260	-

●出典 財産管理課資料

●時点 各年3月31日現在

●備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

(7) 県有地面積(市町村別)

年次及び市町村	県有地面積
2022年	9,702
尾張地域	5,249
西三河地域	2,949
東三河地域	1,504
名古屋市	868
豊橋市	85
岡崎市	267
一宮市	106
瀬戸市	1,715
半田市	58
春日井市	576
豊川市	146
津島市	24
碧南市	18
刈谷市	29
豊田市	2,414
安城市	69
西尾市	96
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	45
江南市	27
小牧市	348
稲沢市	46
新城市	867
東海市	24
大府市	46
知多市	12
知立市	9
尾張旭市	482
高浜市	18
岩倉市	5
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	21
清須市	8
北名古屋市	6
弥富市	154
みよし市	22
あま市	9
長久手市	353

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積	
愛知郡 東郷町	23	
西春日井郡 豊山町	163	
丹羽郡 大口町	5	
	扶桑町	7
海部郡 大治町	-	
	蟹江町	1
	飛島村	-
知多郡 阿久比町	5	
	東浦町	15
	南知多町	10
	美浜町	22
	武豊町	10
額田郡 幸田町	7	
北設楽郡 設楽町	114	
	東栄町	3
	豊根村	215

- 出典 財産管理課資料
- 時点 2022年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
2018年	18,163	14,067	907	12,095	328	737	3,958	453	2,738	767	138
2019年	18,186	14,096	926	12,102	328	739	3,948	458	2,745	745	143
2020年	18,341	14,170	928	12,140	362	740	4,028	515	2,780	733	143
2021年	18,322	14,145	892	12,149	362	741	4,037	522	2,777	738	141
2022年	18,358	14,168	896	12,166	362	744	4,054	530	2,780	743	136
尾張地域	9,035	8,175	587	7,084	-	504	852	212	164	476	9
西三河地域	5,936	4,021	268	3,302	222	230	1,816	230	1,492	93	100
東三河地域	3,386	1,972	41	1,780	141	10	1,386	88	1,124	174	28
名古屋市	3,528	3,289	316	2,974	-	-	239	55	21	163	0
豊橋市	822	746	6	741	-	-	76	17	46	12	0
岡崎市	1,247	1,102	68	850	184	-	140	69	63	8	5
一宮市	386	371	29	342	-	-	15	8	0	7	0
瀬戸市	449	374	9	226	-	139	75	6	18	51	-
半田市	267	247	74	173	-	-	21	9	0	11	-
春日井市	585	558	31	528	-	-	24	24	-	-	2
豊川市	500	367	9	358	-	-	132	19	93	20	-
津島市	76	72	3	69	-	-	4	3	-	1	-
碧南市	130	123	2	121	-	-	7	6	-	1	-
刈谷市	343	333	18	233	-	82	11	9	-	1	-
豊田市	2,905	1,308	101	1,208	-	-	1,505	87	1,351	67	92
安城市	316	238	5	234	-	-	78	31	47	-	-
西尾市	386	336	60	275	-	0	50	11	28	11	-
蒲郡市	273	154	3	151	-	-	119	14	82	23	-
犬山市	366	345	3	105	-	237	22	9	12	1	0
常滑市	393	230	26	205	-	-	162	16	24	122	-
江南市	80	78	4	73	-	1	2	2	-	1	-
小牧市	335	313	4	309	-	-	23	2	5	16	-
稲沢市	174	148	12	136	-	-	25	12	1	13	0
新城市	509	202	6	196	-	-	303	7	264	32	3
東海市	283	265	13	252	-	-	17	13	-	4	1
大府市	163	155	2	153	-	-	8	1	2	6	-
知多市	211	179	17	163	-	-	32	13	0	18	-
知立市	80	75	1	74	-	-	3	2	0	1	1
尾張旭市	190	156	6	150	-	-	33	3	25	5	0
高浜市	52	39	1	38	-	-	12	10	-	2	1
岩倉市	35	31	1	30	-	-	3	0	-	2	1
豊明市	86	81	2	79	-	-	5	3	0	2	-
日進市	181	136	3	129	-	4	44	3	41	0	-
田原市	365	290	15	275	-	-	50	6	10	34	25
愛西市	105	96	7	89	-	0	9	3	-	6	-
清須市	71	68	2	67	-	-	3	1	-	2	-
北名古屋	48	44	1	38	-	5	4	3	-	2	-
弥富市	90	84	2	82	-	-	6	3	-	3	-
みよし市	350	346	2	159	38	148	4	2	-	2	-
あま市	94	90	3	84	-	3	4	0	-	3	-
長久手市	134	131	2	72	-	56	3	1	0	2	1

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
愛知郡 東郷町	55	48	1	47	-	-	7	2	-	5	0
西春日井郡 豊山町	18	17	1	16	-	0	0	0	-	0	-
丹羽郡 大口町	35	32	1	31	-	-	3	2	-	1	-
扶桑町	30	29	1	28	-	-	2	1	0	0	-
海部郡 大治町	13	13	0	12	-	1	0	0	-	0	-
蟹江町	44	39	2	37	-	-	5	1	-	4	-
飛島村	40	39	2	37	-	-	1	0	-	1	0
知多郡 阿久比町	60	57	2	55	-	-	3	1	-	2	-
東浦町	142	134	3	73	-	58	8	2	0	5	0
南知多町	61	44	3	41	-	-	18	4	7	7	-
美浜町	60	57	1	56	-	-	3	2	1	1	-
武豊町	146	124	1	122	-	-	21	2	7	11	2
額田郡 幸田町	127	120	10	110	-	-	7	3	3	1	-
北設楽郡 設楽町	469	33	1	26	5	1	436	18	413	6	-
東栄町	188	164	1	19	136	9	23	7	5	12	-
豊根村	261	14	0	14	-	-	246	1	210	36	-

- 出典 市町村課資料「市町村行財政のあらまし」
- 時点 各年3月31日現在
- 備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

### 3 土地所有権移転等

#### (9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
2017年	65,931	114,724	201	511	419	729
2018年	66,314	116,787	232	412	415	778
2019年	66,508	118,689	184	330	409	720
2020年	65,906	115,320	144	259	303	559
2021年	67,209	117,619	159	332	271	480

●出典 名古屋法務局資料

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
2017年	73,105	2,539	52,048	1,203	21,057	1,336
2018年	74,887	2,864	51,910	1,270	22,977	1,594
2019年	78,977	2,680	53,536	1,186	25,441	1,494
2020年	73,980	2,905	52,805	1,171	21,175	1,734
2021年	78,127	2,579	53,602	1,105	24,525	1,475
尾張地域	56,588	1,511	38,157	621	18,431	890
西三河地域	13,767	553	9,978	248	3,789	306
東三河地域	7,772	516	5,467	237	2,305	279
名古屋市	28,192	377	19,184	158	9,008	218
豊橋市	3,338	145	2,338	65	1,000	81
岡崎市	3,433	106	2,473	59	960	47
一宮市	3,563	105	2,263	42	1,300	63
瀬戸市	1,379	120	966	21	413	99
半田市	1,191	47	766	20	425	28
春日井市	2,767	88	1,868	40	899	48
豊川市	1,858	82	1,378	36	480	47
津島市	658	21	409	10	249	11
碧南市	720	24	533	11	187	12
刈谷市	1,332	31	997	14	335	17
豊田市	3,233	205	2,320	77	913	128
安城市	1,422	47	1,063	22	359	25
西尾市	1,774	81	1,240	38	534	43
蒲郡市	1,207	36	675	14	532	22
犬山市	714	28	497	14	217	14
常滑市	620	37	425	19	195	18
江南市	811	20	572	11	239	9
小牧市	1,403	60	876	17	527	44
稲沢市	1,198	42	784	20	414	22
新城市	571	109	378	54	193	55
東海市	1,153	41	700	15	453	26
大府市	851	39	552	17	299	22
知多市	621	68	445	11	176	58
知立市	573	14	390	5	183	8
尾張旭市	862	24	561	9	301	15
高浜市	389	11	280	5	109	6
岩倉市	355	8	222	4	133	5
豊明市	722	36	462	24	260	12
日進市	1,082	30	795	13	287	17
田原市	481	51	397	25	84	26
愛西市	638	30	434	17	204	13
清須市	766	17	513	8	253	9
北名古屋市	775	19	501	7	274	12
弥富市	407	30	246	9	161	21
みよし市	544	25	407	10	137	15
あま市	1,068	31	668	12	400	19
長久手市	668	22	496	11	172	12

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	492	16	319	8	173	8
西春日井郡 豊山町	158	4	114	2	44	2
丹羽郡 大口町	236	7	172	4	64	3
	361	8	278	5	83	3
海部郡 大治町	445	10	284	5	161	6
	345	7	236	4	109	3
	52	5	24	2	28	3
知多郡 阿久比町	316	20	246	14	70	5
	530	19	431	10	99	9
	398	22	272	11	126	11
	299	31	191	17	108	14
	492	20	385	10	107	10
額田郡 幸田町	347	12	275	7	72	5
北設楽郡 設楽町	230	39	225	30	5	10
	59	29	52	8	7	21
	28	25	24	5	4	19

- 出典 都市計画課資料「土地取引規制基礎調査」
- 備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	一般機械・精密機器(平成19年までの分類)																									
2017年	51	463	4	77	-	-	1	3	2	30	13	113	6	22	2	5	2	12	1	12	3	8	7	106	10	77
2018年	82	864	2	8	1	3	2	8	1	3	6	35	5	36	7	53	18	165	1	6	3	16	26	466	10	65
2019年	80	829	6	55	2	4	1	7	3	24	4	251	14	97	4	18	14	107	1	4	8	34	18	210	5	18
2020年	60	824	3	10	1	5	1	18	1	2	3	11	6	72	4	33	13	61	3	31	4	262	10	87	11	232
2021年	60	675	4	18	1	-	2	-	3	7	3	20	4	77	1	-	11	53	-	-	2	-	20	335	9	146
内陸用地	55	500	4	18	1	-	2	-	2	-	3	20	4	77	1	-	10	50	-	-	2	-	19	282	7	31
臨海用地	4	125	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-
準臨海用地	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
尾張地域	28	268	2	-	-	-	2	-	2	-	2	-	2	-	-	-	5	32	-	-	1	-	9	156	3	10
西三河地域	24	236	2	-	1	-	-	-	-	-	1	-	2	-	1	-	4	14	-	-	1	-	8	134	4	21
東三河地域	8	171	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	3	45	2	-

●出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」

●根拠 工場立地法

●備考 1 1,000㎡以上の用地を対象としている。

2 2021年より2件以下の地域及び用途については面積を非公表とした。