

2023年11月6日(月)
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 猿渡・吉田
 内 線 5830・5831
 タイヤリン 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計(2023年度上半期分)

新設住宅着工戸数	28,210戸(前年同期比3.4%減)
建築物着工床面積	4,145,433㎡(前年同期比16.2%減)

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年同期比で持家は8.9%減(8,028戸)、貸家は1.9%増(10,390戸)、給与住宅は48.4%減(114戸)、分譲住宅は2.9%減(9,678戸)となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年同期比で居住用は7.6%減(2,353,972㎡)、非居住用は25.3%減(1,791,461㎡)となった。

・新設住宅着工戸数(利用関係別推移)

区 分	戸数(戸)	前年同期比(%)	前年同期比の推移
新設住宅計	28,210	3.4減	2年連続の減少
持 家	8,028	8.9減	2年連続の減少
貸 家	10,390	1.9増	2年ぶりの増加
給与住宅	114	48.4減	2年ぶりの減少
分譲住宅	9,678	2.9減	2年連続の減少

・建築物着工床面積(用途別推移)

区 分	床面積(㎡)	前年同期比(%)	前年同期比の推移
建築物計	4,145,433	16.2減	3年ぶりの減少
居 住 用	2,353,972	7.6減	2年連続の減少
非居住用	1,791,461	25.3減	2年ぶりの減少

新設住宅着工統計

区 分		2023年4～9月分			2022年4～9月分
		戸数	前年同期増減(△)比	構成比	戸数
		戸	%	%	戸
新 設 住 宅 計		28,210	△ 3.4	-	29,202
利 用 関 係 別	持 家	8,028	△ 8.9	28.5	8,815
	貸 家	10,390	1.9	36.8	10,195
	給 与 住 宅	114	△ 48.4	0.4	221
	分 譲 住 宅	9,678	△ 2.9	34.3	9,971
資 金 別	民間資金	25,099	△ 3.5	89.0	25,998
	公 的 資 金	3,111	△ 2.9	11.0	3,204
	公 営 住 宅	0	皆減	0	80
	機 構 融 資	714	△ 15.2	2.5	842
	都 市 機 構	0	-	0	0
	そ の 他	2,397	5.0	8.5	2,282
建 て 方 別	合 計				
	一 戸 建・長 屋 建	16,347	△ 9.5	57.9	18,065
	共 同 建	11,863	6.5	42.1	11,137
	貸 家				
	一 戸 建・長 屋 建	2,898	2.7	10.3	2,822
	共 同 建	7,492	1.6	26.6	7,373
分譲住宅	一 戸 建・長 屋 建	5,369	△ 15.6	19.0	6,361
	共 同 建	4,309	19.4	15.3	3,610
構 造 別	木 造	15,358	△ 7.2	54.4	16,550
	非 木 造	12,852	1.6	45.6	12,652
	鉄骨・鉄筋コンクリート造	86	68.6	0.3	51
	鉄筋コンクリート造	7,655	2.9	27.1	7,442
	鉄 骨 造	5,110	△ 0.4	18.1	5,131
	コンクリートブロック造	0	皆減	0	2
	そ の 他	1	△ 96.2	0.0	26
プ レ ハ ブ 住 宅		4,415	△ 2.2	15.7	4,514

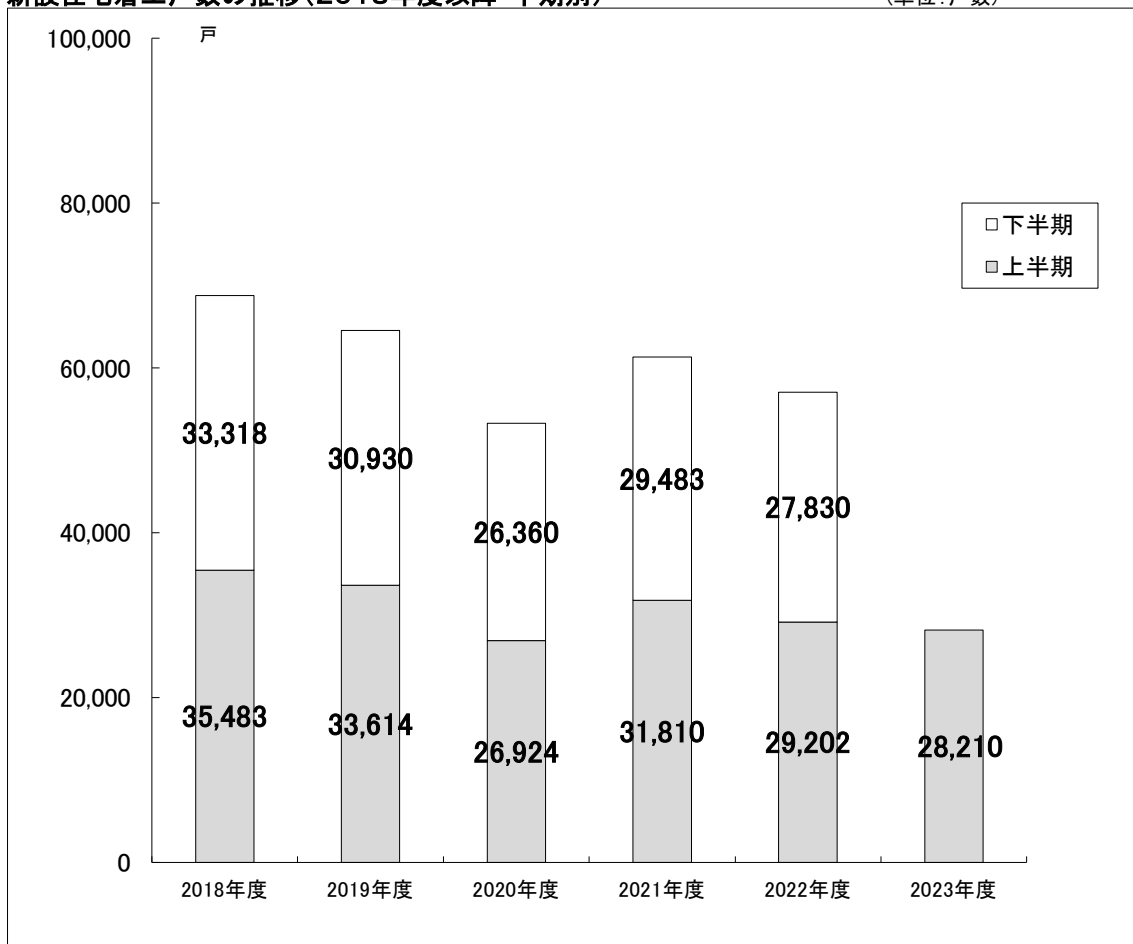
建築物着工統計

区 分		2023年4～9月分			2022年4～9月分	
		床面積	前年同期増減(△)比	構成比	床面積	
		千㎡	%	%	千㎡	
建築物計		4,145.4	△ 16.2	—	4,946.0	
建築物 主別	公 共	71.8	32.8	1.7	54.1	
	国	14.7	805.3	0.4	1.6	
	愛 知 県	6.5	△ 61.8	0.2	17.0	
	市 区 町 村	50.6	42.8	1.2	35.4	
	民 間	4,073.6	△ 16.7	98.3	4,892.0	
	会 社	2,607.3	△ 22.3	62.9	3,357.6	
	会社でない団体	127.7	12.7	3.1	113.3	
	個 人	1,338.7	△ 5.8	32.3	1,421.0	
	用途別	居 住 用	2,354.0	△ 7.6	56.8	2,546.4
		居 住 専 用	2,308.6	△ 7.6	55.7	2,499.0
居 住 産 業 併 用		45.4	△ 4.4	1.1	47.4	
非 居 住 用		1,791.5	△ 25.3	43.2	2,399.6	
商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用		785.4	0.4	18.9	782.2	
公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用		535.4	△ 51.0	12.9	1,091.7	
鋳 工 業 用		422.0	△ 12.7	10.2	483.3	
農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用		48.8	14.8	1.2	42.5	
構造別	木 造	1,597.8	△ 10.5	38.5	1,784.4	
	非 木 造	2,547.6	△ 19.4	61.5	3,161.6	
	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	72.0	9.6	1.7	65.7	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	840.4	△ 9.0	20.3	923.4	
	鉄 骨 造	1,617.7	△ 25.1	39.0	2,159.1	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0.1	△ 72.6	0.0	0.3	
	そ の 他	17.5	33.0	0.4	13.2	

(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

新設住宅着工戸数の推移(2018年度以降・半期別)

(単位:戸数)



(単位:千㎡)

着工建築物床面積の推移(2018年度以降・半期別)

