

建築許可申請添付書類（社宅）

No. 1

		正 本	副 本	市 町 控
	建築等許可申請書	申請書（正）	申請書（副）	申請書（市町村）
	建 築 理 由 書	原 本	写 し	写 し
	事業所の状況報告書	原 本	写 し	写 し
	社会保険の被保険者 資格取得証明書	原 本	写 し	写 し
	給 与 支 払 報 告 書	原 本	写 し	写 し
	入居予定者一覧表	原 本	写 し	写 し
	住 民 票	原 本	写 し	写 し
	議 事 録 の 写 し	原本証明のもの	写 し	写 し
	会社登記簿謄本・定款	原本証明のもの	写 し	写 し
	土 地 登 記 簿 謄 本	原 本	写 し	写 し
	付 近 見 取 図	原 本	写 し	写 し
	土地公図（整理図）	原本証明のもの	写 し	写 し
	実 測 図	作成者捺印のもの	写 し	写 し
	敷 地 現 況 図	原 本	写 し	写 し
	排 水 施 設 構 造 図	原 本	写 し	写 し
	建 築 物 各 階 平 面 図	原 本	写 し	写 し
	建 築 物 立 面 図	原 本	写 し	写 し
	委 任 状	原 本	写 し	写 し
	誓 約 書	原 本	写 し	写 し
	関係権利者の同意書	原 本	写 し	写 し
	排 水 承 諾 書	原本証明のもの	原 本	写 し

建築許可申請添付書類（社宅）

No.2

図書の種類	明示すべき事項	備考
申請書	申請文の（ ）内の該当するものを で囲む。 1 欄：実測面積（小数第2位まで） 4 欄：令第36条第1項第3号ホ （事業所の社宅及び寄宿舍） 5 欄：農地転用許可、水路占用許可、道路承認工事等の申請状況等記入	一部申請は不可
建築理由書	建築する理由（施設の必要性、現在の状況） 申請地を選定した理由（申請地に立地する必要性、周辺の状況、立地条件）を記述。記名、捺印。知事宛。	
事業所の状況報告書	事業所の名称、経営者名、事業所の位置、規模、事業内容 事業量、従業員数、操業時間。事業所の土地・建物登記簿 謄本又は課税証明書添付。記名、捺印。知事宛。	
社会保険の被保険者 資格取得証明書	入居予定者の保険証番号を記述。証明日付、記名、捺印。 知事宛。 入居予定者の保険証の写し添付。	
給与支払報告書	入居予定者の給与支払状況を記入。	
入居予定者一覧表	入居予定者の住所、氏名、通勤方法、通勤時間記入。	
住民票	入居予定者の住民票	
議事録の写し	施設建設の承認がなされていること。	
会社登記簿謄本・定款	事業目的が記載されていること。	
土地登記簿謄本	仮換地又は一時利用地の場合はその証明書も添付。	
付近見取図	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤枠)、市街化区域と 調整区域の名称(赤枠)及び区域界(橙色)、排水先の河川ま での経路(黄緑)、事業場の位置(桃色枠)。	1/2500
土地公図の写し	図面名称、方位、縮尺、申請区域赤枠、写した場所（法務 局又は役所税務課）、写した日付、写した者記名捺印。 申請地隣接地が字界となる場合は対側の図面も添付。	縮尺・拡大コピーしないこと
実測図	図面名称、縮尺、作成者記名捺印。 コピーの場合は原本との照合者の記名捺印。	図上求積可
敷地現況図	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤枠)、敷地の境界・寸 法、道路の種類・幅員、敷地・隣地・道路のレベル、建築 物の位置(青枠)・用途、出入口位置、駐車場、がけ及び擁 壁の位置・構造、排水施設の位置・種類・排水方向・敷地 内雨水排水方向(黄緑)・放流先の名称、占用許可・承認工 事の区域・許可番号。	1/200 以上

建築許可申請添付書類（社宅）

No.3

図書の種類	明示すべき事項	備考
排水施設構造図	図面名称、最終排水桝及び排水先の構造断面。	
建物各階平面図	図面名称、縮尺、面積表、主要寸法、各室の用途。 (物置等付属建築物を含む)	1/200 以上
建物立面図	図面名称、縮尺、高さ、軒の高さ記入。2面以上。 (物置等付属建築物を含む)	1/200 以上
委任状	土地の所在、面積。	
誓約書	知事あて、申請者自筆（法人の場合はゴム印使用可）、土地の所在、面積、建物用途「転売」「賃貸」「用途変更」しない旨記入、日付、捺印。印鑑証明書添付のこと。	
権利関係者の同意書	土地の所在、面積、地目、権利の種類、同意日付、権利者の住所・氏名・捺印。（登記してある全ての権利者のもの添付のこと。同意の相手は申請者）	所有権者 抵当権者 根抵当権者
排水承諾書	土地の所在、面積、用途、排水先の管理責任者の承諾。	原本は副本へ