

建築許可申請添付書類（学生下宿）

No. 1

		正 本	副 本	市 町 控
	建築等許可申請書	申請書（正）	申請書（副）	申請書（市町村）
	建 築 理 由 書	原 本	写 し	写 し
	大学からの要望書	原本証明のもの	写 し	写 し
	大学との協定書	原本証明のもの	写 し	写 し
	住 民 票	原 本	写 し	写 し
	土地登記簿謄本	原 本	写 し	写 し
	付 近 見 取 図	原 本	写 し	写 し
	土地公図（整理図）	原本証明のもの	写 し	写 し
	実 測 図	作成者捺印のもの	写 し	写 し
	敷 地 現 況 図	原 本	写 し	写 し
	排水施設構造図	原 本	写 し	写 し
	建築物各階平面図	原 本	写 し	写 し
	建 築 物 立 面 図	原 本	写 し	写 し
	委 任 状	原 本	写 し	写 し
	誓 約 書	原 本	写 し	写 し
	関係権利者の同意書	原 本	写 し	写 し
	排 水 承 諾 書	原本証明のもの	原 本	写 し

建築許可申請添付書類（学生下宿）

No.2

図書の種類	明示すべき事項	備考
申請書	申請文の（ ）内の該当するものを     で囲む。 1 欄：実測面積（小数第2位まで） 4 欄：令第36条第1項第3号ホ （大学等の学生下宿等） 5 欄：農地転用許可、水路占用許可、道路承認工事等の申請状況等記入	一部申請は不可
建築理由書	建築する理由（施設の必要性、現在の状況） 申請地を選定した理由（申請地に立地する必要性、周辺の状況、立地条件）を記述。記名、捺印。知事宛。	
大学からの要望書	下宿不足の理由（学生数、学生の出身地の状況、下宿の状況、必要とする下宿数等）記述。大学から申請者あて。	
大学との協定書	管理・運営方法、下宿数、学生数、下宿代、駐車場等記述のあること。	
住民票	管理人住宅に入居する管理人家族の住民票	管理人住宅がある場合
土地登記簿謄本	仮換地又は一時利用地の場合はその証明書も添付。	
付近見取図	図面名称、方位、縮尺、申請区域（赤枠）、市街化区域と調整区域の名称（赤枠）及び区域界（橙色）、排水先の河川までの経路（黄緑）、大学の位置（桃色枠）。	1/2500
土地公図の写し	図面名称、方位、縮尺、申請区域赤枠、写した場所（法務局又は役所税務課）、写した日付、写した者記名捺印。 申請地隣接地が字界となる場合は対側の図面も添付。	縮尺・拡大コピーしないこと
実測図	図面名称、縮尺、作成者記名捺印。 コピーの場合は原本との照合者の記名捺印。	図上求積可
敷地現況図	図面名称、方位、縮尺、申請区域（赤枠）、敷地の境界・寸法、道路の種類・幅員、敷地・隣地・道路のレベル、建築物の位置（青枠）・用途、出入口位置、駐車場、がけ及び擁壁の位置・構造、排水施設の位置・種類・排水方向・敷地内雨水排水方向（黄緑）・放流先の名称、占用許可・承認工事の区域・許可番号。	1/200 以上
排水施設構造図	図面名称、最終排水柵及び排水先の構造断面。	
建物各階平面図	図面名称、縮尺、面積表、主要寸法、各室の用途。 （物置等付属建築物を含む）	1/200 以上
建物立面図	図面名称、縮尺、高さ、軒の高さ記入。2面以上。 （物置等付属建築物を含む）	1/200 以上
委任状	土地の所在、面積。	

建築許可申請添付書類（学生下宿）

No. 3

図書の種類	明示すべき事項	備考
誓約書	知事あて、申請者自筆（法人の場合はゴム印使用可）、土地の所在、面積、建物用途「転売」「賃貸」「用途変更」しない旨記入、日付、捺印。印鑑証明書添付のこと。	
権利関係者の同意書	土地の所在、面積、地目、権利の種類、同意日付、権利者の住所・氏名・捺印。（登記してある全ての権利者のもの添付のこと。同意の相手は申請者）	所有権者 抵当権者 根抵当権者
排水承諾書	土地の所在、面積、用途、排水先の管理責任者の承諾。	原本は副本へ