

建築許可申請添付書類（用途変更）

No. 1

		正 本	副 本	市 町 控
	建築等許可申請書	申請書（正）	申請書（副）	申請書（市町村）
	建築理由書・裏付資料	原本	写し	写し
	土地登記簿謄本	原本	写し	写し
	住 民 票	原本	写し	写し
	戸 籍 謄 本	原本	写し	写し
	所有地申告書	原本	写し	写し
	付 近 見 取 図	原本	写し	写し
	土地公図（整理図）	原本証明のもの	写し	写し
	実 測 図	作成者捺印のもの	写し	写し
	敷 地 現 況 図	原本	写し	写し
	排水施設構造図	原本	写し	写し
	建築物各階平面図	原本	写し	写し
	建築物立面図	原本	写し	写し
	委 任 状	原本	写し	写し
	誓 約 書	原本	写し	写し
	関係権利者の同意書	原本	写し	写し
	排 水 承 諾 書	原本証明のもの	原本	写し

建築許可申請添付書類（用途変更）

No. 2

図書の種類	明示すべき事項	備考
申請書	申請文の（ ）内の該当するものを     で囲む。 1 欄：実測面積（小数第2位まで） 2 欄：専用住宅、併用住宅の別 4 欄：令第36条第1項第3号ホ （相当期間適正に利用された住宅のやむを得ない用途変更） 5 欄：農地転用許可、水路占用許可、道路承認工事等の申請状況等記入	一部申請は不可
建築理由書 その裏付け資料	住宅を必要とする理由、申請地を選定した理由、現在の居住状況記述。記名、捺印。知事宛。 狭小 ー土地、建物の登記簿又は課税証明書、建物配置図及び平面図。現住地の跡地利用についても記述。 借家 ー賃貸契約書の写し（原本証明）、建物の登記簿又は課税証明書 その他ー個別に相談 現在の建物の建築根拠 経過年数のかわるもの。 やむを得ない事情 障害、失踪、競売、転勤など	
土地登記簿謄本	仮換地又は一時利用地の場合はその証明書も添付。 大規模集落でない場合で、線引き後に合筆・移記等のある場合は、閉鎖謄本も添付のこと。	
住民票	申請地に居住することとなる全員のものを添付。	
戸籍謄本		
所有地申告書	一覧表とし状況を記述。位置図添付。 名寄帳の写し（原本証明）又は課税証明添付。 農地のみ所有の場合は、農地法84条証明書で可。 購入予定地の場合は、土地売買契約書の写し（原本証明）	農地の場合 大規模集落のみ
付近見取図	図面名称、方位、縮尺、申請区域（赤枠）、申請地周辺の公共施設（町発行の1/2500図使用の場合は記入不要） 排水先の河川までの経路（黄緑）	1/2500

建築許可申請添付書類（用途変更）

No. 3

図書の種類	明示すべき事項	備考
土地公図の写し	図面名称、方位、縮尺、申請区域赤枠、写した場所（法務局又は町役場税務課）、写した日付、写した者記名捺印。申請地隣接地が字界となる場合は対側の図面も添付。	縮尺・拡大コピーしないこと
実測図	図面名称、縮尺、作成者記名捺印。 コピーの場合は原本との照合者の記名捺印。	図上求積可
敷地現況図	図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤枠)、敷地の境界・寸法、道路の種類・幅員、敷地・隣地・道路のレベル、建築物の位置(青枠)・用途、出入口位置、がけ及び擁壁の位置・構造、排水施設の位置・種類・排水方向・敷地内雨水排水方向(黄緑)・放流先の名称、占用許可・承認工事の区域・許可番号。	1/200 以上
排水施設構造図	図面名称、最終排水桝及び排水先の構造断面。	
建物各階平面図	図面名称、縮尺、面積表、主要寸法、各室の用途、併用用途のある場合は赤枠。（物置等付属建築物を含む）	1/200 以上
建物立面図	図面名称、縮尺、高さ、軒の高さ記入。2面以上。 （物置等付属建築物を含む）	1/200 以上
委任状	土地の所在、面積。	
誓約書	知事あて、申請者自筆、土地の所在、面積、建物用途「転売」「賃貸」「用途変更」しない旨記入、日付、捺印印鑑証明書添付のこと。	
権利関係者の同意書	土地の所在、面積、地目、権利の種類、同意日付、権利者の住所・氏名・捺印。（登記してある全ての権利者のもの添付のこと。同意の相手は申請者）	所有権者 抵当権者 根抵当権者
排水承諾書	土地の所在、面積、用途、排水先の管理責任者の承諾。	原本は副本へ