

## 愛知県内建築住宅着工統計(2023年12月分)

新設住宅着工戸数	4, 2 2 6 戸（前年同月比 1 1. 0 %減）
建築物着工床面積	5 4 0, 9 4 7 m <sup>2</sup> （前年同月比 0. 5 %減）

### 概 要

#### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 7.7%減（1,201 戸）、貸家は 20.6%減（1,477 戸）、給与住宅は 43.3%減（17 戸）、分譲住宅は 1.5%減（1,531 戸）となった。

#### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 13.5%減（343,342 m<sup>2</sup>）、非居住用は 34.6%増（197,605 m<sup>2</sup>）となった。

#### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,226	11.0減	2か月連続の減少
持 家	1,201	7.7減	22か月連続の減少
貸 家	1,477	20.6減	2か月連続の減少
給 与 住 宅	17	43.3減	3か月ぶりの減少
分 譲 住 宅	1,531	1.5減	3か月連続の減少

#### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	540,947	0.5減	3か月ぶりの減少
居 住 用	343,342	13.5減	5か月連続の減少
非 居 住 用	197,605	34.6増	4か月連続の増加