

2024年5月7日(火)  
 愛知県建築局建築指導課  
 業務・管理グループ  
 担 当 猿渡、吉田  
 内 線 5830、5831  
 タ イ プ 052-954-6585

## 愛知県内建築住宅着工統計(2024年3月分)

新設住宅着工戸数	5,826戸(前年同月比36.1%増)
建築物着工床面積	573,934㎡(前年同月比3.9%増)

### 概 要

#### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年同月比で持家は7.0%増(1,241戸)、貸家は19.3%増(1,878戸)、給与住宅は36.4%減(7戸)、分譲住宅は75.9%増(2,700戸)となった。

#### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年同月比で居住用は20.5%増(437,467㎡)、非居住用は28.0%減(136,467㎡)となった。

#### ・新設住宅着工戸数(利用関係別推移)

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	5,826	36.1増	3か月連続の増加
持 家	1,241	7.0増	25か月ぶりの増加
貸 家	1,878	19.3増	3か月連続の増加
給与住宅	7	36.4減	2か月連続の減少
分譲住宅	2,700	75.9増	3か月連続の増加

#### ・建築物着工床面積(用途別推移)

区 分	床面積(㎡)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建築物計	573,934	3.9増	3か月連続の増加
居 住 用	437,467	20.5増	8か月ぶりの増加
非居住用	136,467	28.0減	7か月ぶりの減少

# 建築・住宅着工統計

(2024年3月分)

第1表 着工建築物・着工新設住宅総括表

年度・月	着工新設住宅				着工建築物			
	戸数		床面積の合計		床面積の合計		工事費予定額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2002年度	68,029	94.8	6,380	94.1	10,658	93.5	1,609,136	95.2
2003年度	70,632	103.8	6,676	104.6	11,474	107.7	1,764,145	109.6
2004年度	71,082	100.6	6,582	98.6	11,815	103.0	1,709,566	96.9
2005年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年4月	4,371	83.7	351	80.5	967	97.7	212,765	96.0
5月	4,201	90.5	350	81.0	541	64.1	133,446	87.5
6月	4,875	97.1	415	98.8	756	109.4	193,182	148.7
7月	4,938	114.9	397	106.2	708	71.8	166,534	69.8
8月	5,158	97.9	406	94.0	563	69.6	132,708	82.8
9月	4,667	98.2	382	95.1	610	97.4	141,136	110.0
10月	4,871	100.8	401	95.8	897	134.5	198,521	137.0
11月	4,729	84.4	372	81.5	910	107.5	207,111	107.7
12月	4,226	89.0	338	87.4	541	99.5	131,167	113.2
2024年1月	4,742	111.9	351	98.0	498	101.4	113,977	107.9
2月	4,221	102.1	333	94.5	611	104.9	162,185	135.4
3月	5,826	136.1	429	124.2	574	103.9	151,141	127.8
2023年度計	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

## 新設住宅着工統計

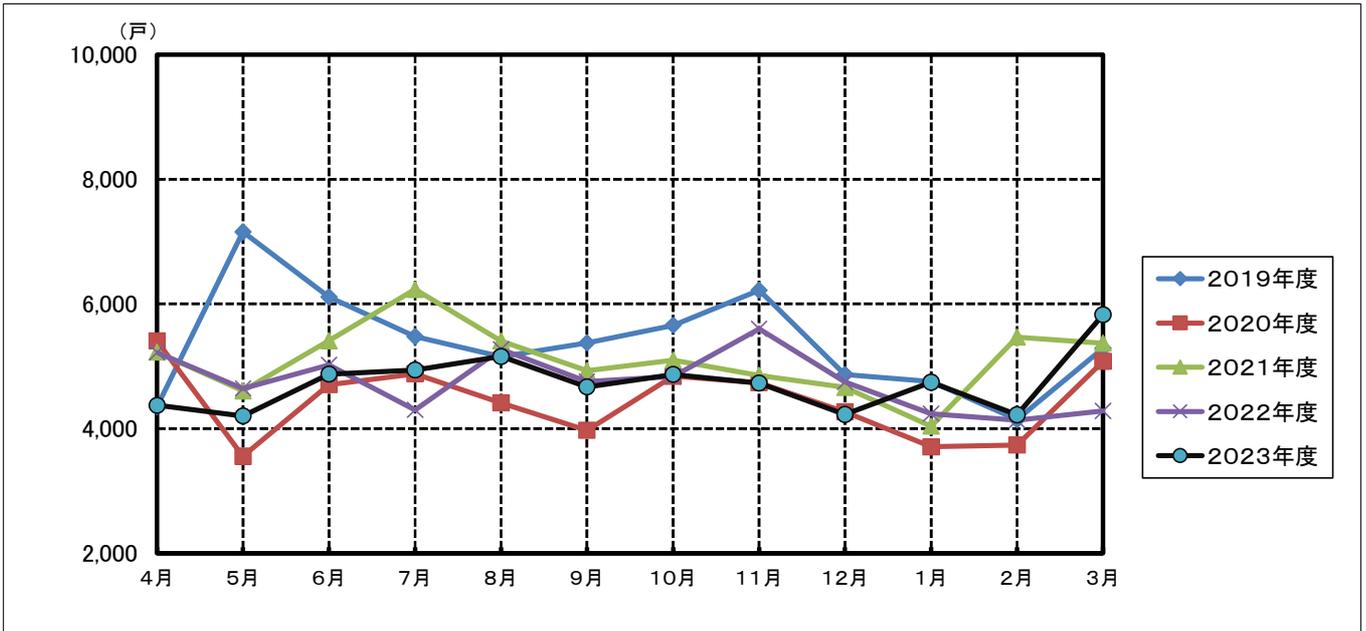
区 分		2024年3月分			2023年3月分	2024年2月分
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数
		戸	%	%	戸	戸
新 設 住 宅 計		5,826	36.1	-	4,280	4,221
利 用 関 係 別	持 家	1,241	7.0	21.3	1,160	1,185
	貸 家	1,878	19.3	32.2	1,574	1,600
	給与住宅	7	△ 36.4	0.1	11	6
	分譲住宅	2,700	75.9	46.3	1,535	1,430
資 金 別	民間資金	5,225	32.4	89.7	3,945	3,854
	公的資金	601	79.4	10.3	335	367
	公 営 住 宅	116	皆増	2.0	0	0
	機 構 融 資	88	3.5	1.5	85	70
	都 市 機 構	0	-	0	0	0
	そ の 他	397	58.8	6.8	250	297
建 て 方 別	合 計					
	一戸建・長屋建	2,683	4.0	46.1	2,580	2,435
	共 同 建	3,143	84.9	53.9	1,700	1,786
	貸 家					
	一戸建・長屋建	616	24.9	10.6	493	504
	共 同 建	1,262	16.7	21.7	1,081	1,096
分譲住宅	一戸建・長屋建	819	△ 10.8	14.1	918	740
	共 同 建	1,881	204.9	32.3	617	690
構 造 別	木 造	2,607	9.9	44.7	2,373	2,245
	非 木 造	3,219	68.8	55.3	1,907	1,976
	鉄骨・鉄筋コンクリート造	0	皆減	0	1	0
	鉄筋コンクリート造	2,694	109.2	46.2	1,288	1,294
	鉄 骨 造	525	△ 15.0	9.0	618	682
	コンクリートブロック造	0	-	0	0	0
	そ の 他	0	-	0	0	0
プレハブ住宅		521	△ 6.5	8.9	557	663

## 建築物着工統計

区 分		2024年3月分			2023年3月分	2024年2月分	
		床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積	
		千㎡	%	%	千㎡	千㎡	
建築物計		573.9	3.9	—	552.4	611.1	
建築 主別	公 共	35.3	240.8	6.1	10.3	18.5	
	国	2.1	1,018.1	0.4	0.2	0.2	
	愛 知 県	16.6	8,949.7	2.9	0.2	0.6	
	市 区 町 村	16.6	66.4	2.9	10.0	17.8	
	民 間	538.7	△ 0.6	93.9	542.1	592.5	
	会 社	320.5	△ 7.1	55.8	344.9	390.5	
	会 社 で な い 団 体	11.4	51.2	2.0	7.5	6.3	
	個 人	206.8	9.0	36.0	189.7	195.7	
	用 途 別	居 住 用	437.5	20.5	76.2	363.0	340.5
		居 住 専 用	429.1	21.1	74.8	354.3	334.6
居 住 産 業 併 用		8.3	△ 4.5	1.5	8.7	6.0	
非 居 住 用		136.5	△ 28.0	23.8	189.4	270.5	
商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用		79.2	23.1	13.8	64.3	54.6	
公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用		27.1	55.3	4.7	17.4	101.5	
鉱 工 業 用		27.8	△ 73.1	4.8	103.4	111.5	
農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用		2.4	△ 42.3	0.4	4.2	3.0	
構 造 別	木 造	258.3	5.2	45.0	245.5	227.3	
	非 木 造	315.7	2.8	55.0	306.9	383.8	
	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2.0	1,393.2	0.3	0.1	0	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	168.1	92.4	29.3	87.3	68.9	
	鉄 骨 造	143.4	△ 33.9	25.0	216.9	311.6	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0.0	皆 増	0.0	0	0	
	そ の 他	2.2	△ 17.3	0.4	2.6	3.3	

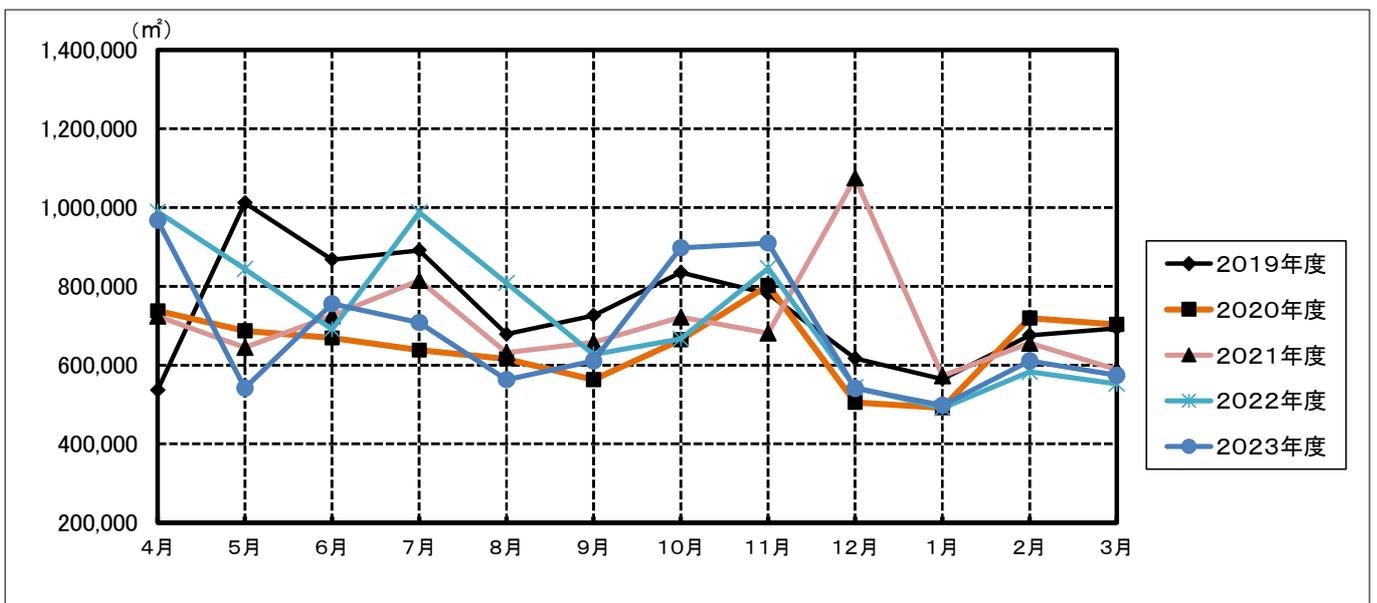
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2019年4月以降)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2019年度	4,351	7,154	6,110	5,473	5,153	5,373	5,659	6,217	4,868	4,753	4,144	5,289	64,544
2020年度	5,403	3,554	4,704	4,879	4,412	3,972	4,838	4,735	4,268	3,707	3,736	5,076	53,284
2021年度	5,224	4,604	5,411	6,234	5,406	4,931	5,097	4,852	4,662	4,039	5,464	5,369	61,293
2022年度	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	4,236	4,133	4,280	57,032
2023年度	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	4,742	4,221	5,826	56,825

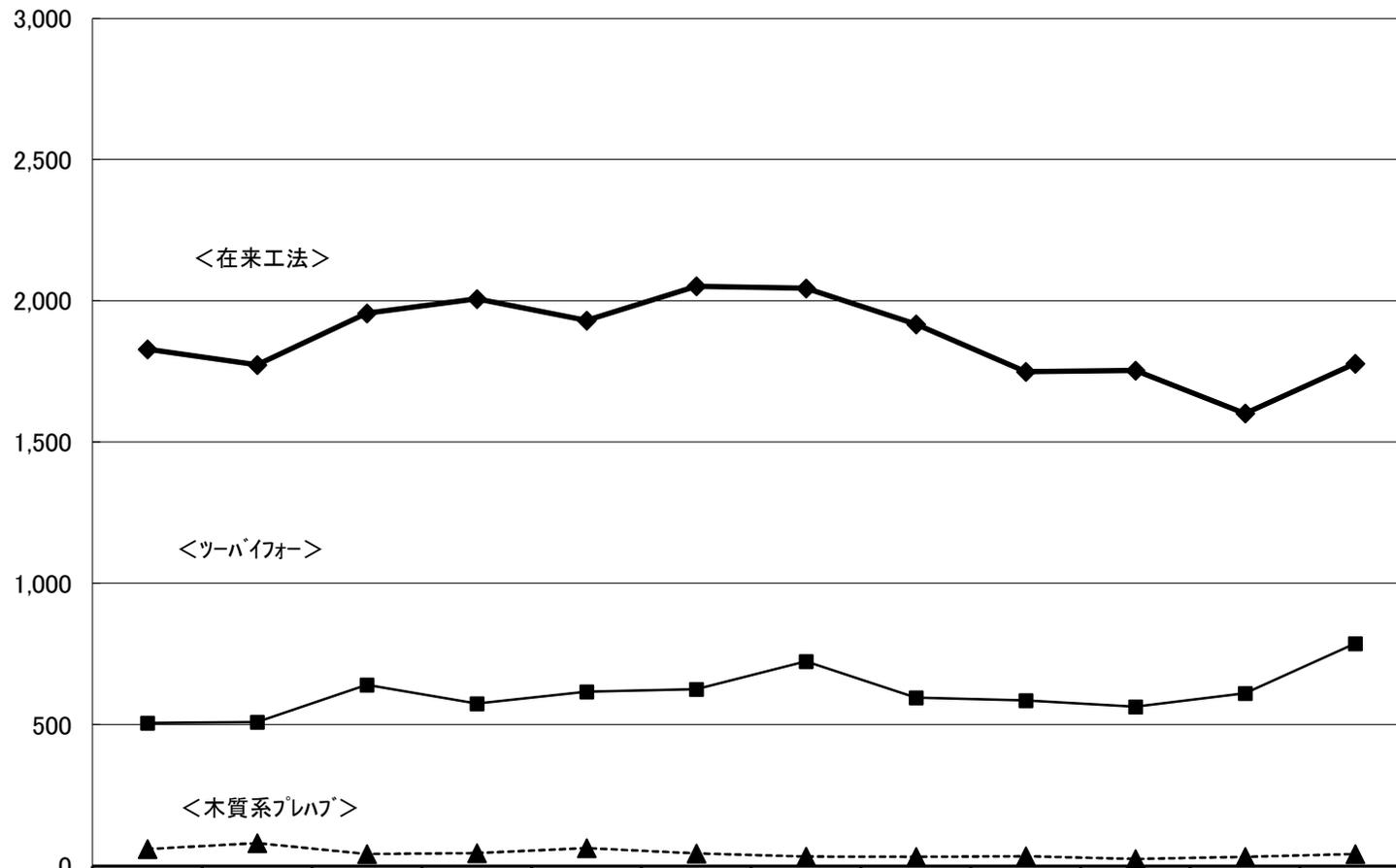
着工建築物の床面積の推移(2019年4月以降)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2019年度	536,581	1,012,046	867,582	891,577	678,301	726,172	835,162	781,185	617,179	564,889	675,908	693,639	8,880,221
2020年度	737,475	686,816	668,815	637,599	615,580	562,696	664,077	801,646	504,596	491,151	719,027	703,265	7,792,743
2021年度	723,757	644,436	725,526	814,625	631,525	657,846	721,592	681,386	1,074,927	572,323	655,656	588,973	8,492,572
2022年度	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	490,808	582,771	552,445	8,628,704
2023年度	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	497,732	611,057	573,934	8,175,946

(戸)

### 2023年度 木造住宅の工法別推移



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
◆ 在来木造	1,829	1,774	1,956	2,007	1,931	2,052	2,044	1,917	1,749	1,754	1,602	1,778
■ ツーバイフォー	506	509	641	574	617	625	724	596	585	563	611	787
▲ 木質系プレハブ	60	81	42	46	63	45	34	32	35	25	32	42

## 新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数									プレハブ住宅戸数	
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数		ツーバイフォー戸数		木質系プレハブ戸数		(木質系プレハブ含む)	
			前年同月比	前年同月比		(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比
2003年度	70,632	3.8	27,233	9.6	38.6	19,456	8.2	6,838	15.1	939	1.1	11,555	6.0
2004年度	71,082	0.6	29,075	6.8	40.9	20,551	5.6	7,585	10.9	939	0	11,886	2.9
2005年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11.2	11,798	△ 0.7
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2.4	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 20.6	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年4月	4,371	△ 16.3	2,395	△ 11.5	54.8	1,829	△ 14.5	506	△ 1.9	60	22.4	578	△ 18.2
5月	4,201	△ 9.5	2,364	△ 17.6	56.3	1,774	△ 20.6	509	△ 15.6	81	153.1	809	15.4
6月	4,875	△ 2.9	2,639	△ 6.7	54.1	1,956	△ 9.5	641	4.7	42	△ 20.8	758	△ 22.7
7月	4,938	14.9	2,627	2.9	53.2	2,007	△ 2.5	574	27.3	46	7.0	766	19.3
8月	5,158	△ 2.1	2,611	△ 5.7	50.6	1,931	△ 11.8	617	14.5	63	53.7	794	△ 4.1
9月	4,667	△ 1.8	2,722	△ 3.7	58.3	2,052	△ 2.2	625	△ 5.6	45	△ 31.8	710	8.2
10月	4,871	0.8	2,802	△ 1.8	57.5	2,044	△ 6.0	724	18.7	34	△ 50	599	△ 26.7
11月	4,729	△ 15.6	2,545	△ 9.3	53.8	1,917	△ 10.8	596	△ 3.4	32	△ 17.9	558	△ 30.3
12月	4,226	△ 11.0	2,369	△ 2.4	56.1	1,749	△ 5.5	585	6.2	35	29.6	502	△ 19.0
2024年1月	4,742	11.9	2,342	△ 2.5	49.4	1,754	△ 1.7	563	△ 4.3	25	△ 16.7	608	3.8
2月	4,221	2.1	2,245	△ 7.3	53.2	1,602	△ 14.2	611	14.2	32	52.4	663	△ 9.2
3月	5,826	36.1	2,607	9.9	44.7	1,778	2.0	787	30.5	42	55.6	521	△ 6.5
2023年度計	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8

\*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2024年3月分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業								公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信用	運輸業	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物	
愛知県計	573,934	426,843	2,290	8,334	19,714	38	19,068	1,846	12,973	17,043	8,470	811	564	7,310	18,394	2,872	24,915	394	2,055	
尾張	310,703	240,223	1,077	7,519	11,294	0	18,553	1,281	4,304	9,104	4,848	811	0	697	7,106	675	2,596	50	565	
一宮	57,565	30,718	0	130	1,328	38	0	145	0	649	547	0	0	1,059	11,288	259	11,293	0	111	
海部	22,992	11,646	990	0	2,185	0	0	0	3,067	232	296	0	0	0	0	896	3,634	0	46	
知多	39,582	33,601	0	0	0	0	249	420	0	66	908	0	0	2,872	0	319	996	54	97	
西三河	38,190	32,882	0	155	1,200	0	0	0	177	2,148	626	0	0	0	0	0	562	144	296	
知立	33,154	24,542	0	0	1,923	0	156	0	2,047	330	209	0	564	0	0	32	2,844	76	431	
豊田加茂	29,030	24,389	0	0	671	0	0	0	0	295	254	0	0	1,636	0	391	1,394	0	0	
新城設楽	1,187	785	0	0	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	364	0	0	
東三河	41,531	28,057	223	530	1,075	0	110	0	3,378	4,219	782	0	0	1,046	0	300	1,232	70	509	

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

## 地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2024年3月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	5,826	1,241	1,878	7	2,700
尾 張	3,767	446	1,179	4	2,138
一 宮	334	115	100	0	119
海 部	113	50	22	0	41
知 多	340	155	75	0	110
西 三 河	341	128	93	0	120
知 立	259	112	76	1	70
豊田加茂	344	97	203	0	44
新城設楽	12	4	8	0	0
東 三 河	316	134	122	2	58

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

## 地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2024年3月分)

(単位：㎡)

地域名	構造計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	573,934	258,277	315,657	1,971	168,063	143,434	30	2,159
尾張	310,703	104,019	206,684	1,971	138,112	65,866	0	735
一宮	57,565	23,352	34,213	0	13,504	20,495	0	214
海部	22,992	12,884	10,108	0	2,900	6,885	0	323
知多	39,582	27,614	11,968	0	64	11,659	0	245
西三河	38,190	25,332	12,858	0	5,838	6,917	0	103
知立	33,154	20,574	12,580	0	2,377	9,982	30	191
豊田加茂	29,030	17,223	11,807	0	3,865	7,891	0	51
新城設楽	1,187	785	402	0	0	288	0	114
東三河	41,531	26,494	15,037	0	1,403	13,451	0	183

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

## 地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2024年3月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	573,934	35,252	2,102	16,561	16,589	538,682	320,489	11,397	206,796
尾 張	310,703	16,405	0	263	16,142	294,298	204,891	7,473	81,934
一 宮	57,565	11,631	0	11,184	447	45,934	27,755	0	18,179
海 部	22,992	3,067	0	3,067	0	19,925	11,490	192	8,243
知 多	39,582	0	0	0	0	39,582	17,200	266	22,116
西 三 河	38,190	0	0	0	0	38,190	17,040	642	20,508
知 立	33,154	2,047	0	2,047	0	31,107	13,865	0	17,242
豊田加茂	29,030	0	0	0	0	29,030	13,084	0	15,946
新城設楽	1,187	0	0	0	0	1,187	326	76	785
東 三 河	41,531	2,102	2,102	0	0	39,429	14,838	2,748	21,843

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2024年3月分)

(単位：棟、㎡、万円)

用途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業								公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸小売業・金融業・不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物			
棟数	2,713	2,417	5	19	29	1	17	6	14	32	49	5	1	14	15	20	51	6	12	
床面積	573,934	426,843	2,290	8,334	19,714	38	19,068	1,846	12,973	17,043	8,470	811	564	7,310	18,394	2,872	24,915	394	2,055	
工事費予定額	15,114,050	10,154,951	58,040	268,897	419,400	500	632,163	66,578	686,530	647,188	337,111	27,068	20,000	155,140	842,607	47,100	698,997	2,900	48,880	

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。