

5 標準地別変動率

(1) 住宅地

住宅地の変動率（上位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格（円/㎡）
1	名古屋 熱田-4	たかくらちょう 高蔵町611番 「高蔵町6-14」	10.6 (12.7)	323,000 (292,000)
2	名古屋 千種-5	きりばやしちょう 桐林町2丁目37番	10.3 (13.2)	482,000 (437,000)
3	名古屋 千種-17	ほうねんちょう 豊年町1602番 「豊年町16-2」	9.9 (7.0)	301,000 (274,000)
4	名古屋 熱田-13	じんぐう 神宮2丁目102番 「神宮2-1-2」	9.8 (9.9)	280,000 (255,000)
5	名古屋 熱田-10	はなおもてちょう 花表町1808番 「花表町18-7」	9.8 (13.0)	258,000 (235,000)

（注1）所在地欄の「」は、住居表示である。

（注2）変動率欄の（）は、R6年公示の変動率である。

（注3）価格欄の（）は、R6年公示の価格である。

住宅地の変動率（下位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格（円/㎡）
1	南知多-5	もろざき ごうどうら 大字師崎字神戸浦177番1	△5.4 (△5.5)	21,000 (22,200)
2	愛知美浜-11	のま おおつば 大字野間字大坪34番2	△4.9 (△3.0)	15,500 (16,300)
3	西尾-32	ひがしはずちょう こしだ 東幡豆町越田98番2	△4.3 (△3.1)	24,200 (25,300)
4	南知多-3	うつみ かみはまだ 大字内海字上浜田48番1	△4.1 (△4.5)	16,400 (17,100)
5	西尾-34	てら べちようはやしぞれ 寺部町林添140番2	△3.8 (△3.9)	35,500 (36,900)

（注1）変動率欄の（）は、R6年公示の変動率である。

（注2）価格欄の（）は、R6年公示の価格である。

(2) 商業地

商業地の変動率（上位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格（円/㎡）
1	名古屋 千種5-5	^{いまいけ} 今池1丁目805番外 「今池1-8-8」 〔今池ガスビル〕	14.2 (10.2)	1,610,000 (1,410,000)
2	名古屋 千種5-6	^{ひめいけどおり} 姫池通3丁目7番 〔ランチョス覚王山〕	13.8 (9.8)	510,000 (448,000)
3	大府5-1	^{ちゅうおうちょう} 中央町3丁目73番 〔MURATA 宝石・メガネ・時計〕	12.5 (9.3)	198,000 (176,000)
4	名古屋 千種5-13	^{いまいけ} 今池4丁目1611番 「今池4-16-15」	11.1 (8.8)	810,000 (729,000)
5	名古屋 千種5-12	^{いまいけ} 今池4丁目409番 「今池4-4-9」 〔パークフロント今池〕	11.0 (8.5)	425,000 (383,000)

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示、「」は、ビル名等である。

(注2) 変動率欄の()は、R6年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の()は、R6年公示の価格である。

商業地の変動率（下位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格（円/㎡）
1	西尾5-7	^{ひがしはずちょうほんごう} 東幡豆町本郷5番1外	△4.8 (△4.8)	34,000 (35,700)
2	南知多5-3	^{うつみ いしんでん} 大字内海字亥新田119番	△4.3 (△4.7)	31,200 (32,600)
3	南知多5-1	^{おおい まむき} 大字大井字真向2番1	△4.1 (△5.6)	21,000 (21,900)
4	愛知美浜5-2	^{しんうらと} 新浦戸2丁目10番7外	△3.8 (△4.0)	27,800 (28,900)
5	西尾5-10	^{きらちょうよしだかみはま} 吉良町吉田上浜24番外	△3.1 (△3.9)	37,800 (39,000)

(注1) 変動率欄の()は、R6年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の()は、R6年公示の価格である。