

2025年4月7日（月）
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 竹川、吉田
 内 線 5830、5831
 ファックス 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2025年2月分）

新設住宅着工戸数	3, 7 2 7 戸（前年同月比 1 1. 7 %減）
建築物着工床面積	5 4 3, 4 1 2 m ² （前年同月比 1 1. 1 %減）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は2.3%減（1,158戸）、貸家は19.8%減（1,283戸）、給与住宅は100%増（12戸）、分譲住宅は10.9%減（1,274戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は7.5%減（315,006 m²）、非居住用は15.6%減（228,406 m²）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	3,727	11.7減	2か月連続の減少
持 家	1,158	2.3減	2か月連続の減少
貸 家	1,283	19.8減	2か月連続の減少
給 与 住 宅	12	100増	2か月ぶりの増加
分 譲 住 宅	1,274	10.9減	2か月連続の減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	543,412	11.1減	2か月連続の減少
居 住 用	315,006	7.5減	2か月連続の減少
非 居 住 用	228,406	15.6減	3か月ぶりの減少

建 築 ・ 住 宅 着 工 統 計

(2 0 2 5 年 2 月 分)

第 1 表 着 工 建 築 物 ・ 着 工 新 設 住 宅 総 括 表

年 度 ・ 月	着 工 新 設 住 宅				着 工 建 築 物			
	戸 数		床 面 積 の 合 計		床 面 積 の 合 計		工 事 費 予 定 額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2004年度	71,082	100.6	6,582	98.6	11,815	103.0	1,709,566	96.9
2005年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年4月	5,143	117.7	380	108.2	743	76.8	178,918	84.1
5月	3,822	91.0	318	90.7	538	99.4	137,460	103.0
6月	4,402	90.3	380	91.6	671	88.8	158,806	82.2
7月	4,930	99.8	388	97.6	574	81.1	142,250	85.4
8月	4,867	94.4	374	92.2	573	101.8	149,668	112.8
9月	4,477	95.9	380	99.4	695	113.8	166,831	118.2
10月	4,852	99.6	398	99.1	618	68.9	155,990	78.6
11月	4,026	85.1	360	96.8	639	70.3	166,505	80.4
12月	4,811	113.8	393	116.2	653	120.8	158,693	121.0
2025年 1月	3,632	76.6	289	82.6	453	91.1	120,630	105.8
2月	3,727	88.3	308	92.4	543	88.9	133,225	82.1
3月								
2024年度 計	48,689	95.5	3,968	96.9	6,701	88.1	1,668,978	93.1

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

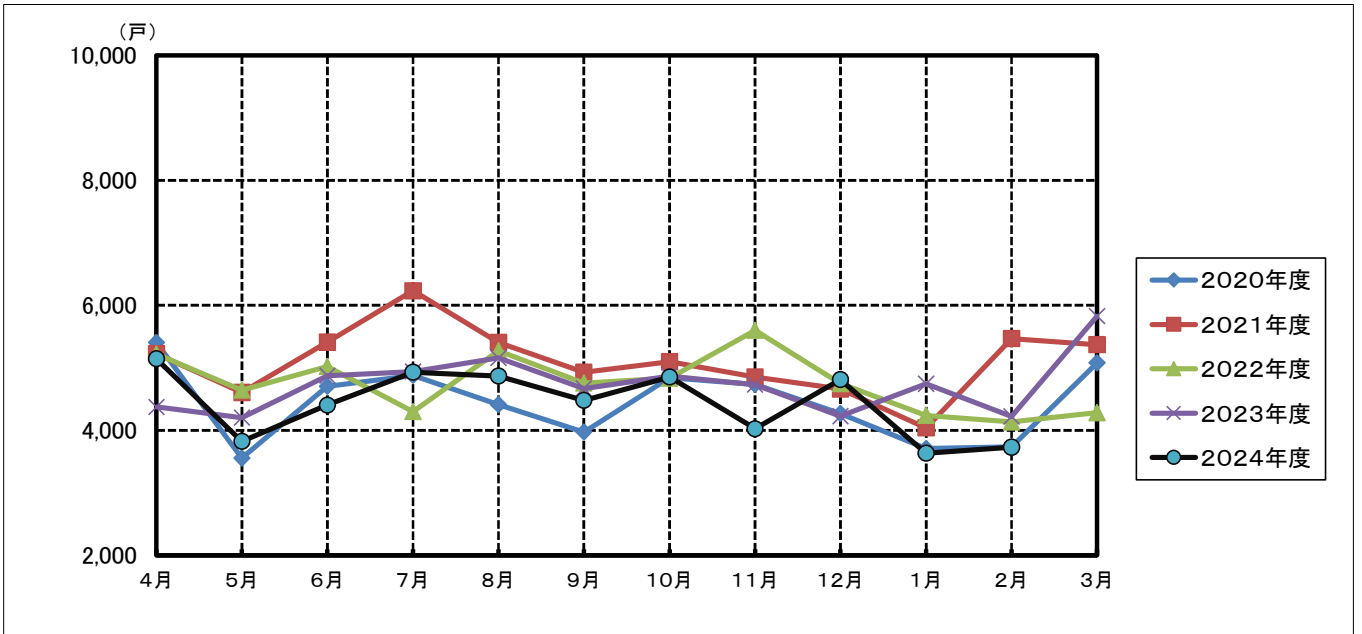
区 分		2025年2月分			2024年2月分	2025年1月分	
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数	
新 設 住 宅 計		戸 3,727	% △ 11.7	% －	戸 4,221	戸 3,632	
利 用 関 係 別	持 家	1,158	△ 2.3	31.1	1,185	991	
	貸 家	1,283	△ 19.8	34.4	1,600	1,597	
	給 与 住 宅	12	100	0.3	6	4	
	分 譲 住 宅	1,274	△ 10.9	34.2	1,430	1,040	
	民 間 資 金	3,230	△ 16.2	86.7	3,854	3,063	
資 金 別	公 的 資 金	497	35.4	13.3	367	569	
	公 営 住 宅	64	皆増	1.7	0	212	
	機 構 融 資	88	25.7	2.4	70	74	
	都 市 機 構	0	－	0	0	0	
	そ の 他	345	16.2	9.3	297	283	
	建 て 方 別	合 計	一 戸 建・長 屋 建	2,427	△ 0.3	65.1	2,435
		共 同 建	1,300	△ 27.2	34.9	1,786	1,479
貸 家		一 戸 建・長 屋 建	527	4.6	14.1	504	421
		共 同 建	756	△ 31.0	20.3	1,096	1,176
分譲住宅		一 戸 建・長 屋 建	730	△ 1.4	19.6	740	737
		共 同 建	544	△ 21.2	14.6	690	303
構 造 別		木 造	2,420	7.8	64.9	2,245	2,112
	非 木 造		1,307	△ 33.9	35.1	1,976	1,520
		鉄 骨・鉄 筋コンクリート造	0	－	0	0	0
		鉄 筋コンクリート造	821	△ 36.6	22.0	1,294	987
		鉄 骨 造	482	△ 29.3	12.9	682	533
		コンクリートブロック造	0	－	0	0	0
		そ の 他	4	皆増	0.1	0	0
		プ レ ハ ブ 住 宅		491	△ 25.9	13.2	663

建築物着工統計

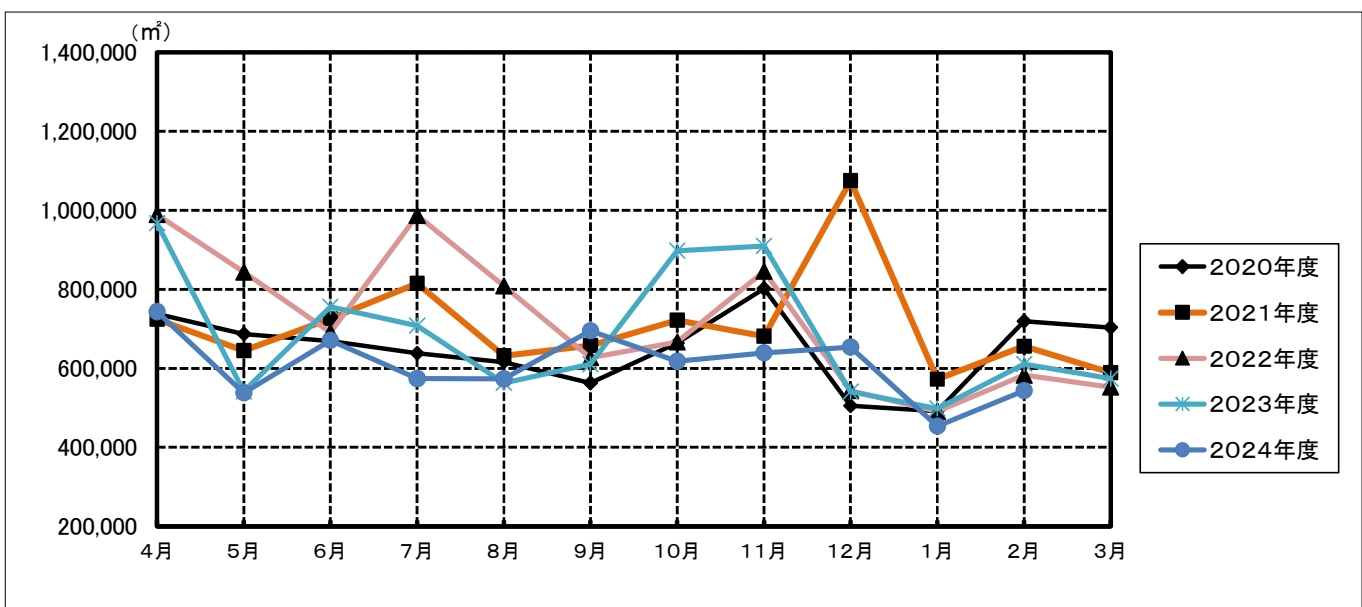
区 分			2025年2月分			2024年2月分	2025年1月分
			床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積
			千㎡	%	%	千㎡	千㎡
建 築 物 計			543.4	△ 11.1	—	611.1	453.2
建 築 主 別	公 共		7.1	△ 61.6	1.3	18.5	25.1
		国	0.0	△ 92.0	0.0	0.2	0.2
		愛 知 県	4.2	641.2	0.8	0.6	19.7
		市 区 町 村	2.9	△ 83.4	0.5	17.8	5.3
	民 間		536.3	△ 9.5	98.7	592.5	428.1
		会 社	338.1	△ 13.4	62.2	390.5	255.4
		会 社 で な い 団 体	10.3	63.3	1.9	6.3	15.9
		個 人	187.9	△ 4.0	34.6	195.7	156.8
	用 途 別	居 住 用	315.0	△ 7.5	58.0	340.5	297.0
		居 住 専 用	310.3	△ 7.3	57.1	334.6	290.3
		居 住 産 業 併 用	4.7	△ 21.3	0.9	6.0	6.7
		非 居 住 用	228.4	△ 15.6	42.0	270.5	156.2
		商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用	71.9	31.7	13.2	54.6	70.7
		公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用	115.3	13.6	21.2	101.5	43.1
		鉱 工 業 用	39.3	△ 64.8	7.2	111.5	34.5
		農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用	2.0	△ 32.9	0.4	3.0	7.9
	構 造 別	木 造	243.8	7.3	44.9	227.3	219.0
		非 木 造	299.6	△ 21.9	55.1	383.8	234.2
		鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2.9	皆 増	0.5	0	0
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	128.7	86.8	23.7	68.9	58.6
		鉄 骨 造	164.7	△ 47.1	30.3	311.6	173.4
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0.1	皆 増	0.0	0	0
		そ の 他	3.2	△ 5.2	0.6	3.3	2.2

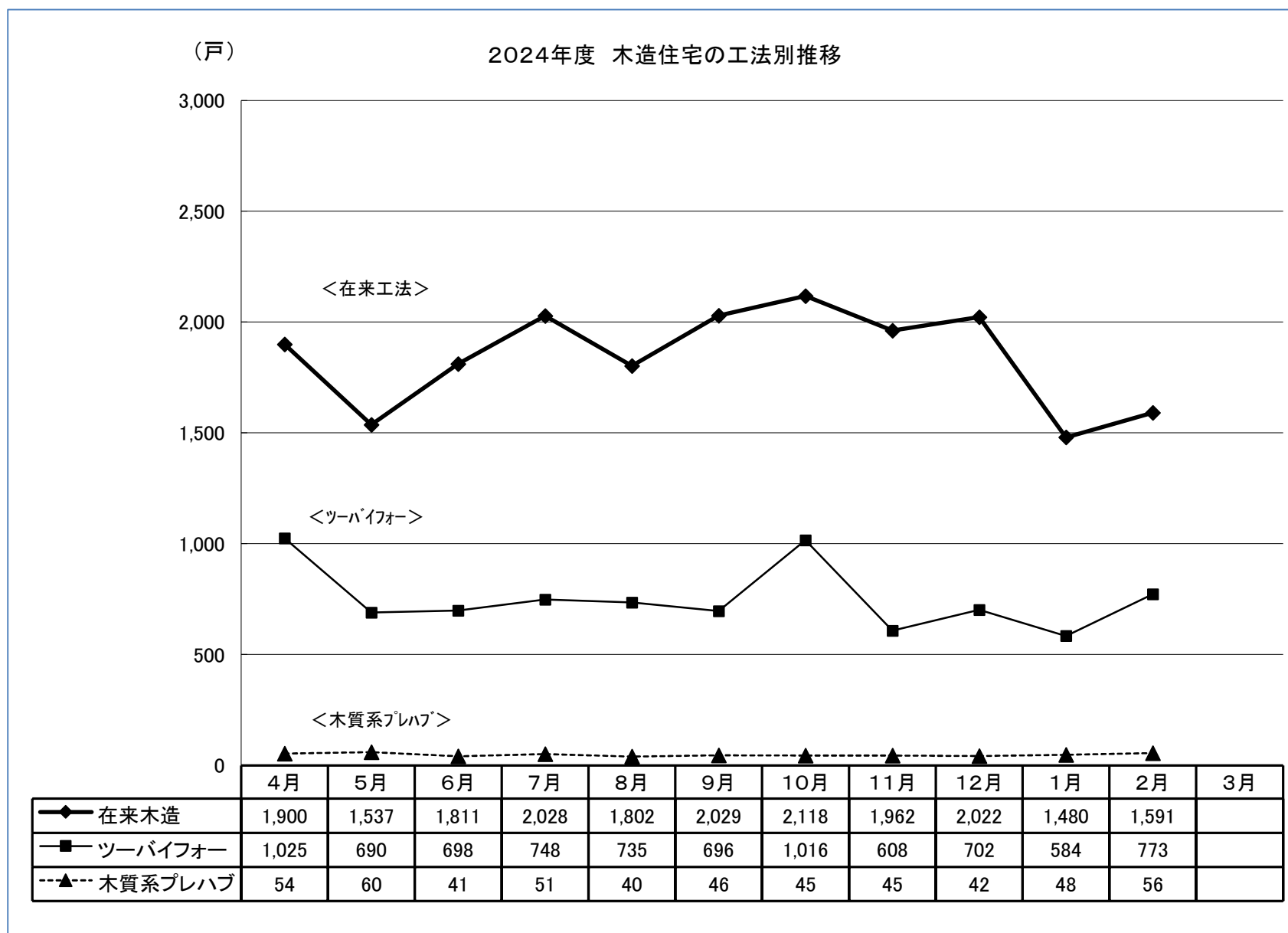
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2020年4月以降)



着工建築物の床面積の推移(2020年4月以降)





新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数								プレハブ住宅戸数 (木質系プレハブ含む)		
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数 (戸)		ツーバイフォー戸数 (戸)		木質系プレハブ戸数 (戸)			
	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比				
2004年度	71,082	0.6	29,075	6.8	40.9	20,551	5.6	7,585	10.9	939	0	11,886	2.9
2005年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11.2	11,798	△ 0.7
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2.4	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 20.6	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年4月	5,143	17.7	2,979	24.4	57.9	1,900	3.9	1,025	102.6	54	△ 10	550	△ 4.8
5月	3,822	△ 9.0	2,287	△ 3.3	59.8	1,537	△ 13.4	690	35.6	60	△ 25.9	656	△ 18.9
6月	4,402	△ 9.7	2,550	△ 3.4	57.9	1,811	△ 7.4	698	8.9	41	△ 2.4	687	△ 9.4
7月	4,930	△ 0.2	2,827	7.6	57.3	2,028	1.0	748	30.3	51	10.9	817	6.7
8月	4,867	△ 5.6	2,577	△ 1.3	52.9	1,802	△ 6.7	735	19.1	40	△ 36.5	1,192	50.1
9月	4,477	△ 4.1	2,771	1.8	61.9	2,029	△ 1.1	696	11.4	46	2.2	654	△ 7.9
10月	4,852	△ 0.4	3,179	13.5	65.5	2,118	3.6	1,016	40.3	45	32.4	556	△ 7.2
11月	4,026	△ 14.9	2,615	2.8	65.0	1,962	2.3	608	2.0	45	40.6	588	5.4
12月	4,811	13.8	2,766	16.8	57.5	2,022	15.6	702	20	42	20	610	21.5
2025年1月	3,632	△ 23.4	2,112	△ 9.8	58.1	1,480	△ 15.6	584	3.7	48	92	501	△ 17.6
2月	3,727	△ 11.7	2,420	7.8	64.9	1,591	△ 0.7	773	26.5	56	75	491	△ 25.9
3月													
2024年度計	48,689	△ 4.5	29,083	5.1	59.7	20,280	△ 1.6	8,275	26.3	528	6.7	7,302	△ 0.6

*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2 0 2 5 年 2 月 分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業								公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業用	金融業・保険業用	不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習支援業用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物
愛知県計	543,412	309,451	855	4,700	21,390	956	2,914	5,885	2,121	15,245	23,343	796	0	113,912	584		1,675	37,589	1,531	465
尾 張	289,233	144,604	825	3,056	10,403	679	2,356	4,043	1,976	6,604	14,776	205	0	88,063	92		1,641	9,571	140	199
一 宮	58,040	38,365	30	267	2,600	264	119	676	27	1,651	109	0	0	987	0		0	12,738	207	0
海 部	11,427	10,565	0	0	283	0	0	0	0	303	123	0	0	0	0		0	153	0	0
知 多	30,352	21,083	0	270	2,474	0	0	347	118	30	539	43	0	1,280	234		34	3,150	750	0
西 三 河	37,753	26,099	0	447	4,115	0	81	0	0	2,332	3,718	0	0	186	38		0	717	20	0
知 立	25,763	22,131	0	113	398	13	81	372	0	693	40	119	0	0	141		0	1,585	0	77
豊田加茂	22,903	16,595	0	428	0	0	277	151	0	515	1,179	0	0	0	79		0	3,460	96	123
新城設楽	1,831	1,831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
東 三 河	66,110	28,178	0	119	1,117	0	0	296	0	3,117	2,859	429	0	23,396	0		0	6,215	318	66

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2025年2月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	3,727	1,158	1,283	12	1,274
尾 張	1,932	407	686	2	837
一 宮	422	164	104	9	145
海 部	101	49	20	0	32
知 多	225	101	69	0	55
西 三 河	299	104	128	1	66
知 立	223	114	55	0	54
豊田加茂	216	70	124	0	22
新城設楽	16	10	6	0	0
東 三 河	293	139	91	0	63

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2025年2月分)

(単位：㎡)

地域名	構造 計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	543,412	243,789	299,623	2,884	128,709	164,748	114	3,168
尾 張	289,233	100,253	188,980	2,864	122,016	62,754	114	1,232
一 宮	58,040	32,036	26,004	0	5,309	20,538	0	157
海 部	11,427	9,620	1,807	0	0	1,663	0	144
知 多	30,352	17,639	12,713	0	184	12,046	0	483
西 三 河	37,753	24,413	13,340	20	0	12,812	0	508
知 立	25,763	18,825	6,938	0	0	6,736	0	202
豊田加茂	22,903	13,267	9,636	0	752	8,774	0	110
新城設楽	1,831	1,527	304	0	0	304	0	0
東 三 河	66,110	26,209	39,901	0	448	39,121	0	332

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2025年2月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	543,412	7,116	15	4,158	2,943	536,296	338,129	10,283	187,884
尾 張	289,233	4,093	15	4,040	38	285,140	207,201	8,970	68,969
一 宮	58,040	0	0	0	0	58,040	34,399	149	23,492
海 部	11,427	0	0	0	0	11,427	4,352	0	7,075
知 多	30,352	247	0	39	208	30,105	15,670	105	14,330
西 三 河	37,753	38	0	0	38	37,715	17,697	197	19,821
知 立	25,763	141	0	0	141	25,622	9,484	0	16,138
豊田加茂	22,903	79	0	79	0	22,824	7,394	277	15,153
新城設楽	1,831	0	0	0	0	1,831	0	0	1,831
東 三 河	66,110	2,518	0	0	2,518	63,592	41,932	585	21,075

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2 0 2 5 年 2 月 分)

(単位：棟、㎡、万円)

用 途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業	公務	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物
棟 数	2,601	2,219	4	15	44	5	39	15	7	37	76	6	0	26	9	8	71	16	4
床 面 積	543,412	309,451	855	4,700	21,390	956	2,914	5,885	2,121	15,245	23,343	796	0	113,912	584	1,675	37,589	1,531	465
工事費予定額	13,322,525	7,437,234	22,846	138,332	468,200	49,810	78,084	286,630	61,738	448,435	622,160	19,926	0	2,489,371	22,744	35,500	1,101,425	29,090	11,000

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。