

2 平成27年地価公示のあらまし（愛知県）

愛知県振興部土地水資源課

第1 調査内容等

県内の地価公示の標準地の設定対象区域は、都市計画区域及び都市計画区域外の公示区域であり、その対象市町村は、51である。

平成27年地価公示は、県内における1,638地点（宅地）の標準地について、平成27年1月1日現在の正常な価格（売手と買手のいずれにもかたよらない、客観的な交換価値を価格に表したものを）を国土交通省土地鑑定委員会が判定したものである。

第2 地価公示結果からみた本県の特徴

1 平成27年1月1日における本県の地価は、住宅地では3年連続上昇し、商業地では2年連続上昇したが、昨年に比べ上昇率がともに縮小した。

(1) 平均変動率をみると、住宅地では0.8%（昨年1.1%）、商業地では1.4%（昨年1.8%）上昇した。

<表2-1参照>

(2) 上昇、横ばい、下落地点数の割合をみると、住宅地では、上昇地点が55.4%（昨年56.2%）、横ばい地点が27.0%（昨年23.3%）、下落地点が17.5%（昨年20.5%）となった。

また、商業地では、上昇地点が57.8%（昨年60.0%）、横ばい地点が30.7%（昨年26.2%）、下落地点が11.6%（昨年14.0%）となった。

<表2-2参照>

2 地域別の地価は、住宅地では、名古屋市、尾張地域及び西三河地域の上昇率が縮小し、知多地域の下落率が縮小した。また、商業地では、名古屋市及び西三河地域の上昇率が縮小し、知多地域の下落率が縮小した。

(1) 地域別の平均変動率をみると、住宅地では、名古屋市で1.7%（昨年2.6%）、尾張地域で0.7%（昨年1.0%）、西三河地域で1.3%（昨年1.6%）上昇したが、知多地域で△0.6%（昨年△1.1%）、東三河地域で△0.4%（昨年△0.2%）下落した。

また、商業地では、名古屋市で2.9%（昨年3.7%）、尾張地域で0.6%（昨年0.6%）、西三河地域で0.6%（昨年0.8%）上昇したが、知多地域で△0.8%（昨年△1.4%）、東三河地域で△0.3%（昨年

0.0%) 下落した。〈表2-5参照〉

(2) 市町村別の平均変動率をみると、住宅地では、日進市など34市町(昨年32市町)で上昇したが、美浜町など14市町村(昨年17市町村)で下落した。〈表2-7、2-8参照〉

また、商業地では、名古屋市など23市町(昨年19市町)で上昇したが、南知多町など15市町(昨年18市町)で下落した。〈表2-10、2-11参照〉

(3) 名古屋市各区の平均変動率を見ると、住宅地、商業地とも、港区を除く全ての区で上昇した。

〈表2-9、2-12参照〉

3 最も大きい上昇率を示した地点は、住宅地では、「名古屋東-1(檀木町)」(8.5%)、商業地では、「名古屋中村5-11(椿町)」(16.8%)であった。

一方、最も大きい下落率を示した地点は、住宅地では、「愛知美浜-8(野間)」(Δ 8.0%)、商業地では、「南知多5-2(内海)」(Δ 3.9%)であった。

(1) 住宅地では、上昇率上位5位までの地点を名古屋市内及び大府市の地点が占めた。

〈表2-13参照〉

また、商業地では、上昇率上位5位までの地点すべてを中村区の地点が占めた。

〈表2-15参照〉

(2) 住宅地では、下落率上位5位までの地点は美浜町及び南知多町の地点となった。

〈表2-14参照〉

また、商業地では、下落率上位5位までの地点は南知多町、新城市及び春日井市の地点となった。

〈表2-16参照〉

表 2 - 1 用途別平均変動率

(単位：%)

	年	住宅地	商業地	工業地
	愛知県	23	△0.5	△1.1
24		△0.2	△0.7	△1.4
25		0.1	△0.2	△1.0
26		1.1	1.8	△0.5
27		0.8	1.4	△0.2
名古屋市	23	0.1	△1.3	△0.9
	24	△0.1	△1.0	△2.3
	25	0.4	△0.3	△1.5
	26	2.6	3.7	△0.5
	27	1.7	2.9	0.0

(注) 昭和61年からの本県及び名古屋市の住宅地・商業地の平均変動率の推移は、図2-1、図2-2のとおり。

表 2 - 2 上昇、横ばい、下落地点数

	年	住宅地				商業地			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
愛知県	26	615 (56.2%)	255 (23.3%)	225 (20.5%)	1,095	254 (60.0%)	111 (26.2%)	59 (14.0%)	424
	27	611 (55.4%)	298 (27.0%)	193 (17.5%)	1,102	245 (57.8%)	130 (30.7%)	49 (11.6%)	424
名古屋市	26	208 (79.1%)	29 (11.0%)	26 (9.9%)	263	160 (86.0%)	19 (10.0%)	7 (3.8%)	186
	27	198 (73.1%)	49 (18.1%)	24 (8.9%)	271	156 (83.4%)	24 (12.8%)	7 (3.7%)	187

(注1) 地点数は、前年公示からの継続調査地点の数である。

(注2) 上昇、横ばい、下落欄の()は、全体に占める割合である(小数第2位を四捨五入しており、合計が100%にならない場合がある)。

図 2 - 1 平均変動率の推移（愛知県）

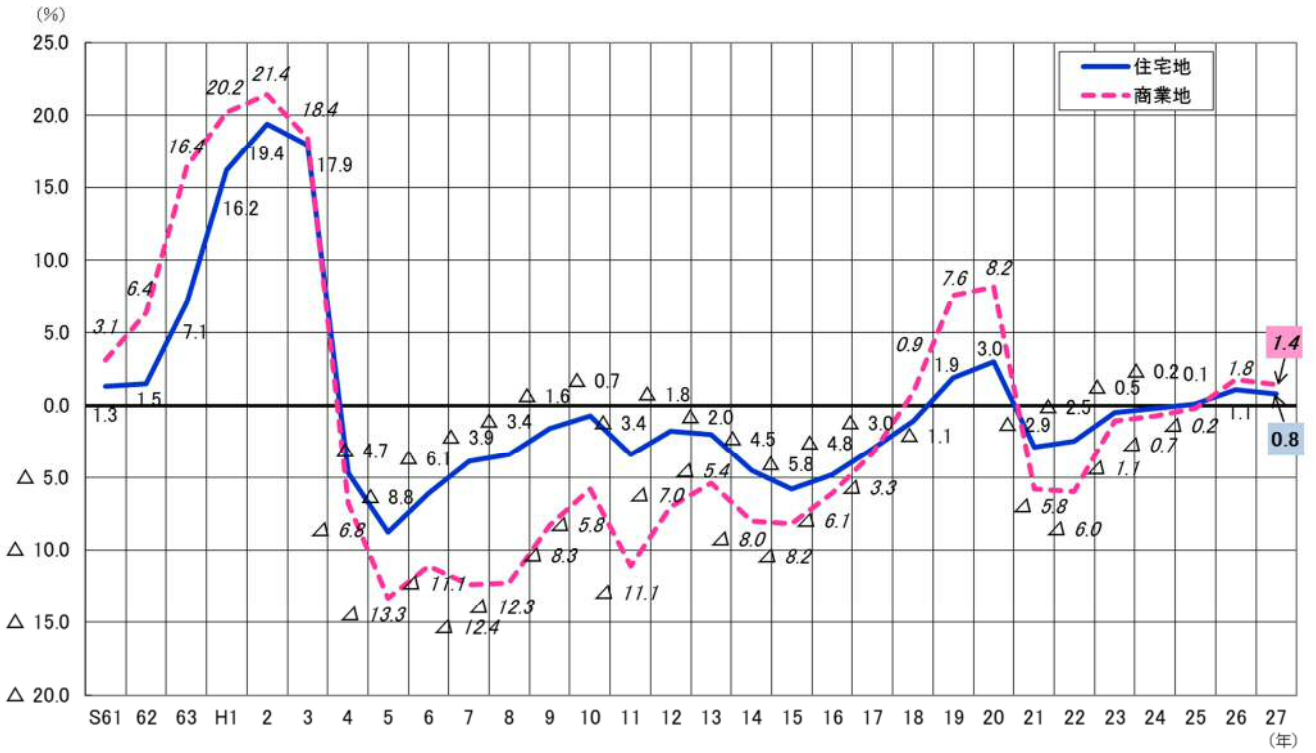


図 2 - 2 平均変動率の推移（名古屋市）

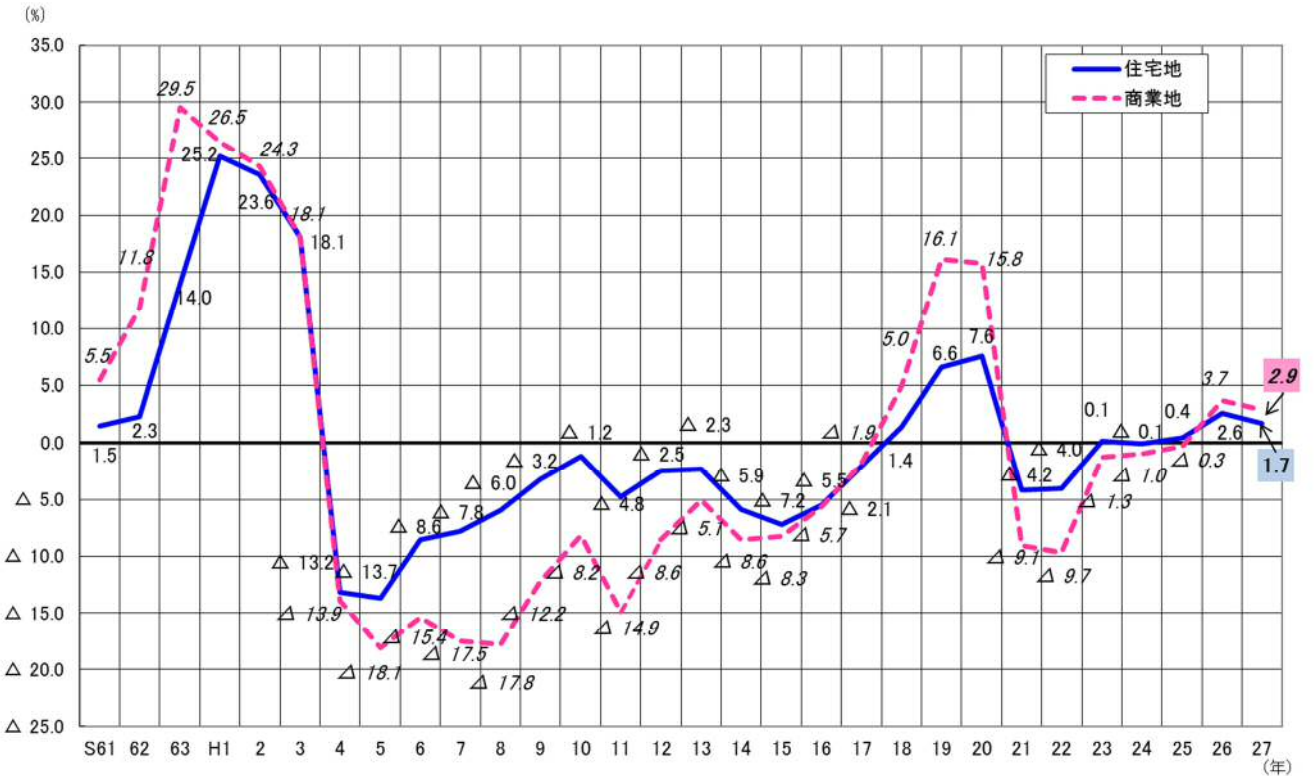


表 2 - 3 平均変動率の累積値（愛知県）

昭和58年 = 100

用途	58年	3年 ピーク時	23年	24年	25年	26年	27年 累積値	ピーク時からの 累積値
住宅地	100	<u>187</u>	105	104	105	106	106	57
	4.5	17.9	△ 0.5	△ 0.2	0.1	1.1		
商業地	100	<u>232</u>	68	68	68	69	70	30
	3.4	18.4	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.2	1.8		

（注1）各用途の上段は平均変動率の累積値、下段は各年の対前年平均変動率（％）を示す。

（注2）昭和59年～平成2年と平成4年～平成22年は省略した。

（注3）各年の累積値は、小数点以下を四捨五入して整数値とした。

（注4）直近の地価高騰が昭和58年に東京都心の商業地（千代田区、中央区等）から始まり、東京圏の郊外の地域、大阪圏、名古屋圏、地方都市へと波及したことから、昭和58年を基準年としている。

（注5）ピーク時の平成3年を100とすると、住宅地は57、商業地は30となった。

表 2 - 4 平均変動率の累積値（名古屋市）

昭和58年 = 100

用途	58年	3年 ピーク時	23年	24年	25年	26年	27年 累積値	ピーク時からの 累積値
住宅地	100	<u>226</u>	101	101	101	104	105	47
	4.6	18.1	0.1	△ 0.1	0.4	2.6		
商業地	100	<u>306</u>	65	65	65	67	69	22
	3.9	18.1	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.3	3.7		

（注1）各用途の上段は平均変動率の累積値、下段は各年の対前年平均変動率（％）を示す。

（注2）昭和59年～平成2年と平成4年～平成22年は省略した。

（注3）各年の累積値は、小数点以下を四捨五入して整数値とした。

（注4）ピーク時の平成3年を100とすると、住宅地は47、商業地は22となった。

表 2 - 5 愛知県内の地域別平均変動率

(単位：%)

用途・時期 地域	住 宅 地		商 業 地	
	27 年 公 示	26 年 公 示	27 年 公 示	26 年 公 示
	H26.1.1 ～ H27.1.1	H25.1.1 ～ H26.1.1	H26.1.1 ～ H27.1.1	H25.1.1 ～ H26.1.1
愛 知 県	0.8	1.1	1.4	1.8
名古屋圏に入る本県地域	0.9	1.3	1.6	1.9
名古屋市	1.7	2.6	2.9	3.7
尾張地域	0.7	1.0	0.6	0.6
知多地域	△0.6	△1.1	△0.8	△1.4
西三河地域	1.3	1.6	0.6	0.8
東三河地域 (名古屋圏外)	△0.4	△0.2	△0.3	0.0

(注1) 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域である。

(注2) 名古屋市を除く地域区分は以下のとおりである。なお、住宅地、商業地の標準地が設定されていない市町村もある。

- ・ 尾 張 地 域：一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、
稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、
北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、
大治町、蟹江町、飛島村
- ・ 知 多 地 域：半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、
武豊町
- ・ 西 三 河 地 域：岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、
幸田町
- ・ 東 三 河 地 域：豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市
(名古屋圏外)

表 2 - 6 地域別の上昇、横ばい、下落地点数

愛 知 県	年	住宅地				商業地			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
	26	615	255	225	1,095	254	111	59	424
	27	611	298	193	1,102	245	130	49	424
名古屋市	26	208	29	26	263	160	19	7	186
	27	198	49	24	271	156	24	7	187
尾張地域	26	197	102	50	349	36	46	7	89
	27	187	134	31	352	48	35	9	92
知多地域	26	19	27	86	132	0	6	28	34
	27	34	22	78	134	1	14	18	33
西三河地域	26	163	69	12	244	45	26	7	78
	27	175	54	13	242	34	37	3	74
東三河地域 (名古屋圏外)	26	28	28	51	107	13	14	10	37
	27	17	39	47	103	6	20	12	38

(注1) 地点数は、前年公示からの継続調査地点（選定替え、新設地点以外）の数である。

(注2) 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域である。

(注3) 各地域区分に係る市町村の内訳については、前頁を参照。

表 2 - 7 住宅地の平均変動率（高位）市町村

(単位：%)

順位	市町村名	27年公示	26年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	日進市	3.1	1	3.6
2	大府市	2.7	15	1.6
3	東郷町	2.3	4	3.1
4	長久手市	2.3	5	3.0
5	刈谷市	2.2	8	2.3
県平均		0.8	—	1.1
上昇を示した市町村数		34市町	—	32市町

表 2 - 8 住宅地の平均変動率（低位）市町村

(単位：%)

順位	市町村名	27年公示	26年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	美浜町	△5.1	1	△4.8
2	南知多町	△3.0	2	△3.9
3	新城市	△2.9	4	△2.2
4	常滑市	△2.5	3	△2.8
5	武豊町	△0.7	5	△1.1
県平均		0.8	—	1.1
下落を示した市町村数		14市町村	—	17市町村

表 2 - 9 名古屋市各区の住宅地平均変動率（高位）
（単位：％）

順位	区名	27年公示	26年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	東区	4.8	1	7.4
2	昭和区	4.4	2	5.6
3	瑞穂区	3.5	5	4.7
4	緑区	2.9	6	3.8
5	千種区	2.8	7	3.6
6	中区	2.7	4	4.9
7	天白区	2.6	8	3.0
8	中村区	1.9	3	5.0
9	名東区	1.4	10	2.0
10	守山区	0.7	11	1.9
11	西区	0.6	9	2.3
12	北区	0.6	13	0.9
13	中川区	0.3	14	0.4
14	熱田区	0.2	12	1.2
15	南区	0.2	15	0.3
16	港区	△0.8	16	△1.1
名古屋市平均		1.7	—	2.6

表 2 - 10 商業地の平均変動率（高位）市町
（単位：％）

順位	市町名	27年公示	26年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	名古屋市	2.9	1	3.7
2	日進市	2.2	3	2.2
3	刈谷市	1.8	7	1.7
4	北名古屋市	1.7	2	2.5
5	江南市	1.6	6	1.9
県平均		1.4	—	1.8
上昇を示した市町数		23市町	—	19市町

表 2 - 1 1 商業地の平均変動率（低位）市町

（単位：％）

順位	市町名	27年公示	26年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	南知多町	△3.4	2	△3.7
2	新城市	△2.5	4	△1.9
3	美浜町	△2.0	1	△4.0
4	武豊町	△1.2	3	△2.0
5	常滑市	△1.0	5	△1.6
県平均		1.4	—	1.8
下落を示した市町数		15市町	—	18市町

表 2 - 1 2 名古屋市各区の商業地平均変動率（高位）

（単位：％）

順位	区名	27年公示	26年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	中村区	5.6	1	6.7
2	昭和区	4.5	4	5.2
3	中区	4.2	3	5.9
4	東区	3.9	2	6.6
5	名東区	3.7	10	2.2
6	瑞穂区	3.5	5	3.6
7	天白区	3.3	9	2.3
8	千種区	2.7	6	3.3
9	緑区	2.0	7	3.0
10	西区	1.7	8	2.8
11	熱田区	1.0	11	1.7
12	北区	0.9	13	0.7
13	守山区	0.6	12	1.3
14	中川区	0.4	14	0.5
15	南区	0.1	15	0.2
16	港区	△0.7	16	△0.9
名古屋市平均		2.9	—	3.7

表 2 - 1 3 住宅地の変動率（高位）地点

順位	標準地番号	所在地	変動率（%）	価格（円/㎡）
1	名古屋東-1	^{しゅもくちやう} 檀木町3丁目4番	8.5 (10.6)	395,000 (364,000)
2	名古屋東-3	^{しらかべ} 白壁4丁目89番	7.6 (7.2)	480,000 (446,000)
3	名古屋東-2	^{しらかべ} 白壁3丁目1819番 「白壁三丁目18番24号」	6.8 (7.7)	312,000 (292,000)
4	千種-5	^{きくざかちやう} 菊坂町2丁目44番	5.2 (4.5)	363,000 (345,000)
5	大府-9	^{ももやまちやう} 桃山町4丁目221番	5.2 (3.1)	142,000 (135,000)
5	大府-11	^{えぼたちやう} 江端町5丁目68番外	5.2 (3.8)	142,000 (135,000)

(注1) 所在地欄の「」は住居表示である。

(注2) 変動率欄の（ ）は、26年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の（ ）は、26年公示の価格である。

表 2 - 1 4 住宅地の変動率（低位）地点

順位	標準地番号	所在地	変動率（%）	価格（円/㎡）
1	愛知美浜-8	^{のま すか} 大字野間字須賀71番3	△8.0 (△6.8)	26,300 (28,600)
2	愛知美浜-7	^{おくだ かいどうだ} 大字奥田字海道田113番	△7.7 (△7.4)	26,400 (28,600)
3	愛知美浜-9	^{ふつと ごうした} 大字布土字郷下104番	△7.1 (△4.5)	33,900 (36,500)
4	愛知美浜-4	^{かみのま おち} 大字上野間字越智44番	△6.4 (△6.6)	27,600 (29,500)
5	南知多-7	^{とよおか なかじま} 大字豊丘字仲嶋5番	△6.2 (△6.3)	18,100 (19,300)

(注1) 変動率欄の（ ）は、26年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の（ ）は、26年公示の価格である。

表 2 - 1 5 商業地の変動率（高位）地点

順位	標準地番号	所在地	変動率（％）	価格（円/㎡）
1 【全国2位】	名古屋中村5-11	^{つばきちょう} 椿町1501番外 「椿町15番2号」 〔ミタニビル〕	16.8 (12.0)	2,290,000 (1,960,000)
2 【全国10位】	名古屋中村5-1	^{めいえき} 名駅4丁目601番 「名駅四丁目6番23号」 〔第三堀内ビル〕	12.4 (10.1)	6,250,000 (5,560,000)
3	名古屋中村5-2	^{めいえき} 名駅1丁目2002番 「名駅一丁目2番2号」 〔名古屋近鉄ビル〕	12.1 (9.6)	8,350,000 (7,450,000)
4	名古屋中村5-21	^{めいえきみなみ} 名駅南1丁目2401番外 「名駅南一丁目24番30号」 〔名古屋三井ビルディング本館〕	10.7 (10.2)	4,540,000 (4,100,000)
5	名古屋中村5-14	^{めいえき} 名駅3丁目2311番外 「名駅三丁目23番13号」 〔ロイヤルパークホテルザ名古屋〕	10.2 (10.7)	3,660,000 (3,320,000)

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の（ ）は、26年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の（ ）は、26年公示の価格である。

表 2 - 1 6 商業地の変動率（低位）地点

順位	標準地番号	所在地	変動率（％）	価格（円/㎡）
1	南知多 5-2	大字内海 ^{うつみ} 字小栴 ^{こます} 104 番 7 〔民宿・喫茶店〕	△ 3.9 (△ 4.0)	34,300 (35,700)
2	南知多 5-1	大字大井 ^{おおい} 字真向 ^{まむき} 2 番 1 〔和菓子店〕	△ 3.3 (△ 3.7)	34,900 (36,100)
3	南知多 5-3	大字内海 ^{うつみ} 字亥新 ^{いしんでん} 田119 番外 〔飲食店〕	△ 3.0 (△ 3.5)	45,600 (47,000)
4	新 城 5-1	字宮ノ西 ^{みやのにし} 10 番 44 〔コインランドリー〕	△ 2.8 (△ 1.8)	81,000 (83,300)
5	春日井 5-14	東野 ^{ひがしのちょう} 町6 丁目 19 番 10 〔飲食店〕	△ 2.3 (0.0)	126,000 (129,000)

(注 1) 変動率欄の () は、26 年公示の変動率である。

(注 2) 価格欄の () は、26 年公示の価格である。

表 2 - 1 7 県平均価格の推移

(円/㎡)

	住 宅 地	商 業 地
23 年	104,600	294,000
24 年	104,900	289,500
25 年	101,100	276,800
26 年	101,500	288,800
27 年	102,900	303,300

表 2 - 1 8 住宅地の平均価格（高位）市町村

順位	市町村名	27年公示		26年公示		27年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	順位	
1	名古屋市	168,300	1	164,900		272
2	刈谷市	126,600	2	123,900		26
3	長久手市	126,200	3	123,200		10
4	安城市	120,000	4	117,900		17
5	知立市	115,500	5	113,500		11
県平均		102,900	-	101,500		1,119 (県総数)

表 2 - 1 9 名古屋市の住宅地平均価格（高位）区

順位	区名	27年公示		26年公示		27年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	順位	
1	中区	439,000	1	429,500		4
2	東区	340,700	2	324,200		11
3	昭和区	240,900	3	230,700		11
4	千種区	229,700	4	223,100		19
5	瑞穂区	211,000	5	203,800		14
名古屋市平均		168,300	-	164,900		272 (市総数)

表 2 - 2 0 商業地の平均価格（高位）市町

順位	市町名	27年公示		26年公示		27年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	順位	
1	名古屋市	546,000	1	514,600	1	189
2	長久手市	167,000	2	165,000	2	1
3	知立市	163,700	3	164,300	3	3
4	安城市	161,600	4	161,000	4	8
5	刈谷市	158,600	5	155,700	5	7
県平均		303,300	-	288,800	-	434 (県総数)

表 2 - 2 1 名古屋市の商業地平均価格（高位）区

順位	区名	27年公示		26年公示		27年公示 地点数
		平均価格 (円/㎡)	順位	平均価格 (円/㎡)	順位	
1	中村区	1,301,800	1	1,182,300	1	28
2	中区	1,049,100	2	995,400	2	31
3	東区	616,100	3	588,800	3	11
4	千種区	356,800	4	346,600	4	19
5	熱田区	314,400	5	308,600	5	9
名古屋市平均		546,000	-	514,600	-	189 (市総数)

表 2 - 2 2 価格（高位）地点（住宅地）

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/m ²)	変動率 (%)	26年公示 順位
1	名古屋 東-8	^{いずみ} 泉1丁目502番 「泉一丁目5番26号」	648,000 (621,000)	4.3	1
2	名古屋 中-4	^{まる うち} 丸の内3丁目801番 「丸の内三丁目8番1号」	615,000 (610,000)	0.8	2
3	名古屋 中-2	^{まさき} 正木3丁目1111番 「正木三丁目11番11号」	538,000 (528,000)	1.9	3
4	名古屋 東-3	^{しらかべ} 白壁4丁目89番	480,000 (446,000)	7.6	4
5	名古屋 東-4	^{だいかんちょう} 代官町2701番 「代官町27番30号」	451,000 (431,000)	4.6	5

(注1) 所在地欄の「^{いずみ}」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、26年公示の価格である。

表 2 - 2 3 価格（高位）地点（商業地）

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/m ²)	変動率 (%)	26年公示 順位
1	名古屋 中村5-2	^{めいえき} 名駅1丁目2002番 「名駅一丁目2番2号」 〔名古屋近鉄ビル〕	8,350,000 (7,450,000)	12.1	1
2	名古屋 中村5-1	^{めいえき} 名駅4丁目601番 「名駅四丁目6番23号」 〔第三堀内ビル〕	6,250,000 (5,560,000)	12.4	3
2	名古屋 中5-17	^{さかえ} 栄3丁目501番1外 「栄三丁目5番1号」 〔名古屋三越〕	6,250,000 (5,850,000)	6.8	2
4	名古屋 中5-1	^{さかえ} 栄3丁目1705番外 「栄三丁目17番15号」 〔エフエックスビル〕	4,880,000 (4,600,000)	6.1	4
5	名古屋 中村5-21	^{めいえき} 名駅南1丁目2401番外 「名駅南一丁目24番30号」 〔名古屋三井ビルディング本館〕	4,540,000 (4,100,000)	10.7	5

(注1) 所在地欄の「^{めいえき}」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は26年公示の価格である。

(参考)平成27年地価公示市区町村別・用途別平均価格・平均変動率

(単位:円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				総地点数	
	地点数		27年平均価格	平均変動率	地点数		27年平均価格	平均変動率	地点数		27年平均価格	平均変動率		
愛 知 県	1,119	(1,102)	102,900	0.8	434	(424)	303,300	1.4	85	(84)	60,700	△ 0.2	1,638	(1,610)
名 古 屋 市	272	(271)	168,300	1.7	189	(187)	546,000	2.9	23	(22)	86,900	0.0	484	(480)
千 種 区	19	(19)	229,700	2.8	19	(19)	356,800	2.7	-	-	-	-	38	(38)
東 区	11	(11)	340,700	4.8	11	(11)	616,100	3.9	-	-	-	-	22	(22)
北 区	15	(15)	156,800	0.6	12	(11)	203,400	0.9	-	-	-	-	27	(26)
西 区	15	(15)	163,500	0.6	16	(16)	243,200	1.7	2	(2)	81,800	0.5	33	(33)
中 村 区	13	(13)	159,900	1.9	28	(28)	1,301,800	5.6	-	-	-	-	41	(41)
中 区	4	(4)	439,000	2.7	31	(30)	1,049,100	4.2	1	(1)	170,000	1.8	36	(35)
昭 和 区	11	(11)	240,900	4.4	7	(7)	296,600	4.5	-	-	-	-	18	(18)
瑞 穂 区	14	(14)	211,000	3.5	7	(7)	236,700	3.5	-	-	-	-	21	(21)
熱 田 区	11	(11)	163,100	0.2	9	(9)	314,400	1.0	1	(1)	146,000	0.0	21	(21)
中 川 区	28	(28)	121,800	0.3	13	(13)	154,900	0.4	2	(2)	99,000	△ 0.4	43	(43)
港 区	15	(15)	110,000	△ 0.8	6	(6)	138,800	△ 0.7	8	(7)	62,400	△ 0.4	29	(28)
南 区	15	(15)	132,100	0.2	7	(7)	135,000	0.1	4	(4)	88,000	△ 0.3	26	(26)
守 山 区	27	(26)	113,900	0.7	6	(6)	132,500	0.6	1	(1)	82,100	0.0	34	(33)
緑 区	32	(32)	137,100	2.9	7	(7)	159,600	2.0	2	(2)	83,700	0.0	41	(41)
名 東 区	20	(20)	184,700	1.4	5	(5)	242,200	3.7	-	-	-	-	25	(25)
天 白 区	22	(22)	156,200	2.6	5	(5)	171,800	3.3	2	(2)	110,000	1.0	29	(29)
豊 橋 市	41	(40)	79,200	0.0	19	(19)	138,800	△ 0.1	3	(3)	35,700	△ 1.2	63	(62)
岡 崎 市	67	(65)	96,700	0.9	32	(31)	126,000	0.4	4	(4)	47,500	0.1	103	(100)
一 宮 市	42	(40)	70,800	0.7	25	(25)	110,800	1.0	4	(4)	57,300	0.4	71	(69)
瀬 戸 市	32	(32)	57,300	0.1	7	(7)	78,800	△ 0.1	-	-	-	-	39	(39)
半 田 市	27	(27)	76,000	△ 0.4	8	(8)	104,100	△ 0.8	3	(3)	22,300	△ 0.4	38	(38)
春 日 井 市	43	(42)	95,400	0.6	14	(14)	129,000	0.2	3	(3)	54,900	△ 0.2	60	(59)
豊 川 市	30	(30)	73,200	△ 0.4	10	(9)	99,900	0.1	2	(2)	54,000	△ 0.4	42	(41)
津 島 市	9	(9)	62,600	△ 0.1	3	(3)	83,300	△ 0.4	-	-	-	-	12	(12)
碧 南 市	15	(14)	71,400	0.7	4	(4)	99,000	0.0	2	(2)	48,000	0.0	21	(20)
刈 谷 市	26	(26)	126,600	2.2	7	(7)	158,600	1.8	-	-	-	-	33	(33)
豊 田 市	48	(47)	89,200	2.1	12	(11)	157,300	1.2	5	(5)	49,400	0.2	65	(63)
安 城 市	17	(17)	120,000	1.8	8	(8)	161,600	0.5	3	(3)	76,800	0.5	28	(28)
西 尾 市	34	(34)	61,100	0.2	7	(6)	83,300	△ 0.1	2	(2)	36,100	△ 0.5	43	(42)
蒲 郡 市	13	(13)	69,200	△ 0.7	5	(5)	90,100	△ 0.4	2	(2)	49,100	△ 2.3	20	(20)
犬 山 市	17	(17)	64,200	△ 0.4	4	(4)	99,200	0.3	1	(1)	51,100	△ 0.8	22	(22)
常 滑 市	14	(14)	46,300	△ 2.5	3	(3)	90,100	△ 1.0	-	-	-	-	17	(17)
江 南 市	9	(9)	72,800	1.1	6	(6)	100,600	1.6	-	-	-	-	15	(15)
小 牧 市	23	(23)	83,900	0.4	8	(8)	112,400	0.6	5	(5)	66,400	△ 0.3	36	(36)
稲 沢 市	18	(18)	76,800	0.2	4	(4)	125,300	0.0	-	-	-	-	22	(22)
新 城 市	6	(4)	49,500	△ 2.9	2	(2)	71,300	△ 2.5	-	-	-	-	8	(6)
東 海 市	20	(20)	87,500	0.6	6	(6)	113,500	0.2	3	(3)	33,700	△ 0.4	29	(29)
大 府 市	15	(15)	106,800	2.7	5	(5)	109,300	0.0	1	(1)	51,000	0.0	21	(21)
知 多 市	15	(15)	73,100	△ 0.4	4	(3)	103,000	△ 0.9	3	(3)	24,600	△ 0.4	22	(21)
知 立 市	11	(11)	115,500	1.8	3	(2)	163,700	0.8	-	-	-	-	14	(13)
尾 張 旭 市	17	(17)	97,800	1.1	3	(3)	119,700	0.5	-	-	-	-	20	(20)
高 浜 市	11	(11)	81,000	1.2	2	(2)	98,800	0.5	-	-	-	-	13	(13)
岩 倉 市	10	(10)	101,400	1.6	3	(3)	133,000	1.2	1	(1)	62,800	0.0	14	(14)
豊 明 市	9	(9)	100,600	1.4	3	(3)	118,500	0.0	1	(1)	77,300	1.0	13	(13)
日 進 市	13	(13)	112,400	3.1	1	(1)	140,000	2.2	1	(1)	70,000	2.2	15	(15)
田 原 市	17	(16)	38,100	△ 0.5	3	(3)	78,600	△ 0.7	1	(1)	22,200	△ 0.9	21	(20)
愛 西 市	9	(9)	56,600	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	9	(9)

注：地点数欄の()内は、継続地点数である。

(単位:円/m²、%)

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			総地点数				
	標準地数	27年平均価格	平均変動率	標準地数	27年平均価格	平均変動率	標準地数	27年平均価格	平均変動率					
清 須 市	22	(20)	93,200	0.6	3	(3)	100,300	0.5	4	(4)	80,300	△ 0.1	29	(27)
北名古屋市	16	(14)	98,500	0.6	2	(2)	126,000	1.7	2	(2)	72,600	0.0	20	(18)
弥 富 市	8	(8)	63,500	△ 0.1	1	(1)	90,300	△ 0.1	-	-	-	-	9	(9)
みよし市	9	(9)	103,000	1.9	2	(2)	132,000	1.2	-	-	-	-	11	(11)
あま市	13	(13)	74,800	0.1	2	(2)	101,300	0.1	-	-	-	-	15	(15)
長久手市	10	(10)	126,200	2.3	1	(1)	167,000	1.2	-	-	-	-	11	(11)
東 郷 町	9	(9)	92,400	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	9	(9)
豊 山 町	5	(5)	91,600	0.0	-	-	-	-	1	(1)	70,500	△ 0.3	6	(6)
大 口 町	7	(7)	66,600	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	(7)
扶 桑 町	5	(4)	74,600	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(4)
大 治 町	6	(6)	80,300	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	6	(6)
蟹 江 町	7	(7)	84,200	0.2	2	(2)	107,000	0.5	-	-	-	-	9	(9)
飛 島 村	1	(1)	40,900	△ 0.5	-	-	-	-	2	(2)	45,300	△ 0.5	3	(3)
阿久比町	6	(6)	63,700	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	6	(6)
東 浦 町	8	(8)	73,100	0.3	1	(1)	97,800	0.0	-	-	-	-	9	(9)
南知多町	9	(9)	28,900	△ 3.0	3	(3)	38,300	△ 3.4	-	-	-	-	12	(12)
美 浜 町	10	(10)	31,600	△ 5.1	2	(1)	52,600	△ 2.0	-	-	-	-	12	(11)
武 豊 町	10	(10)	64,100	△ 0.7	3	(3)	66,600	△ 1.2	3	(3)	28,700	△ 1.1	16	(16)
幸 田 町	8	(8)	84,600	0.2	2	(1)	90,300	△ 0.5	-	-	-	-	10	(9)

注：地点数欄の()内は、継続地点数である。