

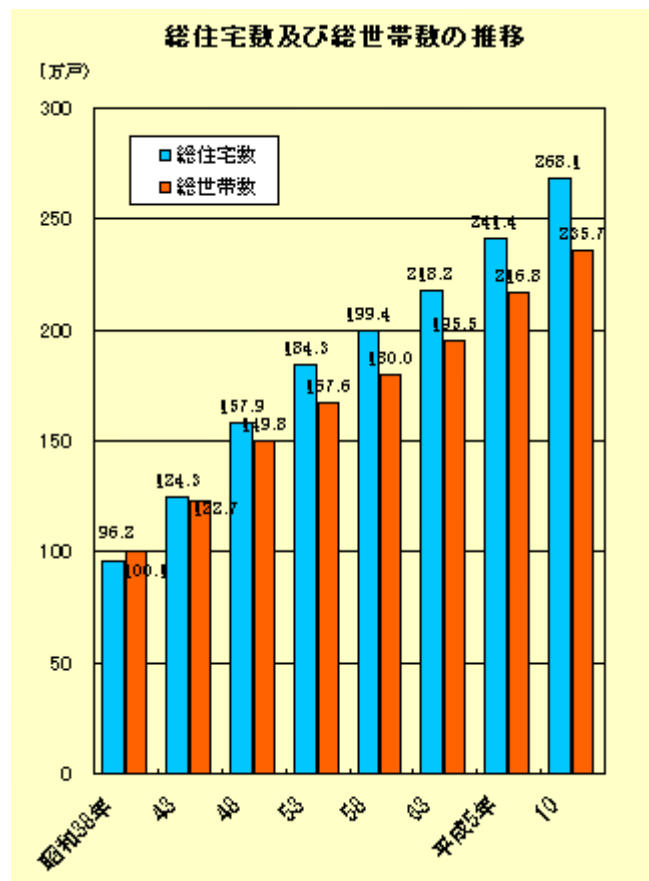
## 1 住宅・世帯の概況

◎ 平成10年10月1日現在における本県の総住宅数(空家など居住世帯のない住宅を含む。)は268万1000戸となり、平成5年に比べ、26万6700戸(11.0%)増加しました。

◎ 第1回の住宅統計調査が行われた昭和23年の総住宅数は57万9537戸であり、その後の約50年間で4.6倍に増加しました。

◎ 総世帯数は235万6900世帯となり、総住宅数が総世帯数を32万4100戸上回っています。

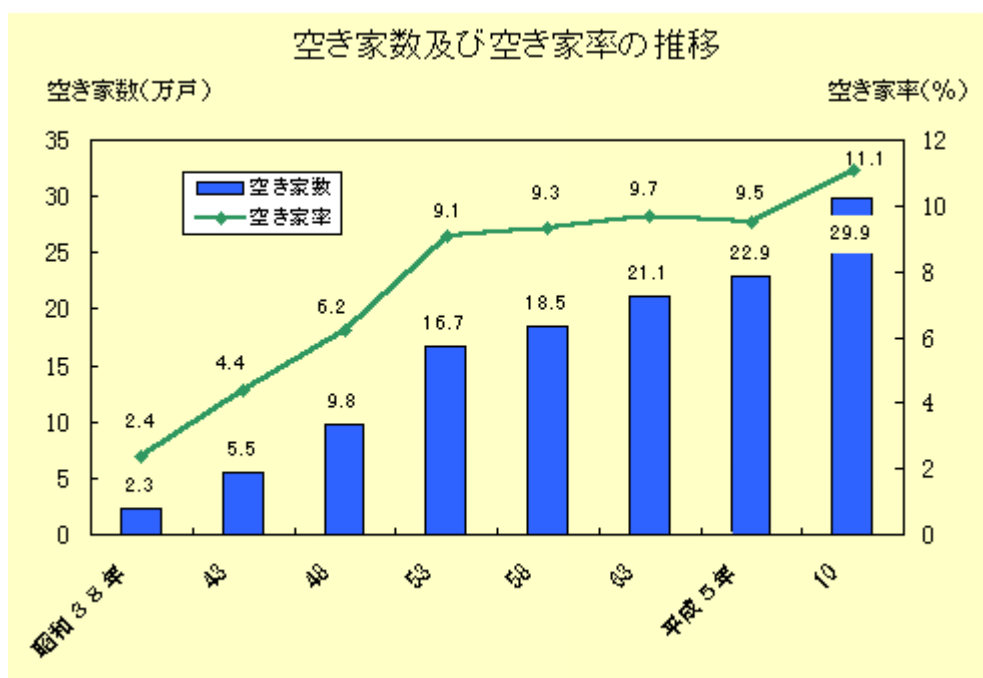
(参考) 全国の総数は5021万6000戸、愛知県は全国第4位となっています。  
1位東京都566万戸、2位大阪府384万9000戸、3位神奈川県340万5000戸



## 2 空き家の状況

- ◎ 総住宅数のうち、居住世帯のある住宅(以下「住宅」という。)は234万2000戸となり、総住宅数の87.4%を占め、空き家などの居住世帯のない住宅は33万9000戸(12.6%)となっています。
- ◎ 居住世帯のない住宅の大半を占める「空き家」が、平成10年には29万8900戸となり、総住宅数に占める「空き家」の割合(空き家率)は、11.1%とはじめて1割を超えました。
- ◎ 平成5年から平成10年までの「空き家」の増加数が7万戸(30.6%)となり、昭和53年以降では、最も高い増加率となっています。

(参考) 全国の空き家率は11.5%、愛知県は全国第24位となっています。  
1位長野県15.3%、2位山梨県 14.8%、3位和歌山県 14.5%



## 3 住宅の所有関係

- ◎ 住宅を所有関係別にみると、「持ち家」は135万5700戸で、住宅全体に占める割合(持ち家住宅率)は57.9%となり、「借家」は93万5400戸(39.9%)となっています。
- ◎ 平成5年と比較すると、「持ち家」は11万6200戸(9.4%)増加、持ち家住宅率は平成5年の57.8%から0.1ポイント上昇しています。また、「借家」は7万3700戸(8.6%)の増加で、住宅全体に占める「借家」の割合は、平成5年の40.2%から0.3ポイント低下しています。

(参考) 全国の持ち家住宅率は60.3%、愛知県は全国第41位となっています。  
1位富山県 80.6%、2位秋田県 77.5%、3位山形県 76.4%

## 4 建て方、構造、延べ面積、敷地面積

- ◎ 住宅の現状を住宅の建て方別にみると、「一戸建」は124万4000戸となり、住宅全体の53.1%を占め、「長屋建」は10万9400戸(4.7%)、「共同住宅」は97万9100戸(41.8%)、「その他」は9600戸(0.4%)となり、共同住宅の割合がはじめて40%を超えました。
- ◎ 平成5年から平成10年の共同住宅における増加率をみると、「6階以上」が39.9%と、共同住宅総数の増加率22.0%を大幅に上回っています。

(参考) 全国の共同住宅の割合は37.5%、愛知県は全国第7位となっています。  
1位東京都 65.9%、2位神奈川県 53.1%、3位大阪府 52.0%

- ◎ 住宅を構造別にみると、防火構造でない「木造」が62万1000戸となり、住宅全体の26.5%を占め、「防火木造」が65万6800戸(28.0%)、鉄骨・鉄筋コンクリート造などの「非木造」が106万4300戸(45.4%)となっています。
- ◎ 1住宅当たり延べ面積の平均は94.36㎡、1住宅当たり敷地面積の平均は260㎡となっています。

(参考) 全国の1住宅当たり延べ面積は93.45㎡、愛知県は全国第34位となっています。  
1位富山県 157.36㎡、2位福井県 144.67㎡、3位秋田県 138.98㎡  
全国の1住宅当たり敷地面積は275㎡、愛知県は全国第35位となっています。  
1位茨城県 450㎡、2位山形県 423㎡、3位栃木県 402㎡

## 5 市別の状況

- ◎ 総住宅数を市別にみると、名古屋市が97万2290戸で最も多く、次いで、豊橋市が12万6420戸、豊田市が12万2580戸となっています。
- ◎ 平成5年から平成10年までの5年間ににおける市別の総住宅数の増加率をみると、日進市の49.8%が最も高く、次いで、瀬戸市19.0%、尾張旭市17.1%、など18市で県平均の増加率11.0%を超えています。
- ◎ 持ち家住宅率は、常滑市の81.8%が最も高く、次いで、新城市79.9%、犬山市74.9%など26市で県平均の57.9%を超えています。
- ◎ 住宅の建て方別にみると、「一戸建」の割合は、常滑市が85.3%で最も高く、次いで、新城市83.5%、蒲郡市76.4%となっています。「共同住宅」の割合は、名古屋市が60.5%と最も高く、次いで知立市50.3%、岩倉市48.3%となっています。

(注) 全国及び各県の数値は総務庁統計局(現総務省統計局)が公表した「速報集計結果」を用いています。