２０２５年６月２日（月）
愛知県建築局建築指導課
業務・管理グループ
担　　当　竹川、吉田
内　　線　5830、5831
ﾀﾞｲﾔﾙｲﾝ　052-954-6585

# 愛知県内建築住宅着工統計（2025年4月分）

| | |
|---|---|
| 新設住宅着工戸数 | ２，７８９戸（前年同月比４５．８％減） |
| 建築物着工床面積 | ５１３，６０３㎡（前年同月比３０．９％減） |

概　要

１　新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は38.6%減（748戸）、貸家は61.2%減（802戸）、給与住宅は88.7%減（11戸）、分譲住宅は30.3%減（1,228戸）となった。

２　建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は36.8%減（245,760㎡）、非居住用は24.4%減（267,843㎡）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

| 区　　分 | 戸　数(戸) | 前年同月比(%) | 前年同月比の推移 |
|---|---|---|---|
| 新設住宅計 | 2,789 | 45.8減 | ２か月ぶりの減少 |
| 持　　家 | 748 | 38.6減 | ２か月ぶりの減少 |
| 貸　　家 | 802 | 61.2減 | ２か月ぶりの減少 |
| 給与住宅 | 11 | 88.7減 | ３か月ぶりの減少 |
| 分譲住宅 | 1,228 | 30.3減 | ４か月連続の減少 |

・建築物着工床面積（用途別推移）

| 区　　分 | 床面積(㎡) | 前年同月比(%) | 前年同月比の推移 |
|---|---|---|---|
| 建築物計 | 513,603 | 30.9減 | ２か月ぶりの減少 |
| 居　住　用 | 245,760 | 36.8減 | ２か月ぶりの減少 |
| 非居住用 | 267,843 | 24.4減 | ２か月ぶりの減少 |

# 建 築 ・ 住 宅 着 工 統 計

（２０２５年４月分）

第１表　着工建築物・着工新設住宅総括表

| 年度・月 | 着工新設住宅 | | | | 着工建築物 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 戸数 | | 床面積の合計 | | 床面積の合計 | | 工事費予定額 | |
| | 戸数 | 前年同月比 | 面積 | 前年同月比 | 面積 | 前年同月比 | 金額 | 前年同月比 |
| | 戸 | % | 千㎡ | % | 千㎡ | % | 百万円 | % |
| 2005年度 | 82,263 | 115.7 | 7,088 | 107.7 | 12,395 | 104.9 | 1,823,231 | 106.6 |
| 2006年度 | 86,865 | 105.6 | 7,217 | 101.8 | 13,067 | 105.4 | 1,985,378 | 108.9 |
| 2007年度 | 74,050 | 85.2 | 6,223 | 86.2 | 11,031 | 84.4 | 1,740,160 | 87.6 |
| 2008年度 | 76,868 | 103.8 | 6,425 | 103.2 | 11,475 | 104.0 | 1,942,154 | 111.6 |
| 2009年度 | 54,453 | 70.8 | 5,051 | 78.6 | 7,603 | 66.3 | 1,268,817 | 65.3 |
| 2010年度 | 57,627 | 105.8 | 5,644 | 111.7 | 8,154 | 107.2 | 1,343,663 | 105.9 |
| 2011年度 | 55,778 | 96.8 | 5,541 | 98.2 | 8,408 | 103.1 | 1,380,287 | 102.7 |
| 2012年度 | 57,660 | 103.4 | 5,650 | 102.0 | 9,375 | 111.5 | 1,558,702 | 112.9 |
| 2013年度 | 63,974 | 111.0 | 6,216 | 110.0 | 10,263 | 109.5 | 1,815,636 | 116.5 |
| 2014年度 | 55,204 | 86.3 | 5,076 | 81.7 | 9,056 | 88.2 | 1,658,305 | 91.3 |
| 2015年度 | 60,356 | 109.3 | 5,333 | 105.1 | 9,067 | 100.1 | 1,667,913 | 100.6 |
| 2016年度 | 62,316 | 103.2 | 5,441 | 102.0 | 8,933 | 98.5 | 1,682,774 | 100.9 |
| 2017年度 | 62,724 | 100.7 | 5,373 | 98.8 | 8,933 | 100.0 | 1,730,505 | 102.8 |
| 2018年度 | 68,801 | 109.7 | 5,803 | 108.0 | 9,523 | 106.6 | 1,869,340 | 108.0 |
| 2019年度 | 64,544 | 93.8 | 5,578 | 96.1 | 8,880 | 93.3 | 1,768,469 | 94.6 |
| 2020年度 | 53,284 | 82.6 | 4,642 | 83.2 | 7,793 | 87.8 | 1,621,285 | 91.7 |
| 2021年度 | 61,293 | 115.0 | 5,260 | 113.3 | 8,493 | 109.0 | 1,705,479 | 105.2 |
| 2022年度 | 57,032 | 93.0 | 4,814 | 91.5 | 8,629 | 101.6 | 1,828,084 | 107.2 |
| 2023年度 | 56,825 | 99.6 | 4,525 | 94.0 | 8,176 | 94.8 | 1,943,872 | 106.3 |
| 2024年度 | 55,347 | 97.4 | 4,502 | 99.5 | 7,550 | 92.3 | 1,890,250 | 97.2 |
| 2025年4月 | 2,789 | 54.2 | 239 | 62.9 | 514 | 69.1 | 156,275 | 87.3 |
| 5月 | | | | | | | | |
| 6月 | | | | | | | | |
| 7月 | | | | | | | | |
| 8月 | | | | | | | | |
| 9月 | | | | | | | | |
| 10月 | | | | | | | | |
| 11月 | | | | | | | | |
| 12月 | | | | | | | | |
| 2026年 1月 | | | | | | | | |
| 2月 | | | | | | | | |
| 3月 | | | | | | | | |
| 2025年度 計 | 2,789 | 54.2 | 239 | 62.9 | 514 | 69.1 | 156,275 | 87.3 |

（注1）着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

（注2）着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

（注3）数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

（注4）各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

# 新設住宅着工統計

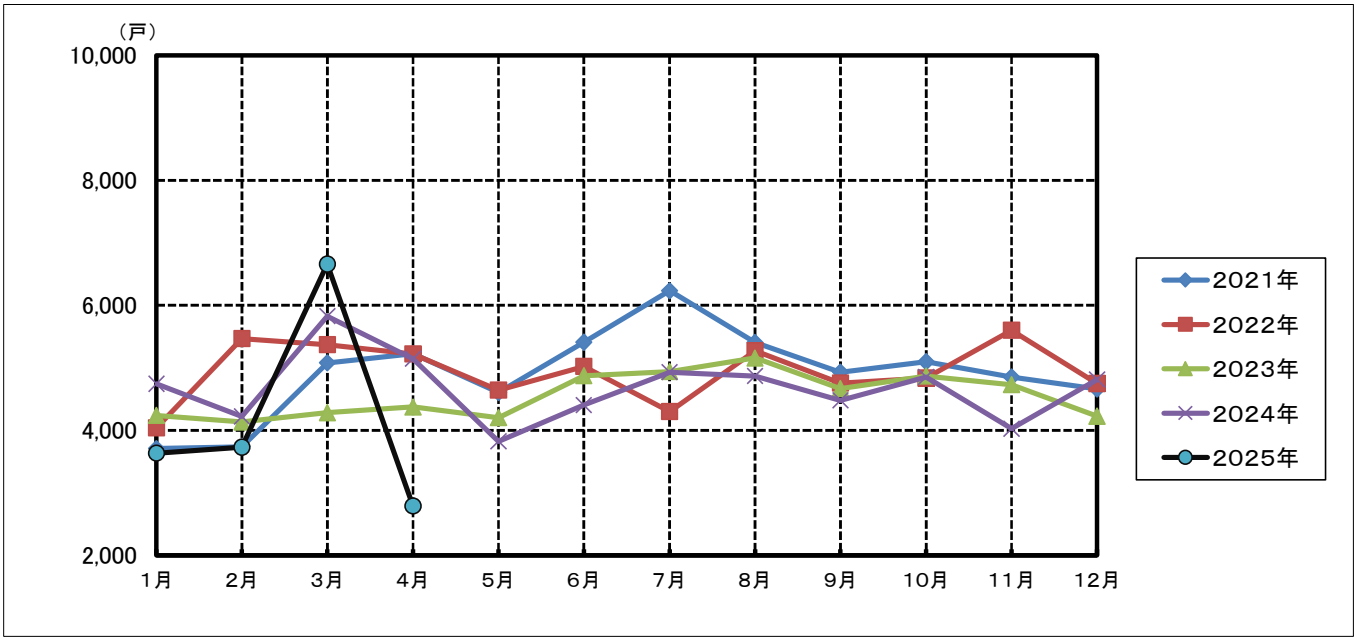
| 区分 | | | 2025年4月分 | | | 2024年4月分 | 2025年3月分 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 戸数 | 前年同月増減(△)比 | 構成比 | 戸数 | 戸数 |
| | | | 戸 | % | % | 戸 | 戸 |
| 新設住宅計 | | | 2,789 | △ 45.8 | − | 5,143 | 6,658 |
| 利用関係別 | 持家 | | 748 | △ 38.6 | 26.8 | 1,218 | 1,819 |
| | 貸家 | | 802 | △ 61.2 | 28.8 | 2,066 | 2,641 |
| | 給与住宅 | | 11 | △ 88.7 | 0.4 | 97 | 43 |
| | 分譲住宅 | | 1,228 | △ 30.3 | 44.0 | 1,762 | 2,155 |
| 資金別 | 民間資金 | | 2,449 | △ 48.2 | 87.8 | 4,731 | 5,884 |
| | 公的資金 | | 340 | △ 17.5 | 12.2 | 412 | 774 |
| | | 公営住宅 | 0 | − | 0 | 0 | 90 |
| | | 機構融資 | 56 | △ 48.6 | 2.0 | 109 | 196 |
| | | 都市機構 | 0 | − | 0 | 0 | 0 |
| | | その他 | 284 | △ 6.3 | 10.2 | 303 | 488 |
| 建て方別 | 合計 | 一戸建・長屋建 | 1,566 | △ 45.2 | 56.1 | 2,857 | 3,954 |
| | | 共同建 | 1,223 | △ 46.5 | 43.9 | 2,286 | 2,704 |
| | 貸家 | 一戸建・長屋建 | 248 | △ 66.3 | 8.9 | 736 | 879 |
| | | 共同建 | 554 | △ 58.3 | 19.9 | 1,330 | 1,762 |
| | 分譲住宅 | 一戸建・長屋建 | 568 | △ 36.9 | 20.4 | 900 | 1,252 |
| | | 共同建 | 660 | △ 23.4 | 23.7 | 862 | 903 |
| 構造別 | 木造 | | 1,620 | △ 45.6 | 58.1 | 2,979 | 4,159 |
| | 非木造 | | 1,169 | △ 46.0 | 41.9 | 2,164 | 2,499 |
| | | 鉄骨・鉄筋コンクリート造 | 0 | − | 0 | 0 | 49 |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 691 | △ 56.7 | 24.8 | 1,595 | 1,783 |
| | | 鉄骨造 | 473 | △ 16.9 | 17.0 | 569 | 667 |
| | | コンクリートブロック造 | 1 | 皆増 | 0.0 | 0 | 0 |
| | | その他 | 4 | 皆増 | 0.1 | 0 | 0 |
| プレハブ住宅 | | | 498 | △ 9.5 | 17.9 | 550 | 621 |

# 建築物着工統計

| 区分 | | | 2025年4月分 | | | 2024年4月分 | 2025年3月分 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 床面積 | 前年同月増減(△)比 | 構成比 | 床面積 | 床面積 |
| | | | ㎡ | % | % | ㎡ | ㎡ |
| 建築物計 | | | 513.6 | △ 30.9 | ー | 743.2 | 848.8 |
| 建築主別 | 公共 | | 21.8 | 104.0 | 4.2 | 10.7 | 23.8 |
| | | 国 | 0 | － | 0 | 0 | 0.2 |
| | | 愛知県 | 5.6 | 5.7 | 1.1 | 5.3 | 0.0 |
| | | 市区町村 | 16.1 | 201.4 | 3.1 | 5.4 | 23.6 |
| | 民間 | | 491.8 | △ 32.9 | 95.8 | 732.5 | 825.0 |
| | | 会社 | 341.0 | △ 32.1 | 66.4 | 501.9 | 513.5 |
| | | 会社でない団体 | 25.8 | 93.5 | 5.0 | 13.3 | 11.5 |
| | | 個人 | 125.1 | △ 42.5 | 24.4 | 217.3 | 300.0 |
| 用途別 | 居住用 | | 245.8 | △ 36.8 | 47.9 | 388.8 | 544.4 |
| | | 居住専用 | 243.3 | △ 36.4 | 47.4 | 382.4 | 535.8 |
| | | 居住産業併用 | 2.5 | △ 61.1 | 0.5 | 6.4 | 8.5 |
| | 非居住用 | | 267.8 | △ 24.4 | 52.1 | 354.4 | 304.4 |
| | | 商業・サービス業用 | 100.6 | 42.3 | 19.6 | 70.7 | 92.2 |
| | | 公益事業・公務文教用 | 78.8 | △ 55.6 | 15.3 | 177.6 | 138.9 |
| | | 鉱工業用 | 67.0 | △ 27.8 | 13.0 | 92.7 | 62.1 |
| | | 農林水産業・その他用 | 21.5 | 61.0 | 4.2 | 13.3 | 11.2 |
| 構造別 | 木造 | | 164.5 | △ 42.2 | 32.0 | 284.4 | 406.1 |
| | 非木造 | | 349.1 | △ 23.9 | 68.0 | 458.8 | 442.7 |
| | | 鉄骨・鉄筋コンクリート造 | 1.3 | 皆増 | 0.2 | 0 | 4.2 |
| | | 鉄筋コンクリート造 | 54.6 | △ 55.2 | 10.6 | 122.1 | 243.6 |
| | | 鉄骨造 | 290.3 | △ 13.0 | 56.5 | 333.7 | 191.0 |
| | | コンクリートブロック造 | 0.3 | 157.3 | 0.1 | 0.1 | 0.2 |
| | | その他 | 2.7 | △ 8.6 | 0.5 | 2.9 | 3.8 |

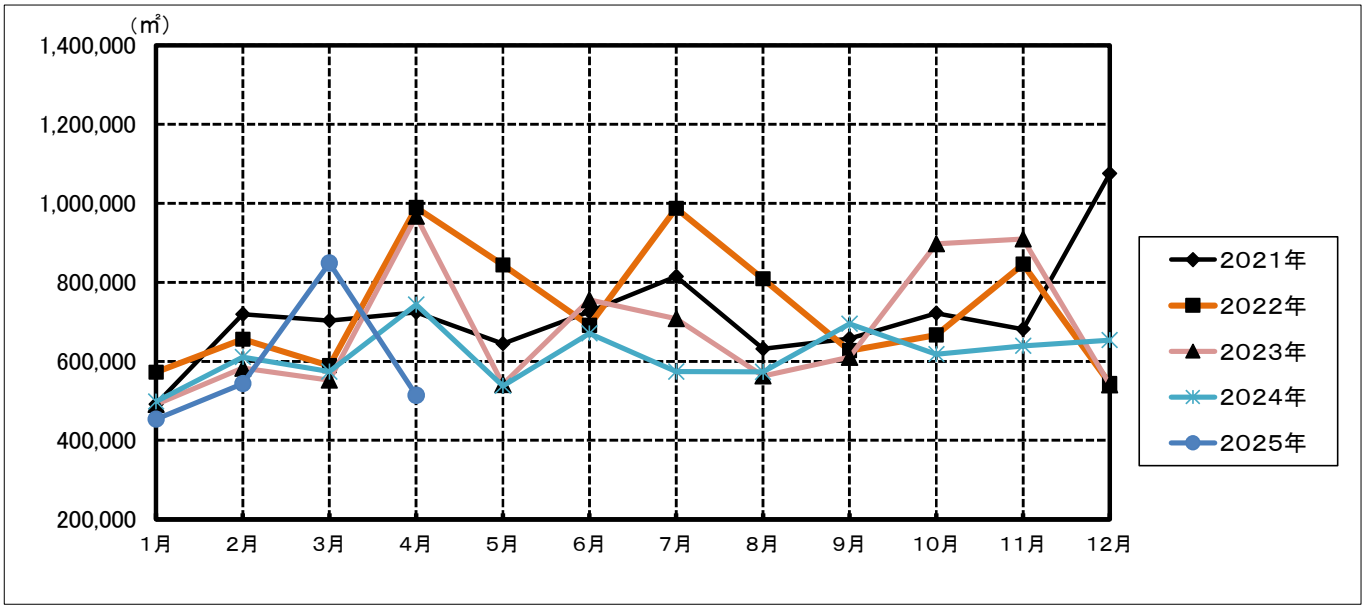
（注） 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移（2021年1月以降）

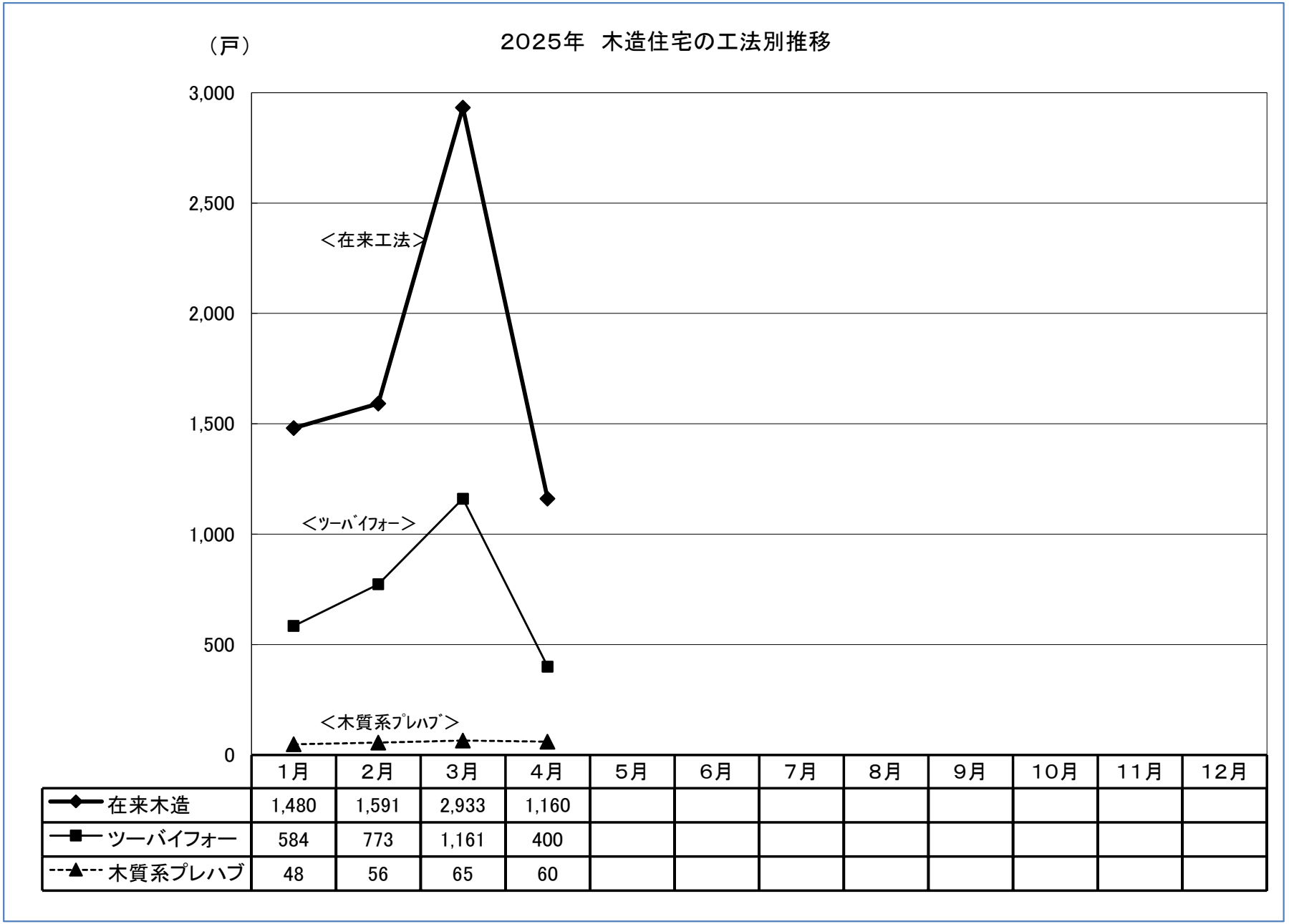



| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 年計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年 | 3,707 | 3,736 | 5,076 | 5,224 | 4,604 | 5,411 | 6,234 | 5,406 | 4,931 | 5,097 | 4,852 | 4,662 | 58,940 |
| 2022年 | 4,039 | 5,464 | 5,369 | 5,221 | 4,641 | 5,020 | 4,298 | 5,268 | 4,754 | 4,834 | 5,600 | 4,747 | 59,255 |
| 2023年 | 4,236 | 4,133 | 4,280 | 4,371 | 4,201 | 4,875 | 4,938 | 5,158 | 4,667 | 4,871 | 4,729 | 4,226 | 54,685 |
| 2024年 | 4,742 | 4,221 | 5,826 | 5,143 | 3,822 | 4,402 | 4,930 | 4,867 | 4,477 | 4,852 | 4,026 | 4,811 | 56,119 |
| 2025年 | 3,632 | 3,727 | 6,658 | 2,789 | | | | | | | | | 16,806 |

着工建築物の床面積の推移（2021年1月以降）




| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 年計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年 | 491,151 | 719,027 | 703,265 | 723,757 | 644,436 | 725,526 | 814,625 | 631,525 | 657,846 | 721,592 | 681,386 | 1,074,927 | 8,589,063 |
| 2022年 | 572,323 | 655,656 | 588,973 | 989,427 | 843,793 | 690,696 | 986,887 | 808,493 | 626,734 | 666,852 | 846,076 | 543,722 | 8,819,632 |
| 2023年 | 490,808 | 582,771 | 552,445 | 967,101 | 541,125 | 755,578 | 708,209 | 563,013 | 610,407 | 897,237 | 909,606 | 540,947 | 8,119,247 |
| 2024年 | 497,732 | 611,057 | 573,934 | 743,193 | 538,144 | 670,753 | 574,021 | 572,906 | 694,802 | 618,118 | 639,001 | 653,392 | 7,387,053 |
| 2025年 | 453,228 | 543,412 | 848,771 | 513,603 | | | | | | | | | 2,359,014 |




| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 在来木造 | 1,480 | 1,591 | 2,933 | 1,160 | | | | | | | | |
| ツーバイフォー | 584 | 773 | 1,161 | 400 | | | | | | | | |
| 木質系プレハブ | 48 | 56 | 65 | 60 | | | | | | | | |

# 新 設 木 造 住 宅 着 工 戸 数 の 推 移

| 年　度 | 着工総戸数(戸) | | 木造戸数 | | | | | | | | | | プレハブ住宅戸数(木質系プレハブ含む) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 総戸数(戸) | | 木造住宅構成比(%) | 在来木造住宅戸数 | | ツーバイフォー戸数 | | 木質系プレハブ戸数 | | | | |
| | | 前年同月比 | | 前年同月比 | | (戸) | 前年同月比 | (戸) | 前年同月比 | (戸) | 前年同月比 | | (戸) | 前年同月比 |
| 2005年度 | 82,263 | 15.7 | 31,693 | 9.0 | 38.5 | 21,800 | 6.1 | 9,059 | 19.4 | 834 | △ 11 | | 11,798 | △ 0.7 |
| 2006年度 | 86,865 | 5.6 | 33,651 | 6.2 | 38.7 | 22,894 | 5.0 | 9,844 | 8.7 | 913 | 9.5 | | 12,704 | 7.7 |
| 2007年度 | 74,050 | △ 14.8 | 32,208 | △ 4.3 | 43.5 | 21,420 | △ 6.4 | 9,844 | 0.0 | 944 | 3.4 | | 12,746 | 0.3 |
| 2008年度 | 76,868 | 3.8 | 32,586 | 1.2 | 42.4 | 21,612 | 0.9 | 10,077 | 2 | 897 | △ 5.0 | | 13,865 | 8.8 |
| 2009年度 | 54,453 | △ 29.2 | 28,735 | △ 11.8 | 52.8 | 19,492 | △ 9.8 | 8,522 | △ 15.4 | 721 | △ 19.6 | | 10,710 | △ 22.8 |
| 2010年度 | 57,627 | 5.8 | 31,847 | 10.8 | 55.3 | 22,197 | 13.9 | 8,825 | 3.6 | 825 | 14.4 | | 10,590 | △ 1.1 |
| 2011年度 | 55,778 | △ 3.2 | 31,876 | 0.1 | 57.1 | 22,112 | △ 0.4 | 8,914 | 1.0 | 850 | 3.0 | | 10,646 | 0.5 |
| 2012年度 | 57,660 | 3.4 | 34,341 | 7.7 | 59.6 | 23,127 | 4.6 | 10,232 | 14.8 | 982 | 15.5 | | 11,345 | 6.6 |
| 2013年度 | 63,974 | 11.0 | 37,403 | 8.9 | 58.5 | 25,692 | 11.1 | 10,743 | 5.0 | 968 | △ 1.4 | | 11,713 | 3.2 |
| 2014年度 | 55,204 | △ 13.7 | 31,684 | △ 15.3 | 57.4 | 21,823 | △ 15.1 | 9,092 | △ 15.4 | 769 | △ 20.6 | | 10,991 | △ 6.2 |
| 2015年度 | 60,356 | 9.3 | 34,521 | 9.0 | 57.2 | 23,480 | 7.6 | 10,280 | 13.1 | 761 | △ 1.0 | | 11,065 | 0.7 |
| 2016年度 | 62,316 | 3.2 | 37,978 | 10.0 | 60.9 | 26,682 | 13.6 | 10,470 | 1.8 | 826 | 8.5 | | 11,199 | 1.2 |
| 2017年度 | 62,724 | 0.7 | 36,952 | △ 2.7 | 58.9 | 26,328 | △ 1.3 | 10,091 | △ 3.6 | 533 | △ 35.5 | | 10,610 | △ 5.3 |
| 2018年度 | 68,801 | 9.7 | 38,803 | 5.0 | 56.4 | 28,122 | 6.8 | 10,069 | △ 0.2 | 612 | 14.8 | | 10,664 | 0.5 |
| 2019年度 | 64,544 | △ 6.2 | 35,663 | △ 8.1 | 55.3 | 26,143 | △ 7.0 | 8,908 | △ 11.5 | 612 | 0.0 | | 10,635 | △ 0.3 |
| 2020年度 | 53,284 | △ 17.4 | 30,024 | △ 15.8 | 56.3 | 22,577 | △ 13.6 | 6,961 | △ 21.9 | 486 | △ 21 | | 8,670 | △ 18.5 |
| 2021年度 | 61,293 | 15.0 | 34,887 | 16.2 | 56.9 | 26,365 | 16.8 | 7,992 | 14.8 | 530 | 9.1 | | 9,876 | 13.9 |
| 2022年度 | 57,032 | △ 7.0 | 31,833 | △ 8.8 | 55.8 | 24,450 | △ 7.3 | 6,887 | △ 13.8 | 496 | △ 6.4 | | 8,624 | △ 12.7 |
| 2023年度 | 56,825 | △ 0.4 | 30,268 | △ 4.9 | 53.3 | 22,393 | △ 8.4 | 7,338 | 6.5 | 537 | 8.3 | | 7,866 | △ 8.8 |
| 2024年度 | 55,347 | △ 2.6 | 33,242 | 9.8 | 60.1 | 23,213 | 3.7 | 9,436 | 28.6 | 593 | 10.4 | | 7,923 | 0.7 |
| 2025年4月 | 2,789 | △ 45.8 | 1,620 | △ 45.6 | 58.1 | 1,160 | △ 38.9 | 400 | △ 61.0 | 60 | 11 | | 498 | △ 9.5 |
| 5月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 7月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 9月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2026年1月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025年度計 | 2,789 | △ 45.8 | 1,620 | △ 45.6 | 58.1 | 1,160 | △ 38.9 | 400 | △ 61.0 | 60 | 11.1 | | 498 | △ 9.5 |

＊注　各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

# 地域別・用途別・着工建築物床面積表

（２０２５年４月分）

（単位：㎡）

| 地域名 | 建築物の用途計 | 居住専用 | | 居住産業併用 | 商業・サービス業 | | | | | | | 公益事業・公務文教用 | | | | 鉱工業用 | | 農林水産業・その他用 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 居住専用住宅 | 居住専用準住宅 | | 卸売業・小売業用 | 金融業・保険業用 | 不動産業用 | 宿泊業、飲食サービス業用 | 教育、学習支援業用 | 医療、福祉用 | その他のサービス業用 | 電気・ガス・熱供給・水道業用 | 情報通信業用 | 運輸業用 | 公務用 | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 製造業用 | 農林水産業用 | 他に分類されない建築物 |
| 愛知県計 | 513,603 | 242,874 | 380 | 2,506 | 22,993 | 1,611 | 21,967 | 3,823 | 2,362 | 20,004 | 27,843 | 3,196 | 1,664 | 58,156 | 15,772 | 3,113 | 63,850 | 5,827 | 15,662 |
| 尾張 | 212,307 | 134,540 | 0 | 885 | 11,978 | 310 | 20,246 | 3,142 | 2,362 | 10,291 | 9,423 | 467 | 0 | 9,409 | 2,858 | 2,524 | 2,755 | 0 | 1,117 |
| 一宮 | 57,963 | 26,818 | 0 | 0 | 1,216 | 1,301 | 23 | 91 | 0 | 3,279 | 15,946 | 186 | 90 | 459 | 0 | 461 | 3,687 | 3,700 | 706 |
| 海部 | 25,944 | 5,995 | 0 | 111 | 1,097 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,374 | 80 | 0 | 0 | 15,787 | 0 | 0 | 1,395 | 105 | 0 |
| 知多 | 35,039 | 13,707 | 200 | 574 | 924 | 0 | 19 | 0 | 0 | 686 | 721 | 2,543 | 0 | 0 | 12,480 | 128 | 2,746 | 139 | 172 |
| 西三河 | 22,493 | 13,538 | 180 | 723 | 1,530 | 0 | 0 | 156 | 0 | 0 | 549 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,462 | 758 | 597 |
| 知立 | 32,146 | 14,802 | 0 | 0 | 3,262 | 0 | 1,679 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107 | 0 | 11,607 | 0 | 689 |
| 豊田加茂 | 77,678 | 18,861 | 0 | 213 | 2,056 | 0 | 0 | 0 | 0 | 402 | 61 | 0 | 0 | 26,444 | 0 | 0 | 24,331 | 0 | 5,310 |
| 新城設楽 | 935 | 285 | 0 | 0 | 363 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 272 | 0 | 15 | 0 | 0 |
| 東三河 | 49,098 | 14,328 | 0 | 0 | 567 | 0 | 0 | 434 | 0 | 3,972 | 1,063 | 0 | 1,574 | 6,057 | 55 | 0 | 12,852 | 1,125 | 7,071 |

（注）地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

# 地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

（２０２５年４月分）

（単位：戸）

| 地域名 | 利用関係 計 | 持家 | 貸家 | 給与住宅 | 分譲住宅 |
|---|---|---|---|---|---|
| 愛知県計 | 2,789 | 748 | 802 | 11 | 1,228 |
| 尾　　張 | 1,622 | 273 | 436 | 10 | 903 |
| 一　　宮 | 278 | 113 | 85 | 1 | 79 |
| 海　　部 | 68 | 28 | 31 | 0 | 9 |
| 知　　多 | 141 | 77 | 33 | 0 | 31 |
| 西 三 河 | 138 | 58 | 23 | 0 | 57 |
| 知　　立 | 166 | 50 | 82 | 0 | 34 |
| 豊田加茂 | 209 | 71 | 51 | 0 | 87 |
| 新城設楽 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 東 三 河 | 164 | 75 | 61 | 0 | 28 |

（注）地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

# 地域別・構造別・着工建築物床面積表

（２０２５年４月分）

（単位：㎡）

| 地域名 | 構造 計 | 木造 | 非木造計 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造 | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨造 | コンクリートブロック造 | その他 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 愛知県計 | 513,603 | 164,480 | 349,123 | 1,265 | 54,633 | 290,285 | 283 | 2,657 |
| 尾　　張 | 212,307 | 71,339 | 140,968 | 300 | 48,893 | 90,255 | 283 | 1,237 |
| 一　　宮 | 57,963 | 26,188 | 31,775 | 194 | 989 | 30,519 | 0 | 73 |
| 海　　部 | 25,944 | 6,442 | 19,502 | 0 | 0 | 19,344 | 0 | 158 |
| 知　　多 | 35,039 | 12,882 | 22,157 | 0 | 0 | 21,931 | 0 | 226 |
| 西 三 河 | 22,493 | 11,841 | 10,652 | 0 | 0 | 10,452 | 0 | 200 |
| 知　　立 | 32,146 | 8,747 | 23,399 | 0 | 0 | 23,351 | 0 | 48 |
| 豊田加茂 | 77,678 | 12,940 | 64,738 | 0 | 4,751 | 59,821 | 0 | 166 |
| 新城設楽 | 935 | 285 | 650 | 0 | 0 | 486 | 0 | 164 |
| 東 三 河 | 49,098 | 13,816 | 35,282 | 771 | 0 | 34,126 | 0 | 385 |

（注）地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

# 地域別・建築主別・着工建築物床面積表

（２０２５年４月分）

（単位：㎡）

| 地域名 | 建築主の種別 計 | 公共計 | 国 | 都道府県 | 市区町村 | 民間計 | 会社 | 会社でない団体 | 個人 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 愛知県計 | 513,603 | 21,762 | 0 | 5,615 | 16,147 | 491,841 | 341,009 | 25,758 | 125,074 |
| 尾　　張 | 212,307 | 4,341 | 0 | 20 | 4,321 | 207,966 | 155,655 | 3,125 | 49,186 |
| 一　　宮 | 57,963 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57,963 | 20,519 | 19,551 | 17,893 |
| 海　　部 | 25,944 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25,944 | 19,765 | 163 | 6,016 |
| 知　　多 | 35,039 | 12,480 | 0 | 1,088 | 11,392 | 22,559 | 11,729 | 51 | 10,779 |
| 西 三 河 | 22,493 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22,493 | 13,676 | 647 | 8,170 |
| 知　　立 | 32,146 | 107 | 0 | 0 | 107 | 32,039 | 22,165 | 0 | 9,874 |
| 豊田加茂 | 77,678 | 4,507 | 0 | 4,507 | 0 | 73,171 | 62,579 | 0 | 10,592 |
| 新城設楽 | 935 | 272 | 0 | 0 | 272 | 663 | 214 | 164 | 285 |
| 東 三 河 | 49,098 | 55 | 0 | 0 | 55 | 49,043 | 34,707 | 2,057 | 12,279 |

（注）地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

# 用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

（２０２５年４月分）

（単位：棟、㎡、万円）

| 用途 | 建築物の用途計 | 居住専用 | | 居住産業併用 | 商業・サービス業 | | | | | | | 公益事業・公務文教用 | | | | 鉱工業用 | | 農林水産業・その他用 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 居住専用住宅 | 居住専用準住宅 | | 卸売業・小売業用 | 金融業・保険業用 | 不動産業用 | 宿泊業、飲食サービス業用 | 教育、学習支援業用 | 医療、福祉用 | その他のサービス業用 | 電気・ガス・熱供給・水道業用 | 情報通信業用 | 運輸業用 | 公務用 | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 製造業用 | 農林水産業用 | 他に分類されない建築物 |
| 棟数 | 1,968 | 1,531 | 2 | 13 | 48 | 2 | 22 | 14 | 21 | 42 | 43 | 8 | 3 | 20 | 18 | 16 | 58 | 20 | 87 |
| 床面積 | 513,603 | 242,874 | 380 | 2,506 | 22,993 | 1,611 | 21,967 | 3,823 | 2,362 | 20,004 | 27,843 | 3,196 | 1,664 | 58,156 | 15,772 | 3,113 | 63,850 | 5,827 | 15,662 |
| 工事費予定額 | 15,627,527 | 6,783,695 | 10,000 | 86,850 | 465,151 | 83,400 | 955,352 | 129,950 | 107,070 | 677,446 | 1,601,807 | 35,580 | 51,485 | 1,228,411 | 776,469 | 63,280 | 2,050,515 | 165,091 | 355,975 |

（注）地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。