

# 愛知県内建築住宅着工統計（2025年4月分）

新設住宅着工戸数	6, 6 5 8 戸（前年同月比 1 4. 3 % 増）
建築物着工床面積	8 4 8, 7 7 1 m <sup>2</sup> （前年同月比 4 7. 9 % 増）

## 概 要

### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 46. 6 % 減（1, 819 戸）、貸家は 40. 6 % 減（2, 641 戸）、給与住宅は 514. 3 % 減（43 戸）、分譲住宅は 20. 2 % 減（2, 155 戸）となった。

### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 24. 4 % 増（544, 375 m<sup>2</sup>）、非居住用は 123. 1 % 増（304, 396 m<sup>2</sup>）となった。

#### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	6, 658	14. 3 増	5 か月ぶりの減少
持 家	1, 819	46. 6 増	3 か月ぶりの減少
貸 家	2, 641	40. 6 増	5 か月ぶりの減少
給 与 住 宅	43	514. 3 増	2 か月ぶりの減少
分 譲 住 宅	2, 155	20. 2 減	5 か月ぶりの減少

#### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	848, 771	47. 9 増	2 か月連続の減少
居 住 用	544, 375	24. 4 増	3 か月ぶりの減少
非 居 住 用	304, 396	123. 1 増	3 か月連続の減少