

## 地域貢献（変更）計画書

2025年3月31日

愛知県知事 殿

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社  
代表取締役 伊藤 光博  
東京都千代田区神田三崎町三丁目3番21号

芙蓉総合リース株式会社  
代表取締役社長 織田 寛明  
東京都千代田区麴町五丁目1番地1

商業者等による地域貢献活動の推進に関する条例第12条第1項の規定により、次のとおり提出します。

### 1 店舗の概要

大規模小売店舗の名称	カメラガーデン幸田2	
大規模小売店舗の所在地	愛知県額田郡幸田町大字相見字蒲原34番地ほか	
店舗面積（①）	6,143㎡	（増加の場合は増加前と増加後の面積を記載してください。）
飲食店業の用に供する床面積（②）	165㎡	
合計（①＋②）	6,308㎡	
小売業を行う者の氏名又は名称及び販売する物品の種類	マックスバリュ東海株式会社（食料品、日用雑貨） 株式会社ココカラファインヘルスケア（医薬品、日用雑貨） 株式会社ワッツ東日本販売（日用雑貨） 株式会社チヨダ（靴） 株式会社エディオン（電化製品） 株式会社インタープロ（中古品） 株式会社クロノス（宝くじ）	
小売業以外の事業の種類	飲食店、テニス練習場、フィットネス、美容室、歯科医院、コインランドリー、クリーニング、ペットトリミングサロン	

## 2 地域貢献活動の実施に関する方針及び計画の期間

地域貢献活動の実施に関する方針	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社は、「まちを元気に、人に笑顔を。」を目指し、バリアフリー等、だれでも利用しやすい施設を提供するとともに、環境に配慮した施設づくりをして参ります。
計画の期間	令和7年4月1日から 令和12年3月31日まで

## 3 地域貢献計画の内容

項目	細目	地域貢献活動内容	実施時期	予定回数
1 地域づくりの取組への協力	①市町村が進める地域づくりへの協力	地元組織（町内会）からの要請があれば加入を検討します。	随時	随時
	②地域商業関係団体への加入	地域商業関係団体からの要請があれば加入を検討します。	適宜	適宜
	③地域づくりに取り組む団体等への協力	地域づくりに取り組む団体等からの要請があれば協力を検討します。	適宜	適宜
	④自治会等への協力	自治会等からの要請があれば協力を検討します。	随時	随時
2 地域雇用確保への協力	①地域及び県内からの雇用の促進	各出店テナントにてパート、アルバイト等の常用雇用者の大半を地元およびその周辺から採用します。	随時	随時
	②安定的雇用の確保	各出店テナントにて正社員採用の促進を図ります。	随時	随時
	③障害者雇用の促進	各出店テナントと協議のうえ、雇用の促進を図ります。	随時	随時
	④高齢化対策・男女共同参画等の推進	育児休業制度を各出店テナントに促進します。	随時	随時
3 防犯・青少年非行防止対策の推進	①店舗内及び敷地内における防犯対策の実施	・各出店テナントにて店舗内防犯カメラの増設検討。 ・各出店テナントスタッフによる店内確認の実施。	随時	随時
	②深夜営業や営業時間外の防犯・青少年の非行防止対策の実施	営業時間外における駐車場出入口を閉鎖します。	通年	通年

	③人通りの少ない場所に対する巡回の実施等	施設管理人による定期的な巡回を実施します。	通年	通年
	④緊急通報体制の確立	緊急通報体制の確立を行います。	通年	通年
	⑤その他地域防犯等への協力	地域からの要請があれば、可能な限り協力します。	適宜	適宜
4 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供、地域との連携	地域からの要請があれば、災害時一時避難場所として駐車場敷地を提供いたします。	災害時	—
	②緊急時の物資の提供	県・市町・各出店テナントと協議を行い、救援救護用機材や生活必需品を災害時の生活物資として提供いたします。	災害時	—
	④防災訓練等への参加・協力	地元の消防と協力し、消防訓練の実施および広域防災訓練への参加および協力をいたします。	適宜	適宜
5 誰もが暮らしやすい社会の実現に向けた取組	②ユニバーサルデザイン対策に関する取組	段差の少ない設計を行い、子供・高齢者・障害のある人に優しい誰もが利用しやすい施設づくりへの配慮をいたします。	開店時より	—
6 環境対策の推進	①ヒートアイランド・地球温暖化対策の実施	各出店テナント搬入車両のアイドリングストップの実施を徹底し、お客様に対してもアイドリングストップの呼びかけを行います。	通年	通年
	②ノーレジ袋・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施、リサイクル対策の実施	各出店テナントにレジ袋削減や搬入資材の簡易梱包を呼びかけます。	通年	通年
	③環境美化対策の実施・協力	清掃員を巡回させ、敷地内の環境美化に配慮いたします。	通年	通年
	④省エネルギー対策の実施	・点灯、消灯時間の季節による調整を実施いたします。 ・太陽光発電、風力発電、LED照明、高効率危機の導入を検討いたします。	通年 通年	通年 通年

	⑦その他環境対策に関する取組	農作物等に配慮した屋外正味の適切な設置を行います。	開店時より	—
7 核テナント 撤退や店舗閉鎖時の対策	①早期の情報開示・提供	関係各所への事前連絡に配慮いたします。	閉店時	適宜
	②後継店の確保	迅速な確保に努めます	閉店時	適宜
	④店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	適切な建物管理により、店舗閉店に伴う周辺環境悪化の防止を図ります	閉店時	適宜

注1 「項目」の欄及び「細目」の欄には、別に定める地域貢献活動例に掲げる項目及び細目を記載すること。

注2 「地域貢献活動の内容」の欄、「実施時期」の欄及び「予定回数」の欄は、可能な限り具体的に記載すること。

注3 変更の場合(条例第12条第4項(条例第16条第3項において準用する場合を含む。))は、変更箇所の下線を引くこと。

地域貢献 担当窓口	担当部署名	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社 中部支店 賃貸管理課
	電 話	0 5 2 - 4 8 5 - 7 7 7 4
	F A X	0 5 2 - 4 8 5 - 7 7 3 4

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。