

2025年8月4日(月)
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 竹川、吉田
 内 線 5830、5831
 タ イ プ 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計 (2025年6月分)

新設住宅着工戸数	4,236戸(前年同月比3.8%減)
建築物着工床面積	607,232㎡(前年同月比9.5%減)

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年同月比で持家は1.4%減(1,235戸)、貸家は2.4%増(1,675戸)、給与住宅は100%増(8戸)、分譲住宅は12.7%減(1,318戸)となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年同月比で居住用は7.6%減(363,689㎡)、非居住用は12.2%減(243,543㎡)となった。

・新設住宅着工戸数(利用関係別推移)

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,236	3.8減	3か月連続の減少
持 家	1,235	1.4減	3か月連続の減少
貸 家	1,675	2.4増	2か月連続の増加
給与住宅	8	100増	2か月連続の増加
分譲住宅	1,318	12.7減	6か月連続の減少

・建築物着工床面積(用途別推移)

区 分	床面積(㎡)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建築物計	607,232	9.5減	3か月連続の減少
居 住 用	363,689	7.6減	3か月連続の減少
非居住用	243,543	12.2減	2か月ぶりの減少

建築・住宅着工統計

(2025年6月分)

第1表 着工建築物・着工新設住宅総括表

年度・月	着工新設住宅				着工建築物			
	戸数		床面積の合計		床面積の合計		工事費予定額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2005年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年度	55,347	97.4	4,502	99.5	7,550	92.3	1,890,250	97.2
2025年4月	2,789	54.2	239	62.9	514	69.1	156,275	87.3
5月	3,360	87.9	276	86.8	521	96.8	169,276	123.1
6月	4,236	96.2	364	95.8	607	90.5	194,657	122.6
7月								
8月								
9月								
10月								
11月								
12月								
2026年1月								
2月								
3月								
2025年度計	10,385	77.7	879	81.5	1,642	84.1	520,208	109.5

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

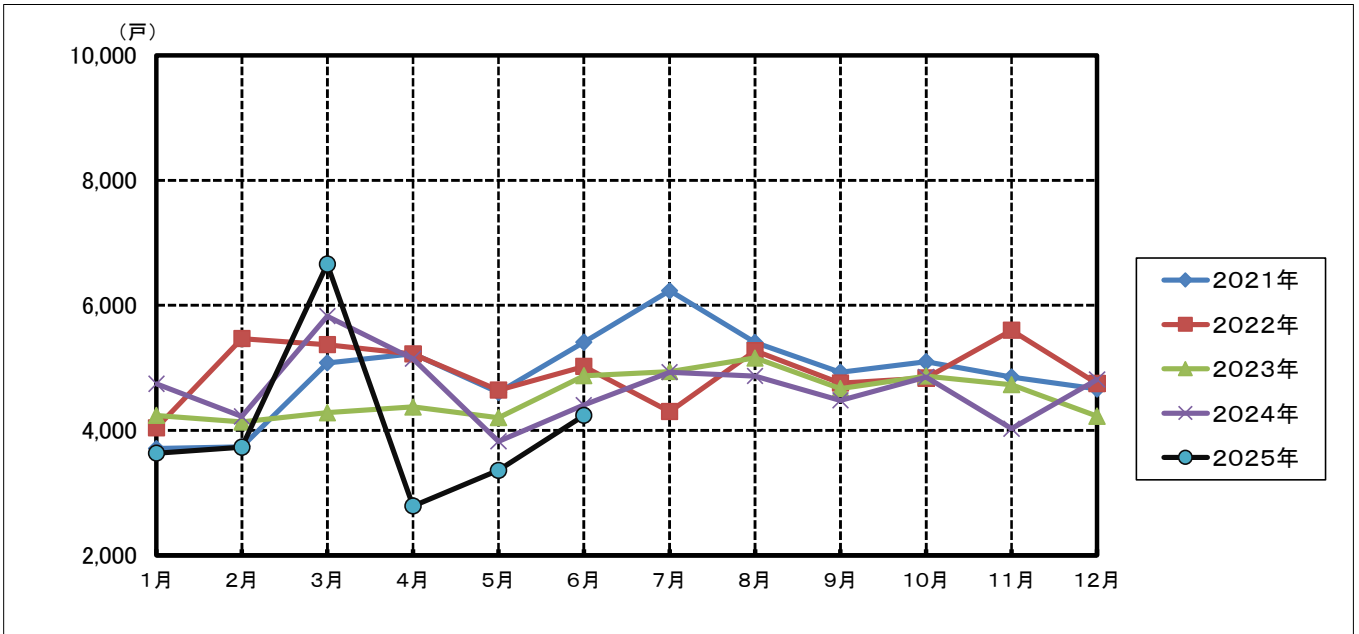
区 分		2025年6月分			2024年6月分	2025年5月分
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数
		戸	%	%	戸	戸
新 設 住 宅 計		4,236	△ 3.8	-	4,402	3,360
利 用 関 係 別	持 家	1,235	△ 1.4	29.2	1,252	998
	貸 家	1,675	2.4	39.5	1,636	1,428
	給 与 住 宅	8	100	0.2	4	7
	分 譲 住 宅	1,318	△ 12.7	31.1	1,510	927
資 金 別	民間資金	3,796	△ 5.0	89.6	3,997	2,775
	公 的 資 金	440	8.6	10.4	405	585
	公 営 住 宅	0	-	0	0	119
	機 構 融 資	72	2.9	1.7	70	48
	都 市 機 構	0	-	0	0	0
	そ の 他	368	9.9	8.7	335	418
建 て 方 別	合 計					
	一 戸 建 ・ 長 屋 建	2,488	△ 4.0	58.7	2,592	2,014
	共 同 建	1,748	△ 3.4	41.3	1,810	1,346
	貸 家					
	一 戸 建 ・ 長 屋 建	480	△ 10.8	11.3	538	339
	共 同 建	1,195	8.8	28.2	1,098	1,089
分譲住宅	一 戸 建 ・ 長 屋 建	767	△ 3.9	18.1	798	670
	共 同 建	551	△ 22.6	13.0	712	257
構 造 別	木 造	2,440	△ 4.3	57.6	2,550	2,149
	非 木 造	1,796	△ 3.0	42.4	1,852	1,211
	鉄骨・鉄筋コンクリート造	11	1,000	0.3	1	0
	鉄筋コンクリート造	1,143	4.2	27.0	1,097	752
	鉄 骨 造	642	△ 14.9	15.2	754	459
	コンクリートブロック造	0	-	0	0	0
	そ の 他	0	-	0	0	0
プ レ ハ ブ 住 宅		694	1.0	16.4	687	560

建築物着工統計

区 分		2025年6月分			2024年6月分	2025年5月分	
		床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積	
		千㎡	%	%	千㎡	千㎡	
建 築 物 計		607.2	△ 9.5	—	670.8	521.0	
建 築 主 別	公 共	15.6	31.5	2.6	11.9	9.0	
	国	0.1	皆増	0.0	0	0	
	愛 知 県	8.5	1,179.3	1.4	0.7	7.8	
	市 区 町 村	7.0	△ 37.4	1.2	11.2	1.2	
	民 間	591.6	△ 10.2	97.4	658.9	512.0	
	会 社	343.1	△ 21.8	56.5	438.5	328.3	
	会 社 で な い 団 体	53.3	766.3	8.8	6.2	23.7	
	個 人	195.2	△ 8.9	32.1	214.2	160.0	
	用 途 別	居 住 用	363.7	△ 7.6	59.9	393.5	276.1
		居 住 専 用	332.6	△ 8.4	54.8	363.2	268.2
居 住 産 業 併 用		31.1	2.7	5.1	30.3	7.9	
非 居 住 用		243.5	△ 12.2	40.1	277.3	244.9	
商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用		154.6	99.7	25.5	77.4	68.2	
公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用		35.5	△ 72.8	5.8	130.7	49.3	
鉱 工 業 用		48.4	△ 28.9	8.0	68.1	123.1	
農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用		5.0	387.4	0.8	1.0	4.3	
構 造 別		木 造	242.5	△ 5.9	39.9	257.7	201.6
		非 木 造	364.7	△ 11.7	60.1	413.1	319.4
	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1.8	△ 86.0	0.3	12.9	0.1	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	88.8	△ 5.7	14.6	94.2	45.1	
	鉄 骨 造	271.4	△ 10.7	44.7	303.9	270.7	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0.1	307.4	0.0	0.0	0	
	そ の 他	2.6	34.3	0.4	1.9	3.4	

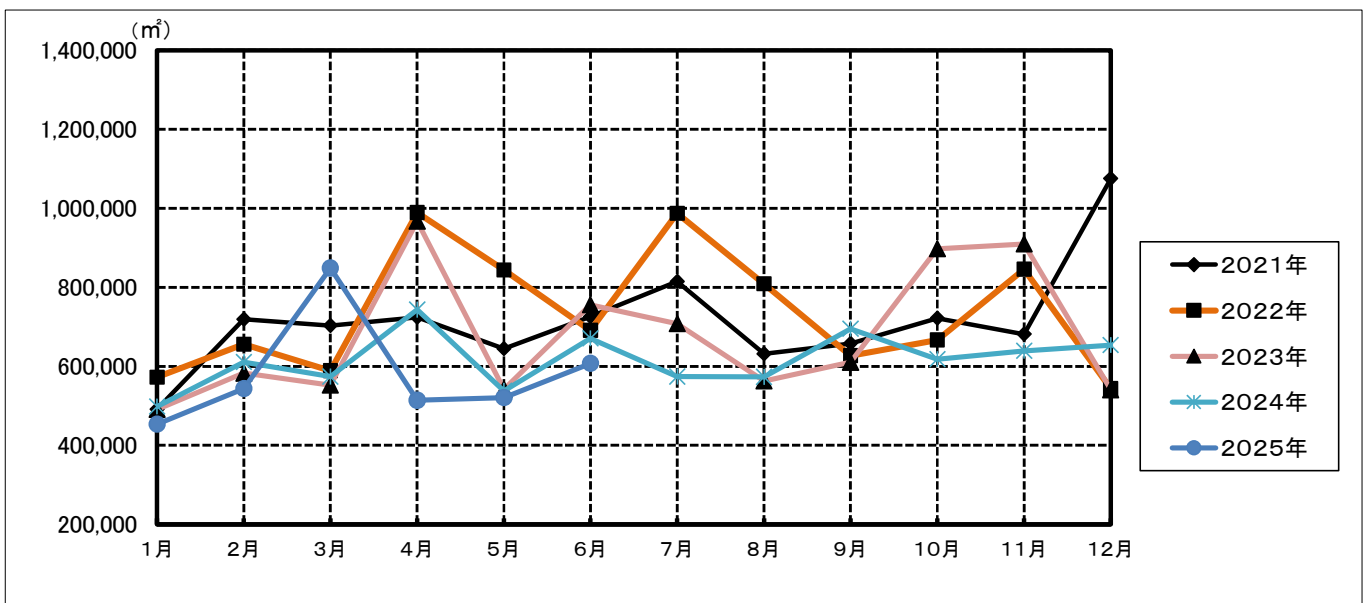
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2021年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2021年	3,707	3,736	5,076	5,224	4,604	5,411	6,234	5,406	4,931	5,097	4,852	4,662	58,940
2022年	4,039	5,464	5,369	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	59,255
2023年	4,236	4,133	4,280	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	54,685
2024年	4,742	4,221	5,826	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026	4,811	56,119
2025年	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360	4,236							24,402

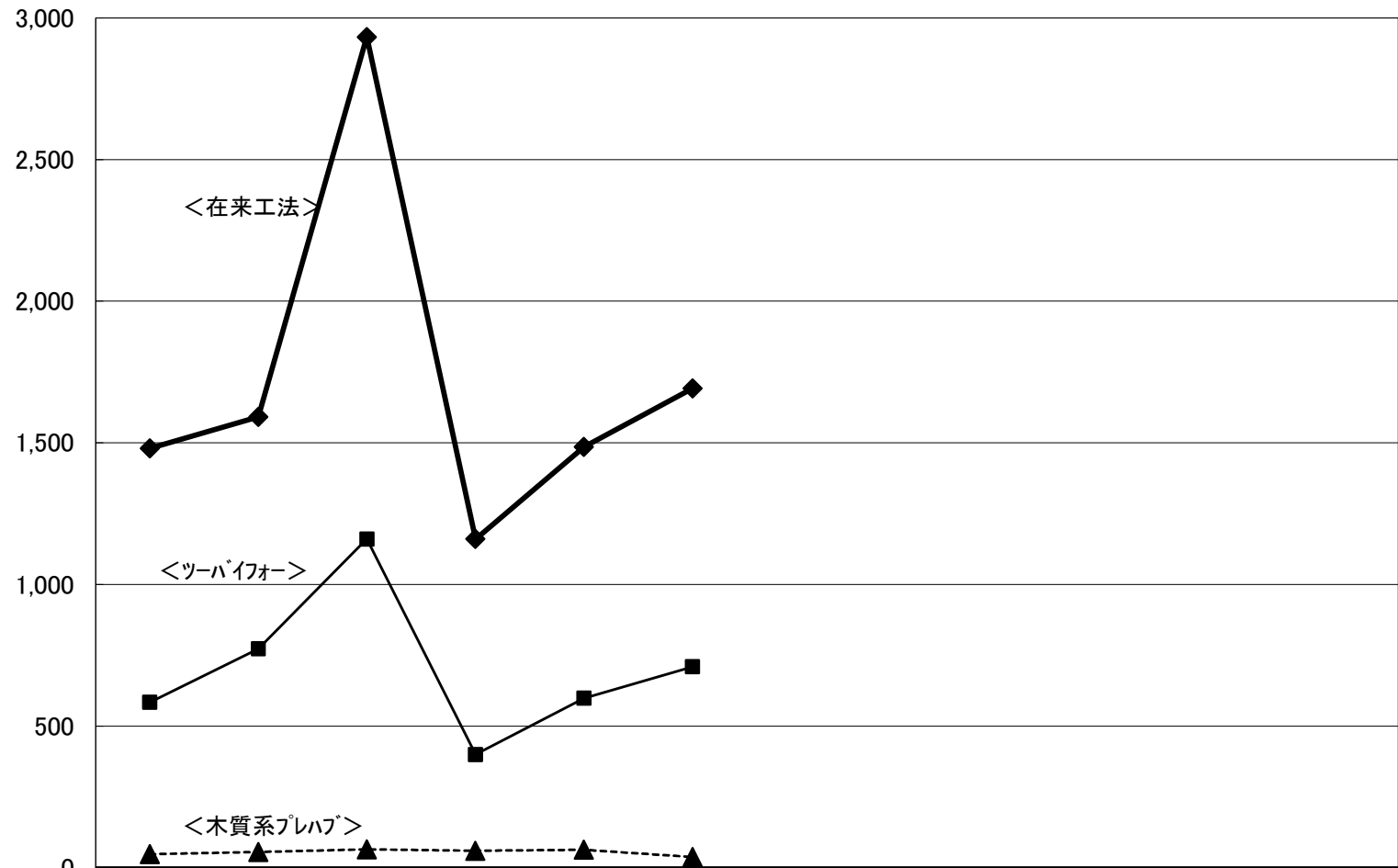
着工建築物の床面積の推移(2021年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2021年	491,151	719,027	703,265	723,757	644,436	725,526	814,625	631,525	657,846	721,592	681,386	1,074,927	8,589,063
2022年	572,323	655,656	588,973	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	8,819,632
2023年	490,808	582,771	552,445	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	8,119,247
2024年	497,732	611,057	573,934	743,193	538,144	670,753	574,021	572,906	694,802	618,118	639,001	653,392	7,387,053
2025年	453,228	543,412	848,771	513,603	520,993	607,232							3,487,239

(戸)

2025年 木造住宅の工法別推移



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
◆ 在来木造	1,480	1,591	2,933	1,160	1,486	1,692						
■ ツーバイフォー	584	773	1,161	400	599	710						
▲ 木質系プレハブ	48	56	65	60	64	38						

新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数									プレハブ住宅戸数 (木質系プレハブ含む)	
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数 (戸)		ツーバイフォー戸数 (戸)		木質系プレハブ戸数 (戸)		(戸)	前年同月比
			前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比				
2005年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11	11,798	△ 0.7
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0.0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0.0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 21	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年度	55,347	△ 2.6	33,242	9.8	60.1	23,213	3.7	9,436	28.6	593	10.4	7,923	0.7
2025年4月	2,789	△ 45.8	1,620	△ 45.6	58.1	1,160	△ 38.9	400	△ 61.0	60	11	498	△ 9.5
5月	3,360	△ 12.1	2,149	△ 6.0	64.0	1,486	△ 3.3	599	△ 13.2	64	6.7	560	△ 14.6
6月	4,236	△ 3.8	2,440	△ 4.3	57.6	1,692	△ 6.6	710	1.7	38	△ 7.3	694	1.0
7月													
8月													
9月													
10月													
11月													
12月													
2026年1月													
2月													
3月													
2025年度計	10,385	△ 22.3	6,209	△ 20.6	59.8	4,338	△ 17.3	1,709	△ 29.2	162	4.5	1,752	△ 7.4

*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2025年6月分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業								公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信用	運輸業	公務	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物	
愛知県計	607,232	330,066	2,534	31,089	36,758	0	12,780	2,721	75,861	19,210	7,307	1,108	0	28,684	5,700	6,003	42,444	692	4,275	
尾張	309,178	163,314	241	30,280	2,917	0	12,690	1,871	64,856	11,759	3,740	719	0	290	420	2,875	12,622	0	584	
一宮	37,775	31,833	390	0	544	0	0	215	1,524	1,191	869	199	0	0	0	45	911	0	54	
海部	25,424	16,895	0	0	3,523	0	0	0	0	1,091	456	0	0	0	178	0	2,551	0	730	
知多	39,769	22,694	0	554	1,327	0	0	39	782	1,699	807	0	0	0	4,182	89	4,990	542	2,064	
西三河	37,059	26,035	0	141	5,200	0	0	0	840	558	45	190	0	0	760	2,712	519	24	35	
知立	56,218	21,349	27	114	1,913	0	90	0	0	693	190	0	0	27,272	0	165	4,341	0	64	
豊田加茂	50,521	16,480	0	0	18,479	0	0	329	7,859	0	207	0	0	216	0	0	6,894	0	57	
新城設楽	4,300	1,022	1,876	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,402	0	0	
東三河	46,988	30,444	0	0	2,855	0	0	267	0	2,219	993	0	0	906	160	117	8,214	126	687	

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2025年6月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	4,236	1,235	1,675	8	1,318
尾 張	2,487	479	1,165	5	838
一 宮	339	139	105	0	95
海 部	176	68	65	0	43
知 多	252	99	74	0	79
西 三 河	282	129	87	0	66
知 立	200	99	46	2	53
豊田加茂	157	91	14	0	52
新城設楽	9	9	0	0	0
東 三 河	334	122	119	1	92

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2025年6月分)

(単位：㎡)

地域名	構造計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	607,232	242,506	364,726	1,808	88,826	271,365	110	2,617
尾張	309,178	106,129	203,049	998	71,534	129,709	0	808
一宮	37,775	21,963	15,812	315	5,546	9,726	0	225
海部	25,424	16,653	8,771	454	0	8,139	0	178
知多	39,769	20,202	19,567	13	2,114	17,146	110	184
西三河	37,059	22,844	14,215	0	859	13,165	0	191
知立	56,218	16,041	40,177	0	150	39,774	0	253
豊田加茂	50,521	13,216	37,305	0	8,026	29,151	0	128
新城設楽	4,300	808	3,492	0	0	3,492	0	0
東三河	46,988	24,650	22,338	28	597	21,063	0	650

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2025年6月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	607,232	15,609	78	8,520	7,011	591,623	343,067	53,349	195,207
尾 張	309,178	451	0	221	230	308,727	178,547	49,976	80,204
一 宮	37,775	102	0	102	0	37,673	13,550	73	24,050
海 部	25,424	855	78	454	323	24,569	12,671	0	11,898
知 多	39,769	4,964	0	0	4,964	34,805	20,211	1,699	12,895
西 三 河	37,059	786	0	0	786	36,273	16,420	1,092	18,761
知 立	56,218	15	0	0	15	56,203	40,470	0	15,733
豊田加茂	50,521	7,677	0	7,677	0	42,844	31,595	211	11,038
新城設楽	4,300	0	0	0	0	4,300	3,278	0	1,022
東 三 河	46,988	759	0	66	693	46,229	26,325	298	19,606

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2025年6月分)

(単位：棟、㎡、万円)

用途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸小売業・金融業・不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習支援業用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物		
棟数	2,709	2,307	9	10	43	0	24	28	45	34	47	6	0	24	21	15	66	7	23
床面積	607,232	330,066	2,534	31,089	36,758	0	12,780	2,721	75,861	19,210	7,307	1,108	0	28,684	5,700	6,003	42,444	692	4,275
工事費予定額	19,465,680	8,462,276	53,100	1,773,010	849,272	0	549,199	81,699	4,099,308	626,620	229,303	28,669	0	593,340	231,286	195,560	1,535,082	9,120	148,836

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。