

# カインズ岡崎美合店

## 大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

### 1 概要

店舗及び住宅展示場の跡地に、新たにカインズ岡崎美合店を新設する(法第5条第1項)

### 2 届出の内容

|       |                      |                       |                     |
|-------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| 届出年月日 | 令和6年12月27日           |                       |                     |
| 店舗    | 店舗名称                 | カインズ岡崎美合店             |                     |
|       | 店舗所在地                | 愛知県岡崎市美合町字入込68番1 ほか8筆 |                     |
| 設置者   | 名称                   | 株式会社カインズ              |                     |
|       | 代表者                  | 代表取締役 高家 正行           |                     |
|       | 住所                   | 埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号    |                     |
|       | その他                  | なし                    |                     |
| 小売業者  | 名称                   | 株式会社カインズ              |                     |
|       | 代表者                  | 代表取締役 高家 正行           |                     |
|       | 住所                   | 埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号    |                     |
|       | その他                  | なし                    |                     |
| 店舗面積  | 7,751 m <sup>2</sup> |                       |                     |
| 施設の配置 | 駐車場                  | 位置                    | 別紙図面のとおり            |
|       |                      | 台数                    | 451 台 (指針台数: 449 台) |
|       | 駐輪場                  | 位置                    | 別紙図面のとおり            |
|       |                      | 台数                    | 32 台                |
|       | 荷捌施設                 | 位置                    | 別紙図面のとおり            |
|       |                      | 面積                    | 204 m <sup>2</sup>  |
|       | 廃棄物<br>保管施設          | 位置                    | 別紙図面のとおり            |
|       |                      | 容量                    | 31.5 m <sup>3</sup> |
| 施設の運営 | 営業時間                 | 開店                    | 午前6時30分             |
|       |                      | 閉店                    | 午後9時                |
|       | 駐車場利用時間帯             |                       | 午前6時から午後9時30分まで     |
|       | 駐車場出入口               | 数                     | 4箇所                 |
|       |                      | 位置                    | 別紙図面のとおり            |
|       | 荷捌時間帯                |                       | 午前6時から午後9時まで        |
| 新設する日 | 令和7年8月28日            |                       |                     |

### 3 参考事項

|      |                       |   |   |
|------|-----------------------|---|---|
| 敷地面積 | 24,434 m <sup>2</sup> |   |   |
| 建築面積 | 10,055 m <sup>2</sup> |   |   |
| 延床面積 | 10,438 m <sup>2</sup> |   |   |
| 業態   | 住・生活関連品専門店            |   |   |
| 用途地域 | 工業地域                  | — | — |
| 備考   |                       |   |   |

# カインズ岡崎美合店

## 4 基本的配慮事項

| 配慮事項           | 記述事項                              |
|----------------|-----------------------------------|
| (1) まちづくり計画の検討 | 都市計画及び中心市街地活性化基本計画等について情報収集し、検討する |
| (2) 深夜営業の対応    | 周辺的生活環境に影響が少ないように配慮する             |
| (3) 住民説明会の開催   | 地域住民等の理解が十分得られるよう説明・周知            |
| (4) テナントの履行確保  | 賃貸借契約の条項に付け加える                    |
| (5) 責任者の任命     | 店長を責任者として任命                       |
| (6) 予測乖離時の措置   | 再調査・再対策を検討の上、必要措置を実施              |
| (7) 通年の臨時措置    | 繁忙時は交通整理員を配置                      |
| (8) 開店時の臨時措置   | 交通整理員を配置                          |

## 5 施設の配置及び運営方法に関する事項

### 1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

#### (1) 交通に係る事項

##### ア 駐車場の必要台数の確保

##### (ア) 小売店舗の必要駐車台数

##### a 指針による算出

| 行政人口     | 店舗面積S   | 日來客数<br>原単位A<br>(人/千㎡) | ピーク率<br>B | 駅からの距離<br>(商業系地域の<br>場合) | 自動車分担率<br>C | 平均乗車<br>人員D | ピーク1hの<br>来台車数F<br><small>S/1000×A×B×C/D</small> | 平均駐車<br>時間係数G | 必要駐車台数<br>F×G |
|----------|---------|------------------------|-----------|--------------------------|-------------|-------------|--|---------------|---------------|
| 383,318人 | 7,751 ㎡ | 950                    | 14.40%    | 1,000 m                  | 70.00%      | 2.0 人       | 371 台  | 1.211         | 449 台         |

|        |           |          |           |           |          |    |
|--------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----|
| 総駐車場台数 | 従業員等駐車場台数 | 業務用駐車場台数 | 搬出入用駐車場台数 | 併設施設駐車場台数 | 来客用駐車場台数 | 評価 |
| 467 台  | 16 台      | 0 台      | 0 台       | 0 台       | 451 台    | ○  |

##### b 指針によらない「特別な事情」による算出

なし

##### (イ) 小売店舗に併設施設を含めた必要駐車台数

##### a 指針の参考式による算出

なし

### イ 駐車場の位置及び構造等

| 1平面自走パーレータ-:無 | 2平面自走パーレータ-:有 | 3機械式駐車場 | 共用駐車場数 | ピーク1hの来台車数 |
|---------------|---------------|---------|--------|------------|
| 4箇所           | 0箇所           | 0箇所     | 0箇所    | 371 台      |

### ウ 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

| 種別                    | 1 | 収容台数 451 台       |      | 歩行者動線 分離 |    | 騒音配慮  |         | アイドリングストップ |      | 排ガス配慮 |     | アイドリングストップ |   |
|-----------------------|---|------------------|------|----------|----|-------|---------|------------|------|-------|-----|------------|---|
|                       |   | 出入口数             | 道路種別 | 道路幅員     | 歩道 | 交差点距離 | 駐車待スペース | 予測来台車数     | 道路形態 | 出入庫方法 | 整理員 | 評価         |   |
| ①<br>②<br>駐<br>車<br>場 | 東 | 1箇所              | その他  | -        | -  | -     | -       | -          | -    | -     | -   | なし         | ○ |
|                       | 西 | 1箇所              | 市町村道 | 12m      | あり | 8.39m | 0m      | 182        | 双方向  | 右左折混合 | なし  | ○          |   |
|                       | 南 | なし               | -    | -        | -  | -     | -       | -          | -    | -     | -   | -          |   |
|                       | 北 | 2箇所              | 市町村道 | 15m      | あり | 66.1m | 0m      | 189        | 双方向  | 右左折混合 | なし  | ○          |   |
| 交通整理員等の配置             |   | 年間を通して混雑する時期のみ配備 |      |          |    |       |         |            |      |       |     |            |   |

| 評価 | 駐車場法の基準 | 駐車場出入口の数・位置 | 駐車待スペース | 駐車場の分散確保 | 出入口における交通整理 |
|----|---------|-------------|---------|----------|-------------|
| ○  | ○       | ○           | ○       | ○        | ○           |

### エ 周辺交通状況の把握

| 交通量調査 | 来客車両等の方向別予測 | 店舗周辺状況調査 | 交通流動の予測        |
|-------|-------------|----------|----------------|
| 実施    | 実施          | 実施       | 実施(交差点需要率等の検討) |

# カインズ岡崎美合店

## (ア)交差点需要率等の検討

|                       |              | 休 日   |       |     | 平 日   |       |     |
|-----------------------|--------------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
|                       |              | 現 況   | 開店後   | 評 価 | 現 況   | 開店後   | 評 価 |
| 地点1.<br>羽根町小豆坂<br>交差点 | 需要率          | 0.467 | 0.623 | ○   | 0.482 | 0.637 | ○   |
|                       | 将来交通量/可能交通容量 | 0.490 | 0.722 | ○   | 0.555 | 0.787 | ○   |
|                       | ピーク時間帯       | 11時台  |       |     | 17時台  |       |     |
| 地点2.<br>美合町入込西<br>交差点 | 需要率          | 0.369 | 0.576 | ○   | 0.419 | 0.657 | ○   |
|                       | 将来交通量/可能交通容量 | 0.545 | 0.799 | ○   | 0.554 | 0.792 | ○   |
|                       | ピーク時間帯       | 11時台  |       |     | 17時台  |       |     |
| 地点3.<br>美合町入込<br>交差点  | 需要率          | 0.435 | 0.480 | ○   | 0.386 | 0.431 | ○   |
|                       | 将来交通量/可能交通容量 | 0.593 | 0.662 | ○   | 0.524 | 0.591 | ○   |
|                       | ピーク時間帯       | 11時台  |       |     | 17時台  |       |     |

|      |              |      |       |   |      |       |   |
|------|--------------|------|-------|---|------|-------|---|
| 出入口a | 需要率          | —    | —     | — | —    | —     | — |
|      | 将来交通量/可能交通容量 | —    | 0.337 | ○ | —    | 0.418 | ○ |
|      | ピーク時間帯       | 11時台 |       |   | 17時台 |       |   |
| 出入口b | 需要率          | —    | —     | — | —    | —     | — |
|      | 将来交通量/可能交通容量 | —    | 0.478 | ○ | —    | 0.465 | ○ |
|      | ピーク時間帯       | 11時台 |       |   | 17時台 |       |   |
| 出入口c | 需要率          | —    | —     | — | —    | —     | — |
|      | 将来交通量/可能交通容量 | —    | 0.188 | ○ | —    | 0.191 | ○ |
|      | ピーク時間帯       | 11時台 |       |   | 17時台 |       |   |

※出入口dについては、本店舗と隣接するテナントを行き来する為の利用想定である為、検討対象から除いた。

## 各出入口の右折入出庫の評価表

|      |       | 休 日  |      | 平 日  |     |
|------|-------|------|------|------|-----|
|      |       | 入 庫  | 出 庫  | 入 庫  | 出 庫 |
| 出入口a | 交通容量  | 921  | 403  | 857  | 325 |
|      | 実交通量  | 5    | 136  | 5    | 136 |
|      | 交通容量差 | 916  | 267  | 852  | 189 |
|      | 評価    | 遅れなし | 非常に小 | 遅れなし | 小   |
| 出入口b | 交通容量  | —    | 276  | —    | 284 |
|      | 実交通量  | —    | 132  | —    | 132 |
|      | 交通容量差 | —    | 144  | —    | 152 |
|      | 評価    | —    | 平均   | —    | 平均  |
| 出入口c | 交通容量  | 733  | —    | 721  | —   |
|      | 実交通量  | 132  | —    | 132  | —   |
|      | 交通容量差 | 601  | —    | 589  | —   |
|      | 評価    | 遅れなし | —    | 非常に小 | —   |

## ※周辺道路の混雑を回避するための対策等

チラシに案内経路を記載し、経路の周知徹底と来客車両のスムーズな誘導に努めます。  
また、繁忙期には状況を見て誘導員を配置し交通の円滑化に努めます。

# カインズ岡崎美合店

## オ 駐輪場等の確保等

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| 駐輪場の位置及び箇所数 | 建物北東側に1箇所             |
| 駐輪場の収容台数    | 32台                   |
| 標準収容台数      | 222台                  |
| 収容台数根拠      | 既存店舗の駐輪場利用実績から必要台数を算出 |

|      |      |
|------|------|
| 位置評価 | 台数評価 |
| ○    | ○    |

## 必要駐輪台数の予測結果と算出根拠

当計画と類似の店舗(カインズ名古屋当知店、カインズ名古屋大高インター店)の駐輪場利用実態、利用実態調査日と年間の客数変動、類似店舗と当計画の店舗面積比より必要駐輪台数を算出した。

### 【類似店舗の概要】

| 項目                                    | 類似店舗1                        | 類似店舗2                          |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 店舗名                                   | カインズ名古屋当知店                   | カインズ名古屋大高インター店                 |
| 住所                                    | 名古屋市港区当知1丁目601-1             | 名古屋市緑区定納山1丁目901番               |
| 店舗面積                                  | 7,469㎡                       | 11,966㎡                        |
| 営業時間                                  | 9時～20時                       | 9時～20時                         |
| 販売品目                                  | 日常生活用品、住宅関連用品、農業園芸用品等        | 日常生活用品、住宅関連用品、農業園芸用品等          |
| 類似店舗と当計画の店舗面積比<br>＝当計画の店舗面積÷類似店舗の店舗面積 | $7,751 \div 7,469 \div 1.04$ | $7,751 \div 11,966 \div 0.648$ |

## ア 類似店舗(カインズ名古屋当知店)の駐輪場利用実績調査結果

| 店舗名         | カインズ名古屋当知店       |                  | カインズ名古屋大高インター店    |                   |
|-------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|             | 令和6年<br>5月11日(土) | 令和6年<br>5月14日(火) | 令和6年<br>10月27日(日) | 令和6年<br>10月28日(月) |
| 9:00～10:00  | 8                | 8                | 2                 | 2                 |
| 10:00～11:00 | 20               | 16               | 6                 | 4                 |
| 11:00～12:00 | 20               | 15               | 10                | 6                 |
| 12:00～13:00 | 11               | 7                | 8                 | 6                 |
| 13:00～14:00 | 7                | 11               | 10                | 6                 |
| 14:00～15:00 | 17               | 8                | 12                | 8                 |
| 15:00～16:00 | 16               | 7                | 12                | 8                 |
| 16:00～17:00 | 8                | 11               | 15                | 10                |
| 17:00～18:00 | 16               | 6                | 11                | 8                 |
| 18:00～19:00 | 9                | 9                | 6                 | 4                 |
| 19:00～20:00 | 4                | 3                | 6                 | 4                 |
| 最大          | 20               | 16               | 15                | 10                |

## イ 年間の客数変動の検証

年間の最大客数日(①)と駐輪場利用状況調査を行った日の客数(②)の比率(①÷②)、類似店舗と当計画の店舗面積比を駐輪場利用実績調査結果に乘じ、最大駐輪台数を算出した。

| 店舗名                 | カインズ名古屋当知店       |                  | カインズ名古屋大高インター店    |                   | 備考    |
|---------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------|
|                     | 令和6年<br>5月11日(土) | 令和6年<br>5月14日(火) | 令和6年<br>10月27日(日) | 令和6年<br>10月28日(月) |       |
| A: 調査日の最大駐輪台数(台/時)  | 20台              | 16台              | 15台               | 10台               |       |
| B: 年間最大客数と調査日の客数との比 | 1.32             | 1.91             | 1.28              | 1.99              |       |
| C: 類似店舗と当計画の店舗面積比   | 1.04             | 1.04             | 0.648             | 0.648             |       |
| 最大駐輪台数(台/時)         | 27台              | 32台              | 12台               | 13台               | A×B×C |

以上より、年間で来店が最も多いと考えられる日の駐輪台数は32台であり、駐輪台数32台確保することから充足すると考えられる。

# カインズ岡崎美合店

## カ 自動二輪車の駐車場の確保

|             |            |      |   |
|-------------|------------|------|---|
| 自動二輪車駐車場の確保 | なし         | 収容台数 | — |
| 位置及び箇所      | 駐輪場と共用します。 |      |   |

|      |      |
|------|------|
| 位置評価 | 台数評価 |
| —    | —    |

## キ 荷捌施設の整備等

### (ア) 荷捌施設の整備

|      |          |      |          |        |          |         |      |
|------|----------|------|----------|--------|----------|---------|------|
| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積   | 営業時間外の搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
| 敷地内  | 混在       | 204㎡ | あり       | 30分    | 2台       | 1台      | ○    |

### (イ) 計画的な搬入

|                                 |    |             |           |           |         |    |
|---------------------------------|----|-------------|-----------|-----------|---------|----|
| 搬入ピーク                           | 台数 | 道路混雑ピーク     | 道路余裕時間帯   | 施設運営計画の有無 | 荷捌待スペース | 評価 |
| 6時台、7時台、9時台、11時台、14時台、15時台、18時台 | 1台 | 11:00~12:00 | 5:00~6:00 | なし        | なし      | ○  |

※道路混雑ピークと道路余裕時間帯は、地点3. 美合町入込交差点の休日のピーク時間及び余裕時間を選択した。

### ク 経路の設定等

#### (ア) 車両関係

##### a 来客車関係

|         |          |       |         |        |          |      |
|---------|----------|-------|---------|--------|----------|------|
| 案内表示の設置 | 交通整理員の配置 | 情報提供  | 生活道路の回避 | 通学路の回避 | 療養施設等の回避 | 右折経路 |
| あり      | 配置       | チラシ配布 | 回避      | 非回避    | 回避       | あり   |

##### b 搬出入車両関係

|         |          |             |
|---------|----------|-------------|
| 通学路との交錯 | 登下校時間の運行 | 登下校時間の交通整理員 |
| あり      | あり       | 非配備         |

※非配備の場合等の対応

出入口に警報装置を設置し注意喚起

##### c バス・タクシー等交通機関関係

|                |
|----------------|
| 駐車場の確保         |
| バス・タクシー等の停留所なし |

##### d 地方公共団体・公共交通事業者の事業関係

|                  |
|------------------|
| パークアンドライド事業等への協力 |
| 事業なし             |

|    |
|----|
| 評価 |
| ○  |

### (イ) 歩行者通行関係

|             |        |             |
|-------------|--------|-------------|
| 通り抜け可能通路の保持 | 通行妨害施設 | 閉店後の夜間照明の設置 |
| 必要なし        | なし     | 必要なし        |

|    |
|----|
| 評価 |
| ○  |

### (ウ) 廃棄物・リサイクル関係

|          |             |
|----------|-------------|
| 廃棄物減量化計画 | リサイクル活動推進計画 |
| 実施予定     | 実施予定        |

|    |
|----|
| 評価 |
| ○  |

### (エ) 防災・防犯対策への協力

#### a 防災への協力

|         |         |     |
|---------|---------|-----|
| 避難場所の提供 | 物資の緊急提供 | その他 |
| 締結可能    | 締結可能    | —   |

#### b 防犯への協力

|         |         |   |
|---------|---------|---|
| 夜間照明の配置 | 警備員等の巡回 | その他   |
| 配慮あり    | あり      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・営業時間内は従業員または警備員による巡回を実施します。</li> <li>・閉店後は駐車場出入口をバリカー等で閉鎖して、営業時間外の駐車場の使用を禁止します。</li> <li>・営業時間外はセキュリティシステムによる管理をします。</li> </ul> |

|    |
|----|
| 評価 |
| ○  |

# カインズ岡崎美合店

## 2 生活環境悪化防止関係

### (1) 騒音発生に係る事項

#### ア 騒音問題対応策

##### (ア) 一般的対策

|     | 住居(距離) | 高層住居(距離) | 騒音発生源  | 遮音壁(高さ) | 緑地帯 | その他の対策 |
|-----|--------|----------|--------|---------|-----|--------|
| 東方向 | 24 m   | なし       | 来客車両   | なし      | なし  | -      |
| 西方向 | 25 m   | なし       | 来客車両   | なし      | なし  | -      |
| 南方向 | 13 m   | なし       | キュービクル | なし      | なし  | -      |
| 北方向 | 25 m   | なし       | 来客車両   | なし      | なし  | -      |

|        |    |
|--------|----|
| 遮音壁の影響 | なし |
|--------|----|

##### (イ) 営業活動の騒音対策

|               |  |
|---------------|--|
| 早朝・深夜荷捌きの有無   | なし   |
| 荷捌施設建築計画面での配慮 | <ul style="list-style-type: none"> <li>作業床面をコンクリートの平滑仕上げとして、騒音の発生及び拡散を防止します。</li> <li>荷さばき施設の段差をなくし、衝撃音発生の抑制に努めます。</li> </ul>                                    |
| 荷捌作業運営面での配慮   | <ul style="list-style-type: none"> <li>早朝、夜間の荷さばき作業禁止を徹底します。</li> <li>社内教育や注意看板などにより、騒音防止意識向上・荷さばき作業車両のアイドリングストップを徹底します。</li> <li>作業が集中しないよう計画的に行います。</li> </ul> |
| 放送設備使用面での配慮   | 放送設備の向きを極力住居側に向けないようにします。  |

##### (ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

|                 |  |
|-----------------|--|
| 冷却塔、室外機等からの騒音配慮 | 機器のメンテナンスを行い周辺への静穏保持に努めます。   |
| 給排気口等からの騒音配慮    | 機器のメンテナンスを行い周辺への静穏保持に努めます。   |
| 駐車場からの騒音配慮      | <ul style="list-style-type: none"> <li>路面、雨水排水蓋等は通路横断部を少なくし、蓋にゴム付を採用します。</li> <li>駐車場の利用可能時間帯以外は出入口を施錠し、部外者の車両の進入を防止します。</li> <li>駐車場内にアイドリングストップを促す看板を設置します。</li> <li>通路及び駐車枠を広く取り、入出庫の円滑化を図ります。</li> </ul>       |
| 廃棄物収集作業等に伴う騒音配慮 | <ul style="list-style-type: none"> <li>十分な保管容量を確保し、廃棄物の施設外への拡散を防止します。</li> <li>深夜早朝における作業を回避します。</li> <li>収集業者には営業時間内に作業をしてもらい、適切な指導の下、収集作業時には騒音防止意識向上に努めます。</li> <li>定期的な収集を行うことで保管容量を抑え、回収時間の短縮を図ります。</li> </ul> |
| 経年劣化等の事後対策      | 機器周辺の防音措置の強化、機器の配置の見直し・更新  |

##### (エ) 併設施設における騒音対策

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| 施設面の騒音配慮 | 騒音が発生する機器は、低騒音型を導入します。              |
| 運営面の騒音配慮 | 機器のメンテナンスを定期的に行い、異常な騒音が出ないように配慮します。 |

# カインズ岡崎美合店

## イ 騒音の予測評価

|           |        |                  |        |         |        |      |        |      |  |       |  |     |  |  |  |
|-----------|--------|------------------|--------|---------|--------|------|--------|------|--|-------|--|-----|--|--|--|
| 予測対象騒音    | 定常騒音   | 空調機室外機           | 46     | 冷却塔     |        | 給排気口 | 5      | 変電施設 |  | 浄化槽   |  | ポンプ |  |  |  |
|           | 変動騒音   | 冷凍機室外機           |        | キュービクル  | 1      |      |        |      |  |       |  |     |  |  |  |
|           |        | 自動車走行            | ○      | 後進警報ブザー | ○      | 台車走行 | ○      | BGM  |  | アナウンス |  |     |  |  |  |
| 衝撃騒音      | ゴミ収集作業 | ○                | アイドリング |         |        |      |        |      |  |       |  |     |  |  |  |
|           | 荷降し音   |                  | 台車走行   |         | リフト昇降音 | ○    | リフト衝撃音 | ○    |  |       |  |     |  |  |  |
| 建物の構造(高さ) |        | 鉄骨造2階建て(高さ12.4m) |        |         |        |      |        |      |  |       |  |     |  |  |  |

### (ア)等価騒音レベル予測(昼間)

|       |             | 北(A)    | 東(B)    | 南(C)    | 南(D)    |
|-------|-------------|---------|---------|---------|---------|
| 用途地域  |             | 工業地域    | 工業地域    | 工業地域    | 工業地域    |
| 昼間基準値 |             | 60 dB   | 60 dB   | 60 dB   | 60 dB   |
| 夜間基準値 |             | 50 dB   | 50 dB   | 50 dB   | 50 dB   |
| 設置者   | 昼間等価騒音レベル   | 48.4 dB | 50.0 dB | 51.7 dB | 52.5 dB |
|       | 評価          | ○       | ○       | ○       | ○       |
|       | 夜間等価騒音レベル   | -       | -       | -       | -       |
| 県     | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当      | 妥当      | 妥当      | 妥当      |
|       | 夜間等価騒音レベル検証 | -       | -       | -       | -       |
|       |             | 西(E)    |         |         |         |
| 用途地域  |             | 工業地域    |         |         |         |
| 昼間基準値 |             | 60 dB   |         |         |         |
| 夜間基準値 |             | 50 dB   |         |         |         |
| 設置者   | 昼間等価騒音レベル   | 48.5 dB |         |         |         |
|       | 評価          | ○       |         |         |         |
|       | 夜間等価騒音レベル   | -       |         |         |         |
| 県     | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当      |         |         |         |
|       | 夜間等価騒音レベル検証 | -       |         |         |         |

### (ア)等価騒音レベル予測(夜間)

|       |             | 北(A')   | 東(B')   | 南(C')   | 南(D')   |
|-------|-------------|---------|---------|---------|---------|
| 用途地域  |             | 第2種住居地域 | 工業地域    | 工業地域    | 工業地域    |
| 昼間基準値 |             | 55 dB   | 60 dB   | 60 dB   | 60 dB   |
| 夜間基準値 |             | 45 dB   | 50 dB   | 50 dB   | 50 dB   |
| 設置者   | 昼間等価騒音レベル   | -       | -       | -       | -       |
|       | 評価          | -       | -       | -       | -       |
|       | 夜間等価騒音レベル   | 25.3 dB | 31.3 dB | 36.6 dB | 39.1 dB |
| 県     | 昼間等価騒音レベル検証 | -       | -       | -       | -       |
|       | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当      | 妥当      | 妥当      | 妥当      |
|       |             | 西(E')   |         |         |         |
| 用途地域  |             | 工業地域    |         |         |         |
| 昼間基準値 |             | 60 dB   |         |         |         |
| 夜間基準値 |             | 50 dB   |         |         |         |
| 設置者   | 昼間等価騒音レベル   | -       |         |         |         |
|       | 評価          | -       |         |         |         |
|       | 夜間等価騒音レベル   | 31.9 dB |         |         |         |
| 県     | 昼間等価騒音レベル検証 | -       |         |         |         |
|       | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当      |         |         |         |

※基準値を超えた場合の対応等

基準値は下回っておりますが、苦情があった際は対応いたします。



# カインズ岡崎美合店

## (イ)夜間における騒音ごとの予測

|  |                     |                                     |        |        |        |
|--|---------------------|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無 |                     | 有                                   |        |        |        |
| B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か                           |                     |                                     |        |        |        |
| 上記A・Bの具体的内容  |                     | 第一種住居地域及び第二種住居地域との境界線を50m以内に有する工業地域 |        |        |        |
| 用途地域   |                     | 北(a)                                | 東(b)   | 南(c)   | 南(d)   |
| 基準値を5dB減ずる要因   |                     | 工業地域                                | 工業地域   | 工業地域   | 工業地域   |
| 基準値  |                     | あり                                  | なし     | なし     | なし     |
| 基準値  |                     | 55dB                                | 60dB   | 60dB   | 60dB   |
| 設置者  | 定常騒音の騒音レベル          | 37.9dB                              | 45.5dB | 49.1dB | 51.1dB |
|  | 評価                  | ○                                   | ○      | ○      | ○      |
|  | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | -                                   | -      | -      | -      |
| 県  | 定常騒音の騒音レベル検証        | -                                   | -      | -      | -      |
|  | 評価                  | -                                   | -      | -      | -      |
|  | 定常騒音の騒音レベル検証        | 妥当                                  | 妥当     | 妥当     | 妥当     |
| 設置者  | 定常騒音の騒音レベル          | 46.9dB                              |        |        |        |
|  | 評価                  | ○                                   |        |        |        |
|  | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | -                                   |        |        |        |
| 県  | 定常騒音の騒音レベル検証        | -                                   |        |        |        |
|  | 評価                  | -                                   |        |        |        |
|  | 定常騒音の騒音レベル検証        | 妥当                                  |        |        |        |
| 設置者  | 定常騒音の騒音レベル          | 60dB                                |        |        |        |
|  | 評価                  | ○                                   |        |        |        |
|  | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | -                                   |        |        |        |
| 県  | 定常騒音の騒音レベル検証        | -                                   |        |        |        |
|  | 評価                  | -                                   |        |        |        |
|  | 定常騒音の騒音レベル検証        | 妥当                                  |        |        |        |

※基準値を超えた場合の対応等

基準値は下回っておりますが、苦情があった際は対応いたします。

## (2) 廃棄物関係

### ア 廃棄物等の保管について

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| 悪臭問題関係配慮 | 廃棄物は全て業者による収集を経て、敷地外処理を実施します。 |
| 衛生問題関係配慮 | ドアを設置して密閉性を確保します。             |

## (ア)小売店舗の必要保管容量

### a 指針に分類される廃棄物等

| 取扱品目        | 届出容量                 | 保管日数 | 日排出量    | 見かけ比重                 | 必要保管容量               | 見かけ比重の変更 | 評価 |
|-------------|----------------------|------|---------|-----------------------|----------------------|----------|----|
| 紙廃棄物用       | 31.50 m <sup>3</sup> | 1日   | 1.267 t | 0.10 t/m <sup>3</sup> | 12.67 m <sup>3</sup> | 変更なし     | ○  |
| 金属製廃棄物用     |                      | 1日   | 0.047 t | 0.10 t/m <sup>3</sup> | 0.47 m <sup>3</sup>  | 変更なし     | ○  |
| ガラス製廃棄物用    |                      | 1日   | 0.040 t | 0.10 t/m <sup>3</sup> | 0.40 m <sup>3</sup>  | 変更なし     | ○  |
| プラスチック製廃棄物用 |                      | 1日   | 0.125 t | 0.01 t/m <sup>3</sup> | 12.50 m <sup>3</sup> | 変更なし     | ○  |
| 生ごみ用        |                      | 1日   | 1.049 t | 0.55 t/m <sup>3</sup> | 1.91 m <sup>3</sup>  | 変更なし     | ○  |
| その他可燃性廃棄物用  |                      | 1日   | 0.419 t | 0.38 t/m <sup>3</sup> | 1.10 m <sup>3</sup>  | 変更なし     | ○  |
| 合計          | 31.50 m <sup>3</sup> | -    | -       | -                     | 29.05 m <sup>3</sup> | -        | ○  |

|              |             |
|--------------|-------------|
| 保管日数の設定根拠    | 類似店舗の実績に基づく |
| 見かけ比重変更の理由   | 変更なし        |
| 指針と異なる算定式の使用 | 変更なし        |

### b その他の廃棄物等

なし



# カインズ岡崎美合店

(イ)小売店舗以外の施設の必要保管容量

a 飲食店の廃棄物等

小売店舗と別途確保

b 小売店舗以外の施設の廃棄物等(廃棄物等の保管場所が小売店舗と同一の場合)

該当なし

(ウ)小売店舗から排出される廃棄物の増減要因

| 廃棄物排出量を減少させる要因 |    | 廃棄物排出量を増加させる要因    |    |
|----------------|----|-------------------|----|
| レジ袋削減の実施       | あり | 空缶・空き瓶の回収箱設置      | なし |
| ダンボール不使用納品の実施  | あり | 食品トレーの回収箱設置       | なし |
| 生ゴミ堆肥化施設の使用    | なし | ペットボトルの回収箱設置      | なし |
| 廃棄物等圧縮機の使用     | なし | 食品加工場の設置          | なし |
| 脱水装置の使用        | なし | 物販店以外の施設との保管施設の共有 | なし |
| その他            | なし | その他               | なし |

※その他廃棄物減量化及びリサイクル等に係る取組み

・搬入商品のダンボール減量のために、折りたたみコンテナを使用します。  
 ・カーバッテリー、電池、消火器、蛍光灯等のリサイクルBOXの店内設置を行います。  
 ・特定家庭用機器再商品化法(家電リサイクル法)に基づいて使用済みのエアコン、テレビ、洗濯機、冷蔵庫についての引き取り、収集、運搬を適切に行います。

(エ)廃棄物保管施設の位置・構造

| 位置・構造 | 種類・処理方法ごとの分別の実施  | 分別廃棄を実施      |
|-------|------------------|--------------|
|       | 搬出作業の利便性の確保      | 特になし         |
|       | 搬出作業の騒音・悪臭対策の確保  | 夜間及び早朝作業は控える |
|       | 生ゴミ保管施設の温度管理等の実施 | 生ゴミ排出なし      |
|       | 生ゴミ保管施設の密閉性の確保   | 生ゴミ排出なし      |

イ 廃棄物等の運搬や処理について

|                   |          |
|-------------------|----------|
| 十分な搬送頻度の確保        | 特になし     |
| 繁忙期の特別な措置         | 搬出回数を増便  |
| 運搬(予定)業者(免許番号)    | 未定       |
| 運搬業者・処理業者に対する情報提供 | 特になし     |
| 敷地内処理の配慮          | すべて敷地外処理 |
| 廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定  | なし       |

ウ その他廃棄物関連対応策について

|                 |         |
|-----------------|---------|
| 食品加工場等からの悪臭防止対策 | 食品加工場なし |
| 併設施設からの悪臭防止対策   | 特になし    |

評価  
○

(3) 街づくり等への配慮

|               |  |                                    |
|---------------|--|------------------------------------|
| 街並みづくり等への配慮   | 外観・色彩等   | 景観に配慮して、刺激的な色彩を避け、周辺と調和のとれた外観とします。 |
|               | 環境美化活動   | ○ 店舗周辺及び駐車場内の清掃美化に努めます。            |
| 市町村等の公的計画への協力 | 市町村からの要請に対して協力します。   |                                    |
| 照明等の配慮        | ・近隣住居に悪影響を与えないよう、敷地外へ直接照らさないように照明の方向や強さに配慮し、閉店後は速やかに消灯します。<br>・指向性照明器具を設置して、周囲に光が漏れないようにします。 |                                    |
| 敷地内の緑地計画      | 緑地については、3,339㎡(敷地の約13.7%)を確保します。   |                                    |

評価  
○

## カインズ岡崎美合店

| 出店地連絡会議の意見概要                              | 対応   |
|---|--|
| 1.看板の設置等により来退店経路の周知徹底を図ること。               | 来店経路上に看板の設置により来退店経路の周知を行います。   |
| 2.歩行者・自転車について、動線の周知徹底及び場内における安全対策を実施すること。 | 敷地周辺歩行者・自転車出入口付近に看板を設置し歩行者自転車出入口を周知及び場内における安全対策を行います。  |
| 3.荷さばき車両と来客車両との交錯防止策を講じること。               | 出入口cに搬入車の出入りがあることを示す看板を設置し注意喚起を行います。<br>資材館の早朝営業を行う時間帯に10t車が入り出しますが、その時間帯の出入口cは搬入車の出入時以外は閉め、来客は出入口bより入出庫するよう案内を行います。 |

| 市町村の意見概要 | 対応 |
|----------|----|
| 意見なし     | —  |

| 住民等の意見の概要 | 対応 |
|-----------|----|
| 意見なし      | —  |

| 県の意見案 |
|-------|
| 意見なし  |

| 県の意見に至る考え方  |
|---|
| 指針配慮事項に対する設置者の対応及び出店地連絡会議の意見に対する設置者の回答は概ね妥当であると考えられる。 |