

4 市区町村別平均変動率

(1) 住宅地

ア 市町村

表 5 住宅地の平均変動率上位順位表（市町村）（単位：％）

順位	市町村名	R7 年調査	R6 年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	大府市	5.3	1	8.5
2	長久手市	5.0	3	6.3
3	日進市	3.7	4	5.2
4	阿久比町	3.3	12	3.4
5	刈谷市	3.2	5	5.0
県平均		1.6	—	2.3
上昇を示した市町村		40 市町	—	42 市町

表 6 住宅地の平均変動率下位順位表（市町村）（単位：％）

順位	市町村名	R7 年調査	R6 年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	南知多町	△ 2.6	1	△ 3.2
2	美浜町	△ 2.0	2	△ 1.9
3	豊根村	△ 1.9	3	△ 1.3
4	新城市	△ 1.6	5	△ 0.7
5	東栄町	△ 1.6	6	△ 0.5
県平均		1.6	—	2.3
下落を示した市町村数		13 市町村	—	10 市町村

イ 名古屋市各区

表 7 名古屋市各区の住宅地平均変動率順位表（単位：％）

順位	区名	R7 年調査	R6 年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	熱田区	5.6	2	8.3
2	中村区	5.2	1	8.7
3	中区	5.2	4	6.3
4	緑区	3.9	6	4.5
5	千種区	3.9	3	7.7
6	東区	3.3	7	4.5
7	昭和区	3.2	12	2.4
8	天白区	3.1	9	4.4
9	名東区	3.0	10	3.8
10	守山区	3.0	8	4.4
11	瑞穂区	3.0	11	3.7
12	南区	2.6	5	6.3
13	西区	2.4	13	2.2
14	中川区	1.7	14	2.2
15	北区	1.1	15	1.9
16	港区	0.7	16	1.4
名古屋市平均		3.0	—	4.3

(2) 商業地

ア 市町村

表 8 商業地の平均変動率上位順位表 (市町) (単位: %)

順位	市町村名	R7 年調査	R6 年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	大府市	7.7	1	10.0
2	長久手市	5.8	16	3.0
3	一宮市	5.7	6	5.6
4	刈谷市	5.0	3	7.9
5	知立市	4.3	2	9.6
県平均		2.7	—	3.6
上昇を示した市町村		41 市町村	—	40 市町村

表 9 商業地の平均変動率下位順位表 (市町) (単位: %)

順位	市町村名	R7 年調査	R6 年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	南知多町	△ 3.8	1	△ 4.4
2	設楽町	△ 2.0	4	△ 0.8
3	田原市	△ 1.8	3	△ 1.3
4	美浜町	△ 1.8	2	△ 3.5
5	新城市	△ 1.6	5	△ 0.8
県平均		2.7	—	3.6
下落を示した市町村数		8 市町	—	8 市町

イ 名古屋市各区

表 10 名古屋市各区の商業地平均変動率順位表 (単位: %)

順位	区名	R7 年調査	R6 年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	千種区	7.2	1	12.6
2	熱田区	6.2	2	10.2
3	中村区	4.7	3	7.8
4	昭和区	4.6	7	5.2
5	守山区	4.3	14	4.0
6	瑞穂区	4.2	12	4.2
7	東区	4.2	4	6.3
8	中区	3.9	5	5.7
9	中川区	3.8	11	4.3
10	天白区	3.7	15	3.7
11	名東区	3.6	6	5.2
12	緑区	3.5	9	4.8
13	西区	3.3	8	5.0
14	北区	3.1	13	4.2
15	南区	2.4	10	4.6
16	港区	1.8	16	2.0
名古屋市平均		4.1	—	5.8