

5 基準地別変動率

(1) 住宅地

表 11 住宅地の変動率上位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	中村 (県) - 4	則武 2 丁目 2201 番 「則武 2-22-2」 〔プレサンス名古屋 STATION〕	14.5 (15.0)	790,000 (690,000)
2	長久手 (県) - 2	^{とだがい} 戸田谷 502 番 2	10.5 (9.2)	210,000 (190,000)
3	一宮 (県) - 6	住吉 1 丁目 6 番 19 「住吉 1-6-26」	9.6 (12.1)	172,000 (157,000)
4	大府 (県) - 1	朝日町 1 丁目 85 番	8.9 (10.7)	135,000 (124,000)
5	西 (県) - 3	城西 3 丁目 1805 番 「城西 3-18-5」	8.8 (2.0)	335,000 (308,000)

- (注 1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。
(注 2) 変動率欄の () は、R6 年調査の変動率である。
(注 3) 価格欄の () は、R6 年調査の価格である。

表 12 住宅地の変動率下位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	西尾 (県) - 12	^{ひがしはず なかしば} 東幡豆町中柴 36 番	△ 4.7 (△3.9)	28,300 (29,700)
2	美浜 (県) - 1	^{ふつと うえむら} 大字布土字上村 116 番 2	△ 4.3 (△1.6)	18,000 (18,800)
3	豊根 (県) - 3	^{とみやま おおたにしも} 富山字大谷下 29 番 3	△ 4.1 (△2.9)	3,250 (3,390)
4	南知多 (県) - 1	^{おおい にしぞの} 大字大井字西園 114 番 1	△ 4.0 (△4.4)	16,600 (17,300)
5	豊田 (県) - 26	^{ぶせつ だ} 武節町ソト田 83 番 2 外	△ 4.0 (△3.2)	14,300 (14,900)

- (注 1) 変動率欄の () は、R6 年調査の変動率である。
(注 2) 価格欄の () は、R6 年調査の価格である。

(2) 商業地

表 13 商業地の変動率上位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	千種 (県) 5-4	^{うちやま} 内山 3 丁目 2605 番 「内山 3-26-13」 〔千種駅前ビル〕	10.8 (15.3)	1,130,000 (1,020,000)
2	千種 (県) 5-1	^{しょうけん} 松 軒 1 丁目 407 番 「松軒 1-4-19」	10.6 (6.9)	376,000 (340,000)
3	中村 (県) 5-12	^{めいえき} 名 駅 2 丁目 4010 番 「名駅 2-40-16」 〔名駅野村ビル〕	10.5 (15.2)	2,100,000 (1,900,000)
4	中 (県) 5-2	^{ちよだ} 千代田 1 丁目 1618 番 1 「千代田 1-16-22」 〔CASA NOAH 鶴舞公園Ⅱ〕	10.0 (4.6)	570,000 (518,000)
5	大府 (県) 5-1	^{きょうわ} 共和町 2 丁目 22 番 3	9.4 (11.8)	197,000 (180,000)

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の () は、R6年調査の変動率である。

(注3) 価格欄の () は、R6年調査の価格である。

表 14 商業地の変動率下位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	南知多 (県) 5-2	^{もろざき むこうじま} 大字師崎字向 島 8 番 4	△ 4.2	22,700
			(△5.2)	(23,700)
2	南知多 (県) 5-1	^{とよはま とりい} 大字豊浜字鳥居 8 番	△ 3.3	23,700
			(△3.5)	(24,500)
3	豊田 (県) 5-6	^{あすけ ほんまち} 足助町本町 30 番	△ 3.1	37,400
			(△3.0)	(38,600)
4	田原 (県) 5-2	^{こだ} 古田町エゲノ前 138 番 1	△ 2.8	41,000
			(△2.5)	(42,200)
5	蒲郡 (県) 5-1	^{みや ひがしまえ} 三谷町東 前 78 番 3	△ 2.5	61,800
			(△2.8)	(63,400)

(注1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の () は、R6年調査の変動率である。

(注3) 価格欄の () は、R6年調査の価格である。