

令和7年 愛知県地価調査基準地見込価格 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				総地点数	
	基準地数		R7年平均価格	平均変動率	基準地数		R7年平均価格	平均変動率	基準地数		R7年平均価格	平均変動率		
愛 知 県	571	(566)	119,900	1.6	273	(270)	518,000	2.7	39	(38)	64,800	2.3	883	(874)
名 古 屋 市	126	(126)	231,500	3.0	105	(105)	1,136,600	4.1	5	(5)	111,900	3.3	236	(236)
千種区	10	(10)	351,600	3.9	6	(6)	741,800	7.2					16	(16)
東区	3	(3)	403,000	3.3	7	(7)	675,400	4.2					10	(10)
北区	8	(8)	176,900	1.1	5	(5)	251,400	3.1					13	(13)
西区	6	(6)	180,500	2.4	9	(9)	321,900	3.3					15	(15)
中村区	7	(7)	313,000	5.2	12	(12)	4,729,400	4.7					19	(19)
中区	3	(3)	1,056,000	5.2	17	(17)	2,167,500	3.9					20	(20)
昭和区	6	(6)	326,700	3.2	5	(5)	359,800	4.6					11	(11)
瑞穂区	6	(6)	268,800	3.0	5	(5)	315,200	4.2					11	(11)
熱田区	3	(3)	251,700	5.6	6	(6)	421,300	6.2	1	(1)	175,000	6.1	10	(10)
中川区	11	(11)	143,200	1.7	4	(4)	219,800	3.8	1	(1)	102,000	1.0	16	(16)
港区	7	(7)	101,500	0.7	6	(6)	148,300	1.8	2	(2)	86,300	3.3	15	(15)
南区	6	(6)	184,800	2.6	5	(5)	185,400	2.4	1	(1)	110,000	2.8	12	(12)
守山区	15	(15)	143,200	3.0	5	(5)	148,000	4.3					20	(20)
緑区	15	(15)	169,400	3.9	5	(5)	185,600	3.5					20	(20)
名東区	11	(11)	217,800	3.0	3	(3)	316,300	3.6					14	(14)
天白区	9	(9)	197,300	3.1	5	(5)	237,800	3.7					14	(14)
豊 橋 市	27	(27)	79,300	0.4	11	(10)	209,700	1.7	3	(3)	36,900	1.0	41	(40)
岡崎市(注2)	28	(28)	101,200	1.5	14	(14)	165,200	2.4	2	(2)	51,900	2.9	44	(44)
一 宮 市	17	(16)	79,600	2.8	8	(8)	165,000	5.7	1	(1)	80,800	1.0	26	(25)
瀬 戸 市	14	(14)	60,700	1.1	3	(3)	72,800	1.4	1	(1)	46,000	2.9	18	(18)
半 田 市	10	(10)	80,500	2.5	3	(3)	109,200	2.5	2	(2)	29,900	2.5	15	(15)
春日井市	22	(22)	118,400	2.7	8	(8)	146,100	3.4	2	(2)	83,500	2.7	32	(32)
豊 川 市	18	(18)	67,900	0.1	8	(8)	95,800	0.0	1	(1)	50,500	1.0	27	(27)
津 島 市	6	(6)	61,300	△ 0.1	2	(2)	87,700	△ 0.2					8	(8)
碧 南 市	8	(8)	84,300	0.3	3	(3)	97,000	0.1	1	(1)	32,800	1.9	12	(12)
刈 谷 市	13	(13)	180,700	3.2	4	(4)	227,000	5.0	1	(1)	76,600	3.9	18	(18)
豊田市(注2)	36	(35)	85,500	0.2	7	(7)	193,800	2.2	2	(1)	63,700	3.0	45	(43)
安 城 市	10	(9)	158,200	2.4	6	(6)	196,000	3.5	1	(1)	66,600	4.1	17	(16)
西 尾 市	17	(17)	61,800	△ 0.3	6	(6)	98,300	0.6	1	(1)	53,500	0.9	24	(24)
蒲 郡 市	8	(8)	64,800	△ 0.4	4	(4)	86,000	△ 0.5	1	(1)	23,800	0.8	13	(13)
犬 山 市	7	(7)	68,000	0.0	3	(3)	106,200	0.5	1	(1)	62,000	1.6	11	(11)
常 滑 市	7	(7)	53,200	2.6	3	(3)	101,800	1.0	1	(1)	50,200	0.6	11	(11)
江 南 市	5	(5)	83,600	1.0	3	(3)	95,900	1.3					8	(8)
小 牧 市	12	(12)	87,200	1.1	4	(3)	136,800	1.3	2	(2)	79,300	3.5	18	(17)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				総地点数	
	基準地数		R7年平均価格	平均変動率	基準地数		R7年平均価格	平均変動率	基準地数		R7年平均価格	平均変動率		
稲 沢 市	6	(6)	75,500	1.9	4	(4)	132,800	3.3	1	(1)	77,500	0.3	11	(11)
新城市(注2)	7	(7)	26,600	△ 1.6	2	(2)	49,100	△ 1.6					9	(9)
東 海 市	10	(9)	105,400	1.1	3	(3)	135,300	0.5	1	(1)	71,000	4.4	14	(13)
大 府 市	7	(7)	148,000	5.3	2	(2)	169,000	7.7					9	(9)
知 多 市	8	(8)	71,300	0.6	2	(2)	78,500	0.7	1	(1)	29,000	2.5	11	(11)
知 立 市	6	(6)	165,500	2.8	2	(2)	184,000	4.3	1	(1)	83,500	5.0	9	(9)
尾 張 旭 市	8	(8)	112,300	1.4	2	(1)	122,500	1.7					10	(9)
高 浜 市	4	(4)	98,600	2.2	2	(2)	116,000	0.5					6	(6)
岩 倉 市	3	(3)	118,600	0.9	2	(2)	108,800	0.4					5	(5)
豊 明 市	6	(6)	130,200	2.8	2	(2)	151,500	2.1	1	(1)	102,000	2.0	9	(9)
日 進 市	6	(6)	145,300	3.7	2	(2)	196,000	3.5					8	(8)
田 原 市	8	(8)	26,600	△ 1.3	2	(2)	61,700	△ 1.8	2	(2)	32,000	0.8	12	(12)
愛 西 市	6	(6)	51,500	△ 0.4	2	(2)	68,800	△ 0.6					8	(8)
清 須 市	7	(7)	103,600	3.2	2	(2)	128,000	4.1	1	(1)	83,000	2.1	10	(10)
北名古屋市	7	(7)	123,600	1.4	2	(2)	134,000	1.6					9	(9)
弥 富 市	5	(5)	54,000	0.2	2	(2)	79,500	0.1	1	(1)	63,000	0.8	8	(8)
みよし市	5	(5)	125,200	2.5	2	(2)	135,500	2.3	1	(1)	58,700	3.7	8	(8)
あ ま 市	8	(8)	70,800	1.3	2	(2)	92,900	0.0					10	(10)
長久手市	6	(6)	162,100	5.0	2	(2)	182,500	5.8					8	(8)
東 郷 町	5	(4)	107,300	2.0	2	(2)	132,500	2.4					7	(6)
豊 山 町	3	(3)	96,500	0.6	2	(2)	123,000	0.8					5	(5)
大 口 町	3	(3)	60,200	0.4	2	(2)	64,700	0.4					5	(5)
扶 桑 町	3	(3)	60,000	0.2	2	(2)	87,300	0.5					5	(5)
大 治 町	4	(4)	78,300	△ 0.1	2	(2)	97,300	0.9					6	(6)
蟹 江 町	4	(4)	83,100	1.1	2	(2)	112,000	1.8					6	(6)
飛 島 村	1	(1)	30,200	△ 0.7	2	(2)	52,200	0.0	1	(1)	64,700	0.8	4	(4)
阿久比町	3	(3)	68,700	3.3	2	(2)	100,700	3.0					5	(5)
東 浦 町	5	(5)	91,400	2.1	2	(2)	128,500	3.7					7	(7)
南知多町	3	(3)	13,200	△ 2.6	2	(2)	23,200	△ 3.8					5	(5)
美 浜 町	5	(5)	21,300	△ 2.0	2	(2)	33,300	△ 1.8					7	(7)
武 豊 町	6	(6)	59,000	0.8	2	(2)	73,700	0.7					8	(8)
幸 田 町	4	(4)	85,500	1.0	2	(2)	116,000	1.7					6	(6)
都市計画区域外	22	(22)	10,800	△ 2.1	3	(3)	32,800	△ 2.3					25	(25)
岡崎市(注3)	1	(1)	11,400	0.0									1	(1)
豊田市(注3)	9	(9)	12,500	△ 2.9	1	(1)	37,400	△ 3.1					10	(10)
新城市(注3)	4	(4)	14,900	△ 1.9	1	(1)	37,200	△ 1.8					5	(5)
設 楽 町	3	(3)	8,000	△ 1.4	1	(1)	23,900	△ 2.0					4	(4)
東 栄 町	2	(2)	10,100	△ 1.6									2	(2)
豊 根 村	3	(3)	3,600	△ 1.9									3	(3)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。